

VENDIM
Nr. 656, datë 22.7.2015

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“NDËRTIMI I TRIBUNËS KRYESORE NË PERËNDIM DHE NË JUG,
RIKONSTRUKSIONI I TRIBUNËS EKZISTUESE NË VERI DHE NË LINDJE, SI DHE
INFRASTRUKTURËS PËRRETH STADIUMIT “LORO BORIÇI”, SHKODËR”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të neneve 5 e 45, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, dhe të nenit 13, të ligjit nr. 160/2014, datë 27.11.2014, “Për buxhetin e vitit 2015”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Ndërtimi i tribunës kryesore në Perëndim dhe në Jug, rikonstruksioni i tribunës ekzistuese në Veri dhe në Lindje, si dhe infrastrukturës përreth stadiumit ‘Loro Boriçi’, Shkodër”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Shkodër.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë sipërfaqe truall dhe ndërtimore, me një vlerë të përgjithshme prej 37 617 626 (tridhjetë e shtatë milionë e gjashtëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e njëzet e gjashtë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 37 617 626 (tridhjetë e shtatë milionë e gjashtëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e njëzet e gjashtë) lekësh, të përballohet nga fondi rezervë i buxhetit të shtetit. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2015, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.

5. Shpronësimi të fillojë në datën 25.7.2015.

6. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Shkodër.

7. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Shkodër, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Shkodër, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën treguese të regjistrimit sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Shkodër të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën treguese të regjistrimit, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

9. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Shkodër dhe Bashkia Shkodër për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

Lista e personave që do të shpronësohen për projektin me objekt : Ndërtimi i Tribunës kryesore në perëndim dhe në Jug, rikonstruksioni i Tribunës ekzistuese në Veri dhe në Lindje si dhe infrastrukturës përreth stadiumit " Loro Borici ", Bashkia Shkodër

Nr	Nr pasurie	Z.kadastrale	Pronari / Emër e mbiemër	Sip. Truallit m ²	Çmimi truallit lekë/m ²	Vlera lekë	Vlera e ndërtesës lekë	TOTALI lekë	Shënime
1	7/618	8591	Bashke Pronaret Vadahaj	273	8500	2,320,500		2,320,500	Konfirmuar nga ZRPP
2	7/692	8591	Shteti	138	8500	0		0	Konfirmuar nga ZRPP
3	7/815	8591	Sezai Shpuza	757	8500	6,434,500		6,434,500	Konfirmuar nga ZRPP
4	7/814	8591	Bardhyl Shpuza	110	8500	935,000		935,000	Konfirmuar nga ZRPP
5	7/656	8591	Bashke Pronaret Ceka,Kali,Mandija	220	8500	1,870,000		1,870,000	Konfirmuar nga ZRPP
6	7/654	8591	Shteti	2263	8500	0		0	Konfirmuar nga ZRPP
7	7/374	8591	Figiri Rexha	44	8500	374,000		374,000	Konfirmuar nga ZRPP
8	6/281	8591	Shteti	230	8500	0		0	Konfirmuar nga ZRPP
9	6/461	8591	Pronar i pavërtetuar	98	8500	833,000		833,000	Konfirmuar nga ZRPP
10	6/406	8591	Pronar i pavërtetuar	286	8500	2,431,000		2,431,000	Konfirmuar nga ZRPP
11	6/490	8591	Myftinia Shkoder	95	8500	807,500		807,500	Konfirmuar nga ZRPP
12	6/429	8591	Astrit Dibra	94	8500	799,000		799,000	Konfirmuar nga ZRPP
13	6/422	8591	Ferid Bushati	18.5	8500	157,250		157,250	Konfirmuar nga ZRPP
14	6/280	8591	Shteti	666	8500	0		0	Konfirmuar nga ZRPP
15	7/606	8591	Shteti	650	8500	0		0	Konfirmuar nga ZRPP
16	7/256	8591	Bashkepronaret Bala	100	8500	850,000		850,000	Konfirmuar nga ZRPP
17	7/326	8591	Astrit Sokoli	28	8500	238,000		238,000	Konfirmuar nga ZRPP
18	7/327	8591	Astrit Sokoli	45	8500	382,500		382,500	Konfirmuar nga ZRPP
19	7/794	8591	Shteti	6327.5	8500	0		0	Konfirmuar nga ZRPP
20	7/739	8591	Skender Ferhati	13	8500	110,500	437,586	548,086	Konfirmuar nga ZRPP
21	7/740	8591	Lirim Plori	55	8500	467,500	2,368,290	2,835,790	Konfirmuar nga ZRPP
22	7/796	8591	Sokol Lici	37	8500	314,500		314,500	Konfirmuar nga ZRPP
23	7/835	8591	Lici-Shpk	200	8500	1,700,000		1,700,000	Konfirmuar nga ZRPP
24	7/638	8591	Bujar Kalaci, Ilirjan Kalaci	329	8500	2,796,500		2,796,500	Konfirmuar nga ZRPP
25	7/806	8591	Fatmir Talani, Arben Talani	25	8500	212,500		212,500	Konfirmuar nga ZRPP
26	7/799	8591	Bashkëpronarët Dervishi	399	8500	3,391,500		3,391,500	Konfirmuar nga ZRPP
27	7/800	8591	Bashkia Shkoder	203	8500	0		0	Konfirmuar nga ZRPP
28	7/801	8591	Bashkepronaret Dervishi	74	8500	629,000		629,000	Konfirmuar nga ZRPP
29	7/802	8591	Bashkia Shkodër	214	8500	1,819,000		1,819,000	Konfirmuar nga ZRPP
30	7/580	8591	Pronar i pavërtetuar	290	8500	2,465,000		2,465,000	Konfirmuar nga ZRPP
31	7/619	8591	Figiri Vadahaj	291	8500	2,473,500		2,473,500	Konfirmuar nga ZRPP
32	7/743	8591	Myftinia Shkodër	84	8500	714,000		714,000	Konfirmuar nga ZRPP
			TOTALI I SHPRONËSIMIT	14657				37,617,626	