

VENDIM
Nr. 794, datë 22.9.2015

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË
PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “TIRANË-ELBASAN” (SHTESA)**

(ndryshuar me VKM nr. 668, datë 19.10.2022)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Tiranë-Elbasan”(shtesa).
2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
3. *Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “arë”, “ullishte” dhe “drufrutorë”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 12 039 835 (dymbëdhjetë milionë e tridhjetë e nëntë mijë e tetëqind e tridhjetë e pesë) lekësh, nga të cilat:*
 - a) tokë “arë”, me sipërfaqe 42 966 (dyzet e dy mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) m², me vlerë 10 307 835 (dhjetë milionë e treqind e shtatë mijë e tetëqind e tridhjetë e pesë) lekë;*
 - b) “ullishte”, me sipërfaqe 300 (treqind) m², me vlerë 70 800 (shtatëdhjetë mijë e tetëqind) lekë;*
 - c) “drufrutorë”, me vlerë 1 661 200 (një milion e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e një mijë e dyqind) lekë.*
4. *Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 12 039 835 (dymbëdhjetë milionë e tridhjetë e nëntë mijë e tetëqind e tridhjetë e pesë) lekësh, përballohet, si më poshtë vijon:*
 - a) 11 600 385 (njëmbëdhjetë milionë e gjashtëqind mijë e treqind e tetëdhjetë e pesë) lekë përballohen nga buxheti i vitit 2015, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri “Shpronësime”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.*
 - b) 439 450 (katërqind e tridhjetë e nëntë mijë e katërqind e pesëdhjetë) lekë përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.*
5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.
7. Pronarët e pasurive të listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, “Vërtetim hipotekor”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme Tiranë dhe Elbasan, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t'u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme Tiranë dhe Elbasan, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme Tiranë dhe Elbasan, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA E PASURIVE QË PREKEN PËR EFEKTIN E NDËRTIMIT TË AUTOSTRADËS TIRANË-ELBASAN (SEGMENTI DALJA E TUNELIT - ELBASAN +TOLL
STACION)

Nr.	Emri, atësia, mbiemri	Nr. i pasurisë	ZK	Sip. e përgj. arë m ²	Arë			Ullishte			Serrë Sip. (m ²)	Kult. bujq. drufrutorë	Vlera totale	Shënime
					Sip shp. m ²	Çmimi	Vlera	Sip. shp. m ²	Çmimi	Vlera				
1	Isuf Stafa	281	2583	3400	124	167	20708						20708	Konfirmuar ZVRPP-ja
2	Skender Stafa	281/2	2583	800	154	167	25718						25718	Konfirmuar ZVRPP-ja
3	Skender Stafa	279	2583	1700	318	167	53106						53106	Konfirmuar ZVRPP-ja
4	Hysen Skora	278/3	2583	4300	625	167	104375						104375	Konfirmuar ZVRPP-ja
5	Hamdi Skora	278/4	2583	8500	2859	167	477453						477453	Konfirmuar ZVRPP-ja
6	Bashkepronaret Skora	278	2583	7000	1273	167	212591						212591	Konfirmuar ZVRPP-ja
7	Bashkepronaret Skora,	272	2583	2500	2500	167	417500						417500	Konfirmuar ZVRPP-ja

	Goga, Mallosi												
8	Beshir Skora	272/11	2583	2500	842	167	140614					140614	Konfirmuar ZVRPP-ja
9	Dejvis Ferit Dokoli Etleva Ferit Dokoli Hamide Qamil Dokoli Ndrim Selman Dokoli Qerime Selman Dokoli Refik Selman Dokoli Shyqyri Selman Dokoli Zegjine Selman Hasa Vjollca Ferit Dokoli Xhiliberta Ferit Kacanolli	1364	2583	2180	2180	167	364060					364060	Konfirmuar ZVRPP-ja
10	Flora Kujtim Dapi (Dokoli) Kastriot Kujtim Dokoli Luljeta Kujtim Mema (Dokoli) Saimira Kujtim Kalashi (Dokoli) Sefigje Osman Dokoli	1363	2583	2180	2180	167	364060					364060	Konfirmuar ZVRPP-ja
11	Riza Mallosi	265/1	2583	1000	100	167	16700					16700	Konfirmuar ZVRPP-ja
12	Musa Mallosi	265/4	2583	1000	303	167	50601					50601	Konfirmuar ZVRPP-ja
13	Sali Mallosi	265	2583	2000	669	167	111723					111723	Konfirmuar ZVRPP-ja
14	Sali Mallosi	266/6	2583	1000	483	167	80661					80661	Konfirmuar ZVRPP-ja
15	Kalem Drufi	267/1	2583	800	217	167	36239					36239	Konfirmuar ZVRPP-ja
16	Shyqyri Haka	268	2583	500	50	167	8350					8350	Konfirmuar ZVRPP-ja
17	Sulejman Drufi	266	2583	2300	1347	167	224949					224949	Konfirmuar ZVRPP-ja
18	Xhemal Reshat Taçi	1314	2583	1516	1516	167	253172					253172	Certifikate pronësie
19	Xhemal Reshat Taçi	1312	2583	3608	3608	167	602536					602536	Certifikate pronësie
20	Qani Ahmet Dokoli	1362	2583	2180	610	167	101870					101870	Certifikate pronësie
21	Fadil Emro Skora	1356	2583	6301	735	167	122745					122745	Konfirmuar ZVRPP-ja
22	Hysen Qazim Qosja	403	3346	1746	364	167	60788					60788	Certifikate pronësie
23	Xhevahir Riza Veseli	79/1	3161	300				300	236	70800		70800	Certifikate pronësie
24	Ardian Islam Cani Fatime Islam Cani Astrit Islam Cani Jemine Hasan Cani Mimoza Islam Cani	61/2	3674	399	399	167	66633					66633	Certifikate pronësie
25	Dritan Preni	16/2	3371	1427	1115						1080800	1080800	Konfirmuar ZVRPP-ja
26	Josif Terziu	.5/5	3371	850	400						47800	47800	Konfirmuar ZVRPP-ja
27	Vasil Hala	36/22	3371	1500					460	368000	368000	368000	Konfirmuar ZVRPP-ja
28	Anastas V.Ranxha	.11/95	3371	1399	557					164600	164600	164600	Konfirmuar ZVRPP-ja
29	Stavri Sotir Doka	36/20/1	3371	1150	843	236	198948					198948	Certifikate pronësie
30	Bashkepronaret Allhasa	111/23	3419	1000	1000	167	167000					167000	Certifikate pronësie
31	Skender Qazim Hasa	238/6/1	3419	800	300	167	50100					50100	Certifikate pronësie
	SHUMA				27671		4333200	300		70800		1661200	6065200

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURES
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI SHPRONESIMEVE

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR TIRANË - ELBASAN (SHITESA)

Nr.	PRONARI	ZK	NR. PAS.	LLOJI I PASURISË	SIP. TOTALE	VLERËSIMET			VLERA TOTALE (LEKË)	Shënime
	Emri i pronarit					SIP (M ²)	ÇMIMI (LEK/M ²)	Vlera(lekë)		
1	Halil Shaqir Rama	2704	477/1	arë	7000	1420	433	614860	614860	Çertifikatë pronësie
2	Emin Xhemal Kukli	1977	122/1	arë	2000	350	433	151550	151550	Çertifikatë pronësie
3	Gezim Shefqet Sallaku	1498	426/20/1	arë	2430	2035	230	468050	468050	Çertifikatë pronësie
4	Mustafa Begu	2704	251/21	arë	2200	1240	433	536920	536920	Çertifikatë pronësie
5	Kastriot Asqeri Musabelliu	2704	241/5	arë	5685	940	433	407020	407020	Çertifikatë pronësie
6	Gezim Hysni Begu	2704	251/20	arë	2100	2100	433	909300	909300	Çertifikatë pronësie
7	Bp. Rama	1622	23/48	arë	800	800	230	184000	184000	Çertifikatë pronësie
8	Shefki Gjuzi	1170	126/126	arë	3800	1370	406	556220	556220	Çertifikatë pronësie
9	Bashkepronaret Ahmetaj	1170	122/2	arë	1000	1000	406	406000	406000	Çertifikatë pronësie
10	Beqir Gjuzi	1170	126/139	arë	5390	1600	406	649600	649600	Çertifikatë pronësie
11	Hysni Halit Sherifi	1977	127	arë	2600	1365	433	591045	591045	Çertifikatë pronësie
12	Azbi Zyber Sherifi	1977	128	arë		140	433	60620	60620	Çertifikatë pronësie
									5535185	
	TOTALI					14360		5535185	5535185	

LISTA EMËRORE E PRONARIT, PASURIA PRONË PRIVATE E TË CILIT PREKET NGA DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 794, DATË 22.9.2015, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘TIRANË–ELBASAN’ (SHTESA)”
(shtuar me VKM nr. 668, datë 19.10.2022)

NR. RENDOR	TË DHËNAT PËR PRONARIN					SIP. SHITESË PËR SHPRONËS. (m²)	VLERËSIMET	VLERA (LEK)	VLERA	SHËNIME
	EMRI I PRONARIT	ZK	NR. I PAS.	LLOJI I PASURISË	SIP. TOTALE		ÇMIMI (LEK/m²)		TOTALE (LEK)	
1	Hysni Halit Sherifi	1997	127	Arë	2,600	935	470	439,450	439,450	Konfirmim ASHK (shpronësuar me VKM-në nr. 794, datë 22.9.2015, për sipërfaqen 1365 m². Referuar VKT-së nr. 57, datë 26.10.2017 dhe nr. 64/1, datë 7.07.6.2017, kërkohet për shpronësim sipërfaqja shtesë prej 935 m²)
Vlera totale						935		439,450	439,450	

Vlerësimi për pasurinë e llojit “arë” është bërë në bazë të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.