

VENDIM
Nr. 511, datë 10.6.2015

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT
RRUGOR “NYJA LIDHËSE MILOT - LEZHË, MILOT - RRËSHEN DHE MILOT -
THUMANË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Nyja lidhëse Milot - Lezhë, Milot - Rrëshen dhe Milot - Thumanë”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për objekte, tokë “arë”, “truell”, “kultura bujqësore e drufrutorë”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi 174 666 686 (njëqind e shtatëdhjetë e katër milionë e gjashtëqind e gjashtë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e gjashtë) lekë, nga të cilat:

a) 136 476 121 (njëqind e tridhjetë e gjashtë milionë e katërqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e njëzet e një) lekë, për objekte;

b) 30 799 373 (tridhjetë milionë e shtatëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e treqind e shtatëdhjetë e tre) lekë, për tokë “arë”, me sipërfaqe 88 759 (tetëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë e nëntë) m²;

c) 3 904 720 (tre milionë e nëntëqind e katër mijë e shtatëqind e njëzet) lekë, për tokë “truell”, me sipërfaqe 10 320 (dhjetë mijë e treqind e njëzet) m²;

ç) 3 486 472 (tre milionë e katërqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e dy) lekë, për “kultura bujqësore e drufrutorë”.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 174 666 686 (njëqind e shtatëdhjetë e katër milionë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e gjashtë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2015, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri “Shpronësime”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, “Proces rikonfirmimi”, “Leje ndërtimi”, “Bllokim nga Tatimet”, “Shërbim banke”, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Kurbin, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t'i vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Kurbin, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Ministria e

Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Kurbin, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NË SEGMENTIN RRUGOR
“NYJA LIDHËSE MILOT - LEZHË, MILOT - RRËSHEN, MILOT - THUMANË”

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Numri i pas.	Sip. totale e pasurisë	TOKË ARË			TOKË TRUALL			OBJEKT		Vlera/kult. bujqësore, drufrutorët	Vlera totale (lekë)	Shënime
							Sip. e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera në lekë	Sip. (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera në lekë	Sip. nd. konf. (m ²)	Vlera në lekë			
1	Skender	Kasem	Kasmi	1677	26/31	343	343	347	119021							119021	Proces rikonfirmimi
2	Gani	Ismail	Kasmi	1677	26/32/1	539	539	347	187033							187033	Proces rikonfirmimi
3	Shefqet	Skender	Kasmi	1677	26/14	2962	2962	347	1027814							1027814	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4	Nafie	Ram	Kasmi	1677	27/21	3615	2177	347	755419	1438	381	547878	107	11353276		12656573	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
5	Taf	Sefer	Kasmi	1677	27/20	1260	1260	347	437220							437220	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
6	Ajet	Zenel	Kasmi	1677	28/58	1134	1134	347	393498							393498	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
7	Marsida	Haki	Zeneli	1677	26/39	15	15	347	5205							5205	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
8	Çalok	Sul	Kasmi	1677	26/34	103	103	347	35741							35741	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
9	Idriz	Ismail	Kasmi	1677	27/30	103	103	347	35741							35741	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
10	Arjan Trëndafile	Isuf	Tangu Tangu	1677	27/31	113	113	347	39211							39211	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
11	Idriz	Ismail	Kasmi	1677	27/32	101	101	347	35047							35047	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
12	Pjetër	Ndue	Gjetani	1677	27/29	146	146	347	50662							50662	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
13	Gjovallin	Fran	Preçi	1677	28/16	250	250	347	86750							86750	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
14	Artan Fatjon	Mhill Pal	Gega Kasa	1677	28/15	95	95	347	32965							32965	Shërbim banke
15	Çalok	Sul	Kasmi	1677	26/33	31	31	347	10757							10757	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
16	Albert	Gjergj	Luca	1677	28/14	100	100	347	34700							34700	Shërbim banke
17	Adem	Sul	Shabani	1677	28/24	62	62	347	21514							21514	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
18	Frrok	Vorf	Palaj	1677	28/50	8325	8325	347	2888775						340500	3229275	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
19	Nok	Lek	Palaj	1677	28/51	5529	5529	347	1918563						480200	2398763	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
20	Lul	Pal	Palaj	1677	28/52	1042	1042	347	361574						207000	568574	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
21	Pren	Frrok	Palaj	1677	28/55	832	832	347	288704							288704	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
22	Gjet	Llesh	Lleshi	1677	28/40	257	257	347	89179							89179	Konfirmuar nga

																	ZVRPP-ja
23	Islam	Beg	Shabani	1677	29/43	660	660	347	229020							229020	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
24	Islam	Beg	Shabani	1677	29/44	4511	4511	347	1565317							1565317	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
25	Arben	Pjetër	Kovaçi	1677	29/39	1846	1846	347	640562							640562	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
26	Nikoll	Gjok	Mhilli	1677	29/53	610	610	347	211670							211670	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
27	Nikoll	Gjok	Mhilli	1677	29/52	125	125	347	43375							43375	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
28	Nikoll	Gjok	Mhilli	1677	29/51	1222	1222	347	424034							424034	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
29	Bardhok	Zef	Mhilli	1677	29/33	1896	1896	347	657912							657912	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
30	Nikoll	Pal	Palaj	1677	29/37	5023	5023	347	1742981							1742981	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
31	Rrok	Ded	Rica	1677	29/35	958	958	347	332426							332426	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
32	Arben	Pjetër	Kovaçi	1677	29/41	2444	2444	347	848068							848068	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
33	Arben	Pjetër	Kovaçi	1677	29/42	1674	1674	347	580878							580878	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
34	Besim dhe Bukurie Zeneli			1677	29/50	394	394	347	136718							136718	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
35	Nok	Lek	Palaj	1677	29/101	500				500	381	190500	132	11476351		11666851	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
36	Nok	Lek	Palaj	1677	29/102	3050	3050	347	1058350						60920	1119270	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
37	Marjan	Gjon	Biba	1677	29/13	1938				1938	381	738378	49.83	8891637		9630015	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
38	Skënder	Shuaip	Anxhaku	1677	29/14	4844				4844	381	1845564	2400	44580619	96775	46522958	Proces rikonfirmimi
39	Mark	Gjon	Tarazhi	1677	29/54	3370	3370	347	1169390							1169390	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
40	Vlash	Ndue	Ndreca	3441	5/16	326	326	347	113122						90500	203622	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
41	Vlash	Ndue	Ndreca	3441	5/4	200				200	364	72800	24	1712381	171553	1956734	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
42	Vlash	Ndue	Ndreca	3441	5/2	200				200	364	72800	140	6922131	49240	7044171	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
43	Zef	Ndue	Ndreca	3441	5/19	791	691	347	239777	100	364	36400	80	2968642	125594	3370413	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
44	Zef	Ndue	Ndreca	3441	5/18	807	707	347	245329	100	364	36400	92	4457435	45500	4784664	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
45	Nikoll	Dod	Ndreca	3441	3/13	5376	5176	347	1796072	200	364	72800	379.6	10406953	790962	13066787	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
46	Mhill	Ndue	Ndreca	3441	6/50	167	167	347	57949							57949	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
47	Mare	Gjok	Ndreca	3441	6/37	1129	1129	347	391763							391763	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
48	Ndre	Zef	Brozi	3441	6/47	986	986	347	342142							342142	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
49	Frrok	Gjet	Brozi	3441	9/42	326	326	347	113122							113122	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
50	Ded	Preng	Brozi	3441	9/45	665	665	347	230755							230755	Konfirmuar nga ZVRPP-ja

51	Dervish	Hasan	Lama	3441	13/5	120	120	347	41640							41640	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
52	Fatime	Hamit	Lama	3441	10/12	718	718	347	249146							249146	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
53	Agron	Aqif	Albrahimi	3441	9/40	235	235	347	81545							81545	Bllokuar nga tatimet
54	Paulin	Preng	Gjeta	3441	9/55	1846	1846	347	640562				740	1811088	118620	2570270	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
55	Paulin	Preng	Gjeta	3441	9/56	32	32	347	11104							11104	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
56	Ndre	Zef	Brozi	3441	6/51	416	416	347	144352							144352	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
57	Gjet	Ndue	Gjeta	3441	6/54	2963	2763	347	958761	200	364	72800	112	1922312	129812	3083685	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
58	Gjet	Ndue	Gjeta	3441	6/54									5534571		5534571	Leje ndërtimi
59	Mark	Geg	Gjeta	3441	6/31	3247	3047	347	1057309	200	364	72800	156	4640261	237857	6008227	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
60	Alfred	Geg	Gjeta	3441	6/57	3341	3141	347	1089927	200	364	72800	156	7228430	373068	8764225	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
61	Nikoll	Dod	Ndreca	3441	3/20	312	312	347	108264							108264	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
62	Lek	Geg	Gjeta	3441	3/24	2357	2357	347	817879					8036623	58417	8912919	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
63	Gjon	Preng	Tarazhi	3441	3/27	3456	3256	347	1129832	200	364	72800	142	4533411	109954	5845997	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
64	Skënder	Shuaip	Anxhaku	3441	3/21	5803	5803	347	2013641							2013641	Shërbim banke
65	Gjon	Preng	Kola	2580	96/24	237	237	347	82239							82239	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
66	Loro	Gjon	Kola	2580	96/25	220	220	347	76340							76340	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
67	Gjon	Kol	Prenga	2580	96/68	110	110	347	38170							38170	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
68	Elez	Isuf	Lika	2580	97/25	324	324	347	112428							112428	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
69	Gjon	Kol	Prenga	2580	96/70	168	168	347	58296							58296	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
70	Erjon	Tonin	Lekaj	2580	96/64	179	179	347	62113							62113	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
SHUMA TOTALE						99079	88759		30799373	10320		3904720		136476121	3486472	174666686	