VENDIM
Nr.847, datë 3.12.2014

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR"BY-PASS PLEPA-KAVAJË-RROGOZHINË, LOTI 11" (TOKAT)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor "By-pass Plepa-Kavajë-Rrogozhinë, loti 11" (tokat).

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për: tokë "arë" dhe "truall", në vlerën 6 682 677 (gjashtë milionë e gjashtëqind e tetëdhjetë e dy mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e shtatë) lekë, nga e cila:

a) për sipërfaqen 18 199 (tetëmbëdhjetë mijë e njëqind e nëntëdhjetë e nëntë) m^2, tokë "arë", vlera 5 951 073 (pesë milionë e nëntëqind e pesëdhjetë e një mijë e shtatëdhjetë e tre) lekë;

b) për sipërfaqen 1 067 (një mijë e gjashtëdhjetë e shtatë) m^2, tokë "truall", vlera 731 604 (shtatëqind e tridhjetë e një mijë e gjashtëqind e katër) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë tokë "arë" dhe "truall" prej 6 682 677 (gjashtë milionë e gjashtëqind e tetëdhjetë e dy mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e shtatë) lekë, të përballohet nga buxheti i vitit 2014, zëri "Shpronësime", miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 161 000 (njëqind e gjashtëdhjetë e një mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar nëpikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi "Konfirmim nga ZVRPP-ja", të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Kavajë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t'u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar, dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Kavajë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Kavajë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "BY PASS PLEPA KAVAJË-RROGOZHINË" (LOTI 11 (TOKAT)

Nr	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona	Numri	Sip.	TOKË ARË			TOKË TRUALL			VLERA	Shënime
							Sipërfaqja (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera lekë	Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera lekë		
	FSHATIGOSË E MADHEZ.K. 1814													
1	Beqir		Saraci	1814	219/1	13004	678	327	221706				221706	Konfirmim ZVRPP
2	Ferhat		Saraci	1814	231/1	2264	135	327	44145				44145	Konfirmim ZVRPP
3	Qemal		Saraci	1814	231/2	11578	656	327	214512				214512	Konfirmim ZVRPP
4	Ruzhdi		Saraci	1814	231/3	10400	636	327	207972				207972	Konfirmim ZVRPP
5	Haki		Shashi	1814	209/1	2868	760	327	248520				248520	Konfirmim ZVRPP
	FSHATIGOSË E VOGËLZ.K. 1815													
6	Qemal		Zhupa	1815	223/28	7560	709	327	231843				231843	Konfirmim ZVRPP
7	Osman		Zhupa	1815	231/20	3681	210	327	68670				68670	Konfirmim ZVRPP
8	Qemal		Zhupa	1815	231/6	1971	96	327	31392				31392	Konfirmim ZVRPP
9	Mehdi		Zhupa	1815	231/7	1913	122	327	39894				39894	Konfirmim ZVRPP
10	Ismet		Zhupa	1815	231/8	824	41	327	13407				13407	Konfirmim ZVRPP
11	Namir		Zhupa	1815	231/9	1260	60	327	19620				19620	Konfirmim ZVRPP
12	Galip		Zhupa	1815	231/10	2288	102	327	33354				33354	Konfirmim ZVRPP
13	Galip		Zhupa	1815	231/11	1750	97	327	31719				31719	Konfirmim ZVRPP
14	Muharrem		Zhupa	1815	231/12	1647	90	327	29430				29430	Konfirmim ZVRPP
15	Ismail		Deliu	1815	231/13	3842	228	327	74556				74556	Konfirmim ZVRPP
16	Isuf		Deliu	1815	231/14	4339	194	327	63438				63438	Konfirmim ZVRPP
17	Osman		Deliu	1815	231/15	3269	231	327	75537				75537	Konfirmim ZVRPP
18	Besim		Deliu	1815	231/16	6880	42	327	13734				13734	Konfirmim ZVRPP
19	Halim		Balliu	1815	244/1	1400	251	327	82077				82077	Konfirmim ZVRPP
20	Hider		Balliu	1815	244/2	3500	440	327	143880				143880	Konfirmim ZVRPP
21	Ramazan		Balliu+bp	1815	244/3	6170	480	327	156960				156960	Konfirmim ZVRPP
22	Halim		Balliu	1815	244/4	3487	290	327	94830				94830	Konfirmim ZVRPP
23	Dalip		Balliu	1815	244/5	4300	167	327	54609				54609	Konfirmim ZVRPP
24	Nuri		Deliu	1815	244/6	4300	185	327	60495				60495	Konfirmim ZVRPP
25	Shazivar		Seferi	1815	244/7/1	1720	85	327	27795				27795	Konfirmim ZVRPP
26	Hysen		Seferi	1815	244/7	4300	200	327	65400				65400	Konfirmim ZVRPP
27	Bilal		Seferi	1815	244/8	5627	315	327	103005				103005	Konfirmim ZVRPP
28	Bajram		Seferi	1815	244/9	3983	195	327	63765				63765	Konfirmim ZVRPP
29	Sherbet		Seferi	1815	244/10	2043	87	327	28449				28449	Konfirmim ZVRPP
30	Luan		Shaba	1815	244/11	2580	117	327	38259				38259	Konfirmim ZVRPP
31	Shkelqim		Shaba	1815	244/40	900	81	327	26487				26487	Konfirmim ZVRPP
32	Gezim		Shaba	1815	244/12	2580	130	327	42510				42510	Konfirmim ZVRPP
33	Avdulla		Shaba	1815	244/13	3020	141	327	46107				46107	Konfirmim ZVRPP

34	Habil		Shaba	1815	244/14	5544	248	327	81096				81096	Konfirmim ZVRPP
35	Abedin		Seferi	1815	244/15	5825	270	327	88290				88290	Konfirmim ZVRPP
36	Zenel		Seferi	1815	244/16	3429	132	327	43164				43164	Konfirmim ZVRPP
37	Alush		Seferi	1815	244/17	1900	54	327	17658				17658	Konfirmim ZVRPP
38	Ragip		Seferi	1815	244/39	2350	148	327	48396				48396	Konfirmim ZVRPP
39	Rakip		Seferi	1815	244/18	4645	90	327	29430				29430	Konfirmim ZVRPP
40	Musa		Seferi	1815	244/19	4834	117	327	38259				38259	Konfirmim ZVRPP
41	Shefki		Seferi	1815	244/20	4290	236	327	77172				77172	Konfirmim ZVRPP
42	Uluz		Balliu	1815	244/21	3555	83	327	27141				27141	Konfirmim ZVRPP
43	Ruzhdi		Balliu	1815	244/22	1987	41	327	13407				13407	Konfirmim ZVRPP
44	Lulzim		Balliu	1815	244/23	1430	41	327	13407				13407	Konfirmim ZVRPP
45	Bajram		Balliu	1815	244/24	1850	65	327	21255				21255	Konfirmim ZVRPP
46	Ejup		Balliu	1815	244/25	1850	136	327	44472				44472	Konfirmim ZVRPP
47	Xhevdet		Proshka	1815	244/26	6170	232	327	75864				75864	Konfirmim ZVRPP
48	Ali		Koni	1815	244/27	4318	136	327	44472				44472	Konfirmim ZVRPP
49	Ramiz		Balliu	1815	244/28	4265	200	327	65400				65400	Konfirmim ZVRPP
50	Refat		Balliu	1815	244/29	3038	108	327	35316				35316	Konfirmim ZVRPP
51	Nexhmi		Balliu	1815	244/35	1706	61	327	19947				19947	Konfirmim ZVRPP
52	Mehmet		Kullolli	1815	244/30	5160	232	327	75864				75864	Konfirmim ZVRPP
53	Feta		Kullolli	1815	244/31	5160	147	327	48069				48069	Konfirmim ZVRPP
54	Shkelqim		Shaba	1815	244/41	900	123	327	40221				40221	Konfirmim ZVRPP
55	Fiqiri Xhemaile		Kullolli Kaja	1815	244/43	477	40	327	13080				13080	Konfirmim ZVRPP
56	Avdi		Kullolli	1815	244/33	6460	246	327	80442				80442	Konfirmim ZVRPP
57	Agron		Kullolli	1815	244/34	4206	237	327	77499				77499	Konfirmim ZVRPP
58	Ymer		Deliu	1815	245/13	4264	23	327	7521				7521	Konfirmim ZVRPP
59	Eqerem		Deliu	1815	245/10	2000				640	732	468480	468480	Konfirmim ZVRPP
60	Xhevdet		Hyka	1815	245/5	5600	291	327	95157				95157	Konfirmim ZVRPP
61	Zija		Hyka	1815	245/6	2100	190	327	62130				62130	Konfirmim ZVRPP
62	Rrahman		Hyka	1815	245/7	3955	78	327	25506				25506	Konfirmim ZVRPP
63	Daut		Balliu	1815	261/53	1453	557	327	182139				182139	Konfirmim ZVRPP
64	Daut		Balliu	1815	261/54	1000	371	327	121317				121317	Konfirmim ZVRPP
65	Daut		Balliu	1815	261/55	1000	403	327	131781				131781	Konfirmim ZVRPP
66	Daut		Balliu	1815	261/56	1000	307	327	100389				100389	Konfirmim ZVRPP
67	Daut		Balliu	1815	261/57	150	65	327	21255				21255	Konfirmim ZVRPP
68	Sherbet		Murrani	1815	261/52	500	232	327	75864				75864	Konfirmim ZVRPP
69	Ruzhdi		Proshka	1815	261/45	1080				324	732	237168	237168	Konfirmim ZVRPP
70	Ilir		Kullolli	1815	261/47	1116	354	327	115758				115758	Konfirmim ZVRPP
71	Nevruz		Kullolli	1815	261/48	1164	218	327	71286				71286	Konfirmim ZVRPP
	FSHATIRROGOZHINË-FSHATZ.K. 3235													
72	Qazim		Gjuzi	3235	259/14	500	65	327	21255				21255	Konfirmim ZVRPP
73	Vath		Aliu	3235	259/13	2420	92	327	30084				30084	Konfirmim ZVRPP
74	Muharrem		Ballabani	3235	259/12	1510	54	327	17658				17658	Konfirmim ZVRPP
75	Nevruz		Kullolli	3235	259/11	5950	171	327	55917				55917	Konfirmim ZVRPP
76	Nevruz		Kullolli	3235	259/10	1880	65	327	21255				21255	Konfirmim ZVRPP
77	Shpresa		Fesati	3235	259/9	2660	80	327	26160				26160	Konfirmim ZVRPP
78	Elmaz		Xhafa+bp	3235	259/8	1320	62	327	20274				20274	Konfirmim ZVRPP
79	Sali		Xhafa+bp	3235	259/7	1960	62	327	20274				20274	Konfirmim ZVRPP
80	Ferit		Xhafa	3235	259/6	3030	82	327	26814				26814	Konfirmim ZVRPP
81	B.P. Xhafa			3235	259/5	460	18	327	5886				5886	Konfirmim ZVRPP
82	Hamit		Xhafa	3235	259/4	450	45	327	14715				14715	Konfirmim ZVRPP
83	Hazis		Xhafa	3235	259/3	2550	137	327	44799				44799	Konfirmim ZVRPP
84	Maliq	Hajrullah	Kullolli	3235	259/29	1428	86	327	28122				28122	Konfirmim ZVRPP

85	Arif		Daja	3235	259/51	2950	395	327	129165				129165	Konfirmim ZVRPP
86	Ramazan		Daja	3235	259/52	1500	222	327	72594				72594	Konfirmim ZVRPP
87	Sami		Daja	3235	259/53	1200	263	327	86001				86001	Konfirmim ZVRPP
88	Llazar		Angjeli	3235	259/54	3650	652	327	213204				213204	Konfirmim ZVRPP
89	Gugash		Magani	3235	259/38	520	414	327	135378				135378	Konfirmim ZVRPP
90	Llazar Gugash		Angjeli Magani	3235	259/37	2216				103	252	25956	25956	Konfirmim ZVRPP
91	Blerim		Kasa	3235	259/46	240	48	327	15696				15696	Konfirmim ZVRPP
92	Nazmi		Kasa	3235	259/47	384	423	327	138321				138321	Konfirmim ZVRPP
	Shuma						18199		6E+06	1067		7E+05	7E+06	