

VENDIM
Nr. 207, datë 4.3.2015

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“RIKONSTRUKSIONI I SHESHIT TË TEPELENËS DHE HYRJES SË KALASË SË
TEPELENËS”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksioni i sheshit të Tepelenës dhe hyrjes së Kalasë së Tepelenës”.
2. Shpronësimi të bëhet në favor të bashkisë Tepelenë.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “truall” dhe “objekt” me një vlerë të përgjithshme prej 7 362 156.4 (shtatë milionë e treqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e njëqind e pesëdhjetë e gjashtë pikë katër) lekësh.
4. Vlera totale e shpronësimit, prej 7 362 156.4 (shtatë milionë e treqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e njëqind e pesëdhjetë e gjashtë pikë katër) lekësh, të përballohet nga fondi i shpronësimeve, në llogarinë e shpronësimeve në Bankën e Shqipërisë, ndërsa shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i Ministrisë së Zhvillimit Urban.
5. Shpronësimi të fillojë në datën 4.3.2015.
6. Pronarët e listës, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë bashkisë Tepelenë.
7. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tepelenë, brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me bashkinë Tepelenë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit, të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.
8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tepelenë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.
9. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tepelenë dhe bashkia Tepelenë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

TABELA E PASURIVE QË SHPRONËSOHEN QË PREKEN NGA ZBATIMI I PROJEKTIT
"Rikonstruksioni i sheshit të Tepelenës dhe hyrjes së kalasë së Tepelenës"

Nr	Pronari		Zona kadastrale	Nr. Pasurisë	Sipërfaqja		Çmimi		Vlera		Shënime
					Truall	Ndërtim	Truall	Ndërtim	Truall	Ndërtim	
	Emri	Mbiemri			m²	m²	lekë	lekë	lekë	lekë	
1	Kozeta	Zemani	3574	10/115	136.2		797		108551.4	4590895.4	Konfirmuar nga ZVRPP
2	Osmen	Isaraj	3574	10/128	149.8		797		119390.6	1824425	Konfirmuar nga ZVRPP
3	Fatime	Jaupi	3574	10/111	380		797		302860		Konfirmuar nga ZVRPP
4	Hasan	Bushi	3574	10/127	390		797		310830		Konfirmuar nga ZVRPP
5	Vasillaq	Xhelo	3574		132		797		105204		Saktesim dokumentacioni
	Shuma				1188				946,836	6,415,320.4	
VLERA TOTALE										7,362,156.4 lekë	