VENDIM
Nr. 145, datë 18.2.2015

PËRSHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I IMPIANTIT TË TRAJTIMIT TË UJËRAVE TË PËRDORURA, NË QYTETIN E KORÇËS

(Ndryshuar me VKM nr. 594[1], datë 4.9.2019)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i impiantit të trajtimit të ujërave të përdorura, në qytetin e Korçës.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të shoqërisë "Ujësjellës Kanalizime", sh.a., Korçë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për tokë "arë" dhe "truall", me sipërfaqe të përgjithshme *62 813.9 (gjashtëdhjetë e dy mijë e tetëqind e trembëdhjetë pikë nëntë) m²*, në vlerën *31 695 482 (tridhjetë e një milionë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e katërqind e tetëdhjetë e dy) lekë*, nga të cilat:

a) tokë "arë", me sipërfaqe 62 122.7 m², me vlerë 25 880 317 (njëzet e pesë milionë e tetëqind e tetëdhjetë mijë e treqind e shtatëmbëdhjetë) lekë;

b) tokë "truall", me sipërfaqe *691.2 (gjashtëqind e nëntëdhjetë e një pikë dy) m²*, me vlerë 3 064 545 (tre milionë e gjashtëdhjetë e katër mijë e pesëqind e dyzet e pesë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për tokë "arë" dhe "truall", prej *31 695 482 (tridhjetë e një milionë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e katërqind e tetëdhjetë e dy) lekësh*, të përballohet nga buxheti i vitit 2015, zëri "Kosto lokale".

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga shoqëria "Ujësjellës Kanalizime", sh.a., Korçë.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi "Konfirmuar ZVRPP", të likuidohen, për efekt shpronësimi, pasi të dorëzojnë dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë shoqërisë "Ujësjellës Kanalizime", sh.a., Korçë.

8. "Ujësjellës Kanalizime", sh.a., Korçë të kryejë likuidimin e pronarëve, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë, në bashkëpunim me "Ujësjellës Kanalizime", sh.a., Korçë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t'u vihet në dispozicion nga "Ujësjellës Kanalizime", sh.a., Korçë dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës mbi hartat kadastrale si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, "Ujësjellës Kanalizime", sh.a., Korçë, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

---

[1] VKM nr. 594, datë 4.9.2019 në pikën 2 dhe 3 shprehet:

** 2. Vlera shtesë prej 2 750 620 (dy milionë e shtatëqind e pesëdhjetë mijë e gjashtëqind e njëzet) lekësh të përballohet nga "Fondi i shpronësimeve", në Bankën e Shqipërisë.*

*3. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2019, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURES
SEKTORI SHPRONESIMEVE
UJESJELLES KANALIZIME KORCE

Lista e pronarëve qe preken nga ndertimi Impiantit te Trajtimit te ujrave të përdorura Korçë

Nr.	PRONARI			Zona Kadast.	Nr. i pasurisë	Sip.truall m²	Çmimi (lekë/ m²)	Vlera (në lekë)	Sipërfaqe Arë (m²)	Çmimi njesi (leke/m²) m²	Vlera (në lekë)	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri									
1	Sotiraq	Vani	Bicolli	8561	24/46				9000	416.6	3,749,400	Konfirmim ZRPP
2	Bujar	Meleq	Feçanji	8561	24/45				3000	416.6	1,249,800	Pa çertif. pronesie, Çertif. e pron. nuk eshte leshuar pasi nuk ka ardhur konfirmim nga KVVTP
3	Hasan	Sali	Ramollari	8561	24/44				3000	416.6	1,249,800	Konfirmim ZRPP
4	Irfete	Zeqir	Unaza	8561	24/43				4000	416.6	1,666,400	Konfirmim ZRPP
5	Marjana	Postol	Gjinko	8561	24/42				1000	416.6	416,600	Konfirmim ZRPP
6	Roland	Dhori	Mizaku	8561	24/41				4500	416.6	1,874,700	Konfirmim ZRPP
7	Stavri	Spiro	Dede	8561	24/40				5640	416.6	2,349,624	Konfirmim ZRPP
8	Enver	Muharem	Take	8561	24/39				6000	416.6	2,499,600	Konfirmim ZRPP
9	Sybi	Muharem	Take	8561	24/38				5764.0	416.6	2,401,282	Konfirmim ZRPP
10	Venetike	Sybi	Qeraxhi	8561	24/37				5.7	416.6	2,375	Konfirmim ZRPP
11	Pellumb	Hamit	Nako	8561	24/36				624	416.6	259,958	Konfirmim ZRPP
12	Ramadan	Muharem	Lipo	8561	24/35				1750	416.6	729,050	Konfirmim ZRPP
13	Fredi	Muhamet	Stringa	8561	24/34				3055	416.6	1,272,713	Konfirmim ZRPP
14	Sofia	Niko	Hoxhalli	8561	24/33				2066	416.6	860,696	Konfirmim ZRPP
15	Valter	Refat	Myrteza	8561	24/32				11406	416.6	4,751,740	Konfirmim ZRPP
16	Sabrie	Nexhip	Dishnica	8561	24/31				1312.0	416.6	546,579	Konfirmim ZRPP
17	Perikli		Polena	8562	8/105	369	8.305	3 064 545				
SIPËRFAQE E SHPRONËSIMIT						369			62122.7			Sip tot. 62491.7
Vlerat totale e Shpronësimit								**3 064 545**			**25,880,317**	**Vleratot. 28 944 862**

(Shtuar me VKM nr. 594, datë 4.9.2019)

LISTA E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE QË SHPONËSOHEN NGA PROJEKTI:

"PËR DISA NDYSHIME DHE SHTESA NË VKM NR. 145, DATË 18.02.2015, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA "NDËRTIMI I IMPIANTIT TË TRAJTIMIT TË UJËRAVE TË PËRDORURA NË QYTETIN E KORÇËS"

Çmimi për pasurinë truall sipas VKM nr. 89, datë 3.2.2016.

Nr.	Emër	Atësia	Mbiemër	Zona Kadastrale	Nr/pasurisë	Lloji i pronës	Njësia	Sip.	Çmimi	Vlera	Konfirmimi nga ZVRPP-ja
1	Vasil	Stefan	Panariti	8561	8/326	Truall	m²	47.45	8537	405,080	Konfirmimi nga ZVRPP-ja
2	Vasil	Stefan	Panariti	8561	8/327	Truall	m²	88.75	8537	757,658	Konfirmimi nga ZVRPP-ja
3	Vasil	Stefan	Panariti	8561	8/328	Truall	m²	36	8537	307,332	Konfirmimi nga ZVRPP-ja
4	Vasil	Stefan	Panariti	8561	8/351	Truall	m²	150	8537	1,280,550	Konfirmimi nga ZVRPP-ja
Shuma totale e shponësimit								**322.2**		**2,750,620**	