

VENDIM
Nr. 658, datë 8.10.2014

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT
RRUGOR “ZGJERIMI I RRUGËS SË ELBASANIT” (FAKULTETI FILOLOGJIK-UNAZA
E MADHE E TIRANËS)**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Zgjerimi i Rrugës së Elbasanit” (Fakulteti Filologjik-Unaza e Madhe e Tiranës).

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për tokë “truall”, “arë” dhe “objekte”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 154 394 299.8 (njëqind e pesëdhjetë e katër milionë e treqind e nëntëdhjetë e katër mijë e dyqind e nëntëdhjetë e nëntë pikë tetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 154 394 299.8 (njëqind e pesëdhjetë e katër milionë e treqind e nëntëdhjetë e katër mijë e dyqind e nëntëdhjetë e nëntë pikë tetë) lekësh të përballohet nga buxheti i vitit 2014, zëri “Shpronësim”, miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 161 500 (njëqind e gjashtëdhjetë e një mijë e pesëqind) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar, dhe me fillimin e procesit të likuidimit të fillojë dhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI SHPRONËSIMEVE

OBJEKTET QË SHPRONËSOHEN SI REZULTAT I NDËRTIMIT TË AKSIT “ZGJERIMI I RRUGËS SË ELBASANIT”

Lloji i pasurisë së paluajtshme: objekte

Nr.	Pronari			Z. K	Nr.	OBJEKTE	SIP. NDËRTIMI TOTALE (M ²)	SIPËRFAQJA E BANESËS(M ²)	ÇMIMI MESATAR (LEKË/M ²)	VLERA SIPAS ÇMIMIT MESATAR	VLERA TOTALE (LEKË)	EMERTIMI	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri			Vlera në leke Sipas preventivit						OBJEKTEVE	
1	LULEZIM	JUSUF	BRAHJA	3266	23/11	3,837,957					3,837,957	KARBURANTI (PJESËRISHT)	LEJE NDËRTIMI
2	FATOS	SELMAN	BRAHJA	3266	23/7	9,103,865.0	317.4m ²	88.9	89,492.0	7,955,838.8	17,059,704	BANESË,LOKAL 3KT	KONFIRMIM ZVRPP
3	PËRPARIM	SALI	JAKU	8190	11/25	2,917,505	170m ²	85	94,523	8,034,455	10,951,960	BANESË 1KT + PODRUM	KONTRATË SHITBLERJE "GEKOS" SHPK
4	NDOC	BAFTI	GJONAJ	8190	9/262	4,843,934	105.7m ²				4,843,934	LOKAL, DYQAN 2KT	KONFIRMIM ZVRPP
			TOTALI			20,703,261.0					36,693,554.8		

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSIOHEN NË SEGMENTIN RRUGOR “ZGJERIMI I RRUGËS SË ELBASANIT”
(FAKULTETI FILOLOGJIK-UNAZA E MADHE, TIRANË)

Nr	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastr.	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Shënime
	TIRANE Z.K. 8280									
1	Shoqeria "Gener 2" Shpk			8280	2/99	Truall	19	23950	455050	Konfirmim ZVRPP
2	Lavdie		Çaushti	8280	2/152	Truall	26	23950	622700	Konfirmim ZVRPP
3	Bp. Mita & Bejleri			8280	2/182	Truall	61	23950	1460950	Konfirmim ZVRPP
4	Bp. Zadeja			8280	2/318	Truall	46	23950	1101700	Konfirmim ZVRPP
5	Bp. Tundo			8280	2/183	Truall	102	23950	2442900	Konfirmim ZVRPP
6	Tomson		Xhelili	8280	2/329	Truall	59	23950	1413050	Konfirmim ZVRPP
7	Vitore		Gruhn	8280	2/137	Truall	40	23950	958000	Konfirmim ZVRPP
8	Lluka		Rashkovic	8280	2/116	Truall	19	23950	455050	Konfirmim ZVRPP
	TIRANË Z.K. 8190									
9	Liza		Mati	8190	9/1,	Truall	173	36197	6262081	Konfirmim ZVRPP
10	Liza		Mati	8190	9/18,	Truall	10	36197	361970	Konfirmim ZVRPP
11	Ndoc	Bafti	Gjonaj	8190	9/262	Truall	49	36197	1773653	Konfirmim ZVRPP
12	Shoqeria "Ferald" shpk			8190	11/361	Truall	206	36197	7456582	Konfirmim ZVRPP
13	Osman Rami		Tomja Qebaj	8190	11/367	Truall	276	36197	9990372	Konfirmim ZVRPP
14	Liman		Gjoka	8190	11/858	Truall	421	36197	15238937	Konfirmim ZVRPP
15	Andi		Gjoka	8190	11/853	Truall	180	36197	6515460	Konfirmim ZVRPP
16	Hysni		Miha	8190	11/854	Truall	270	36197	9773190	Konfirmim ZVRPP
17	Gjergj		Gjeloshaj	8190	11/359	Truall	136	36197	4922792	Konfirmim ZVRPP
18	Bp. Stermasi, Mulleti, Kazazi			8190	11/356	Truall	20	36197	723940	Konfirmim ZVRPP
19	Drini		Baboci	8190	11/357	Truall	314	36197	11365858	Konfirmim ZVRPP
20	Bp. Stermasi, Mulleti, Kazazi			8190	11/450	Truall	41	36197	1484077	Konfirmim ZVRPP
21	Bp. Stermasi, Mulleti, Kazazi			8190	11/451	Truall	154	36197	5574338	Konfirmim ZVRPP
	TIRANË Z.K. 8160									
22	Bp. Frasheri			8160	5/81,	Truall	49	57126	2799174	Konfirmim ZVRPP
23	Shtet			8160	5/86,	Truall	127	57126	7255002	Konfirmim ZVRPP
24	Aida		Visari+bp	8160	5/106	Truall	61	57126	3484686	Konfirmim ZVRPP
25	Fatos		Babo	8160	5/84,	Truall	99	57126	5655474	Konfirmim ZVRPP
26	Franc		Gozhita	8160	5/105	Truall	27	57126	1542402	Konfirmim ZVRPP
27	Trashegimtare Lubonja			8160	5/107	Truall	8	57126	457008	Konfirmim ZVRPP
28	Demi		Allamani	8160	5/108	Truall	14	57126	799764	Konfirmim ZVRPP

29	Pronar i pavartetuar			8160	5/112	Truall	10	57126	571260	Konfirmim ZVRPP
	FSHATI SAUK Z.K. 3266									
30	Shoqeria "Krel's Luck" shpk			3266	24/5	Truall	61	3283	200263	Konfirmim ZVRPP
31	Shoqeria "Krel's Luck" shpk			3266	24/13	Are	53	230	12190	Konfirmim ZVRPP
32	Lulezim	Jusuf	Brahja	3266	23/11	Truall	229	3283	751807	Konfirmim ZVRPP
33	Skender	Jusuf	Brahja	3266	23/13	Truall	229	3283	751807	Konfirmim ZVRPP
34	Majlinda	Jusuf	Brahja	3266	23/12	Truall	99	3283	325017	Konfirmim ZVRPP
35	Hetem	Nuredin	Brahja	3266	23/8	Truall	610	3283	2002630	Konfirmim ZVRPP
	Halit	Nuredin	Brahja							
36	Artan	Sotirag	Burda	3266	24/14	Are	19	230	4370	Konfirmim ZVRPP
37	Shoqeria "Krel's Luck" shpk			3266	24/15	Are	157	230	36110	Konfirmim ZVRPP
38	Fatos	Selman	Brahja	3266	27/3	Truall	207	3283	679581	Konfirmim ZVRPP
39	Nazmi	Hasan	Tresa	3266	22/3	Are	85	230	19550	Konfirmim ZVRPP
	SHUMA						4766		117700745	