

VENDIM
Nr. 302, datë 8.4.2015

PËRSHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “PLEPA-KAVAJË-RROGOZHINË, LOTET 6-11 (OBJEKTE DHE TOKA)”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të prona-rëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Plepa-Kavajë-Rrogozhinë, lotet 6-11(objekte dhe toka)”.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për tokë “truall” dhe “objekte”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 126 660 438 (njëqind e njëzet e gjashtë milionë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë mijë e katërqind e tridhjetë e tetë) lekësh, nga të cilat:
 - a) Tokë “truall”, me sipërfaqe 1 161 (një mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e një) m², me vlerë 2 594 752 (dy milionë e pesëqind e nëntëdhjetë e katër mijë e shtatëqind e pesëdhjetë e dy) lekë;
 - b) Objekte, me vlerë 124 065 686 (njëqind e njëzet e katër milionë e gjashtëdhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e gjashtë) lekë.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë “truall” dhe “objekte”, prej 126 660 438 (njëqind e njëzet e gjashtë milionë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë mijë e katërqind e tridhjetë e tetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2015, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, (zëri “Shpronësim”), planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
 6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.
 7. Pronarët e listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët janë bërë shënimet “Konfirmim ZVRPP”, “Certifikatë pronësie” e “Leje ndërtimi”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, pasi të dorëzojnë dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimin e pronarëve, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6, e 7, të këtij vendimi.
 9. Brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme Kavajë e Rrogozhinë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.
 10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme Kavajë e Rrogozhinë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
 11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme Kavajë e Rrogozhinë për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

OBJEKTET DHE TOKAT QË SHPRONËSOHEN SI REZULTAT I NDËRTIMIT TË AKSIT “PLEPA-KAVAJË-RROGOZHINË ” LOTI 6-11 (OBJEKTET DHE TOKAT TË CILAT PREKEN NGA ZGJERIMI I RRUGËS KRYESORE+ RRUGA DYTËSORE)

Nr	Pronari			Z.K.	Nr. Pas.	EMËRTIMI I OBJEKTEVE	OBJEKTE	TRUALL			VLERA TOTALE (LEKE)	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri				(M²)	SIP. (M²)	ÇMIMI (LEK/M²)	VLERA		
1	Ilmi		Parllaku	3204	68/116	Shesh, sistemime,loti 6					380,058	Certifikatë pronësie
2	Isa		Veza	3204	68/38	Shesh, sistemime,loti 6					448,487	Leje ndërtimi
3	Dritan		Kanapari	8551	5/192	Shesh, sistemime,loti 6					273,576	Leje ndërtimi
4	Shaban		Tatani	3204	68/14	Lokal 1kt loti 6	68.5				1,327,090	Certifikatë pronësie
5	Izet	Rustem	Tatani	3204	169/21	Banesë 2kt loti 6	321.4				8,493,720	Certifikatë pronësie
6	Nuredin	Halit	Daiu	3554	308/21	Banesë 2kt loti 6	274.2				5,831,298	Certifikatë pronësie
7	Mirazh		Shkodra	8551	5/387	Shesh, sistemime,loti 6					415,091	Leje ndërtimi
8	Ymer		Khahysa	3554	310/33	Shesh, sistemime,loti 6					529,577	Leje ndërtimi
9	Ndriçim	Shyqyri	Xhihani	8551	5/273	Shesh, sistemime,loti 6					1,303,910	Certifikatë pronësie
10	Jovan	Spiro	Simaku	8551	5/193	Shesh, sistemime,loti 6					762,522	Certifikatë pronësie
11	Lutfi		Xhafa	3204	67/11	Shesh, sistemime,loti 6					444,378	Leje ndërtimi
12	Gezim		Hyskaj	3204	68/94	Shesh, sistemime,loti 6					430,635	Leje ndërtimi
13	Bashkim		Shehi	3204	68/88,	Shesh, sistemime,loti 6					1,157,581	Leje ndërtimi
14	Hamdi		Rroshi	8551	68/83	Shesh, sistemime,loti 6					1,270,339	Certifikatë pronësie
15	B.p. Bajaziti			8551	5/353	Shesh, sistemime,loti 6					756,150	Leje ndërtimi
16	Artan	Kozma	Shyti	8552	5/110	Shesh, sistemime,loti 6					1,396,542	Konfirmim ZVRPP
17	Mirazh		Shkodra	8552	12/299	Karburant "Kastrati"(pjesërisht),loti 7					1,585,681	Konfirmim ZVRPP
18	Mirazh		Shkodra	8552	18/362	Karburant "Alpet"(pjesërisht),loti 7					4,162,875	Certifikatë pronësie
19	Zyber		Culhaj	8552	18/441	Karburant "Alpet"(pjesërisht),loti 7					3,717,743	Certifikatë pronësie
20	Rustem		Kaja	8552	1/153	Banesë 1kt,loti 7	434.0				4,095,089	Konfirmim ZVRPP
	Suzana		Kaja		10/63,	Banesë 1kt,loti 7	117.0					
21	Aleksander		Proda	8552	12/315	Banesë 2kt,loti 7	286.0				3,060,589	Konfirmim ZVRPP
	Marieta		Proda									
22	Qani		Hoxha	8552	12/253	Banesë 1kt,loti 7	134.0				4,007,376	Konfirmim ZVRPP
23	Idriz		Kollecaku	8552	10/61,	Shesh, sistemime,loti 7					369,716	Konfirmim ZVRPP
24	Jakup		Kollecaku	8552	10/62,	Shesh, sistemime,loti 7					282,505	Konfirmim ZVRPP
25	Avni		Lila	8552	12/311	Shesh, sistemime,loti 7					974,128	Konfirmim ZVRPP
26	Blendi		Duhanxhi	8552	12/44,	Shesh, sistemime,loti 7					1,025,236	Certifikatë pronësie
	Gentian		Lila									
27	Ylli		Bekshiu	8552	12/336	Shesh, sistemime,loti 7					1,164,569	Konfirmim ZVRPP
	Lavdi		Bekshiu									
	Mynyr		Bekshiu									
28	Hamdi		Myftiu	8552	18/425	Shesh, sistemime,loti 7					997,652	Certifikatë pronësie
29	Vullnet		Demrozi	8552	18/6	Shesh, sistemime,loti 7					454,632	Certifikatë pronësie
	Fatos		Demrozi									
30	Jani	Kristo	Papa	8552	12/287	Ndërtesë 1 kt,loti 7	115.6				4,251,851	Certifikatë pronësie
31	Murat	Haqim	Çelhaka	3818	18/102	Shesh, investime,loti 8					3,004,501	Certifikatë pronësie
32	Vullnet	Ramiz	Dedja	3817	18/110	Shesh, investime,loti 8					2,504,191	Certifikatë pronësie
33	Bardhyl	Riza	Tola	3817	14/34	Shesh, investime,loti 8					2,198,898	Certifikatë pronësie

34	Bardhyl	Riza	Tola	3817	15/25	Shesh, investime,loti 8					1,061,930	Certifikatë pronësie
35	Bardhyl	Riza	Tola	3817	14/39	Shesh, investime,loti 8					817,546	Certifikatë pronësie
36	Rozeta		Baha	3817	18/64	Karburant loti 8					7,285,157	Certifikatë pronësie
37	Mirjan		Hoxha	3817	17/184	Shesh, investime,loti 8					1,223,476	Certifikatë pronësie
38	Fiqiri		Hoxha	3817	17/273	Shesh, investime,loti 8					1,101,066	Certifikatë pronësie
39	Pellumb		Ninga	3817	15/165	Shesh, investime,loti 8					620,315	Certifikatë pronësie
40	Kujtim		Kurti	3817	15/21	Shesh, investime,loti 8					438,513	Certifikatë pronësie
41	Mendrin	Mehdi	Dervishi	3817	17/245	Shesh, investime,loti 8					1,084,746	Certifikatë pronësie
42	Agim		Dogjani	3427	26/7	Karburant "Eurodrin" (pjesërisht),loti 8 majtas					4,398,326	Konfirmim ZVRPP
43	Shoqëria "Eurodrin" sha Shyqyri		Duraku	3427	7\17, 7\18	Karburant "Eurodrin" (pjesërisht) Loti 8 djathtas					4,021,021	Konfirmim ZVRPP
44	Mersin	Hysen	Sinameta	3427	46/40	Karburant,loti 8	68.0				7,735,417	Konfirmim ZVRPP
45	Nazmi	Sali	Çepeli	3427	46/34	Shesh, investime,loti 8					487,155	Leje ndërtimi
46	Durim	Sali	Çepeli	3427	46/30	Shesh, investime,loti 8					459,900	Leje ndërtimi
47	Genci	Sali	Çepeli	3427	46/33	Shesh, investime,loti 8					499,846	Leje ndërtimi
48	Fatmir	Qemal	Bego	3817	100/19	Shesh, investime,loti 8					290,418	Certifikatë pronësie
49	Durim	Qemal	Bego	3817	100/18	Shesh, investime,loti 8					290,418	Certifikatë pronësie
50	Firma "Biba"			3427	8/2,8/3	Shesh, investime,loti 9					1,070,382	Leje ndërtimi
51	Mehmet		Beu	1932	157/2	Shesh, investime,loti 9					698,532	Leje ndërtimi
52	Vellezerit Ajdini			3427	13/9	Shesh, investime,loti 9					785,328	Certifikatë pronësie
53	Ibrahim		Mustafa	3427	27/4	Shesh, investime,loti 9					167,720	Leje ndërtimi
54	Esat		Beu	2399	133/17	Karburant "Taci" pjesërisht,loti 9					1,100,690	Leje ndërtimi
55	Zylyf		Haremi	2399	71/26	Shesh, investime,loti 9					1,512,452	Certifikatë pronësie
56	Llazar	Sotir	Angjeli	3235	259/38	Karburant "Anoil" djathtas (pjesërisht),loti 11					8,513,231	Konfirmim ZVRPP
57	Gugash		Magani	3235	259/54	Karburant "Anoil" majtas (pjesërisht),loti 11					3,980,986	Leje ndërtimi
58	Sami, Ramazan & Arif Daja			3235	259/50	Shesh, investime,loti 11					1,932,470	Leje ndërtimi
59	Eqerem		Deliu	3235	245/10	Karburant "API",loti 11					7,685,798	Konfirmim ZVRPP
60	Maliq	Hajrullah	Kullolli	3235	259/26	Shesh, investime,loti 11					390,879	Leje ndërtimi
61	Rahman	Abdyl	Hyka	1815	245/7	Shesh, investime,loti 11					300,896	Leje ndërtimi
62	Ruzhdi	Hajdar	Proshka	1815	261/54	Shesh, investime,loti 11					1,032,886	Konfirmim ZVRPP
63	Bashkëpronarët		Bekshiu	8552	12/336	Loti 7 (tokë)		140	14800	2072000	2,072,000	Certifikatë pronësie(sip. shitesë)
64	Behar	Reshat	Saraçi	1814	210/2	Loti 10 (tokë)		285	512	145920	145,920	Certifikatë pronësie
65	Nuri	Shefqet	Saraçi	1814	210/3	Loti 10 (tokë)		266	512	136192	136,192	Certifikatë pronësie
66	Ejup	Shefqet	Saraçi	1814	210/4	Loti 11 (tokë)		470	512	240640	240,640	Certifikatë pronësie
			TOTALI					1,161.0		2,594,752.0	126,660,438	