

VENDIM
Nr. 54, datë 21.1.2015

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I OBJEKTIT
“STUDIM, PROJEKTIM, LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKANIKE ME
SUPERSTRADËN FIER-VLORË”**

(Ndryshuar me VKM nr. 163, datë 25.2.2015; nr. 599, datë 1.7.2015)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, dhe të ligjit nr. 185/2013, “Për buxhetin e vitit 2014”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban dhe Turizmit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i objektit “Studim, projektim, lidhja e Rrugës Transballkanike me superstradën Fier-Vlorë”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë truall, banesa dhe ndërtesa me një vlerë të përgjithshme prej 582 407 368.82 *(pesëqind e tetëdhjetë e dy milionë e katërqind e shtatë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e tetë pikë tetëdhjetë e dy)* lekësh.

4. Vlera totale e shpronësimit, prej 582 407 368.82 *(pesëqind e tetëdhjetë e dy milionë e katërqind e shtatë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e tetë pikë tetëdhjetë e dy)* lekësh, të përballohet nga fondi i shpronësimeve, në llogarinë e shpronësimeve në Bankën e Shqipërisë, sipas përcaktimit të bërë në paragrafin e fundit të nenit 10, të ligjit nr. 185/2013, “Për buxhetin e vitit 2014”, të ndryshuar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 *(pesëdhjetë mijë)* lekë, të përballohen nga buxheti i Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Turizmit për vitin 2015.

6. Shpronësimi të fillojë në datën 24.1.2015.

7. Pronarët e përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja” dhe “Plotësim dokumentacioni” të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Vlorë.

8. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit, të miratuar nga Bashkia Vlorë, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban dhe Turizmit, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme

Vlorë dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

(Ndryshuar me VKM nr. 163, datë 25.2.2015; nr. 599, datë 1.7.2015)

Nr	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Pronari	Sipërfaqe trualli	Sipërfaqe ndërtimi	Çmimi i truallit, lekë	Çmimi i ndërtimit, lekë	Vlera e truallit, lekë	Vlera e ndërtimit, lekë	Vlera truall dhe ndërtësë	Shënime
1	8605	33/426	Skender Alibehaj	64.1	0	8300	52,024.00	532,030.00	-	532,030.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	8605	33/377	Metlli Sinanaj	68.2	98.6	8300	52,024.00	566,060.00	4,817,237.40	5,383,297.40	Konfirmuar nga ZVRPP-ja. Mbajtur vlera e truallit për sipërfaqen e ndërtësës jashtë vijës së shpronësimit.
3	8605	33/373	Metlli Sinanaj	178	76	8300	52,024.00	1,477,400.00	3,377,804.00	4,855,204.00	Konfirmuar nga ZVRPP. Mbajtur vlera e truallit për sipërfaqen e ndërtësës jashtë vijës së shpronësimit.
4	8605	33/402	Sami Kembaci	185	42.2	8300	52,024.00	1,535,500.00	2,195,412.80	3,730,912.80	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
5	8605	33/375	B.P. Mersini	146	82.5	8300	52,024.00	1,211,800.00	4,291,980.00	5,503,780.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
6	8605	33/19	B.P. Mucaj	0	60	8300	52,024.00	-	3,121,440.00	3,121,440.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
7	8605	33/345-Nd	Flamur Hoxha	0	63.7	8300	52,024.00	-	3,313,928.80	3,313,928.80	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
8	8605	33/45-ND	Matilda Bufazi	0	71	8300	52,024.00	-	3,693,704.00	3,693,704.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
9	8605	33/371	Matilda Bufazi	23.2	0	8300		192,560.00	-	192,560.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
10	8605	33/399	Danish Hoxhaj	272	99	8300	52,024.00	2,257,600.00	5,150,376.00	7,407,976.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja sipërfaqe banimi
11	8605	33/399	Danish Hoxhaj	0	72		52,024.00		911,875.00	911,875.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Sipërfaqe zdrukthëtarie vlerësim me situacion
12	8605	33/410 (33/310)	B.P. Bataj	239	111	8300	52,024.00	1,983,700.00	5,774,664.00	7,758,364.00	Konfirmuar nga ZVRPP
13	8605	33/381	Edmond Bregu	84.5	109	8300	52,024.00	701,350.00	5,670,616.00	6,371,966.00	Hipotekohet në emër të Bankës PRO Credit Konfirmuar nga ZVRPP
14	8605	33/382	Dashamir Rrapushi	367.1	131.4	8300	52,024.00	3,046,930.00	6,835,953.60	9,882,883.60	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
15	8605	33/358	Zace Sejdi	184.1	115.9	8300	52,024.00	1,528,030.00	6,029,581.60	7,557,611.60	Konfirmuar

											nga ZVRPP-ja
16	8605	33/364	Lutfi Shuaipi	214.2	85.8	8300	52,024.00	1,777,860.00	4,463,659.20	6,241,519.20	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
17	8605	33/365	Thabit Shuaipi	161	139	8300	52,024.00	1,336,300.00	7,231,336.00	8,567,636.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
18	8605	33/372	Xhelal Mezani	234	66	8300	52,024.00	1,942,200.00	3,433,584.00	5,375,784.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
19	8605	33/379	Enver Mezani	305.5	374	8300	52,024.00	2,535,650.00	17,697,376.00	20,233,026.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja 2 kate, 162 m ² kati i parë, 212 kati i dytë. Mbajtur vlera e truallit për katin e dytë.
20	8605	33/390	Pellumb Lule	189.1	65.2	8300	52,024.00	1,569,530.00	3,391,964.80	4,961,494.80	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
21	8605	33/400	Et'hem Driza	134.6	369.7	8300	52,024.00	1,117,180.00	17,537,582.80	18,654,762.80	Konfirmuar nga ZVRPP-ja kati I 165.4 m ² , kati II 204.3 m ² . Mbajtur vlera e truallit për katin II
22	8605	33/418	Metlli Shehu	248.2	80.8	8300	52,024.00	2,060,060.00	4,203,539.20	6,263,599.20	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
23	8605	2/201	Alban Gjolekaj	296.8	223	8300	52,024.00	2,463,440.00	10,572,152.00	13,035,592.00	Në favor të Intesa San Paolo. Konfirmuar nga ZVRPP 2 kate, K I 99 m ² , K II 124 m ² . Mbajtur vlera e truallit për katin e dytë.
24	8605	2/57+1-3	Bp. Diku		50		52,024.00		2,601,200.00	2,601,200.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
25	8605	2/57+1-1	Bp. Hysaj		50		52,024.00		2,601,200.00	2,601,200.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
26	8605	2/57+1-2	Bp. Hameti		65		52,024.00		3,381,560.00	3,381,560.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
27	8605	33/368	Miroshe Metushaj	27.5	0	8300	52,024.00	228,250.00	-	228,250.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
28	8605	33/331	B.P. Agalliu	600	0	8300	52,024.00	4,980,000.00	-	4,980,000.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
29	8605	33/335/1	Agron Dine, Ardian Dine, Engjell Dine, Leonel Kokoshi, Lindita Kili, Natasha Toto, Osvalda Balli, Selvi Sina, Sokol Kokoshi, Themida Kondi, Yllka	275.53	0	8300	52,024.00	2,286,899.00	-	2,286,899.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja

		33/335/2	Lamaj Agron Dine, Ardian Dine, Engjell Dine, Leonel Kokoshi, Lindita Kili, Natasha Toto, Osvalda Balli, Selvi Sina, Sokol Kokoshi, Themida Kondi, Yllka Lamaj	890.47	0	8300	52,024.00	7,390,901.00	-	7,390,901.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
30	8605	33/340	B.P. Alibehaj	23.1	0	8300	52,024.00	191,730.00	-	191,730.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
31	8605	33/437	B.P. Agalliu	82.2	0	8300	52,024.00	682,260.00	-	682,260.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
32	8605	33/408	Hiqmet Shoraj	96.3	0	8300	52,024.00	799,290.00	-	799,290.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
33	8605	22/273	Mustafa Myzeqari	20.7	0	8300	52,024.00	171,810.00	-	171,810.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
34	8605	33/432	B.P. Agalliu	446.6	0	8300	52,024.00	3,706,780.00	-	3,706,780.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
35	8605	11/73/2	Moisi Lazaj, Fatmir Lazaj	194	0	8300	52,024.00	1,610,200.00	-	1,610,200.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
36	8605	11/75	B.P. Lulja	1848.5	0	8300	52,024.00	15,342,550.00	-	15,342,550.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
37	8605	11/84	Riza Lule	1511.9	0	8300	52,024.00	12,548,770.00	-	12,548,770.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
38	8605	11/92	B.P. Agalliu	2045.4	0	8300	52,024.00	16,976,820.00	-	16,976,820.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
39	8605	11/174	Shoqeria "Selmani" SH.P.K	506.6	0	8300	52,024.00	4,204,780.00	-	4,204,780.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
40	8605	11/141	B.P. Agalliu	8385.9	0	8300	52,024.00	69,602,970.00	-	69,602,970.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
41	8605		B.P. Agalliu	3687	0	8300	52,024.00	30,602,100.00	-	30,602,100.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
42	8605	2/35	B.P. Agalliu	2710.6	0	8300	52,024.00	22,497,980.00	-	22,497,980.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
43	8605	2/65	Mirjam Ibrahim	3594	0	8300	52,024.00	29,830,200.00	-	29,830,200.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
44	8605	11/139	B.P. Agalliu	1040	0	8300	52,024.00	8,632,000.00	-	8,632,000.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
45	8605	2/208/1	B.P. Agalliu	5400.1	0	8300	52,024.00	44,820,830.00	-	44,820,830.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
46	8605	2/209	B.P. Agalliu	731	0	8300	52,024.00	6,067,300.00	-	6,067,300.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
47	8605	11/82	B.P. Bino	4877.2	0	8300	52,024.00	6,746,793.33	-	6,746,793.33	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
					0	8300	52,024.00	6,746,793.33	-	6,746,793.33	
					0	8300	52,024.00	6,746,793.33	-	6,746,793.33	
					0	8300	52,024.00	6,746,793.33	-	6,746,793.33	
					0	8300	52,024.00	1,349,358.67	-	1,349,358.67	
					0	8300	52,024.00	1,349,358.67	-	1,349,358.67	

					0	8300	52,024.00	1,349,358.67	-	1,349,358.67	
					0	8300	52,024.00	1,349,358.67	-	1,349,358.67	
					0	8300	52,024.00	1,349,358.67	-	1,349,358.67	
					0	8300	52,024.00	1,686,698.33	-	1,686,698.33	
					0	8300	52,024.00	1,686,698.33	-	1,686,698.33	
					0	8300	52,024.00	1,686,698.33	-	1,686,698.33	
					0	8300	52,024.00	562,232.78	-	562,232.78	
					0	8300	52,024.00	562,232.78	-	562,232.78	
					0	8300	52,024.00	562,232.78	-	562,232.78	
48	8605	33/417	Maksim Hitaj	382	81	8300	52,024.00	3170600	4213944	7,384,544.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
49	8605	33/417	Maksim Hitaj		41				693825	693,825.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja, objekt soc-ek, vlera sipas situacionit
50	8605	2/35-nd	Eduart Feka		116	8300	52,024.00	962,800.00	6,034,784.00	5,071,984.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
51	8605	33/344-ND	Kudret Zhorri	0	63.7	8300	52,024.00	-	3,313,928.80	3,313,928.80	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
52	8605	33/343	Bp. Mehmeti	20.32	82.68	8300	52,024.00	168,656.00	4,301,344.32	4,470,000.32	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
53	8605	33/359	Gjyzela Alibehaj	54	0	8300	52,024.00	448,200.00	0	448,200.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
54	8605	33/360	Gjyzela Alibehaj	54	0	8300	52,024.00	448,200.00	0	448,200.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
55	8605	33/404	Agim Shehu	225.3	64.7	8300	52,024.00	1869990	3365952.8	5,235,942.80	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
56	8605	33/431-ND 3	Izet Shuaipi	0	36.57	8300	52,030.00	303531	1902737.1	1,599,206.10	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
57	8605	2/208-ND	Haki Haxhiraj	0	52.17	8300	52,030.00	433011	2714405.1	2,281,394.10	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
58	8605	33/431-ND1	Petrit Ismail Shuaipi	0	63.94	8300	52,030.00	530702	3326798.2	2,796,096.20	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
59	8605	2/65-ND1	Bashkim Kasa	0	83.12	8300	52,030.00	689896	4324733.6	3,634,837.60	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
60	8605	33/431-ND4	Adile Shuaipi	0	65.03	8300	52,030.00	539749	3383510.9	2,843,761.90	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
61	8605	33/431-ND2	Xhafer Ismail Shuaipi	0	56.41	8300	52,030.00	468203	2935012.3	2,466,809.30	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
62	8605	33/391-ND2	Arben Lule	0	70.15	8300	52,030.00	582245	3649904.5	3,067,659.50	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
63	8605	33/391-ND1	Gezim Haxhi Lule	0	63.13	8300	52,030.00	523979	3284653.9	2,760,674.90	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
64	8605	2/65-ND3	Bilbil Lloaj	0	62.24	8300	52,030.00	516592	3238347.2	2,721,755.20	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
65	8605	2/65-ND2	Armando Salataj	0	50.84	8300	52,030.00	421972	2645205.2	2,223,233.20	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
66	8605	33/54-ND	Zenel Qamil Qamili	0	77.55	8300	52,030.00	643665	4034926.5	3,391,261.50	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
67	8605	33/222ND	Emin Shehu	0	64.24	8300	52,030.00	533192	3342407.2	2,809,215.20	Konfirmuar nga ZVRPP-ja

68	8605	33/430	Kastriot Lelaj	398.2	97	8300	52,030.00	3305060	5046910	8,351,970.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
69	8605	33/335/3	Nure Omeri	143.1	347.1	8300	52,030.00	1187730	16480953	17,668,683.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja, 2 kate, kati I 156.9 m ² , kati II 190.2 m ² . Mbajtur vlera e truallit për kll
70	8605	2/208/2	Lavdosha Xhaferaj	223.9	48.3	8300	52,030.00	1858370	2513049	4,371,419.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
71	8605	2/208/3	Kundret Kapaj	116.1	16	8300	52,030.00	963,630.00	832,480.00	1,796,110.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
72	8605	33/28-ND	Bajram Mustafa Guaci	-	109	8300	52,030.00		5,671,270.00	4,766,570.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
										582.407.368,82	