

VENDIM
Nr. 481, datë 3.6.2015

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT
RRUGOR “KALIMASH -MORINË”(SHTESAT)**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Kalimash - Morinë” (shtesat).

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “arë”, “truall” dhe “objekte”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 26 387 209 (njëzet e gjashtë milionë e treqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e nëntë) lekësh, nga të cilat:

a) tokë “arë”, me sipërfaqe 48 980 (dyzet e tetë mijë e nëntëqind e tetëdhjetë) m², me vlerë shpronësimi 8 917 104 (tetë milionë e nëntëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e njëqind e katër) lekë;

b) tokë “truall”, me sipërfaqe 830 (tetëqind e tridhjetë) m², me vlerë shpronësimi 167 660 (njëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë) lekë;

c) objekte, me vlerë shpronësimi 17 302 445 (shtatëmbëdhjetë milionë e treqind e dy mijë e katërqind e dyzet e pesë) lekë.

4. Vlera përgjithshme e shpronësimit, prej 26 387 209 (njëzet e gjashtë milionë e treqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e nëntë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2015, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri “Shpronësime”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP”, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Kukës, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Kukës të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave, Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Kukës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI SHPRONËSIMEVE

Tabela 1

LISTA E PRONAREVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR
"KALIMASH -MORINE" (SHTESA, OBJEKTE NDËRTIMI)

Nr.	Pronari			Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Vlera në lekë sipas preventivit	Lloji i pasurisë	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri					
1	Hajdin	Dan	Istrefi	1543	192/11	2199068	Shtëpi banimi	Konfirmuar nga ZVRPP
2	Sulejman	Dan	Istrefi	1543	192/5	2039220	Shtëpi banimi	Konfirmuar nga ZVRPP
3	Man	Istref	Istrefi	1543	192/6+192/10	5174208	Shtëpi banimi	Konfirmuar nga ZVRPP
4	Petrit	Rasim	Oruçi	1543	211/2	1501993	Shtëpi banimi	Konfirmuar nga ZVRPP
5	Ylber		Voka	2315	31/1(31/2)	2030118	Shtëpi banimi	Konfirmuar nga ZVRPP
6	Qemal	Sinan	Mehmetaj	1543	188/2	4357838	Shtëpi banimi	Konfirmuar nga ZVRPP
		TOTALI				17302445		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI SHPRONËSIMEVE

Tabela 2

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR
"KALIMASH -MORINE" (SHTESA, PËR PASURI, ARË, TRUALL)

Nr	Pronari			Z. K	Nr. Pas.	Truall			Arë			Vlera totale lekë	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri			Sip. m ²	Çmimi m ²	Vlera në lekë	Sip. m ²	Çmimi m ²	Vlera në lekë		
1	Fatmir	Hamdi	Shehu	3425	106/10				11128	182	2025296	2025296	Konfirmuar nga ZVRPP
2	Ilmi	Avdi	Shehu	3425	96/2/1				3964	182	721448	721448	Konfirmuar nga ZVRPP
3	Mus	Mustaf	Shehu	3425	96/1				10277	182	1870414	1870414	Konfirmuar nga ZVRPP
4	Fadil	Mustaf	Shehu	3425	96/3/1				8316	182	1513512	1513512	Konfirmuar nga ZVRPP
5	Sokol	Fetah	Shehu	3425	96/4/1				8136	182	1480752	1480752	Konfirmuar nga ZVRPP
6	Mustaf	Mus	Shehu	3425	97/1/2				5062	182	921284	921284	Konfirmuar nga ZVRPP
7	Selam	Faik	Shehu	3425	97/1/3				1411	182	256802	256802	Konfirmuar nga ZVRPP
8	Dashmir	Zelfi	Today	2208	131/1				686	186	127596	127596	Konfirmuar nga ZVRPP
9	Hamdi	Ajet	Oruci	1543	165/7	830	202	167660				167660	Konfirmuar nga ZVRPP
	TOTALI					830		167660	48980		8917104	9084764	