

VENDIM
Nr. 221, datë 11.3.2015

PËRSHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “TIRANË – NDROQ – PLEPA (LOTI 7)”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Tiranë – Ndroq – Plepa (loti 7)”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë tokë “arë”, ”truall” dhe “objekt”, me vlerë të përgjithshme prej 20 541 534 (njëzet milionë e pesëqind e dyzet e një mijë e pesëqind e tridhjetë e katër) lekësh, nga të cilat:

a) tokë “arë”, 2 963 (dy mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e tre) m², me vlerë 2 663 737 (dy milionë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e shtatëqind e tridhjetë e shtatë) lekë;

b) “truall”, 1 910 (një mijë e nëntëqind e dhjetë) m², me vlerë 15 918 000 (pesëmbëdhjetë milionë e nëntëqind e tetëmbëdhjetë mijë) lekë;

c) “objekt”, me vlerë 1 959 796.8 (një milion e nëntëqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e shtatëqind e nëntëdhjetë e gjashtë pikë tetë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë “arë”, “truall” dhe “objekt”, prej 20 541 534 (njëzet milionë e pesëqind e dyzet e një mijë e pesëqind e tridhjetë e katër) lekësh të përballohet nga “Buxheti i vitit 2015”, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri “Shpronësimet”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar ZVRPP”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, pasi të dorëzojnë dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimin e pronarëve, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronë-suara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPERISË
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI TOPOLOGJIK

Lista e pasurive që shpronësohen për efekt të ndërtimit të segmentit rrugor
Tiranë-Ndroq-Plepa Loti 7 (Nyja Plepa)

Nr	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr.Pas	Lloji i Pasurisë									Shënime
						ARË			TRUALL			Objekte		Totali(Lekë)	
						Sip.	Cmimi	Vlera	Sip.	Cmimi	Vlera	Lloji	Vlera		
Fshati Shkallnur Komuna Rashbull															
1	Rexhep		Tusha	3385	203/4				90	7000	630000			630,000	Konfirmim ZVRPP
2	Naim		Albhysa	3385	209/2	41	899	36,859						36,859	Konfirmim ZVRPP
3	Arben		Tafili	3385	206/2	411	899	369,489						369,489	Konfirmim ZVRPP
4	Mustafa		Tafili	3385	206/1	1258	899	1,130,942						1,130,942	Konfirmim ZVRPP
5	Enkelejda		Tafili	3385	206/4	272	899	244,528						244,528	Konfirmim ZVRPP
6	Vahidije		Tafili	3385	206/5	314	899	282,286						282,286	Konfirmim ZVRPP
7	Jonuz		Tafili	3385	206/6	667	899	599,633						599,633	Konfirmim ZVRPP
Qyteti Durrës															
8	Ylvi		Muco	8518	50/84				192	8400	1612800	Shesh+mur	1959796.8	3572596.8	Konfirmim ZVRPP
9	Ylvi		Muco+Bp	8518	50/25				23	8400	193200			193200	Konfirmim ZVRPP
10	Familja Ismaili			8518	50/38				200	8400	1680000			1680000	Konfirmim ZVRPP
11	Haxhi		Nexha	8518	50/61				100	8400	840000			840000	Konfirmim ZVRPP
12	Zenepe		Prezja	8518	50/50				18	8400	151200			151200	Konfirmim ZVRPP
13	Bejte		Keci+Bp	8518	50/79				460	8400	3864000			3864000	Konfirmim ZVRPP
14	Maria		Polena+Bp	8518	53/57				134	8400	1125600			1125600	Konfirmim ZVRPP
15	Indrit		Nuredini	8518	53/59				262	8400	2200800			2200800	Konfirmim ZVRPP
16	Emine		Xhafa+Bp	8518	53/67				118	8400	991200			991200	Konfirmim ZVRPP
17	Emine		Xhafa+Bp	8518	53/68				43	8400	361200			361200	Konfirmim ZVRPP
18	Fatime		Xhafa+Bp	8518	54/58				195	8400	1638000			1638000	Konfirmim ZVRPP
19	Idriz	Demir	Xhafa	8518	54/55				65	8400	546000			546000	Konfirmim ZVRPP
20	Avni		Mehmeti	8518	54/64				10	8400	84000			84000	Konfirmim ZVRPP
SHUMA						2963		2,663,737	1910		15918000		1959796.8	20,541,534	