

VENDIM
Nr. 623, datë 24.9.2014

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA RIKONSTRUKSIONI I
RRUGËVE “ALI SPAHIJA”, “NEXHIP LULI”, “BUJAR BISHANAKU”, “STACIONI
I TRENIT”, “RRUGA E KALASË”, SI DHE SISTEMIMI I BLOKUT TË
PALLATEVE, “QAFË-HARDHI”, TË BASHKISË SË SHKODRËS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Punëve të Brendshme, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga rikonstruksioni i rrugëve “Ali Spahija”, “Nexhip Luli”, “Bujar Bishanaku”, “Stacioni i trenit”, “Rruga e kalasë”, si dhe sistemimi i bllokut të pallateve, “Qafë - Hardhi”, të bashkisë së Shkodrës, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë së Shkodrës.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen sipas vlerave të mëposhtme:

a) për rikonstrukcionin e “Rruga e kalasë”, sot “Rruga e qafës”, me sipërfaqe 75 (shtatëdhjetë e pesë) m² truall, në vlerën 700 275 (shtatëqind mijë e dyqind e shtatëdhjetë e pesë) lekë;

b) për sistemimin e bllokut të pallateve “Qafë - Hardhi”, me sipërfaqe 177.5 (njëqind e shtatëdhjetë e shtatë pikë pesë) m² truall, në vlerën 1 597 855 (një milion e pesëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e tetëqind pesëdhjetë e pesë) lekë;

c) për rikonstrukcionin e rrugës “Nexhip Luli”, me sipërfaqe 70.5 (shtatëdhjetë pikë pesë) m² truall, në vlerën 764 855 (shtatëqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e tetëqind e pesëdhjetë e pesë) lekë;

ç) për rikonstrukcionin e rrugës “Ali Spahija”, me sipërfaqe 318 (treqind e tetëmbëdhjetë) m² truall, në vlerën 3 449 982 (tre milionë e katërqind e dyzet e nëntë mijë e nëntëqind e tetëdhjetë e dy) lekë;

d) për rikonstrukcionin e rrugës “Stacioni i trenit”, me sipërfaqe 1 152.65 (njëmijë e njëqind e pesëdhjetë e dy pikë gjashtëdhjetë e pesë) m² truall, në vlerën 9 460 951 (nëntë milionë e katërqind e gjashtëdhjetë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e një) lekë;

dh) për rikonstrukcionin e trotuarit, segment i rrugës “Bujar Bishanaku”, me sipërfaqe 378 (treqind e shtatëdhjetë e tetë) m² truall, në vlerën 4 179 162 (katër milionë e njëqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e dy) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 20 153 080 (njëzet milionë e njëqind e pesëdhjetë e tre mijë e tetëdhjetë) lekësh, të përballohet nga të ardhurat e Bashkisë së Shkodrës, planifikuar në buxhetin e saj.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale të përballohet nga Bashkia e Shkodrës.

6. Afati i përfundimit të procedurës së shpronësimit të jetë 60 ditë pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

7. Afati i përfundimit të punimeve të objektit, në Bashkinë e Shkodrës, të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga kjo Bashki.

8. Regjistrimi i ri i pasurisë për sipërfaqen 2 171.65 (dy mijë e njëqind e shtatëdhjetë e një pikë gjashtëdhjetë e pesë) m² truall, të bëhet në favor të Bashkisë së Shkodrës.

9. Ngarkohen Ministria e Punëve të Brendshme dhe Bashkia e Shkodrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

**1. LISTA EMRORE E PERSONAVE DHE PRONAVE QË DO TË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË
RIKONSTRUKSIONIN E RRUGËS SË KALASË, SOT RRUGA E QAFËS, BASHKIA SHKODËR**

Nr	Familja që shpronësohet	Zona Kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip.truallit/m ²	Çmimi lekë/m ²	Vlera lekë	Dokum. Pronësie
1	Ardian Isa Tirana	8597	17/90	4	9337	37,348	Vërtetim hipotekor
2	Ardian Isa Tirana	8597	17/93	25	9337	233,425	Vërtetim hipotekor
3	Ardian Isa Tirana	8597	17/92	46	9337	429,502	
	Shuma						
	Totale			75	9337	700 275	

**2. LISTA EMRORE E PERSONAVE DHE PRONAVE QË DO TË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË
TË SISTEMIMIT TË BLOKUT TË PALLATEVE QAFE - HARDHI (RRUGA ZIJA SHKODRA)**

Nr	Familja që shpronësohet	Zona Kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip.truallit/m ²	Çmimi lekë/m ²	Vlera lekë	Dok. Pronësie
1	Qamil Sokoli	8594	7/327	160	9002	1,440,320	Vërtetim hipotekor
	Ilfete Sokoli						
	Ahmet Sokoli						
	Bardhyl Sokoli						
2	Qamil Sokoli	8594	7/308	17.5	9002	157,535	Vërtetim hipotekor
	Ylfete Sokoli						
	Ahmet Sokoli						
	Bardhyl Sokoli						
	Shuma Totale			177.5		1 597 855	

**3. LISTA EMRORE E PERSONAVE DHE PRONAVE QË DO TË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË
RIKONSTRUKSIONIT TË RRUGËS " NEXHIP LULI "**

Nr	Familja që shpronësohet	Zona Kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip.truallit/m ²	Çmimi lekë/m ²	Vlera lekë	Dokum. Pronësie
1	Ilmi Basha	8592	3/462	29	10849	314,621	Ne proces rinovimi
2	Pronar I paidentifikuar	8592		41.5	10849	450,234	Ne proces
	Shuma Totale			70.5		764 855	

**4. LISTA EMRORE E PERSONAVE DHE PRONAVE QË DO TË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË
RIKONSTRUKSION I RRUGËS 30 KORRIKU, SOT DR. ALI SPAHIJA**

Nr	Familja që shpronësohet	Zona Kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip.truallit/m ²	Çmimi lekë/m ²	Vlera lekë	Dokum. Pronësie
1	Gacalin Prendushi	8592	9/183	318	10849	3,449,982	Vërtetim hipotekor
2	Antoneta Prendushi						
3	Justina Prendushi						
4	Gjyzepeina Prendushi						
5	Luigjina Prendushi						
6	Nikolin Prendushi						
	Shuma Totale			318		3 449 982	

**5. LISTA EMRORE E PERSONAVE DHE PRONAVE QË DO TË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË
"RIKONSTRUKSIONIT TË RRUGËS STACIONI I TRENIT"**

Nr	Familja që shpronësohet	Zona Kadastrale	Sip.truallit/m ²	Çmimi lek/m ²	Vlera lekë	Dokument hipotekor
1	Agustin Gajolla	8593	90	8208	738720	Proces
2	Vincens Gjonaj	8593	105.6	8208	866764.8	Proces
3	Julanda Brahimaj,Donald Gj. Brahimaj,David Gj. Brahimaj	8593	43.7	8208	358689.6	Vërtetim hipotekor
4	Pal Marku	8593	57.7	8208	473601.6	Proces
5	Martin Shllaku	8593	25	8208	205200	Proces
6	Nikolin Shllaku	8593	11	8208	90288	Proces
7	Gjovalin Karroca	8593	40	8208	328320	Proces
8	Pellumb Gega	8593	21	8208	172368	Vërtetim hipotekor
9	Leonard Kepi	8593	100	8208	820800	Proces
10	Çesk Rrok Shllaku	8593	48.5	8208	398088	Vërtetim hipotekor
11	Lodovik Karroca	8593	31.5	8208	258552	Vërtetim hipotekor
12	Lodovik Karroca	8593	5.25	8208	43092	Vërtetim hipotekor

13	Lodovik Karroca	8593	62	8208	508896	Vertetim hipotekor
14	Lek Marku (Zef Krrabi)	8593	18	8208	147744	Proces
15	Tonin Sukori	8593	24	8208	196992	Proces
16	Trashigimtaret Gjinaj	8593	46	8208	377568	Proces
17	Gjin Blinishta	8593	148	8208	1214784	Proces
18	Lucian Leci	8593	24.4	8208	200275.2	Proces
19	Mark Gjeka	8593	220	8208	1805760	Vertetim hipotekor
20	Ndue Pjetra	8593	31	8208	254448	Proces
	Shuma Totale		1152.65		9 460 951	

**6. LISTA EMRORE E PERSONAVE DHE PRONAVE QË DO TË SHPRONËSOHEN PËR
EFEKT TË**

**"RIKONSTRUKSIONIT TË TROTUARIT SEG. RRUGA "BUJAR
BISHANAKU"**

Nr	Familja që shpronësohet	Zona kadastrale	S.Truali/m²	Cmimi/ lekë/m²	Vlera/ lekë	Sip/ objekti	Vlera/ lekë	Vlera e Amortizimit	Totali	Dokum. Pronësie
1	Hysen Kiri	8592	184.5	10849	2001640.5				2001640.5	
2	Nexhmedin Shyqyri Banja	8592	52.5	10849	569572.5	mur	88,108	9868	647812.5	Vertetim hipotekor
3	Sejhan Zyhdj Banja	8592	58.5	10849	634666.5				634666.5	Vertetim hipotekor
4	Skender Mesi	8592	48	10849	520752				520752	Vertetim hipotekor
5	Arben Rexhep Rexhvelaj	8592	34.5	10849	374290.5				374290.5	Vertetim hipotekor
	Shuma Totale		378		4100922				4 179 162	