

VENDIM
Nr. 889, datë 17.12.2014

**PËR PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE DHE TË KRITEREVE PËR SHPËRNDARJEN E
FONDIT TË KOMPENSIMIT TË PRONARËVE, NË TË HOLLA, PËR VITIN 2014**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 11, pika 1, shkronja “d” e 17, të ligjit nr. 9235, datë 29.7.2004, “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, dhe të pikës 1, të nenit 5, të ligjit nr. 10239, datë 25.2.2010, “Për krijimin e fondit special të kompensimit të pronave”, me propozimin e ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Subjektet e shpronësuar, prona e të cilave është njohur për kompensim, të kompensohen sipas radhës kronologjike, të përcaktuar nga numri dhe data e vendimit, vetëm nëse vendimi është përfundimtar, i ekzekutueshëm dhe nuk është trajtuar asnjëherë me kompensim.

Në rastet kur vendimi është ndryshuar pjesërisht, për efekt klasifikimi, për njohjen, kthimin dhe kompensimin e asaj prone do të merren për bazë numri dhe data e vendimit më të hershëm në radhë kronologjike.

2. Kompensimi të bëhet vetëm për sipërfaqe deri 200 m², të sipërfaqes truall të caktuar për kompensim, në bazë të çmimit të përcaktuar në hartën e vlerës, të miratuar sipas vendndodhjes së pronës që kompensohet.

3. Subjektet, të cilat kanë depozituar kërkesat e tyre në vitet 2006, 2007, 2008, 2009, 2011, 2012 dhe 2013, dhe që vërtetojnë kryerjen e pagesës, nuk paguajnë tarifën e aplikimit për vitin 2014.

4. Subjekti duhet të plotësojë dhe të paraqesë pranë AKKP-së dokumentacionin e mëposhtëm:

- a) kërkesën për kompensim në të holla, sipas formularit 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi;
- b) deklaratën për pranimin e kriterëve për kompensim, dhe të kushteve të tjera që lidhen me to, sipas formularit 2, që i bashkëlidhet këtij vendimi;
- c) titullin për njohjen dhe kompensimin e pronës, që, sipas rastit, mund të jetë vendim i Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, vendim i Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave si dhe vendim i gjykatës, në rastet kur vendimet e sipërpërmendura janë ndryshuar në rrugë gjyqësore;
- ç) planvendosjen përkatëse, bashkëlidhur vendimit, si dhe planin e rievimit aktual të pronës së njohur për kompensim;

d) dëshminë e trashëgimisë;

dh) prokurë, të nënshkruar nga të gjithë trashë-gimtarët e ligjshëm, ku si tagër i nevojshëm të jetë dhe e drejta për të tërhequr vlerën financiare, në emër të tyre, në rast se shpallen fitues;

e) dokumentin e identifikimit (letërnjoftim apo pasaportë) të përfaqësuesit të pajisur me prokurë;

ë) mandatpagesën.

5. Në rastin e kërkesave të paraqitura në AKKP, në mbështetje të vendimeve të Këshillit të Ministrave, nr. 1343, datë 4.6.2008, “Për miratimin e procedurave të shpërndarjes së fondit të kompensimit të pronarëve, në të holla, për vitin 2008”, nr. 487, datë 6.5.2009, “Për përcaktimin e rregullave dhe të kriterëve për shpërndarjen e fondit të kompensimit të pronarëve, në të holla, për vitin 2009”, nr. 192, datë 9.3.2011, “Për përcaktimin e rregullave dhe të kriterëve për shpërndarjen e fondit të kompensimit të pronarëve, në të holla, për vitin 2011”, nr. 768, datë 7.11.2012, “Për përcaktimin e rregullave dhe kriterëve për shpërndarjen e fondit të kompensimit të pronarëve, në të holla, për vitin 2012”, dhe nr. 599, datë 17.7.2013, “Për përcaktimin e rregullave dhe të kriterëve për shpërndarjen e fondit të kompensimit të pronarëve, në të holla, për vitin 2013”, të cilat nuk janë realizuar nga AKKP-ja për arsye të ndryshme, kërkuar duhet të pohojnë vullnetin e tyre, nëpërmjet një kërkesë të re për kompensim, të shoqëruar me dokumentet e parashikuara në pikën 6, të këtij vendimi.

6. Subjektet që kanë aplikuar për kompensimin në të holla në vitet 2008, 2009, 2011, 2012, dhe 2013 duhet të paraqesin dokumentacionin, si më poshtë vijon:

- a) kërkesën për kompensim financiar, sipas formularit 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi;
- b) deklaratën për pranimin e kriterëve për kompensim dhe të kushteve të tjera që lidhen me to, sipas formularit 2, që i bashkëlidhet këtij vendimi;

c) dëshminë e trashëgimisë, nëse ka ndryshime në rrethin e trashëgimtarëve të ligjshëm të subjektit të shpronësuar, sipas radhës së trashëgimtarëve, të përcaktuar në Kodin Civil;

ç) prokurën e posaçme, nëse ajo e paraqitur në vitet 2008, 2009, 2011, 2012 apo 2013 ka kufizimin në kohë për tagrin e tërheqjes së shumës në të holla dhe ndryshimin e rrethit të trashëgimtarëve të subjektit të shpronësuar.

7. AKKP-ja shqyrton dokumentacionin e subjekteve që kërkojnë kompensim në të holla, duke kryer veprimet e mëposhtme:

a) verifikon dosjen dhe vendimin përkatës, të dhënë nga Komisioni i Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ose Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave;

b) kërkon nga zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme që, brenda 10 (dhjetë) ditëve, të konfirmojnë për:

i) regjistrimin e vendimit përkatës në ZVRPP;

ii) përcaktimin e gjendjes juridike aktuale të pronës dhe verifikimin nëse ajo ka ndryshuar nga momenti i daljes së vendimit me të cilin aplikohet;

iii) verifikimin e ushtrimit të së drejtës së parablerjes.

c) në rastin kur është e nevojshme, grupi i punës kryen verifikimin në terren të gjendjes së pronës dhe mban procesverbalin përkatës;

ç) përgatit planvendosjen e pronës që kompensohet dhe cakton:

i) në hartën e vlerës, zonën ku ndodhet prona;

ii) në bashkëpunim me subjektin e shpronësuar, pjesën e pronës, që kërkohet për t'u kompensuar, sipas masës që përcaktohet në pikën 2, të këtij vendimi, dhe i kërkon përfaqësuesit me prokurë të nënshkruajë për pjesën që kompensohet.

d) llogarit vlerën e sipërfaqes që kompensohet;

dh) përgatit vlerësimin ligjor ku, për secilin subjekt kërkues, shpjegohen me hollësi:

i) vlefshmëria e vendimit të paraqitur nga kërkuesi;

ii) konfirmimet e zyrës vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme;

iii) vlerësimi i pronës për kompensim.

e) merr vendimin për pranimin apo refuzimin e kërkesës për kompensim të subjektit të shpronësuar. Për të gjitha kërkesat, me objekt kompensimin në të holla, të vendimeve që nuk përfitojnë kompensim për arsye të pamjaftue-shmërisë së fondit të vënë në dispozicion, AKKP-ja do të bëjë lajmërim publik;

ë) u dërgon subjektit të shpronësuar, Avoka-turës së Shtetit dhe zyrës vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme kopje të vendimeve të dhëna, për t'u krijuar mundësi të ushtrojnë kompetencat ligjore;

f) shpall listën e subjekteve fituese;

g) kryen veprimet me thesarin dhe bankën për kalimin e fondit të kompensimit, në të holla, në emër të subjektit të shpronësuar, përfitues të kompensimit, apo përfaqësuesit të tij me prokurë, në përputhje me procedurat për zbatimin e buxhetit të shtetit.

8. Procesi i regjistrimit/pranimin të kërkesave për kompensim fillon 5 (pesë) ditë pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi dhe vazhdon për 1 (një) muaj.

9. Procesi i trajtimit të kërkesave të subjekteve të shpronësuar duhet të kryhet në përputhje me këtë vendim dhe me afatin ligjor, të përcaktuar në pikën 2, të nenit 17, të ligjit nr. 9235, datë 29.7.2004, "Për kthimin dhe kompensimin e pronës", të ndryshuar.

10. Paraqitja e të dhënave të rreme ose fshehja e tyre nga subjektet e shpronësuar, në zbatim të këtij vendimi, sjell përjashtimin e menjëhershëm të këtyre subjekteve nga procedura e kompensimit, në të holla, dhe i ngarkon ata me përgjegjësi penale, sipas legjislacionit në fuqi.

11. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë, Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave dhe zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

Edi Rama

KËRKESË PËR KOMPENSIMIN E PRONËS

Drejtuar: AGJENCISË SË KTHIMIT DHE KOMPENSIMIT TË PRONAVE

Data e paraqitjes së kërkesës: _____ 2014

Subjekti i shpronësuar:

Emri

Atësia

Mbiemri

Personi me prokurë që paraqet kërkesën:

Emri

Atësia

Mbiemri

Adresa e personit me prokurë:

Qarku

Rrethi

Qyteti/fshati

Lagja

Rruga

Nr. i banesës

Telefon

Celular

e-mail

Kërkoj kompensimin e pronës me të holla, sipas kritereve të përcaktuara në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. _____, datë _____ 2014, “Për përcaktimin e rregullave dhe të kritereve për shpërndarjen e fondit të kompensimit, pronarëve, në të holla për vitin 2014”.

Kërkuesi

(emri, atësia, mbiemri, nënshkrimi)

Shënim. Ky formular është dokument zyrtar. Paraqitja e të dhënave të rreme ose fshehja e tyre passjell përjashtimin e menjëhershëm nga çdo procedure e mëtejshme, si dhe përgjegjësi penale sipas ligjit.

DEKLARATË

Personi me prokurë që paraqet kërkesën :

Emri

Atësia

Mbiemri

Adresa e personit me prokurë :

Qarku

Rreth

Qyteti/fshati

Lagja

Rruga

Nr. i banesës

Telefon

Celular

e-mail

Në emër të trashëgimtarëve të subjektit të shpronësuar, sipas prokurës së posaçme të bashkëlidhur, deklaroj se:

1.Në rast se nuk shpallem fitues, sipas kritereve të përcaktuara në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. _____, datë _____ 2014, “Për përcaktimin e rregullave dhe të kritereve për shpërndarjen e fondit të kompensimit, pronarëve, në të holla për vitin 2014”, tërhiqem nga kërkesa e paraqitur për kompensimin në të holla për vitin 2014.

2. Heq dorë nga e drejta e parablerjes për sipërfaqen e kompensuar, në rast se shpallem fitues në këtë aplikim.
3. Nuk kam përfituar nga kompensimet e mëparshme si në të holla, ashtu dhe fizik me vendimin për njohjen e të drejtës së kompensimit, me të cilin aplikoj.
4. Nuk jam në proces gjyqësor, apo proces shqyrtimi të një ankimi administrativ në lidhje me pronën objekt kompensimi.
5. Deklaroj që të gjithë trashëgimtarët ligjorë të subjektit të shpronësuar, të cilët përfaqësoj me prokurë, janë gjallë.

Kjo deklaratë i bashkëlidhet kërkesës nr. _____, datë _____ 2014, për kompensim në të holla për vitin 2014.

Deklarues (përfaqësuesi me prokurë)

(emri, atësia, mbiemri, nënshkrimi)

Shënim. Ky formular është dokument zyrtar. Paraqitja e të dhënave të rreme ose fshehja e tyre passjell përjashtimin e menjëhershëm nga çdo procedurë e mëtejshme, si dhe përgjegjësi penale sipas ligjit.