

VENDIM
Nr. 303, datë 8.4.2015

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I
SEGMENTIT “NYJA RRUGORE VORË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Nyja rrugore Vorë”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për tokë “arë”, “truall” dhe “objekte”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 9 220 470 (nëntë milionë e dyqind e njëzet mijë e katërqind e shtatëdhjetë) lekësh, nga të cilat:

a) për sipërfaqen 5 849 (pesë mijë e tetëqind e dyzet e nëntë) m², tokë “arë” dhe “truall”, me vlerë 4 386 787 (katër milionë e treqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e shtatë) lekë;

b) për objekte, me vlerë 4 833 683 (katër milionë e tetëqind e tridhjetë e tre mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e tre) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë “arë”, “truall” dhe “objekte”, prej 9 220 470 (nëntë milionë e dyqind e njëzet mijë e katërqind e shtatëdhjetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2015, i miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri “Shpronësime”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, pasi të dorëzojnë dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimin e pronarëve, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISE
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

LISTA E PASURIVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I "NYJËS RRUGORE VORË"

Nr.	Pronari			Z.K.	Nr / pas	Sip. m ²	Lloji i pasurisë	Çmimi	Vlera	Lloji objektit	Vlera objektit (lek)	Vlera Totale (lek)	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri										
1	Kujtim		Topi	2596	30/8	309	are	448	138432			138432	Konfirmim ZVRPP
2	Jakup		Duka	2596	30/11	325	are	448	145600			145600	Konfirmim ZVRPP
3	Naim		Picari	2596	30/16	254	are	448	113792			113792	Konfirmim ZVRPP
4	Mynevere		Spaho	2596		285	truall	2395	682575			682575	Konfirmim ZVRPP
5	Luan		Muka	2596	37/14	436	are	448	195328			195328	Konfirmim ZVRPP
6	Luan		Muka	2726	37/25	114	are	448	51072			51072	Konfirmim ZVRPP
7	Agron		Alvora	2726	37/10	61	are	448	27328			27328	Konfirmim ZVRPP
8	Hamdi		Alvora	2596	37/20	126	are	448	56448			56448	Konfirmim ZVRPP
9	Xhaferr		Alvora	2726	37/22	67	are	448	30016			30016	Konfirmim ZVRPP
10	Hamdi		Alvora	2726	37/24	43	are	448	19264			19264	Konfirmim ZVRPP
11	Shefik		Shera	2726	38/11	130	are	448	58240			58240	Rikonfirmim,ndare ne38/13,38/14
12	Haki		Hoxha	2726	38/10	267	truall	2395	639465			639465	Konfirmim ZVRPP
13	Enver		Alvora	2726	38/7	80	are	448	35840			35840	Konfirmim ZVRPP
14	Ahmet Aliaj, Luan Mucaj			2726	38/6	145	are	448	64960			64960	Konfirmuar favor te Alpha Bank
15	Agim		Alvora	2726	38/4	58	are	448	25984			25984	Konfirmim ZVRPP
16	Fejzi		Malaj	2726	39/52	146	are	448	65408			65408	Konfirmim ZVRPP
17	Agron		Hyseni	2726	39/53	33	are	448	14784			14784	Konfirmim ZVRPP
18	Ilir		Subashi	2726	39/49	210	are	448	94080			94080	Konfirmim ZVRPP
19	Agron		Hyseni	2726	39/48	15	are	448	6720			6720	Konfirmim ZVRPP
20	Agron		Hyseni	2726	39/47	57	are	448	25536			25536	Konfirmim ZVRPP
21	Zenel		Hoxha	2726	39/35	34	truall	2395	81430			81430	Konfirmim ZVRPP
22	Petrolimpex sh.a.			2726		160	truall	2395	383200			383200	Plotësim dokumentacioni
23	Hamza		Subashi	2726	39/23	34	truall	2395	81430			81430	Konfirmim ZVRPP
24	"Al-Rexhina" Shpk			2726	89/76	751	are	448	336448			336448	Konfirmim ZVRPP(sip. shitesë)
25	Hasime	Bajram	Lamaj	2726	89/77	667	are	448	298816			298816	Rikonfirmim (sip. shitesë)
26	Muharrem	Ali	Muca	2726	89/52	147	are	448	65856			65856	Rikonfirmim (sip. shitesë)
27	Sami	Osman	Muca	2726	89/110	440	are	448	197120			197120	Rikonfirmim (sip. shitesë)
28	Bujar	Osman	Muca	2726	89/118	160	are	448	71680			71680	Rikonfirmim
29	Fiqiri		Osmani	2183	101/26	105	truall	3081	323505			323505	Konfirmim ZVRPP
30	Fatos		Lumi	2183	101/38	190	are	297	56430			56430	Konfirmim ZVRPP
	SHUMA					5849			4386787		0	4386787	

REPUBLIKA E SHQIPËRISE
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

LISTA E PRONAREVE TË OBJEKTEVE QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "NYJA RRUGORE VORË"
(OBJEKTET) PËR VKM

Nr.	Emri - atësia - mbiemri	Nr. Z. Kad.	Nr. i pasurisë	Sipërfaqe ndërtimi (m ²)	Lloji i objektit	Vlera (lekë)	Shënime
1	Mynevere Spaho	2596		174	Punishite 2kt (karabina)	1,740,623	Konfirmuar nga ZVRPP
2	Xhavit Picari	2596		60	Magazinë 1kt	801,382	Konfirmuar nga ZVRPP
3	Hamza Subashi	2726	39/23	56.8	Ndërtesë 1kt	417,230	Konfirmuar nga ZVRPP
4	Petrolimpex sh.a.	2726			Karburant	1,874,448	plotesim dokumentacioni
	SHUMA TOTALE					4,833,683	