

VENDIM
Nr. 82, datë 28.1.2015

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “RIKONSTRUKSION DHE ZGJERIM I RRUGËS “DON GJON
BUZUKU”, KORÇË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban dhe Turizmit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksion dhe zgjerim i rrugës “Don Gjon Buzuku”, Korçë”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Korçë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë truall, banesë dhe ndërtesë, me një vlerë të përgjithshme prej 88 587 210 (tetëdhjetë e tetë milionë e pesëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e dhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 88 587 210 (tetëdhjetë e tetë milionë e pesëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e dhjetë) lekësh të përballohet nga subjekti kërkues, Bashkia Korçë, kurse shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2015, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban dhe Turizmit.

5. Shpronësimi të fillojë në datën 5.2.2015.

6. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Korçë.

7. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Korçë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

9. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban dhe Turizmit, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë dhe Bashkia Korçë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

TABELA E DETAJUAR E VLERËS SË SHPRONËSIMIT PËR PROJEKTIN “RIKONSTRUKSION DHE ZGJERIM I RRUGËS “DON GJON BUZUKU” KORÇË

Nr.	Nr. pasurie	Emër Atësi Mbiemër	Lloji i pasurisë	Sip. truall total sipas ZVRPP m ²	Vlera truall lekë/m ²	Nr. kateve	Sip. banesë totale nd. (m ²)	Vlera banesa lekë/m ²	Sip. njësi shërbim (m ²)	Sip. truallit pjeseshme (m ²)	Vlera e truallit total (lekë)	Vlera e banesës (lekë)	Vlera e njësisë shërbim (lekë)	Sip. truallit nën ndërtesë (m ²)	Sip. truallit jashtë ndërtesë (m ²)	Vlera e truallit jashtë ndërtesës (lekë)	Totali shpronësım (lekë)
1	5/347	Rita Ali Koça, Spiro Hekuran Koça	T+Nd	79.6	7,535	2.5	137	45,230			—	6,196,510		54.8	24.8	186,868	6,383,378
2	5/598	Natasha Alit Strati(Zesllati)	T+Nd	99	7,535	2	117.6	45,230			—	5,319,048		58.8	40.2	302,907	5,621,955
3	5/876	Agim Beshir Bardhi + bpr	T+Nd	70.5	7,535	1	38.5	45,230			—	1,741,355		38.5	32.0	241,120	1,982,475
4	5/824	Bajram Faslii Tako	Nd		7,535	1	45	45,230			—	2,035,350		45.0	0.0	0	2,035,350
5	5/130	Arben Feta	T+Nd	131	7,535	2	171	45,230			—	7,734,330		85.5	45.5	342,843	8,077,173
6	5/558	Jorgo Stefa	T+Nd	114	7,535	1	78.08	45,230			—	3,531,558		78.1	35.9	270,657	3,802,216
7	5/859	Agim Hajdar Tefik	T+Nd	114	7,535	3	152.22	45,230			—	6,884,911		50.7	63.3	476,664	7,361,575
8	5/177	Hydbi Sabri Kape	T+Nd	135.3	7,535	2	183.2	45,230			—	8,286,136		91.6	43.7	329,280	8,615,416
9	5/175	Gurije Rakollari +bpr	T+Nd	134.4	7,535	1	31.9	45,230			—	1,442,837		31.9	102.5	772,338	2,215,175
10	5/426	Petrit Musa Xhelollari	T+Nd	137.8	7,535	3	247	45,230	74		1,038,323	11,171,810	2,154,342	108.0	29.8	224,543	14,364,475
11	5/440	Zamir Islam Topi	T+nd	59	7,535			—	59.01		444,565	0	2,135,018	59.0	0.0	0	2,579,583
12	5/458	Robert Çarçani	T+Nd	90	7,535	1		—	70		678,150	0	2,145,487	70.0	20.0	150,700	2,823,637
13	5/352	Serdil Manka ,Musa Manka	T+Nd	170.7	7,535	2	150.6	45,230		117.5		6,811,638		59.5	58.0	437,030	7,248,668
14	5/131	Ari Fuat Maliq	T+Nd	135.2	7,535			—		58	437,030			0.0	58.0	437,030	437,030
15	5/348	Zini Besim Berberi	T	441.4	7,535			—		106	798,710				106.0	798,710	798,710
16	5/353	Ali Afiz Goçllari	T	184.2	7,535			—		45	339,075			0.0	45.0	339,075	339,075
17	5/556	Gjylizar Koçibelli	T	120.8	7,535			—		12	90,420			0.0	12.0	90,420	90,420
18	5/829	Kristal Shyti	T	66.2	7,535			—			498,817					498,817	498,817
19	5/537	Salie Shishmani	T	151.2	7,535			—			1,139,292					1,139,292	1,139,292
20	5/538	Hektor Frashëri	T	66.6	7,535			—			501,831					501,831	501,831
21	5/441	Altin Ismail Topi+bpr	T	118.1	7,535			—			889,884					889,884	889,884
22	5/452	Edmond Haxhi Zake	T	202	7,535			—			1,522,070				1,522,070	1,522,070	1,522,070
23	5/439	Mukadez Riza Topi	T	177	7,535			—			1,333,695					1,333,695	1,333,695
24	5/472	Feride Teki Moskopoliti	T	77.3	7,535			—			582,456					582,456	582,456
25	5/475	Isa Tefik Gegollari	T	78	7,535			—			587,730					587,730	587,730
26	5/448	Ali Qeraxhi + bpr	T	750	7,535			—			5,651,250			750.00		5,651,250	5,651,250
27	5/900	Riza Zeni Lika + bpr	T	69.5	7,535			—			523,683					523,683	523,683
28	5/964	Vladimir Agolli + bpr	T	77	7,535			—			580,195					580,195	580,195
TOTALI																	88,587,210