

VENDIM
Nr. 655, datë 8.10.2014

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I
SEGMENTIT RRUGOR “BY-PASS VLORE”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, dhe të ligjit nr. 185/2013, “Për buxhetin e vitit 2014”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “By-pass Vlorë”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për tokë “arë”, “truall”, “pyll” dhe “kullotë”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 51 483 381 (pesëdhjetë e një milionë e katërqind e tetëdhjetë e tre mijë e treqind e tetëdhjetë e një) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, përcaktuar në pikën 3, të këtij vendimi, të përballohet nga buxheti i vitit 2014, zëri “Shpronësimet”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 337 000 (treqind e tridhjetë e shtatë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve nga Autoriteti Rrugor Shqiptar të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikat 3 dhe 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar, dhe me fillimin e procesit të likuidimit të fillojë dhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA E PASURIVE PRONË PRIVATE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I BY –PASS VLORË

Nr.	Pronari			Bashkia ose fshati	Z.K	Nr.pas.	SIP.TOTALE	Sip.shpr. m²	Lloji i pasurisë	Çmimi (lekë/m²)	Vlera totale	Shënime			
	Emri	Atësia	Mbiemri										NR I VENDIMIT	DATA E VENDIMIT	
1	B	P	Gunbardhi	VLORE	8605	6/146		1524	TRUALL	11523	17561052	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
2	B	P	Gunbardhi	VLORE	8605	6/147		1087	TRUALL	11523	12525501	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
3	MUISI	SH	FEJZAJ	KANINE	2074	548/3	1990	470	ULLI	327	153690	KONFIRMUAR	7516	1/12/2011	
4	FASLLI	H	LAZAJ	KANINE	2074	564/9	3500	977	ULLI	327	319479	KONFIRMUAR	7516	1/12/2011	
5	BASHKPRONESI			KANINE	2074	727	112800	10445	ULLI	327	3415515	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
6	BASHKPRONESI			KANINE	2074	723	195300	4859	ULLI	327	1588893	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
7	BASHKPRONESI			KANINE	2074	889	42600	371	ULLI	327	121317	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
8	BASHKPRONESI			KANINE	2074	888	71400	688	ULLI	327	224976	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
9	KASTRIOT,KIMET HOXHA			KANINE	2074	887	33800	4320	ULLI	327	1412640	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
10	SHTET(NE PROCES JAUP CEKODHIMA)			RADHIME	3140	114/2	4620	981	VRESHT	327	320787	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
11	SHTET(NE PROCES FATI RUKO)			RADHIME	3140	114/10	1420	538	VRESHT	327	175926	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
12	SHTET(NE PROCES SALI RUKO)			RADHIME	3140	114/9	9494	3259	VRESHT	327	1065693	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
13	SHTET(NE PROCES NOVRUZ SHERIFI)			RADHIME	3140	120/2	6000	923	VRESHT	327	301821	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
14	AZEM		SELMANAJ	RADHIME	3140	190	9400	518	VRESHT	327	169386	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
15	AZEM		SELMANAJ	RADHIME	3140	184/6	20710	2417	VRESHT	327	790359	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
16	AZEM		SELMANAJ	RADHIME	3140	190	9400	970	VRESHT	327	317190	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
17	AZEM		SELMANAJ	RADHIME	3140	189	23800	1027	VRESHT	327	335829	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
18	AZEM		SELMANAJ	RADHIME	3140	191	51700	4286	VRESHT	327	1401522	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
19	SHTET(NE PROCES SAZAN MYALTI)			RADHIME	3140	198/1	7510	1260	VRESHT	327	412020	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
20	BASHKPRONESI	/	/	RADHIME	3140	232/1	40000	2123	VRESHT	327	694221	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
21	RAMIZ	SHEFQET	GJONI	TRAGJAS	3621	47/3	7380	1066	ARE	191	203606	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
22	NAMIR	SHEFQET	GJONI	TRAGJAS	3621	47/4	2070	464	ARE	191	88624	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
23	HAKI	MEZIN	RAMOHITO	TRAGJAS	3621	47/5	16070	216	ARE	191	41256	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
24	NAMIR	SHEFQET	GJONI	TRAGJAS	3621	47/4	2070	61	ARE	191	11651	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
25	HAKI	MEZIN	RAMOHITO	TRAGJAS	3621	52/6	13780	1448	ARE	191	276568	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
26	RUSTEM	HAMIT	REXHEPI	TRAGJAS	3621	52/5	7940	678	ARE	191	129498	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
27	DINO	MEZIN	RAMOHITO	TRAGJAS	3621	52/4	10350	583	ARE	191	111353	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
28	GJERGJI	ALI	REXHEPI	TRAGJAS	3621	52/3	6050	21	ARE	191	4011	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
29	HYSEN	VELEDIN	BITRI	TRAGJAS	3621	55/6	10360	262	ARE	191	50042	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
30	ZYBER	ASLLAN	SINANI	TRAGJAS	3621	55/5	7450	1084	ARE	191	207044	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
31	SERVET	DELO	SINANI	TRAGJAS	3621	55/4	6370	1095	ARE	191	209145	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
32	DELO	ASLLAN	SINANI	TRAGJAS	3621	55/3	6370	1056	ARE	191	201696	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
33	ZYKE	ASLLAN	SINANI	TRAGJAS	3621	55/2	9240	1176	ARE	191	224616	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
34	QANO	XHELO	HODAJ	TRAGJAS	3621	55/7	10700	1744	ARE	191	333104	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
35	REXHEP	MEMET	DANO	TRAGJAS	3621	121/3	14850	2636	ARE	191	503476	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
36	BESNIK		CAMER	TRAGJAS	3621	121/1	1500	83	ARE	191	15853	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
37	BESNIK		CAMER	TRAGJAS	3621	122/1	1500	725	ARE	191	138475	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
38	BESNIK		CAMER	TRAGJAS	3621	121/8	500	115	ARE	191	21965	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013	
39	REXHEP		DANO	TRAGJAS	3621	121/7	12350	657	ARE	191	125487	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
40	BEXHET	NEBI	GJONI	TRAGJAS	3621	130/4	10600	2817	ARE	191	538047	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
41	BASTRI	NEBI	GJONI	TRAGJAS	3621	130/3	4230	232	ARE	191	44312	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	
42	SELIM	AZEM	GJOMEMO	TRAGJAS	3621	180/6	14040	1727	ARE	191	329857	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012	

43	QAZIM		RAMOHITO	TRAGJAS	3621	180/7	1000	3114	ARE	191	594774	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012
44	ESAT	HAKI	RAMOHITO	TRAGJAS	3621	181/4	10380	586	ARE	191	111926	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012
45	DINO	MEZIN	RAMOHITO	TRAGJAS	3621	181/3	12230	2718	ARE	191	519138	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012
46	NURO	OSMEN	FERATAJ	TRAGJAS	3621	177/4	15970	3997	ARE	191	763427	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013
47	ABAZ	TAHIR	KABELLO	TRAGJAS	3621	176/4	18980	1296	ARE	191	247536	KONFIRMUAR	7324/1	3/12/2013
48	ELAM	YZEIR	MUCO	TRAGJAS	3621	176/5	18450	4597	ARE	191	878027	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012
49	NASE	JAUP	RAMOHITO	TRAGJAS	3621	174/8	12860	902	ARE	191	172282	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012
50	MYFTAR	SELFO	SULO	TRAGJAS	3621	641/14	8930	40	ARE	191	7640	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012
51	SULO	SELFO	SULO	TRAGJAS	3621	641/15	10870	322	ARE	191	61502	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012
52	FATBARDHA	MEMET	ALEMI	TRAGJAS	3621	641/16	19580	1268	ARE	191	242188	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012
53	MILO		BACO	TRAGJAS	3621	641/30	16800	1104	ARE	191	210864	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012
54	TEKI	HYSEN	BOCAJ	TRAGJAS	3621	641/18	10616	968	ARE	191	184888	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012
55	NEXHET	MEMET	BOCAJ	TRAGJAS	3621	641/19	11010	686	ARE	191	131026	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012
56	ALEM	MEHMET	ALEMI	TRAGJAS	3621	641/20	11010	619	ARE	191	118229	KONFIRMUAR	2192/2	8/8/2012
57	BARDHO	BEGO	GJOZENELI	TRAGJAS	3621	642/9	14050	165	ARE	191	31515	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012
58	BEHARE	SKENDO	GJOZENELI	TRAGJAS	3621	642/12	2500	476	ARE	191	90916	KONFIRMUAR	2192/2	8/6/2012
59	Totali							85847			51483381			