VENDIM
Nr. 511, datë 10.6.2015

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "NYJA LIDHËSE MILOT - LEZHË, MILOT - RRËSHEN DHE MILOT - THUMANË"

(Ndryshuar me VKM nr. 675, datë 7.11.2018)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor "Nyja lidhëse Milot - Lezhë, Milot - Rrëshen dhe Milot - Thumanë".

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për objekte, tokë "arë", "truall", "kultura bujqësore e drufrutorë", me vlerë të përgjithshme shpronësimi 174 666 686 (njëqind e shtatëdhjetë e katër milionë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e gjashtë) lekë, nga të cilat:

a) 136 476 121 (njëqind e tridhjetë e gjashtë milionë e katërqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e njëzet e një) lekë, për objekte;

b) 30 799 373 (tridhjetë milionë e shtatëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e treqind e shtatëdhjetë e tre) lekë, për tokë "arë", me sipërfaqe 88 759 (tetëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë e nëntë) m^2;

c) 3 904 720 (tre milionë e nëntëqind e katër mijë e shtatëqind e njëzet) lekë, për tokë "truall", me sipërfaqe 10 320 (dhjetë mijë e treqind e njëzet) m^2;

ç) 3 486 472 (tre milionë e katërqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e dy) lekë, për "kultura bujqësore e drufrutorë".

3/1 Vlerës totale të shpronësimit për pasuritë e llojit "objekte", "tokë arë" dhe "kultura bujqësore e drufrutorë" i shtohet shuma prej 4 430 550 (katër milionë e katërqind e tridhjetë mijë e pesëqind e pesëdhjetë) lekësh, e cila ndahet, si më poshtë vijon:

a) Vlera prej 3 212 434 (tre milionë e dyqind e dymbëdhjetë mijë e katërqind e tridhjetë e katër) lekësh, për pasurinë e llojit "objekte";

b) Vlera prej 228 516 (dyqind e njëzet e tetë mijë e pesëqind e gjashtëmbëdhjetë) lekësh, për pasurinë e llojit "tokë arë", me sipërfaqe 822 (tetëqind e njëzet e dy) m^2;

c) Vlera prej 989 600 (nëntëqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e gjashtëqind) lekësh, për pasurinë e llojit "kultura bujqësore e drufrutorë".

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 174 666 686 (njëqind e shtatëdhjetë e katër milionë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e gjashtë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2015, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri "Shpronësime", planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

4/1 Vlera totale e shpronësimit, prej 4 430 550 (katër milionë e katërqind e tridhjetë mijë e pesëqind e pesëdhjetë) lekësh, do të përballohet nga buxheti i vitit 2018, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, zëri "Shpronësime", planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

5/1 Vlera e shpenzimeve procedurale, në shumën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, do të përballohet nga buxheti i vitit 2018, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

6/1 Shpronësimi të fillojë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi "Konfirmuar nga ZVRPP-ja", "Proces rikonfirmimi", "Leje ndërtimi", "Bllokim nga Tatimet", "Shërbim

banke", të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Kurbin, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t'i vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Kurbin, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Kurbin, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NË SEGMENTIN RRUGOR
"NYJA LIDHËSE MILOT - LEZHË, MILOT - RRËSHEN, MILOT - THUMANË"

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Numri i pas.	Sip. totale e pasurisë	TOKË ARË			TOKË TRUALL			OBJEKT		Vlera/kult. bujqësore, drufrutorët	Vlera totale (lekë)	Shënime
							Sip. e shpronësuar (m^2)	Çmimi (lekë /m^2)	Vlera në lekë	Sip. (m^2)	Çmimi (lekë/ m^2)	Vlera në lekë	Sip. nd. konf. (m^2)	Vlera në lekë			
1	Skender	Kasem	Kasmi	1677	26/31	343	343	347	119021							119021	Proces rikonfirmimi
2	Gani	Ismail	Kasmi	1677	26/32/1	539	539	347	187033							187033	Proces rikonfirmimi
3	Shefqet	Skender	Kasmi	1677	26/14	2962	2962	347	1027814							1027814	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4	Nafie	Ram	Kasmi	1677	27/21	3615	2177	347	755419	1438	381	547878	107	1135327 6		12656573	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
5	Taf	Sefer	Kasmi	1677	27/20	1260	1260	347	437220							437220	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
6	Ajet	Zenel	Kasmi	1677	28/58	1134	1134	347	393498							393498	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
7	Marsida	Haki	Zeneli	1677	26/39	15	15	347	5205							5205	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
8	Çalok	Sul	Kasmi	1677	26/34	103	103	347	35741							35741	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
9	Idriz	Ismail	Kasmi	1677	27/30	103	103	347	35741							35741	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
10	Arjan Trëndafile	Isuf	Tangu Tangu	1677	27/31	113	113	347	39211							39211	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
11	Idriz	Ismail	Kasmi	1677	27/32	101	101	347	35047							35047	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
12	Pjetër	Ndue	Gjetani	1677	27/29	146	146	347	50662							50662	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
13	Gjovalin	Fran	Preçi	1677	28/16	250	250	347	86750							86750	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
14	Artan Fatjon	Mhill Pal	Gega Kasa	1677	28/15	95	95	347	32965							32965	Shërbim banke
15	Çalok	Sul	Kasmi	1677	26/33	31	31	347	10757							10757	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
16	Albert	Gjergj	Luca	1677	28/14	100	100	347	34700							34700	Shërbim banke
17	Adem	Sul	Shabani	1677	28/24	62	62	347	21514							21514	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
18	Frrok	Vorf	Palaj	1677	28/50	8325	8325	347	2888775						340500	3229275	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
19	Nok	Lek	Palaj	1677	28/51	5529	5529	347	1918563						480200	2398763	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
20	Lul	Pal	Palaj	1677	28/52	1042	1042	347	361574						207000	568574	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
21	Pren	Frrok	Palaj	1677	28/55	832	832	347	288704							288704	Konfirmuar nga ZVRPP-ja

22	Gjet	Llesh	Lleshi	1677	28/40	257	257	347	89179							89179	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
23	Islam	Beg	Shabani	1677	29/43	660	660	347	229020							229020	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
24	Islam	Beg	Shabani	1677	29/44	4511	4511	347	1565317							1565317	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
25	Arben	Pjetër	Kovaçi	1677	29/39	1846	1846	347	640562							640562	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
26	Nikoll	Gjok	Mhilli	1677	29/53	610	610	347	211670							211670	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
27	Nikoll	Gjok	Mhilli	1677	29/52	125	125	347	43375							43375	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
28	Nikoll	Gjok	Mhilli	1677	29/51	1222	1222	347	424034							424034	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
29	Bardhok	Zef	Mhilli	1677	29/33	1896	1896	347	657912							657912	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
30	Nikoll	Pal	Palaj	1677	29/37	5023	5023	347	1742981							1742981	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
31	Rrok	Ded	Rica	1677	29/35	958	958	347	332426							332426	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
32	Arben	Pjetër	Kovaçi	1677	29/41	2444	2444	347	848068							848068	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
33	Arben	Pjetër	Kovaçi	1677	29/42	1674	1674	347	580878							580878	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
34	Besim dhe Bukurie Zeneli			1677	29/50	394	394	347	136718							136718	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
35	Nok	Lek	Palaj	1677	29/101	500				500	381	190500	132	11476351		11666851	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
36	Nok	Lek	Palaj	1677	29/102	3050	3050	347	1058350						60920	1119270	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
37	Marjan	Gjon	Biba	1677	29/13	1938				1938	381	738378	49.83	8891637		9630015	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
38	Skënder	Shuaip	Anxhaku	1677	29/14	4844				4844	381	1845564	2400	44580619	96775	46522958	Proces rikonfirmimi
39	Mark	Gjon	Tarazhi	1677	29/54	3370	3370	347	1169390							1169390	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
40	Vlash	Ndue	Ndreca	3441	5/16	326	326	347	113122						90500	203622	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
41	Vlash	Ndue	Ndreca	3441	5/4	200				200	364	72800	24	1712381	171553	1956734	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
42	Vlash	Ndue	Ndreca	3441	5/2	200				200	364	72800	140	6922131	49240	7044171	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
43	Zef	Ndue	Ndreca	3441	5/19	791	691	347	239777	100	364	36400	80	2968642	125594	3370413	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
44	Zef	Ndue	Ndreca	3441	5/18	807	707	347	245329	100	364	36400	92	4457435	45500	4784664	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
45	Nikoll	Dod	Ndreca	3441	3/13	5376	5176	347	1796072	200	364	72800	379.6	10406953	790962	13066787	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
46	Mhill	Ndue	Ndreca	3441	6/50	167	167	347	57949							57949	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
47	Mare	Gjok	Ndreca	3441	6/37	1129	1129	347	391763							391763	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
48	Ndre	Zef	Brozi	3441	6/47	986	986	347	342142							342142	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
49	Frrok	Gjet	Brozi	3441	9/42	326	326	347	113122							113122	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
50	Ded	Preng	Brozi	3441	9/45	665	665	347	230755							230755	Konfirmuar nga

																	ZVRPP-ja
51	Dervish	Hasan	Lama	3441	13/5	120	120	347	41640							41640	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
52	Fatime	Hamit	Lama	3441	10/12	718	718	347	249146							249146	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
53	Agron Beqir	Aqif Aqif	Albrahimi Albrahimi	3441	9/40	235	235	347	81545							81545	Bllokuar nga tatimet
54	Paulin	Preng	Gjeta	3441	9/55	1846	1846	347	640562				740	1811088	118620	2570270	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
55	Paulin	Preng	Gjeta	3441	9/56	32	32	347	11104							11104	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
56	Ndre	Zef	Brozi	3441	6/51	416	416	347	144352							144352	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
57	Gjet	Ndue	Gjeta	3441	6/54	2963	2763	347	958761	200	364	72800	112	1922312	129812	3083685	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
58	Gjet	Ndue	Gjeta	3441	6/54									5534571		5534571	Leje ndërtimi
59	Mark	Geg	Gjeta	3441	6/31	3247	3047	347	1057309	200	364	72800	156	4640261	237857	6008227	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
60	Alfred	Geg	Gjeta	3441	6/57	3341	3141	347	1089927	200	364	72800	156	7228430	373068	8764225	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
61	Nikoll	Dod	Ndreca	3441	3/20	312	312	347	108264							108264	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
62	Lek	Geg	Gjeta	3441	3/24	2357	2357	347	817879					8036623	58417	8912919	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
63	Gjon	Preng	Tarazhi	3441	3/27	3456	3256	347	1129832	200	364	72800	142	4533411	109954	5845997	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
64	Skënder	Shuaip	Anxhaku	3441	3/21	5803	5803	347	2013641							2013641	Shërbim banke
65	Gjon	Preng	Kola	2580	96/24	237	237	347	82239							82239	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
66	Loro	Gjon	Kola	2580	96/25	220	220	347	76340							76340	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
67	Gjon	Kol	Prenga	2580	96/68	110	110	347	38170							38170	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
68	Elez	Isuf	Lika	2580	97/25	324	324	347	112428							112428	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
69	Gjon	Kol	Prenga	2580	96/70	168	168	347	58296							58296	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
70	Erjon	Tonin	Lekaj	2580	96/64	179	179	347	62113							62113	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	SHUMA TOTALE					**99079**	**88759**		**30799373**	**10320**		**3904720**		**136476121**	**3486472**	**174666686**	

(Shtuar tabela me VKM nr. 675, datë 7.11.2018)

Tabela 2

LISTA EMËRORE E PRONARËVE (SHTESË) QË SHPRONËSOHEN NË SEGMENTIN RRUGOR "NYJA LIDHËSE MILOT–LEZHË, MILOT–RRËSHEN DHE MILOT–THUMANË"

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Numri i pasurisë	Sip. totale	Sip. e shpronësuar sipas VKM-së nr. 511, datë 10.6.2015	Tokë arë			Objekt		Vlera e kult. bujq. dhe drufrutorët (lekë)	Vlera totale (lekë)	Shënime
								Sip. m^2	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera, lekë	Sip. ndër. konf. ZVRPP (m^2)	Vlera sipas preventivit			
1	Mark	Gjon	Tarazhi	1677	29/54	3370	3370						471,000	471,000	Konfirmuar nga DRBL-ja
2	Gjon	Preng	Tarazhi	3441	3/27	3456	3256						518,600	518,600	Konfirmuar nga DRBL-ja
3	Gjon	Preng	Tarazhi	3441	2/1-ND						120	3,212,434		3,212,434	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4	Dile	Gjin	Gjeta	3441	3/28	822		822	278	228,516				228,516	Certifikatë pronësie
Vlera totale e shpronësimit													**4,430,550**		

Shënim: 1. Vlerësimi i kulturave bujqësore e drufrutorë është kryer bazuar në udhëzimin nr. 1, datë 5.10.2000.

2. Vlerësimi i objektit është kryer bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000.

3. Vlerësimi i pasurisë së llojit "tokë arë" është kryer bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016.