

VENDIM
Nr. 145, datë 18.2.2015

**PËRSHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I IMPIANTIT TË
TRAJTIMIT TË UJËRAVE TË PËRDORURA, NË QYTETIN E KORÇËS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i impiantit të trajtimit të ujërave të përdorura, në qytetin e Korçës.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të shoqërisë “Ujësjetllës Kanalizime”, sh.a., Korçë.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për tokë “arë” dhe “truall”, me sipërfaqe të përgjithshme 62 491.7 m², në vlerën 28 944 862 (njëzet e tetë milionë e nëntëqind e dyzet e katër mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e dy) lekë, nga të cilat:
 - a) tokë “arë”, me sipërfaqe 62 122.7 m², me vlerë 25 880 317 (njëzet e pesë milionë e tetëqind e tetëdhjetë mijë e treqind e shtatëmbëdhjetë) lekë;
 - b) tokë “truall”, me sipërfaqe 369 m², me vlerë 3 064 545 (tre milionë e gjashtëdhjetë e katër mijë e pesëqind e dyzet e pesë) lekë.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për tokë “arë” dhe “truall”, prej 28 944 862 (njëzet e tetë milionë e nëntëqind e dyzet e katër mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e dy) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2015, zëri “Kosto lokale”.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga shoqëria “Ujësjetllës Kanalizime”, sh.a., Korçë.
 6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.
 7. Pronarët e listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar ZVRPP”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, pasi të dorëzojnë dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë shoqërisë “Ujësjetllës Kanalizime”, sh.a., Korçë.
 8. “Ujësjetllës Kanalizime”, sh.a., Korçë të kryejë likuidimin e pronarëve, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.
 9. Brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë, në bashkëpunim me “Ujësjetllës Kanalizime”, sh.a., Korçë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t’u vihet në dispozicion nga “Ujësjetllës Kana-lizime”, sh.a., Korçë dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronë-sisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.
 10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës mbi hartat kadastrale si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
 11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, “Ujësjetllës Kanalizime”, sh.a., Korçë, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURES
 SEKTORI SHPRONESIMEVE
 UJESJELLES KANALIZIME KORCE

Lista e pronarëve qe preken nga ndertimi Impiantit te Trajtitimit te ujrave të përdorura Korçë

Nr.	PRONARI			Zona Kadast.	Nr. i pasurisë	Sip.truall m²	Çmim i (lekë/ m²)	Vlera (në lekë)	Sipërfaqe Arë (m²)	Çmimi njesi (leke/m²) m²	Vlera (në lekë)	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri									
1	Sotirag	Vani	Bicolli	8561	24/46				9000	416.6	3,749,400	Konfirmim ZRPP
2	Bujar	Meleq	Feçanji	8561	24/45				3000	416.6	1,249,800	Pa çertif. pronese, Çertif. e pron. nuk eshte leshuar pasi nuk ka ardhur konfirmim nga KVVTP
3	Hasan	Sali	Ramollari	8561	24/44				3000	416.6	1,249,800	Konfirmim ZRPP
4	Irfete	Zeçir	Unaza	8561	24/43				4000	416.6	1,666,400	Konfirmim ZRPP
5	Marjana	Postol	Gjinko	8561	24/42				1000	416.6	416,600	Konfirmim ZRPP
6	Roland	Dhori	Mizaku	8561	24/41				4500	416.6	1,874,700	Konfirmim ZRPP
7	Stavri	Spiro	Dede	8561	24/40				5640	416.6	2,349,624	Konfirmim ZRPP
8	Enver	Muharem	Take	8561	24/39				6000	416.6	2,499,600	Konfirmim ZRPP
9	Sybi	Muharem	Take	8561	24/38				5764.0	416.6	2,401,282	Konfirmim ZRPP
10	Venetike	Sybi	Qeraxhi	8561	24/37				5.7	416.6	2,375	Konfirmim ZRPP
11	Pellumb	Hamit	Nako	8561	24/36				624	416.6	259,958	Konfirmim ZRPP
12	Ramadan	Muharem	Lipo	8561	24/35				1750	416.6	729,050	Konfirmim ZRPP
13	Fredi	Muhamet	Stringa	8561	24/34				3055	416.6	1,272,713	Konfirmim ZRPP
14	Sofia	Niko	Hoxhalli	8561	24/33				2066	416.6	860,696	Konfirmim ZRPP
15	Valter	Refat	Myrteza	8561	24/32				11406	416.6	4,751,740	Konfirmim ZRPP
16	Sabrie	Nexhip	Dishnica	8561	24/31				1312.0	416.6	546,579	Konfirmim ZRPP
17	Perikli		Polena	8562	8/105	369	8.305	3 064 545				
SIPËRFAQE E SHPRONËSIMIT						369			62122.7			Sip tot. 62491.7
Vlerat totale e Shpronësimit								3 064 545			25,880,317	Vleratot. 28 944 862

