

VENDIM
Nr. 54, datë 21.1.2015

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I OBJEKTIT
“STUDIM, PROJEKTIM, LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKANIKE ME
SUPERSTRADËN FIER-VLORË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, dhe të ligjit nr. 185/2013, “Për buxhetin e vitit 2014”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban dhe Turizmit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i objektit “Studim, projektim, lidhja e Rrugës Transballkanike me superstradën Fier-Vlorë”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë truall, banesa dhe ndërtesa me një vlerë të përgjithshme prej 516 898 914.92 (pesëqind e gjashtëmbëdhjetë milionë e tetëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e nëntëqind e katërmëdhjetë pikë nëntëdhjetë e dy) lekësh.

4. Vlera totale e shpronësimit, prej 516 898 914.92 (pesëqind e gjashtëmbëdhjetë milionë e tetëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e nëntëqind e katërmëdhjetë pikë nëntëdhjetë e dy) lekësh, të përballohet nga fondi i shpronësimeve, në llogarinë e shpronësimeve në Bankën e Shqipërisë, sipas përcaktimit të bërë në paragrafin e fundit të nenit 10, të ligjit nr. 185/2013, “Për buxhetin e vitit 2014”, të ndryshuar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Turizmit për vitin 2015.

6. Shpronësimi të fillojë në datën 24.1.2015.

7. Pronarët e përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja” dhe “Plotësim dokumentacioni” të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Vlorë.

8. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit, të miratuar nga Bashkia Vlorë, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban dhe Turizmit, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

		Nr. i pasurisë	Pronari	Sipërfaqe trualli	Sipërfaqe ndërtimi	Çmimi i truallit lekë	Çmimi i ndërtimit lekë	Vlera e truallit lekë	Vlera e ndërtimit lekë		Shënime
1	8605	33/426	Skender Alibehaj	64.1	0	8300		532,030.00	-	532,030.00	Konfirmuar nga Zvrpp
2	8605	33/377	Metlli Sinanaj	68.2	98.6	8300	52,024.00	566,060.00	5,129,566.00	5,695,626.00	Konfirmuar nga Zvrpp
3	8605	33/373	Metlli Sinanaj	168.7	76	8300	52,024.00	1,400,210.00	3,953,824.00	5,354,034.00	Konfirmuar nga Zvrpp
4	8605	33/402	Sami Kembaci	171.1	42.2	8300	52,024.00	1,420,130.00	2,195,413.00	3,615,543.00	Konfirmuar nga Zvrpp
5	8605	33/375	B.P. Mersini	146	82.5	8300	52,024.00	1,211,800.00	4,291,980.00	5,503,780.00	Konfirmuar nga Zvrpp
6	8605	33/19	B.P. Mucaj	0	60	8300	52,024.00	-	3,121,440.00	3,121,440.00	Konfirmuar nga Zvrpp
7	8605	33/345-Nd	Flamur Hoxha	0	63.7	8300	52,024.00	-	3,313,929.00	3,313,929.00	Konfirmuar nga Zvrpp
8	8605	33/45-ND	Matilda Bufazi	0	72.8	8300	52,024.00	-	3,787,347.00	3,787,347.00	Konfirmuar nga Zvrpp
9	8605	33/371	Matilda Bufazi	21.4	0	8300		177,620.00	-	177,620.00	Konfirmuar nga Zvrpp
10	8605	33/399	Danish Hoxhaj	272	99	8300	52,024.00	2,257,600.00	5,150,376.00	7,407,976.00	Konfirmuar nga Zvrpp Siperfaqe Banimi
11	8605	33/399	Danish Hoxhaj	0	72		52,024.00		911,875.00	911875	Konfirmuar nga Zvrpp Siperfaqe zdrukthtare vleresim me situacion
12	8605	33/410 (33/310)	B.P. Bataj	239	111	8300	52,024.00	1,983,700.00	5,774,664.00	7758364	Konfirmuar nga Zvrpp
13	8605	33/381	Edmond Bregu	84.5	109	8300	52,024.00	701,350.00	5,670,616.00	6371966	Hipotekohet ne emer te Bankes PRO Credit Konfirmuar nga Zvrpp
14	8605	33/382	Dashamir Rrapushi	367.1	131.4	8300	52,024.00	3,046,930.00	6,835,954.00	9882884	Konfirmuar nga Zvrpp
15	8605	33/358	Zace Sejdi	184.1	115.9	8300	52,024.00	1,528,030.00	6,029,582.00	7557612	Konfirmuar nga Zvrpp
16	8605	33/364	Lutfi Shuaipi	214.2	85.8	8300	52,024.00	1,777,860.00	4,463,659.00	6241519	Konfirmuar nga Zvrpp
17	8605	33/365	Thabit Shuaipi	161	139	8300	52,024.00	1,336,300.00	7,231,336.00	8567636	Konfirmuar nga Zvrpp
18	8605	33/372	Xhelal Mezani	234	66	8300	52,024.00	1,942,200.00	3,433,584.00	5375784	Konfirmuar nga Zvrpp
19	8605	33/379	Enver Mezani	305.5	374	8300	52,024.00	2,535,650.00	18,112,376.00	20648026	Konfirmuar nga Zvrpp 2 kate, 162 m2 secili. Mbajtur vlera e truallit per katin e dyte
20	8605	33/390	Pellumb Lule	189.1	65.2	8300	52,024.00	1,569,530.00	3,391,965.00	4961495	Konfirmuar nga Zvrpp
21	8605	33/400	Et'hem Driza	134.6	369.7	8300	52,024.00	1,117,180.00	17,537,582.80	18654762.8	Konfirmuar nga Zvrpp kati I 165.4 m2, kati II 204.3 m2. Mbajtur vlera e truallit per katin II
22	8605	33/418	Metlli Shehu	248.2	80.8	8300	52,024.00	2,060,060.00	4,203,539.00	6263599	Konfirmuar nga Zvrpp
23	8605	2/201	Alban Gjolekaj	302.7	223	8300	52,024.00	2,512,410.00	10,572,152.00	13084562	Ne favor te Intesa San Paolo. Konfirmuar nga Zvrpp 2 kate, K I 99 m2, K II 124 m2. Mbajtur vlera e truallit per katin e dyte
24	860	2/57+1-	Bp. Diku		50					2601200	Konfirmuar nga

4	2	5	3				52,024.00		2,601,200.00		Zrpp
2	860	2/57+1-	Bp. Hysaj		50					2601200	Konfirmuar nga
5	5	1					52,024.00		2,601,200.00		Zrpp
2	860	2/57+1-	Bp. Hameti		65		52,024.00		3,381,560.00	3381560	Konfirmuar nga
6	5	2									Zrpp
2	860	33/368	Miroshe Metushaj	27.5	0	8300	52,024.00	228,250.00	-	228250	Konfirmuar nga
7	5										Zvrpp
2	860	33/331	B.P. Agalliu	600	0	8300	52,024.00	4,980,000.00	-	4980000	Konfirmuar nga
8	5										Zvrpp
2	860	33/335	B.P Agalliu	1391.3	0	8300	52,024.00	11,547,790.00	-	11547790	Konfirmuar nga
9	5										Zvrpp
3	860	33/340	B.P. Alibehaj	23.1	0	8300	52,024.00	191,730.00	-	191730	Konfirmuar nga
0	5										Zvrpp
3	860	33/323	B.P. Agalliu	100	0	8300	52,024.00	830,000.00	-	830000	Konfirmuar nga
1	5										Zvrpp
3	860	33/408	Hiqmet Shoraj	96.3	0	8300	52,024.00	799,290.00	-	799290	Konfirmuar nga
2	5										Zvrpp
3	860	22/273	Mustafa Myzeqari	20.7	0	8300	52,024.00	171,810.00	-	171810	Konfirmuar nga
3	5										Zvrpp
3	860	33/333	B.P. Agalliu	456	0	8300	52,024.00	3,784,800.00	-	3784800	Konfirmuar nga
4	5										Zvrpp
3	860	11/73	B.P. Lazaj	194	0	8300	52,024.00	1,610,200.00	-	1610200	Konfirmuar nga
5	5										Zvrpp
3	860	11/75	B.P. Lulja	1848.5	0	8300	52,024.00	15,342,550.00	-	15342550	Konfirmuar nga
6	5										Zvrpp
3	860	11/84	Riza Lule	1511.9	0	8300	52,024.00	12,548,770.00	-	12548770	Konfirmuar nga
7	5										Zvrpp
3	860	11/92	B.P. Agalliu	2045.4	0	8300	52,024.00	16,976,820.00	-	16976820	Konfirmuar nga
8	5										Zvrpp
3	860	11/140	Shoqeria “Selmani” SH.P.K	506.6	0	8300	52,024.00	4,204,780.00	-	4204780	Konfirmuar nga
9	5										Zvrpp
4	860	11/141	B.P. Agalliu	8385.9	0	8300	52,024.00	69,602,970.00	-	69602970	Konfirmuar nga
0	5										Zvrpp
4	860	2/35	B.P. Agalliu	3687	0	8300	52,024.00	30,602,100.00	-	30602100	Konfirmuar nga
1	5										Zvrpp
4	860	2/65	B.P. Agalliu	2710.6	0	8300	52,024.00	22,497,980.00	-	22497980	Konfirmuar nga
2	5										Zvrpp
4	860	11/118	Mirjam Ibrahim	3594	0	8300	52,024.00	29,830,200.00	-	29830200	Konfirmuar nga
3	5										Zvrpp
4	860	11/139	B.P. Agalliu	1040	0	8300	52,024.00	8,632,000.00	-	8632000	Konfirmuar nga
4	5										Zvrpp
4	860	2/208	B.P. Agalliu	5529.4	0	8300	52,024.00	45,894,020.00	-	45894020	Konfirmuar nga
5	5										Zvrpp
4	860	2/209	B.P. Agalliu	731	0	8300	52,024.00	6,067,300.00	-	6067300	Konfirmuar nga
6	5										Zvrpp
4	860	11/82	Ibrahim Bino	4877.2	0	8300	52,024.00	40,480,760.00	-	40480760	Konfirmuar nga
7	5										Zvrpp
4	860	33/417	Maksim Hitaj	219	81	8300	52024	1817700	4213944	6031644	Konfirmuar nga
8	5										Zvrpp banese
4	860	33/417	Maksim Hitaj		41				693825	693825	Konfirmuar nga
9	5										Zvrpp, objekt soc-ek, vlera sipas situacionit
5	860	2/35-nd	Eduart Feka		116		52,024.00		6,034,784.00	6034784	Saktesim dokumentacioni
0	5										
5	860	33/344-Nd	Kudret Zhorri	0	63.7	8300	52,024.00	-	3,313,929.00	3313929	Saktesim dokumentacioni
1	5										
5	860	33/343-Nd	Bp. Mehmeti	23.32	82.68	8300	52,024.00	193,556.00	4,301,344.32	4494900.32	Saktesim dokumentacioni
2	5										
5	860	33/359	Gjyzela Alibehaj	54		8300		448,200.00		448,200.00	Saktesim dokumentacioni
3	5										
5	860	33/359	Gjyzela Alibehaj	54		8300		448,200.00		448,200.00	Saktesim dokumentacioni
4	5										
5	860	33/404	Agim Shehu	225.3	64.7	8300	52024	1869990	3365952.8	5235942.8	Saktesim dokumentacioni
5	5										
										516.898.914,92	