

VENDIM
Nr. 106, datë 4.2.2015

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I LINJËS 110 KV PËRMET – KËLCYRË - MEMALIAJ

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Energjisë dhe Industrisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i linjës 110 kV Përmet – Këlcyre -Memaliaj, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit, sh.a.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme që shpronësohen, të kompensohen në lekë, në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për sipërfaqen totale prej 2 365.13 (dy mijë e treqind e gjashtëdhjetë e pesë pikë trembëdhjetë) m² tokë bujqësore arë, truall, pyll dhe kullotë, vlerësuar në shumën 704 771.18 (shtatëqind e katër mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e një pikë tetëmbëdhjetë) lekë.

4. Fondi prej 704 771.18 (shtatëqind e katër mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e një pikë tetëmbëdhjetë) lekësh të përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale të shpronësimit të përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a., si subjekti që garanton të gjitha shpenzimet për realizimin e këtij procesi.

6. Shpronësimi të fillojë brenda muajit shkurt 2015.

7. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme Përmet dhe Tepelenë të marrin masat për pezullimin e të gjitha transaksioneve mbi këto pasuri, deri në përfundim të procesit të kalimit të pronësisë së pasurive të shpronësuara në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.

8. Ngarkohen Ministria e Energjisë dhe Industrisë, Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a., dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama



Operatori i Sistemit të Transmisionit

LISTA E PRONAREVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË LINJËS 110 KV MEMALIAJ - KËLCYRË - PËRMET

Qarku: Gjirokastrë, Rrethi Përmet, Rrethi Tepelene

Bashkia: Memaliaj, Këlcyrë, Përmet

Komuna: Memaliaj - Fshat, Qendër - Tepelene, Dishnicë, Piskovë

Lloji i pasurisë së palujtëshme që shpronësohet: Tokë bujqësore Arë, Truall, Pyll, Kullotë

Numri i shtyllës	Emri, atësia, mbiemri	Të dhëna për pronësinë					Vlera në lekë/m ² sipas llojit të pasurisë	Vlera e shpronësimit lek	Shënime
		Lloji i pasurisë	Nr. Kadastral	Nr. Pasurisë	Sasia e sip. pronës m ²	Sip. shtyllë për shpronësim m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Qarku i Gjirokastrës, Rrethi i Tepelenës									
Bashkia Memaliaj									
1	Pretendues	truall	2646	3/30		28.13	867	24388.71	
2	Pretendues	truall	2646	12/26		20.83	867	18059.61	
3	Pretendues	truall	2646			16.71	867	14487.57	
Sipërfaqja totale shpronësimi m ²							65.67		
Vlera totale në lekë								56935.89	
Komuna Memaliaj - Fshat									
Fshati Memaliaj - Fshat									
4	Sulo	Idriz							
			2049	64/2	22560	18.22	135	2459.7	
Sipërfaqja totale shpronësimi m ²							18.22		
Vlera totale në lekë								2459.7	
Fshati Damëz									
8	Veiz	Shaqir							
		Gjonci	1439	99/2	8820	16.71	135	2255.85	
9	Nazife	Xhemal							
		Gjonci	1439	139/21	5937	16.71	135	2255.85	
10	Rustem	Resmi							
		Kasemi	1439	139/4	9750	16.71	135	2255.85	
11	Dilaver	Idriz							
		Abedini	1439	172/3	8187	20.83	135	2812.05	
12	Hetem	Izet							
		Abedini	1439	172/7	2500	16.71	135	2255.85	
13	Skender	Riza							
		Agaraj	1439	153/17	6293	18.22	135	2459.7	

Nivëri i shtyllës	Emri, atësia, mbiemri		Të dhëna për pronësinë					Vlera në lekë/m ² sipas lli të pasurisë	Vlera e shpronësimit lek	Shënime
			Lloji i pasurisë	Nr. Kadastral	Nr. Pasurisë	Sasia e sip. pronës m ²	Sip. shtyllle për shpronësim m ²			
14	Kudret	Xhelal	arë	1439	193/1	10200	16.71	135	2255.85	
15	Novruz	Riza	arë	1439	234/1	7876	19.78	135	2670.3	
16	Vasieko	Arif	arë	1439	281	2000	25.64	135	3461.4	
Sipërfaqja totale shpronësimi m ²								168.02		
Vlera totale në lekë									22682.7	
Komuna Qendër - Tepelenë										
Fshati Beçisht										
18	Pretendues		arë	1130			20.83	135	2812.05	
19	Pretendues		arë	1130			28.13	135	3797.55	
20	Pretendues		arë	1130			16.71	135	2255.85	
21	Pretendues		arë	1130			16.71	135	2255.85	
22	Pretendues		arë	1130			16.71	135	2255.85	
23	Pretendues		arë	1130			19.78	135	2670.3	
24	Pretendues		arë	1130			16.71	135	2255.85	
25	Pretendues		arë	1130			21.42	135	2891.7	
Sipërfaqja totale shpronësimi m ²								157		
Vlera totale në lekë									21195	
Fshati Dragot										
26	Pretendues		arë	1529			16.71	135	2255.85	
27	Pretendues		arë	1529			16.71	135	2255.85	
28	Pretendues		arë	1529			18.22	135	2459.7	
29	Pretendues		arë	1529			16.71	135	2255.85	
30	Pretendues		arë	1529			18.22	135	2459.7	
31	Pretendues		arë	1529			18.22	135	2459.7	
32	Pretendues		arë	1529			16.71	135	2255.85	
35	Pretendues		arë	1529	292	600	20.83	135	2812.05	
Sipërfaqja totale shpronësimi m ²								142.33		
Vlera totale në lekë									19214.55	
Fshati Kodër										
36	Nesim	Subi	arë	2173	296/6	8400	21.42	135	2891.7	
37	Islam	Novruz	arë	2173	296/2	3000	20.83	135	2812.05	
38	Hito	Duro	arë	2173	281/35	4000	16.71	135	2255.85	
39	Svrla	Haki	arë	2173	281/15	1200	18.22	135	2459.7	

Numri i shtyllës	Emri, atësia, mbiemri	Të dhëna për pronësinë					Vlera në lekë/m ² sipas II. të pasurisë	Vlera e shpronësimit lek	Shënime
		Lloji i pasurisë	Nr. Kadastral	Nr. Pasurisë	Sasia e sip. pronës m ²	Sip. shtyllë për shpronësim m ²			
40	Pretendues	truall	2173	353/74		25.64	100	2564	
Sipërfaqja totale shpronësimi m ²							102.82		
Vlera totale në lekë								12983.3	
Fshati Dragot									
41	Gjozi	truall	1529	355/60 - 360		16.71	100	1671	
43	Pretendues	arë	1529	389		16.71	135	2255.85	Bashkëpronësi
44	Medi	arë	1529	433/9		16.71	135	2255.85	
Sipërfaqja totale shpronësimi m ²							50.13		
Vlera totale në lekë								6182.7	
Fshati Peshtan									
47	Bujar	arë	2936	450/11	6600	16.71	135	2255.85	
48	Pretendues	arë	2936	458/7	3600	16.71	135	2255.85	
49	Pretendues	arë	2936	33/14		16.71	135	2255.85	
50	Andre	arë	2936	36/4	2500	25.64	135	3461.4	
51	Pretendues	arë	2936	81		16.71	135	2255.85	
52	Daut	arë	2936	6/8	1200	16.71	135	2255.85	
53	Lendrim	arë	2936	7/7	1600	25.64	135	3461.4	
54	Vangjel	arë	2936	32/19	2000	16.71	135	2255.85	
55	Pretendues	arë	2936	390/14		25.64	135	3461.4	
56	Pretendues	arë	2936	390/3		16.71	135	2255.85	
57	Pretendues	arë	2936	393/2		16.71	135	2255.85	
Sipërfaqja totale shpronësimi m ²							210.6		
Vlera totale në lekë								28431	
Qarku i Gjirokastrës, Rrethi i Permetit									
Bashkia Kelcyre									
Fshati Maleshovë									
58	Pretendues	kullotë	2563	394		16.71	83	1386.93	
59	Pretendues	kullotë	2563	87/15		20.83	83	1728.89	
60	Pretendues	kullotë	2563			16.71	83	1386.93	
61	Pretendues	kullotë	2563			20.83	83	1728.89	
62	Pretendues	kullotë	2563			16.71	83	1386.93	
63	Pretendues	kullotë	2563			18.22	83	1512.26	
63A	Pretendues	arë	2563			25.64	135	3461.4	

Ndërmiri i shtyllës	Emri, atësia, mbiemri		Të dhëna për pronësinë					Vlera në lekë/m ² sipas llojit të pasurisë	Vlera e shpronësimit lek	Shënime
			Lloji i pasurisë	Nr. Kadastral	Nr. Pasurisë	Sasia e sip. pronës m ²	Sip. shtyllë për shpronësim m ²			
Fshati Mbrezhan			Sipërfaqja totale shpronësimi m ²					135.65		
			Vlera totale në lekë						12592.23	
73	Kolo	Nasi	arë	2635		1548	20.83	179	3728.57	
74	Mondi	Cicolli	arë	2635			20.83	179	3728.57	
75	Thoma	Teka	arë	2635		164.2	20.83	179	3728.57	
Fshati Këlyrë			Sipërfaqja totale shpronësimi m ²					62.49		
			Vlera totale në lekë						11185.71	
76	Meleq	Haki	arë	2131	260/2		94.00	179	16826	
1	Pretendues		arë	2131			94.00	179	16826	
2	Astrit	Halil	arë	2131	260/26		18.60	179	3329.4	
3	Boro	Bektash	arë	2131	267/8		16.70	179	2989.3	
4	Stavro	Dalip	arë	2131	269/7		16.70	179	2989.3	
5	Myrteza	Hysen	arë	2131	269/19		17.50	179	3132.5	
6	Pretendues	Shehu	arë	2131			17.50	179	3132.5	
7	Qemal	Veliko	arë	2131	279/8		16.70	179	2989.3	
8	Pretendues	Velo	arë	2131			17.50	179	3132.5	
9	Ramiz	Bajram	arë	2131	325/2		20.50	179	3669.5	
10	Pretendues		arë	2131			22.00	179	3938	
Qarku i Gjirokastrës, Rrethi i Përmetit			Sipërfaqja totale shpronësimi m ²					351.70		
			Vlera totale në lekë						62954.3	
Komuna Dishnicë										
Fshati Kuqar										
12	Pandora	Vasil	arë	2330	54/9	22400	18.20	179	3257.8	
13	Pellumb	Avni	pyll	2330	60		20.60	85	1751	Bashkëpronësi
14	Pellumb	Avni	arë	2330	126/1	6800	19.00	179	3401	
15	Viktor	Avni	arë	2330	125/6	9850	16.70	179	2989.3	
Komuna Piskovë			Sipërfaqja totale shpronësimi m ²					74.50		
			Vlera totale në lekë						11399.1	
Fshati Pacomit										

Nr. i shtyllës	Emri, atësia, mbiemri	Të dhëna për pronësinë					Vlera në lekë/m ² sipas llojit të pasurisë	Vlera e shpronësimit lek	Shënime	
		Lloji i pasurisë	Nr. Kadastral	Nr. Pasurisë	Sasia e sip. pronës m ²	Sip. shtyllë për shpronësim m ²				
16	Edmond	Ramadan	Telhaj	2850	222/5	2344	16.7	179	2989.3	
17	Avdulla	Shyqyri	Taho	2850	224/7	9285	16.70	179	2989.3	
18	Bashkim	Njazi	Sajati	2850	226/6	5738	16.70	179	2989.3	
19	Pretendues			2850	196	1840	16.70	114	1903.8	
		Sipërfaqja totale shpronësimi m ²					66.80			
		Vlera totale në lekë						10871.7		
Fshati Piskovë										
20	Perparim	Gani	Nikollari	2972	51/1	2265	20.70	179	3705.3	
21	Pretendues			2972	62/12	13749	20.70	179	3705.3	Bashkëpronësi
22	Pretendues			2972	92/1	700	20.00	179	3580	
23	Sotir	Koci	Topi	2972	184/10	300	20.00	179	3580	Bashkëpronësi
	Aristotel	Loni	Topi		184/11	300				
		Sipërfaqja totale shpronësimi m ²					81.40			
		Vlera totale në lekë						14570.6		
Fshati Kosinë										
25	Maksi	Avni	Male	2235	3/8	3903	20.00	179	3580	
26	Nikolla	Foto	Puriqi	2235	3/46	1400	20.50	179	3669.5	
	Piro	Thoma	Puriqi		3/47	1090				
28	Pretendues			2235	30	16437	17.00	179	3043	
30	Perparim	Islam	Ruska	2235	45/13	5802	22.00	179	3938	
31	Vasil	Male	Dhima	2235	59/4	3068	20.00	179	3580	
32	Sadik	Arif	Osmani	2235	62/14	3231	22.00	179	3938	
33	Vasil	Lipe	Maqellari	2235	68/2	7917	22.00	179	3938	
34	Dhimiter	Malo	Cinko	2235	74/10	12886	16.70	179	2989.3	
35	Pretendues			2235	78/1	15605	16.70	114	1903.8	
		Sipërfaqja totale shpronësimi m ²					176.90			
		Vlera totale në lekë						30579.6		
Fshati Kutal										
36	Pretendues			2348	6/5	8218	16.70	179	2989.3	
37	Kristo	Thadhoraq	Shupuli	2348	3/18	1604	17.50	179	3132.5	
38	Pretendues			2348	3/33	1000	18.20	179	3257.8	
39	Pretendues			2348	31/1	2439	19.50	179	3490.5	
41	Pretendues			2348	36/8	7884	17.00	179	3043	Bashkëpronësi

Numri i shtyllës	Emri, atësia, mbiemri	Të dhëna për pronësinë					Vlera në lekë/m ² sipas l. të pasurisë	Vlera e shpronësimit lek	Shënime
		Lloji i pasurisë	Nr. Kadastral	Nr. Pasurisë	Sasia e sip. pronës m ²	Sip. shtyllë për shpronësim m ²			
		Sipërfaqja totale shpronësimi m ²					88.90		
		Vlera totale në lekë						15913.1	
		Bashkia Përmet							
42	Pretendues		2917			19.00	885	16815	
43	Pretendues		2917			22.50	885	19912.5	
44	Pretendues		2917			46.50	885	41152.5	
45	Pretendues		2917			94.00	885	83190	
	Pretendues		2917	12/10		230	885	203550	Ndërtesë e re, shtesë në Nënstacionin përmet
		Sipërfaqja totale shpronësimi m ²					412.00		
		Vlera totale në lekë						364620	
		Sipërfaqja totale shpronësimi m ²						2,365.13	
		Vlera totale në lekë						704771.18	