VENDIM
Nr. 175, datë 25.2.2015

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "PORTO ROMANO-DURRËS, LOTI I"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor "Porto Romano-Durrës, loti I".

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur, me një vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 4 478 606 (katër milionë e katërqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e gjashtë) lekësh, nga të cilat:

a) për pasurinë "truall", me sipërfaqe 868 (tetëqind e gjashtëdhjetë e tetë) m^2 me vlerën 2 867 004 (dy milionë e tetëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e katër) lekë;

b) për objekte, me vlerë shpronësimi 1 611 602 (një milion e gjashtëqind e njëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e dy) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 4 478 606 (katër milionë e katërqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e gjashtë) lekë të përballohet nga buxheti i vitit 2015, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri "Shpronësime", planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi "Konfirmuar ZVRPP", të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t'u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

Lista emërore e pronarëve që shpronësohen nga ndërtimi i segmentit rrugor "Porto Romano Durrës" Loti I

Nr.	Emri	Mbiemri	Z. K	Nr. Pas	Sip. Përgj. m^2	Lloji i Pasurisë					Shuma (Lekë)	Shënime
						TRUALL			OBJEKTE			
						m^2	Çmimi	Vlera lekë	Lloji	Vlera lekë		
1	Vladimir	Bruci	8517	152/233	247.2	26	3303	85878			85878	Konfirmuar ZVRPP
2	Shpëtim	Aliaj	8517	152/21	301.16	158	3303	521874			521874	Konfirmuar ZVRPP
3	Adriatik	Shahini	8517	152/238	300	300	3303	990900	Banese 1 kt 18 m2	203822	1194722	Konfirmuar ZVRPP
4	Tire	Kutrici	8517	152/61	184	184	3303	607752	Banese 1 kt 24 m2	435726	1043478	Konfirmuar ZVRPP
5	Bege	Allaraji	8517	152/312	300	200	3303	660600	Objekt 1 kt	972054	1632654	Konfirmuar ZVRPP
	SHUMA					**868**		**2867004**		**1611602**	**4478606**	