

VENDIM
Nr. 674, datë 15.10.2014

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I
SEGMENTIT RRUGOR “GRAMSH - LOZHAN (URA KODOVJAT-MOGLICË)”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 dhe 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Gramsh-Lozhan (Ura Kodovjat-Moglicë)”.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen, në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për: tokë arë, truall, pyll dhe kullota, me vlerë 2 726 181.9 (dy milionë e shtatëqind e njëzet e gjashtë mijë e njëqind e tetëdhjetë e një pikë nëntë) lekë.
4. Vlera totale e shpronësimit prej 2 726 181.9 (dy milionë e shtatëqind e njëzet e gjashtë mijë e njëqind e tetëdhjetë e një pikë nëntë) lekësh të përballohet nga fondi i “Devoll Hydropower”.
5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga fondi i “Devoll Hydropower”.
6. Shlyerja e detyrimit për pronarët të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.
7. Pronarët e pasurive, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP”, të shlyhen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.
8. “Devoll Hydropower” të kryejë shlyerjen, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.
9. Brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë dhe Gramsh, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të shlyerjes, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.
10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë dhe Gramsh të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Autoriteti Rrugor Shqiptar, “Devoll Hydropower”, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë dhe Gramsh, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
 DREJTORIA E ZHVILLIMIT TË PROJEKTEVE TË HUAJË,TË BRENDSHME DHE SHPRONËSIMEVE
 LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NË SEGMENTIN RRUGOR
 "GRAMSH-LOZHAN" (URA KODOVJAT-MOGLICË)

Nr.	Emri i pronarit	Zona kadastral e	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Kultura bujqësore dëfrutore (lekë)	Vlera Totale (lekë)	Shënime
	Fshati Bulçar, Komuna Kodovjat, Gramsh	ZK 1308								
1	Qemal Maksut Zeneli	1308	50/1	arë	280	112	31360	9800	41160.0	Konfirmim ZVRPP
2	Hekur Bajram Zeneli	1308	52/21	arë	160	112	17920	4140	22060.0	Konfirmim ZVRPP
3	Bajram Hekur Zeneli	1308	49/1	arë	300	112	33600	6900	40500.0	Konfirmim ZVRPP
4	Hekur Bajram Zeneli	1308	49/2	arë	280	112	31360	5570	36930.0	Konfirmim ZVRPP
5	Bajram Hekur Zeneli	1308	49/3	arë	250	112	28000	8750	36750.0	Konfirmim ZVRPP
6	Qemal Maksut Zeneli	1308	52/17	arë	228	112	25536	8550	34086.0	Konfirmim ZVRPP
7	Hasan Nexhip Zeneli	1308	50/3	arë	360	112	40320	9600	49920.0	Konfirmim ZVRPP
8	Nuredin Maksut Zeneli	1308	52/16	arë	176	112	19712	9300	29012.0	Konfirmim ZVRPP
9	Rabie Llukan Zeneli	1308	52/11	arë	510	112	57120	20250	77370.0	Konfirmim ZVRPP
10	Rexhep Jonuz Zeneli	1308	52/10	arë	297	112	33264	49000	82264.0	Konfirmim ZVRPP
11	Jonus Ibrahim Zeneli	1308	50/4	arë	125	112	14000	21000	35000.0	Konfirmim ZVRPP
12	Nuredin Maksut Zeneli	1308	92/12	arë	796	112	89152	34050	123202.0	Konfirmim ZVRPP
13	Sefer Ismail Semja	1308	92/11	arë	65	112	7280	7800	15080.0	Konfirmim ZVRPP
14	Fatos Riza Ibro	1308	92/10	arë	793	112	88816	42550	131366.0	Konfirmim ZVRPP
15	Riza Ramo Ibro	1308	92/6	arë	375	112	42000	15650	57650.0	Konfirmim ZVRPP
16	Fatos Riza Ibro	1308	92/3	arë	145	112	16240	5075	21315.0	Konfirmim ZVRPP
17	Enver Riza Ibro	1308	92/2	arë	215	112	24080	21450	45530.0	Konfirmim ZVRPP
18	Rexhep Jonuz Zeneli	1308	58/4	arë	345	112	38640	15150	53790.0	Konfirmim ZVRPP
19	Sefer Ismail Semja	1308	118/8	arë	182	112	20384	6370	26754.0	Konfirmim ZVRPP
	Fshati Bratilë, Komuna Kodovjat, Gramsh	ZK 1266								
19	Xhevit Zalo Kasm	1266	127/3	arë	130	112	14560	4550	19110.0	Konfirmim ZVRPP
20	Ferit Shasho Kasm	1266	127/4	arë	126	112	14112	4410	18522.0	Konfirmim ZVRPP
21	Kadri Ali Koroni	1266	127/5	arë	80	112	8960	2800	11760.0	Konfirmim ZVRPP
22	Haki Muharrem Kasm	1266	76/2	arë	65	112	7280	5400	12680.0	Konfirmim ZVRPP
23	Hasan Nexhip Kasm	1266	77/14	truall	100	173	17300		17300.0	Konfirmim ZVRPP
24	Adem Bano Kasm	1266	77/15	truall	10	173	1730	4000	5730.0	Konfirmim ZVRPP
	Fshati Kokël, Komuna Kodovjat, Gramsh	ZK 2197								
25	Halim Mersin Zhupani	2197	9/1	arë	604	112	67648	12684	80332.0	Konfirmim ZVRPP
26	Pellumb Mersin Zhupani	2197	9/2	arë	281	112	31472	5901	37373.0	Konfirmim ZVRPP
27	Mersin Hamid Zhupani	2197	9/3	arë	808	112	90496	16968	107464.0	Konfirmim ZVRPP
28	Pellumb Mersin Zhupani	2197	9/4	arë	190	112	21280	3990	25270.0	Konfirmim ZVRPP
29	Halil Mersin Zhupani	2197	9/5	arë	165	112	18480	3465	21945.0	Konfirmim ZVRPP
30	Ramo Riza Feja	2197	9/6	arë	581	112	65072	6972	72044.0	Konfirmim ZVRPP
31	Neki Dervish Lumani	2197	9/7	arë	360	112	40320	54000	94320.0	Konfirmim ZVRPP
32	Vladimir Feim Murati	2197	37/1	arë	395	112	44240	4740	48980.0	Konfirmim ZVRPP
33	Shkendi Refat Shqipe	2197	37/2	arë	110	112	12320	10412.5	22732.5	Konfirmim ZVRPP
34	Hekuran Myslim Tragini	2197	37/3	arë	126	112	14112	15285	29397.0	Konfirmim ZVRPP
35	Muhamet Bexhet Shqipja	2197	37/4	arë	120	112	13440	4200	17640.0	Konfirmim ZVRPP
36	Skender Maksut Murati	2197	37/5	arë	355	112	39760	7668	47428.0	Konfirmim ZVRPP
37	Qani Estref Fezoll	2197	42/14	arë	71	112	7952	13300	21252.0	Konfirmim ZVRPP
38	Mevlan Kamber Fusha	2197	42/13	arë	425	112	47600	14875	62475.0	Konfirmim ZVRPP
39	Resmi Mersin Bregu	2197	42/12	arë	70	112	7840	1512	9352.0	Konfirmim ZVRPP
40	Kamber Myslym Fusha	2197	42/11	arë	55	112	6160	6187.5	12347.5	Konfirmim ZVRPP
41	Nevruz Kamber Fusha	2197	42/10	arë	70	112	7840	840	8680.0	Konfirmim ZVRPP
42	Shyqyri Haziz Shqipe	2197	42/9	arë	75	112	8400	2625	11025.0	Konfirmim ZVRPP
43	Hekuran Seit Shqipe	2197	42/1	arë	370	112	41440	24135	65575.0	Konfirmim ZVRPP
44	Shyqyri Azis Shqipe	2197	44/8	arë	1220	112	136640	26352	162992.0	Konfirmim ZVRPP
45	Haziz Hasan Shqipe	2197	44/9	arë	950	112	106400	39450	145850.0	Konfirmim ZVRPP
	Fshati Moglicë, Komuna Moglicë, Korçë	ZK 2710								
46	Celnuk Alo Biba	2710	320/1	arë	81	115	9315	7200	16515.0	Konfirmim ZVRPP
47	Selami Estref Hysenllari	2710	838	arë	60	115	6900	7425	14325.0	Konfirmim ZVRPP
48	Edmond Fila Hysenllari	2710	295/1	arë	160	115	18400	19800	38200.0	Konfirmim ZVRPP
49	Barjam Bektash Bardhi	2710	295/4	arë	315	115	36225	37800	74025.0	Konfirmim ZVRPP
	Fshati Gopesh, Komuna Moglicë, Korçë	ZK 1800								
50	Fatime Kulla	1800	353/5	arë	40	115	4600	1400	6000.0	Konfirmim ZVRPP
	Fshati Dobërçan, Komuna Moglicë, Korçë	ZK 1494								

51	Ismet Ismal Latifi	1494	422/1	arë	240	115	27600	5040	32640.0	Konfirmim ZVRPP
52	Hetem Hamit Jonka	1494	426/24	arë	215	115	24725	4644	29369.0	Konfirmim ZVRPP
53	Sulltana Nesim Jonka	1494	426/25	arë	160	115	18400	3360	21760.0	Konfirmim ZVRPP
54	Muharrem Muharrem Lalollari	1494	426/26	arë	200	115	23000	42000	65000.0	Konfirmim ZVRPP
55	Agron Nezmir Lalollari	1494	38/7	jo info	555	115	63825	11655	75480.0	Konfirmim ZVRPP
56	Mustafa Rrapo Jonka	1494	7/16	arë	60	115	6900	1260	8160.0	Konfirmim ZVRPP
	Fshati Maliq Opar, Komuna Moglicë, Korçë	ZK 2575								
57	Riza Arshin Skenderi	2575	186/3	arë	82	129,1	10586		10586,2	Konfirmim ZVRPP
58	Neshat Tajar Koroni	2575	186/6	arë	210	129,1	27111		27111,0	Konfirmim ZVRPP
59	Nekie Alush Koroni	2575	186/4	arë	449.6	129,1	58043		58043,4	Konfirmim ZVRPP
60	Myftar Ali Kokona	2575	186/5	arë	284	129,1	36664		36664,4	Konfirmim ZVRPP
61	Dylber Sulejman Skenderi	2575	186/7	arë	18.4	129,1	2375		2375,4	Konfirmim ZVRPP
62	Myhamer Arshin Skenderi	2575	186/11	arë	276.1	129,1	35645		35644,5	Konfirmim ZVRPP
63	Guri Haxhi Koroni	2575	186/13	arë	193.4	129,1	24968		24967,9	Konfirmim ZVRPP
	TOTALI				17393,5	m²	1.986.920,9	739.261,0	2.726.181,9	LEKË

