

VENDIM
Nr. 678, datë 29.7.2015

PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 522, DATË 30.6.2010, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA SHPRONËSIMI PËR QËLLIM TË NDËRTIMIT, PRONËSISË, SHFRYTËZIMIT, MIRËMBAJTJES DHE TRANSFERIMIT NË FAVOR TË SHTETIT, TË PROJEKTIT TË NJË HIDROCENTRALI TË RI NË ASHTË, NË QARKUN E SHKODRËS”, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Energjisë dhe Industrisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në vendimin nr. 522, datë 30.6.2010, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, bëhen këto ndryshime:

1. Pika 3 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi. Sipërfaqja e përgjithshme që shpronësohet është 87 948 (tetëdhjetë e shtatë mijë e nëntëqind e dyzet e tetë) m² (truall, arë, pemëtore), vlerësuar me shumën e përgjithshme prej 58 723 477 (pesëdhjetë e tetë milionë e shtatëqind e njëzet e tre mijë e katërqind e shtatëdhjetë e shtatë) lekësh.”.

2. Pika 4 riformulohet, si më poshtë vijon:

“4. Fondi i kompensimit dhe të gjitha shpenzimet procedurale do të përballohen nga Energji Ashta, sh.p.k., si subjekti kërkues i këtij shpronësimi.”.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

Shërbimi i Fashës së shpërndarësve sipas VKR Nr. 522, datë 26.9.2015 Për shpërndarësit, për vlerën publike, të përcaktuara të pasurive të përcaktuara, për të cilat, që përveç nga shpërndarësit për qëllime të ndërtimit, prurësve, shërbimeve, modernizimit dhe transferimit në favor të Shetit të propozit të një hidrocentrali të ri në Aullë, në Qarkun e Shkupit

Qarku Shkup

Komuna Shkup

Lloji i pasurisë së shpërndarësve: Pyl

Lloji i pasurisë që dëshmohet në shkak të ndërtimit: s'ka

nr	Qarku	Shpërndarësit									Shpërndarësit privat				Vlera totale e kompanisë	Adresa e pronarit	Shënime	
		Emri	Adresa	Motivi	Lloji i Pasurisë	Z.K.	Nr. Pasurisë	Sip. e Pasurisë (m²)	Sip. shpërndarës (m2)	Qmësi shërbimi	Vlera e kompanisë (Lekë)	Lloji i kulturës	Sasia mjetë	Vlera Lëvizshmërie				Vlera e kompanisë (Lekë)
1	Ardhërv.	Hajdar	Tahir	Mali	Pyl	2236	83271	10.000,00	10.000,00	402	4.020.000,00	-	-	-	0	4.020.000,00	Kosovë	
		Hasuf	Tahir	Mali														
		Arif	Paj	Mali														
		Agim	Paj	Kale (Mali)														
		Enver	Paj	Mali														
		Hadri	Tahir	Uthz (Mali)														
		Faruk	Tahir	Sulajman (Mali)														
Shuma në m2								10.000	Shuma në Lekë						4.020.000			

Adresa e pronarit është shënuar vetëm si Fashë, pasi nuk egzistojnë adresa të saktë më të mëdha.

Shërbimi i Fashës së shpërndarësve sipas VKR Nr. 522, datë 26.9.2015 Për shpërndarësit, për vlerën publike, të përcaktuara të pasurive të përcaktuara, për të cilat, që përveç nga shpërndarësit për qëllime të ndërtimit, prurësve, shërbimeve, modernizimit dhe transferimit në favor të Shetit të propozit të një hidrocentrali të ri në Aullë, në Qarkun e Shkupit

Qarku Shkup

Komuna Shkup

Lloji i pasurisë së shpërndarësve: Pyl

Lloji i pasurisë që dëshmohet në shkak të ndërtimit: s'ka

Nr	Qarku	Shpërndarësit										Shpërndarësit privat					Adresa e pronarit + kontakti	Shënim
		Emri	Adresa	Motivi	Lloji i pasurisë	Z.K.	Nr. Pasurisë	Sip. e Pasurisë (m ²)	Sip. shpërndarës (m ²)	Qmësi shërbimi	Vlera e kompanisë (Lekë)	Lloji i kulturës	Sasia mjetë	Vlera Lëvizshmërie	Vlera e kompanisë (Lekë)			
	HBC Aulla	Osman	Osmanaj	Osman	Pamendues	1488	8217	1.000,00	1.000,00	399	1.000.000,00	-	-	-	0	1.000.000,00	Osman	
1	HBC Aulla	Osman	Osmanaj	Osman	Pamendues	1488	8217-9	1.000,00	1.000,00	399	999.999,99	-	-	-	0	999.999,99	Osman	
5	HBC Aulla	Osman	Osmanaj	Osman	Avt	1488	8218	1.000,00	2.119,99	399	845.852,57	-	-	-	0	845.852,57	Osman	
4	HBC Aulla	Osman	Osmanaj	Osman	Avt	1488	8219	400,00	400,00	399	176.933,99	-	-	-	0	176.933,99	Osman	
9	HBC Aulla	Likaj	Osmanaj	Osman	Avt	1488	8219-2	1.000,00	1.000,00	399	999.000,00	-	-	-	0	999.000,00	Osman	
8	HBC Aulla	Likaj	Osmanaj	Osman	Pamendues	1488	8219-4	2.100,00	980,29	399	391.119,79	-	-	-	0	391.119,79	Osman	
10	HBC Aulla	Martin	Osmanaj	Osman	Avt	1488	8217-1	300,00	481,54	399	179.864,86	-	-	-	0	179.864,86	Osman	
11	HBC Aulla	Mustafa	Muhamet	Bashari	Pamendues	1488	4711-3	1.100,00	1.100,00	399	438.900,00	-	-	-	0	438.900,00	Osman	
12	HBC Aulla	Osman	Osmanaj	Osmanaj	Pamendues Trust	1488	4711-7	9.750,00	1.181,88	399	439.854,11	-	-	-	0	439.854,11	Osman	
13	HBC Aulla	Osman	Osmanaj	Osmanaj	Avt	1710	810	17.480,00	48.250,39	419	6.771.763,00	-	-	-	0	6.771.763,00	Hajdar	
14	HBC Aulla	Osman	Osmanaj	Osmanaj	Avt	3488	1290	1.800,00	843,34	399	176.493,96	Harqja	400	400	160.000,00	495.493,94	Spejdar	
												Pasuri Shkurtë	51	3000	150.000,00			
												Harqja	300	400	120.000,00			
												Pasuri Shkurtë	11	3000	91.000,00			
15	HBC Aulla	Mark	Osmanaj	Osmanaj	Pamendues	3488	139-4	750,00	734,90	399	742.988,00	Harqja	300	400	120.000,00	463.988,00	Spejdar	
												Pasuri Shkurtë	11	3000	91.000,00			
												Harqja	300	400	120.000,00			
												Pasuri Shkurtë	23	3000	96.000,00			
16	HBC Aulla	Osman	Osmanaj	Osmanaj	Pamendues Trust	3488	105-7	900,00	195,00	399	61.840,00	-	-	-	0	247.840,00	Spejdar	
17	HBC Aulla	Osman	Osmanaj	Osmanaj	Pamendues	3488	13111	430,00	430,00	399	187.090,00	Harqja	399	400	118.000,00	214.890,00	Spejdar	
												Pasuri Shkurtë	11	3000	23.000,00			
23	HBC Aulla	Osman	Osmanaj	Osmanaj	Trust	3488	130	520,00	520,00	399	267.480,00	-	-	-	0	267.480,00	Spejdar	
Shuma në m ²										56.704	Shuma në Lekë					11.776.455		

Adresa e pronarit është shënuar vetëm si Fashë, pasi nuk egzistojnë adresa të saktë më të mëdha.

Emri i Aullës
(Administratori)

AI BANJA
SHKUP
NIT K 824 17009 V

Shërbuesi e fashës së shpronësimit është kompania VROM Nr. 522, sipas 30.6.2016 Për shpronësimin, për mbarës përfundim, të cështjeve të pasurive të paluajtshme, pronë shtetë, të pronës nga shpronësimi për qëllim të ndërtimit, prandaj, shfrytëzimit, mirëmbajtjes dhe transferimit të fashës së shërbuesit të projektit të një hidrocentrale të ri në Aartë, në Qarkun e Shkupit.

TABELA PËRMBLEDHËSE PËR QARKUN SHKUPIT

nr	Objekti	Njësia e Cënorësive Vendore	Shpronësimi Definitiv							Të mbijetuar			Vlera totale e kompensimit	Shënime
			Zona Kadastrale	Adresa	Lloji i pronës	Sipërfaqja e pronës (m2)	Sipërfaqja e shpronësimit (m2)	Çmimi Lekë/m2	Vlera e Kompensimit	Sipërfaqja	Lloji i të mbijetave	Vlera e të mbijetave		
1	HEC Aartë	Komuna Bushat	2238	Kosmaj	Pyll	10.000	10.000	402	4.020.000	0	-	0	4.020.000	
		Bashkia Vau i Dejës	1466	Dejë	Arë	5.250	4.021	399	1.604.367	0	-	0	1.604.367	
					Pemëtores	5.290	3.056	399	1.219.424	0	-	0	1.219.424	
					Truall	5.752	1.152	399	459.604	0	-	0	459.604	
			3498	Spatharë	Arë	1.690	442	399	176.494	0	-	0	176.494	
					Pemëtores	1.170	1.154	399	460.446	-	Hardhi Pemë frutore	617.000	1.277.446	
					Truall	1.080	675	399	269.325	0	-	0	269.325	
			2702	Mjedë	Arë	17.460	16.200	418	6.771.763	0	-	0	6.771.763	
							36.701		14.991.423			617.000	15.798.423	

Vlera totale e kompensimit 15.798.423 Lekë