

VENDIM
Nr. 477, datë 3.6.2015

**PËR MIRATIMIN E MARRËVESHJES SHITESË TË KONCESIONIT “PËR DISA
NDRYSHIME NË MARRËVESHJEN E KONCESIONIT TË FORMËS “BOO”,
NDËRMJET MINISTRISË SË INDUSTRIISË DHE ENERGJETIKËS DHE SHOQËRISË
“TEODORI”, SHPK., TIRANË, PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALEVE NË
TËRNOVË DHE NË ZALL TË BULQIZËS”, MIRATUAR ME VENDIMIN NR. 556,
DATË 1.8.2003, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 50, të ligjit nr. 125/2013, “Për koncesionet dhe partneritetin publik privat”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Energjisë dhe Industrisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e marrëveshjes shitesë të koncesionit “Për disa ndryshime në marrëveshjen e koncesionit të formës “BOO”, ndërmjet Ministrisë së Industrisë dhe Energjetikës dhe shoqërisë “Teodori”, sh.p.k., Tiranë, për ndërtimin e hidrocentraleve në Tërnovë dhe në Zall të Bulqizës”, miratuar me vendimin nr. 556, datë 1.8.2003, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, sipas tekstit që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Në vendimin nr. 556, datë 1.8.2003, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, dhe në tekstin e marrëveshjes bazë të koncesionit, emërtimi “Ministria e Industrisë dhe Energjetikës” zëvendësohet me “Ministria e Energjisë dhe Industrisë”.

3. Ngarkohet Ministria e Energjisë dhe Industrisë për zbatimin e këtij vendimi.
Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPERISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË

NR. 524/1 Rep.
NR. 54 Kol.



KONTRATE SHITESE KONCESIONI

PER

PËR DISA NDRYSHIME NË MARRËVESHJEN E KONCESIONIT TË FORMËS
"BOO" NDËRMJET MINISTRISË SË INDUSTRIJË DHE ENERGJETIKËS DHE
SHOQËRISË "TEODORI" SH.P.K. TIRANË, PËR NDËRTIMIN E
HIDROCENTRALEVE NË TERNOVE DHE NË ZALL TË BULQIZES, MIRATUAR
ME VENDIMIN NR.556, DATË 01.08.2003 TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, I
NDRYSHUAR

Në Tiranë, më datë 03 muaji hull, viti 2015 (dymijë e pesëmbëdhjetë), para meje noter
Ministria e Energjisë dhe Industrisë anëtar i dhomës së Noterisë more, me adresë
Rr. Bogdan, u paraqitën palët kontraktuese si më poshtë:

Ministria e Energjisë dhe Industrisë, në cilësinë e Autoritetit Kontraktues, përfaqësuar
nga Z.Koli Bele i datëlindjes 24.01.1975, madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për
identitetin e të cilës u sigurova nga pasaporta H 50124103U

DHE

Koncesionari, Shoqëria "Teodori" sh.p.k. me seli në Tiranë, në adresën: "Rr. Niko Avrami"
shtëpi private pranë pallatit nr. 17, e përfaqësuar nga administratori i saj Z. Faik Teodori, i
datëlindjes 16.06.1954, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, për identitetin e
te cilit u sigurova nga ID Nr. 024608715.

Palët të cilët me vullnetin e tyre të lirë, bien dakord si më poshtë:

Të lidhin këtë kontratë shtesë koncesioni, si pjesë përbërëse e Kontratës bazë të Koncesionit të
formës "BOO", të nënshkruar nga palët Ministria e Industrisë dhe Energjetikës dhe
Koncesionarit "Teodori" sh.p.k., "Për ndërtimin e hidrocentraleve "Ternove" dhe "Zalli i
Bulqizes" miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave Nr. 556, datë 01.08.2003, i ndryshuar
me VKM nr.123, datë 14.03.2007, dhe me kontratat shtesë Nr.166Rep., Nr.94 Kol., dt
15.01.2003 dhe nr.404Rep., Nr.219 Kol., dt.22.07.2014.

Hyrje

Duke pasur parasysh që:



Qeveria e Shqipërisë

Synon aplikimin e strategjive afatgjata dhe efikase për sistemin elektro-energjitik të Shqipërisë, me qëllim krijimin e një Sistemi Elektroenergjetik të qëndrueshëm operacionalisht, teknikisht dhe financiarisht, të aftë për të plotësuar kërkesën në rritje për energji elektrike brenda vendit duke e shndërruar Shqipërinë nga vend importues i energjisë elektrike, në vend eksportues të saj.

Si dhe:

- Kërkeses që koncesionari "Teodori" Sh.P.K., me ane të shkresës nr.5017/3, datë 25.03.2015, ka depozituar pranë Ministrisë së Energjisë dhe Industrisë, "Për ndryshimin e nenit 11 "Kufizimi i koncesionit", të kontratës baze të koncesionit gje që do të lejonte koncesionarin që pas miratimit nga OSHA, të kryejë transferimin pjesërisht apo tërësisht të të drejtave dhe detyrimeve të marra përsipër prej tij me këtë kontratë. Ky ndryshim synon të rrisë autonomine e shoqërisë, duke zbatuar parimin e kalimit të lirë të kuotave sikurse parashikohet dhe në legjislacionin aktual "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" gje që con në rritjen e cilësisë, efikasitë se hidrocentraleve, optimizimin e produktivitetit të tyre dhe menaxhimi sa më i mirë i burimeve kapitale dhe njerëzore të shoqërisë.
- Nenit 48, të ligjit nr.125/2013 "Për koncesionet dhe partneritetin publik privat" i ndryshuar, nenit 35 të ligjit nr.9663, datë 18.12.2006 "Për koncesionet", i ndryshuar, Ligjit nr.9901, dt.14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"

Ministria e Energjisë dhe Industrisë në cilësinë e OSHA me qëllim rritjen e autonomise se shoqërisë koncesionare, për rritjen e efektivitetit në administrimin e hidrocentraleve, rritjen e cilësisë, efikasitë se hidrocentraleve, optimizimin e produktivitetit të tyre dhe menaxhimit sa më të mirë të burimeve kapitale dhe njerëzore të shoqërisë, e ka gjykuar si të arsyeshme aprovimin e kërkesës se shoqërisë koncesionare për ndryshimin e nenit 11 të kontratës baze

Për këtë arsye,

Palet bien dakord që në Kontratën baze të Koncesionit të formës B.O.O. "Për ndërtimin e hidrocentraleve "Ternove" dhe "Zalli i Bulqizes", të bëhen këto ndryshime:

Neni 1

Në Kontratën baze të Koncesionit të formës B.O.O. "Për ndërtimin e hidrocentraleve "Ternove" dhe "Zalli i Bulqizes", përcaktimin e Ministrisë së Energjisë dhe Industrisë si OSHA, pra pas titullit, tek paragrafi i parë i Marrëveshjes fjalët: "...e përfaqësuar nga Ministria e Industrisë dhe

Energjetikës", të zëvendësohen me fjalët: "...e përfaqësuar nga Ministria e Energjisë dhe Industrisë".

Neni 2

Neni 1 "Kufizimi i koncesionit", ndryshohet si me poshtë vijon:

Per çdo transferim të aksioneve/të kapitalit themeltar të shoqërisë koncesionare tek të tretët koncesionari ose shoqëria koncesionare duhet të marrë pëlqimin paraprak të OSHA.

Koncesionari nuk ka të drejtë të transferojë pjesërisht apo tërësisht të drejtat dhe detyrimet e marra përsipër me këtë kontratë, përveçse kur një transferim i tillë miratohet me shkrim nga OSHA.

Neni 3

Kjo kontratë shtese, hyn ne fuqi me nënshkrimin e saj nga palët, ne përputhje me ligjin nr.9663, date 18.12.2006 "Per koncesionet" i ndryshuar, dhe pas miratimit te saj nga Keshilli i Ministrave.

Kjo marreveshje u hartua në 6 (gjashte) kopje dhe pasi ju lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan me vullnet të lire e të plotë, dhe une noterje e vërtetoj atë rregullisht.

AUTORITETI KONTRAKTUES

Ministria e ENERGIJSE DHE INDUSTRISE

Perfaqësuar me Autorizimin Nr. 31/11,

date 02/04/2015 te Ministrit te

te Energjise dhe Industrise

z. Koli



KONÇESIONARI

"TEODORI" shpk

Administratori

z. Ejik TEODORI



Noter

Noter

Noter

