

VENDIM
Nr. 354, datë 29.4.2015

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “UNAZA E MADHE E TIRANËS” (“KOMUNA E PARISIT” – “RRUGA E KAVAJËS”, SHITESAT)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 dhe 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private të paluajtshme, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Unaza e Madhe e Tiranës” (“Komuna e Parisit” – “Rruga e Kavajës”, shtesat).

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për tokë dhe objekte me vlerë të përgjithshme shpronësimi 213 163 617.8 (dyqind e trembëdhjetë milionë e njëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e shtatëmbëdhjetë pikë tetë) lekë, nga të cilat:

- 17 858 209.8 (shtatëmbëdhjetë milionë e tetëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e dyqind e nëntë pikë tetë) lekë për truall, me sipërfaqe shpronësimi prej 1 753.9 m²;

- 195 305 408 (njëqind e nëntëdhjetë e pesë milionë e treqind e pesë mijë e katërqind e tetë pikë pesë) lekë për objekte.

4. Vlera përgjithshme e shpronësimit, prej 213 163 617.8 (dyqind e trembëdhjetë milionë e njëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e shtatëmbëdhjetë pikë tetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2015, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri “Shpronë-sime”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar ZVRPP-ja”, “Vërtetim hipotekor”, “Certifikatë pronësie”, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t'i vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar, dhe me fillimin e procesit të likuidimit, të bëjë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

Lista e pronarëve pasuritë e te cilëve shpronësohen nga ndërtimi "Unaza e Madhe e Tiranës"
(Segmenti Komuna e Parisit -Rruga e Kavajës) (shitesat)

Nr. rendor	PRONARI			Z. kadastrale	Nr. pasurie	Sipërfaqja e objekteve (banesë) m ²	Çmimi mesatar(l/m ²)	Vlera sipas çmimit mesatar (lek)	Sip. truall (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera truall (lek)	VLERA TOTALE (leke)	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri										
1	Xhelal	Isak	Hakrama	8260	1/251-ND	60	69,285	4,157,100				4,157,100.0	Konfirmuar ZVRPP
2	Krenar	Riza	Ibrahimi	8260	1/54+1-6	29	69,285	2,009,265	20	10,182	203,640	2,212,905.0	Konfirmuar ZVRPP
3	Kujtim	Nazmi	Shaba	8260	1/74-ND	71	69,285	4,919,235	5	10,182	50,910	4,970,145.0	Konfirmuar ZVRPP
4	Sami	Shyqyri	Haskasa	8260	1/645	25.77	69,285	1,785,474				1,785,474.5	Konfirmuar ZVRPP
5	Florandi	Muharrem	Lama	8260	1/280/ND	73	69,285	5,057,805				5,057,805.0	Konfirmuar ZVRPP
6	Hamdi	Ferid	Demiri	8240	3/350-ND	130	69,285	9,007,050				9,007,050.0	Konfirmuar ZVRPP
7	Tefik		Gjata	3292	291/177	68	69,285	4,711,380				4,711,380.0	Konfirmuar ZVRPP
8	Hodo Petref Vjollca	Selami Selami Selami	Bashllari Bashllari Bashllari	8260	1/56/ND	84.5	69,285	5,854,583				5,854,582.5	Konfirmuar ZVRPP
9	Safet	Shaqir	Muharremi	8260	1/81/ND	182	69,285	12,609,870				12,609,870.0	Konfirmuar ZVRPP
10	Mujo Majlinda		Berisha Berisha	8260	1/58/ND	338	69,285	23,418,330				23,418,330.0	Certifikatë pronësie
11	Shaqir	Avdi	Mersini	3292	111/7	117.6	69,285	8,147,916	110.9	10,182	1,129,183.8	9,277,099.8	Konfirmuar ZVRPP
12	Edmond		Pinari	3292	310/2	205	69,285	14,203,425				14,203,425.0	Konfirmuar ZVRPP
13	Sefer	Dule	Aga	3292	291/171/1	152	69,285	10,531,320				10,531,320.0	Konfirmuar ZVRPP
14	Ramazan Kumuriije		Tufa Tufa	8260	1/282/ND	12	69,285	831,420				831,420.0	Certifikatë pronësie
15	Anamarija	Rak	Liçaj	8260	1/54+1-9	20	69,285	1,385,700	20	10,182	203,640	1,589,340.0	Konfirmuar ZVRPP
16	Petrit Fatmir Tefik	Ramazan Ramazan Ramazan	Gjata Gjata Gjata	3292	291/176	50	69,285	3,464,250	210	10,182	2,138,220	5,602,470.0	Konfirmuar ZVRPP
17	Faik	Nebi	Mejdani	8240	3/266-ND	216	69,285	14,965,560				14,965,560.0	Certifikatë pronësie
18	Ramiz	Myftar	Malushaj	8240	3/263-ND	68	69,285	4,711,380	68	10,182	692,376	5,403,756.0	Certifikatë pronësie
19	Gezim	Ymer	Çela	3292	111/6	135	69,285	9,353,475				9,353,475.0	Certifikatë pronësie
20	Kujtim	Nazmi	Shaba	8260	1/74-ND	39	69,285	2,702,115				2,702,115.0	Certifikatë pronësie
21	Ramazan Donika		Serjani Shemshiri	8260	1/157/ND	35	69,285	2,424,975				2,424,975.0	Certifikatë pronësie
22	Agron		Bastria	8240	1//68	160	69,285	11,085,600				11,085,600.0	Vërtetim hipotekor
23	Shaqir	Hamdi	Mersini	3292	111/9-ND	548	69,285	37,968,180				37,968,180.0	Certifikatë pronësie
24	Bashkëpronarë		Begeja						1,320	10,182	13,440,240	13,440,240.0	Certifikatë pronësie
	Shuma							195,305,408	1,753.9		17,858,209.8	213,163,617.8	