

VENDIM
Nr. 795, datë 22.9.2015

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I
SEGMENTIT RRUGOR “UNAZA LINDORE TIRANË (LOTET I, II)”**

(Ndryshuar me VKM nr. 726, datë 16.9.2020; nr. 221¹, datë 13.4.2022)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Unaza Lindore Tiranë (lotet I, II)”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. *Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “arë”, “truall”, “pyll” dhe “objekte”, në vlerën 293 549 545 (dyqind e nëntëdhjetë e tre milionë e pesëqind e dyzet e nëntë mijë e pesëqind e dyzet e pesë) lekë, nga të cilat:*

- tokë “arë”, “truall” dhe “pyll”, me sipërfaqe 136 855.60 (njëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e pesë pikë gjashtëdhjetë) m², me vlerë 64 211 333 (gjashtëdhjetë e katër milionë e dyqind e njëmbëdhjetë mijë e treqind e tridhjetë e tre) lekë;

- “objekte”, me vlerë 229 338 212 (dyqind e njëzet e nëntë milionë e treqind e tridhjetë e tetë mijë e dyqind e dymbëdhjetë) lekë.

4. *Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë “arë”, “truall”, “pyll” dhe “objekte”, prej 293 549 545 (dyqind e nëntëdhjetë e tre milionë e pesëqind e dyzet e nëntë mijë e pesëqind e dyzet e pesë) lekësh, të përballohet, si më poshtë vijon:*

- 129 673 059 (njëqind e njëzet e nëntë milionë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e tre mijë e pesëdhjetë e nëntë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2015, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri “Shpronësime”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar;

- 148 595 779 (njëqind e dyzet e tetë milionë e pesëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e nëntë) lekë, të përballohet nga fondet buxhetore për vitin 2020, të miratuar në zërin “Shpronësime”, për Autoritetin Rrugor Shqiptar, në programin buxhetor “Transporti rrugor”;

- 15 280 707 (pesëmbëdhjetë milionë e dyqind e tetëdhjetë mijë e shtatëqind e shtatë) lekë të përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

5. *Shpenzimet procedurale, në vlerën 120 000 (njëqind e njëzet mijë) lekë, të përballohen si më poshtë vijon:*

- 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar;

- 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë”.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, “Vërtetim hipotekor”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

¹ VKM nr. 221, datë 13.4.2022 në Kreun II shprehet;

^o II. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.”

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t'u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

Lista e pronave që shpronësohen si rezultat i ndërtimit të segmentit rrugor "Unaza Lindore, Tiranë, Loti I"

	Emër	Atësi	Mbiemër	ZK	Nr. i pasurisë	Nomenklatura	Sip. arë (m²)	Sip. truall (m²)	Çmimi	Vlera	Shënime
1	Banka Raiffeisen			2529	483/5	K-34-100-(44-A)	86		448	38,528	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Banka Raiffeisen			2529	483/7	K-34-100-(44-A)	48		448	21,504	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3	Osman	I	Topciu	2529	483/8	K-34-100-(44-A)		407	4371	1,778,997	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4	Shpresa	R	Shkalla	2529	483/2/1	K-34-100-(44-A)	325		448	145,600	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
5	Shpresa	R	Shkalla	2529	483/2	K-34-100-(44-A)	406		448	181,888	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
6	Petrit	H	Caushi	2529	483/3	K-34-100-(44-A)	2001		448	896,448	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
7	Roland	P	Ziu	2529	562/8	K-34-100-(44-A)	1091		448	488,768	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
8	Agim		Locka	2529	482/6	K-34-100-(44-A)	213		448	95,424	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
9	Mehdi		Tufa	2529	482/9	K-34-100-(44-A)		500.3	4371	2,186,811	Certifikatë pronësie
10	Rakip	Selim	Bathorja	2529	540/24	K-34-100-(44-A-B)	2753		448	1,233,344	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
11	Shkelqim	D	Fusha	2529	535/13	K-34-100-(44-A)	457		448	204,736	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
12	10 b/pronare Bathorja			2529	540/2/1 3	K-34-100-(44-B)	1765		448	790,720	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
13	Trashg. Bathorja			2529	540/2/1 5	K-34-100-(44-A)	1640		448	734,720	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
14	Ramazan Bajram		Kusi	2529	540/17	K-34-100-(44-A)	488		448	218,624	Certifikatë pronësie
15	Sali	O	Shkalla	2529	540/10	K-34-100-(44-B)	1117		448	500,416	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
16	Durim	O	Shkalla	2529	540/12	K-34-100-(44-B)	415		448	185,920	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
17	Sali	O	Shkalla	2529	540/15	K-34-100-(44-B)	1142		448	511,616	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
18	Ibrahim	H	Topciu	2529	528/5	K-34-100-(44-B)	2299		448	1,029,952	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
19	Ganihaxhi	M	Shalqizi	2529	528/3	K-34-100-(44-B)	1621		448	726,208	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
20	Ismail	A	Shalqizi	2529	528/9	K-34-100-(44-A)	712		448	318,976	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
21	Adem	XH	Shalqizi	2529	528/10	K-34-100-(44-A)	1959		448	877,632	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
22	Refik	I	Topciu	2529	528/1	K-34-100-(44-B)	778		448	348,544	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
23	Kujtim	M	Shima	2529	542/16	K-34-100-(44-B)	1274		448	570,752	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
24	Osman	I	Topciu	2529	734/1/9	K-34-100-(44-A)	2595		448	1,162,560	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
25	Tefik	A	Qefalia	2529	524/4	K-34-100-(28-D)	4010		448	1,796,480	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
26	Osman	M	Shalori	2529	367/1	K-34-100-(28-D)	99		448	44,352	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
27	Ibrahim	Sadik	Shalqizi	1604	514	K-34-100-(44-A)	3999		448	1,791,552	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
28	Najrie	I	Shkalla	1604	512/80	K-34-100-(44-A)	480		448	215,040	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
29	Najrie	I	Shkalla	1604	512/81	K-34-100-(44-A)	646		448	289,408	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
30	Najrie	I	Shkalla	1604	512/82	K-34-100-(44-A)	747		448	334,656	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
31	10 bashke pronar			1604	512/31	K-34-100-(28-D)	2170		448	972,160	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
32	Ferit	H	Bathorja	1604	512/29	K-34-100-(44-A)	2760		448	1,236,480	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
33	Hamdi	A	Luzi	1604	417/55	K-34-100-(44-A)	2902		448	1,300,096	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
34	Hali	F	Hafuzi	1604	404/8	K-34-100-(28-D)	1357		448	607,936	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
35	Nasho	P	Pietri	1604	404/28	K-34-100-(28-D)	342		448	153,216	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
36	Hasan	L	Branka	1604	404/29	K-34-100-(28-D)	484		448	216,832	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
37	Hasan	L	Branka	1604	404/30	K-34-100-(28-D)	535		448	239,680	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
38	Ylli	S	Xhaferi	1604	404/31	K-34-100-(28-D)	883		448	395,584	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
39	Majlinda	Yner	Lleshi	1604	404/27	K-34-100-(28-D)	877		448	392,896	Certifikatë pronësie

40	trashëg. abdulla lundra			1604	400	K-34-100-(28-D)	804		448	360,192	Certifikatë pronësie
41	Abdulla		Plaku	1604	404/18	K-34-100-(44-A)	530		448	237,440	Certifikatë pronësie
42	Xhemal	A	Aga	1604	404/7	K-34-100-(44-A)	5852		448	2,621,696	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
43	Daut		Aga	1604	303/18	K-34-100-(29-C)	1713		448	767,424	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
44	Pëtrit		Aga	1604	303/19	K-34-100-(29-C)	228		448	102,144	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
45	Xhevdet	Y	Aga	1604	302/24	K-34-100-(44-A)	1558		448	697,984	Certifikatë pronësie
46	Xhevdet	XH	Aga	1604	679/9	K-34-100-(29-C)	401		448	179,648	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
47	Jonuz	H	Aga	1604	302/21	K-34-100-(29-A)	711		448	318,528	Certifikatë pronësie
48	Haxhi		Aga	1604	232/4	K-34-100-(29-A)	457		448	204,736	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
49	Ramazan	M	Shehi	1604	232/1	K-34-100-(29-A)	1534		448	687,232	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
50	Maliq	SH	Shehi	1604	243/1	K-34-100-(29-A)	681		448	305,088	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
51	Shkelqim	D	Fusha	1604	154/14	K-34-100-(44-A)	2360		448	1,057,280	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
52	"Itt Invest" sh.p.k			1604	154/14	K-34-100-(29-A)	118		448	52,864	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
53	"Itt Invest" sh.p.k			1604	154/1	K-34-100-(29-A)	1340		448	600,320	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
54	"Itt Invest" sh.p.k			1604	154/2	K-34-100-(29-A)	771		448	345,408	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
55	"Itt Invest" sh.p.k			1604	154/3	K-34-100-(29-A)	852		448	381,696	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
56	"Itt Invest" sh.p.k			1604	154/4	K-34-100-(29-A)	1191		448	533,568	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
57	Hasan	Vahit	Perzhilla	1604	154/12	K-34-100-(29-A)	2791		448	1,250,368	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
58	Myftar	R	Fusha	1604	153/4	K-34-100-(29-A)	1255		448	562,240	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
59	Veli	SH	Fusha	1604	153/3	K-34-100-(29-A)	998		448	447,104	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
60	Caje	R	Balla	1604	153/2	K-34-100-(29-A)	3626		448	1,624,448	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
61	Riza		Fusha	1604	153/1	K-34-100-(29-A)	900		448	403,200	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
62	Xhafer	I	Shkalla	1604	518/85	K-34-100-(28-D)	64		448	28,672	Certifikatë pronësie
63	Ramazan	Bajra m	Kusi	2529	540/18	K-34-100-(44-B)	646		448	289,408	Certifikatë pronësie
64	Ramazan	Bajra m	Kusi	2529	540/20	K-34-100-(44-B)	192		448	86,016	Certifikatë pronësie
	Sipërfaqja totale						79049	907.3			
	TOTALI									39,379,760	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

LISTA E PRONARËVE TË OBJEKTVE QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "UNAZA LINDORE TIRANË" LOTI I (OBJEKTE)

Nr.	Emri, atësia, mbiemri	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe ndërtimi (m²)	Vlera e objektit	Vlera totale (lekë)	Shënime
1	Mehdi Mustafa Tufa	2529	482/9	Lokal+banesë 2kt	451.2	17511015	17511015	Certifikatë pronësie
	SHUMA TOTALE						17511015	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NË SEGMENTIN RRUGOR "UNAZA LINDORE, TIRANË" LOTI II

N r.	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastr .	Numri i pasurisë	Sip. totale	Lloji i pasurisë	Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera totale (lekë)	Shënime
	Fshati Farkë e Madhe ZK 1604										
1	Besim		Sallaku	1604	38/21/1	250	Truall	250	5140	1285000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Nazif Ylli	Asllan	Biba Biba	1604	38/22/1	250	Truall	86	5140	442040	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3	Mehmet	Hashmet	Daci	1604	38/15/1	250	Truall	250	5140	1285000	Certifikatë pronësie
4	Agim	Mustafa	Kordhaku	1604	867/5	860	Arë	302	433	130766	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
5	Caje	Ramazan	Balla	1604	867/2	3423	Arë	166	433	71878	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
6	Fuat	Baftjar	Skeja	1604	867/6	1000	Arë	210	433	90930	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
7	Selim	Sinan	Elezaj	1604	40/5/1	250	Truall	10	5140	51400	Certifikatë pronësie
8	Fatmir	Shaban	Troksi	1604	40/6/1	250	Truall	250	5140	1285000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
9	Fadil	Fahri	Selmanalla ri	1604	40/7/1	250	Truall	250	5140	1285000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja

	Fahri	Islam	Selmanallari	1604							Konfirmuar nga ZVRPP-ja
10	Shkelqim	Ferid	Sejdini	1604	868/3	4000	Arë	973	433	421309	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
11	Gani		Zhllima	1604	868/6	3500	Arë	548	433	237284	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
12	Gani		Zhllima	1604	868/8	3500	Arë	24	433	10392	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
		Fshati Surrel ZK 3550									
13	Ramiz	Adem	Troksi	3550	185/7	1000	Arë	860	230	197800	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
14	Bilal	Hamit	Hoxha	3550	185/6	2400	Arë	385	230	88550	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
15	Bilal	Xhemal	Hoxha	3550	185/8	7200	Arë	3090	230	710700	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
16	Serah	Hysen	Maci	3550	185/9	1100	Arë	393	230	90390	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
17	Shefqet	Reshit	Balla	3550	185/10	1000	Arë	68	230	15640	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
18	Vath	Xhemal	Hoxha	3550	171	200	Arë	200	230	46000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
19	Vath	Xhemal	Hoxha	3550	165/8	10500	Arë	1715	230	394450	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
20	Zenel	Hajdar	Balla	3550	165/9	3400	Arë	2175	230	500250	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
21	Vath	Sefer	Kalici	3550	165/21	3125	Arë	2290	230	526700	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
22	Lutfi	Nuredin	Selmani	3550	165/32	1000	Arë	408	230	93840	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
23	Altin	Bajram	Braushi	3550	165/14	1400	Arë	150	230	34500	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
24	Qani	Tefik	Lita	3550	166/1	5000	Arë	2023	230	465290	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
25	Azem		Lika	3550	166/2	4000	Arë	547	230	125810	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
26	Hysen		Balla	3550	151/8	600	Arë	548	230	126040	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
27	Shpresa		Balla	3550	156/1	4900	Pyll	825	109	89925	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
28	Bashkepronaret		Kalici	3550	156/12	17199	Pyll	4250	109	463250	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
29	Mahmut	Hasan	Skeja	3550	154/9	570	Pyll	255	109	27795	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
30	Safet		Stojna	3550	155/49	200	Pyll	105	109	11445	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
31	Ilir	Ibrahim	Halili	3550	155/60	250	Pyll	250	109	27250	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
32	Dhionis	Vasil	Fara	3550	155/54	500	Pyll	500	109	54500	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
33	Mahmut		Skeja	3550	155/64	615	Pyll	611	109	66599	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
34	Bashkëpronarët		Kalici	3550	155/72	7649	Pyll	1090	109	118810	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
35	Kristo	Ismail	Hana	3550	155/66	250	Pyll	250	109	27250	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
36	Bashkëpronarët		Kalici	3550	155/67	161	Pyll	161	109	17549	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
		Fshati Shkozë ZK 3976									
37	Xhemal	Mustafa	Tafari	3976	236/66	220	Arë	220	230	50600	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
38	Petrit	Xhevit	Kodra	3976	236/3	500	Truall	500	665	332500	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
39	Demir	Sulo	Pashaj	3976	236/6	500	Arë	330	230	75900	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
40	Mariana	Sulo	Selimaj	3976	236/7	500	Arë	500	230	115000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
41	Agron	Xhelil	Halimi	3976	236/31	300	Arë	235	230	54050	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
42	Kujtim	Fatmir	Kutrolli	3976	236/37	498	Arë	498	230	114540	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
43	Demir	Lulo	Pashaj	3976	236/186	100	Arë	60	230	13800	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
44	Mariana	Sulo	Selimaj	3976	236/187	100	Arë	100	230	23000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
45	Fredi	Maliq	Lila	3976	236/129	275	Arë	172	230	39560	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
46	Bashkim Dritlind	Riza Abdyl	Hoxha Bekteshi	3976	236/127	275	Arë	157	230	36110	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
47	Ylli	Qemal	Murati	3976	236/39	250	Arë	250	230	57500	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
48	Leonard	Mersin	Pisku	3976	236/30	240	Arë	240	230	55200	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
49	Kristaq	Spiro	Xhani	3976	236/29	300	Arë	92	230	21160	Konfirmuar nga ZVRPP-ja

50	Anastas	Ilias	Papa	3976	236/41	250	Arë	134	230	30820	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
51	Lefter	Hajdar	Hysa	3976	236/59	600	Arë	600	230	138000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
52	Roland	Zenel	Topa	3976	236/82	400	Arë	345	230	79350	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
53	Lumturi	Nazif	Koci	3976	236/120	200	Arë	115	230	26450	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
54	Petro	Sadik	Hate	3976	236/116	300	Arë	230	230	52900	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
55	Dritan	Vasil	Gjoni	3976	236/117	300	Arë	272	230	62560	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
56	Qirjako	Teki	Gjoni	3976	236/118	300	Arë	225	230	51750	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
57	Blerina	Nazif	Topa	3976	236/119	250	Arë	250	230	57500	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
58	Gjergji	Xhevat	Qose	3976	236/90	300	Arë	300	230	69000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
59	Gjergji	Xhevat	Qose	3976	236/99	360	Arë	132	230	30360	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
60	Apostol		Dhimpali	3976	236/95	300	Arë	300	230	69000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
61	Zenel	Halim	Bici	3976	236/152	460	Arë	216	230	49680	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
62	Vangjel	Spiro	Kristo	3976	236/153	400	Arë	400	230	92000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
63	Haxhire	Hasan	Gjonaj	3976	236/165	120	Arë	120	230	27600	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
64	Sefedin	Hasan	Bajrami	3976	236/166	154	Arë	154	230	35420	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
65	Gezim	Ismail	Beqollari	3976	236/88	300	Arë	300	230	69000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
66	Xhavair		Gorani	3976	236/106	600	Arë	444	230	102120	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
67	Dashamir	Ibrahim	Balla	3976	236/179	270	Arë	270	230	62100	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
68	Haxhi		Kashari	3976	236/194	20069	Arë	5286	230	1215780	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
69	Vjoleta		Qira	3976	170/27	1216	Arë	40	230	9200	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
70	Ejup		Iskurti	3976	170/16	300	Arë	97	230	22310	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
71	Arian		Sulollari	3976	170/7	200	Arë	132	230	30360	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
		SHUMA						40184		14288512	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
DREJTORIA E ZHVILLIMIT TË PROJEKTEVE TË HUAJA, TË BRENDSHME DHE SHPRONËSIMEVE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NË SEGMENTIN RRUGOR “UNAZA LINDORE, TIRANË” LOTI II (OBJEKTET)

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastr.	Numri i pasurisë	Sip. totale	Lloji i pasurisë	Sip. ndërtimi	Çmimi mesatar lek/m²	Vlera sipas preventiv t (objekte jo banesë)	VLERA TOTALE (LEKË)	Shënime
1	Besim	Hashmet	Sallaku	1604	38/21/1	71	Ndërtesë 1kt	71		1243372	1243372	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Mehmet	Hashmet	Daci	1604	38/15/1	200	Banesë 1kt	200	64500		12900000	Certifikatë pronësie
3	Nazif Ylli	Asllan Asllan	Biba Biba	1604	38/22/1	110	Banesë 1kt	110	64500		7095000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4	Selim	Sinan	Elezaj	1604	40/5/1	120	Banesë 1kt	120	64500		7740000	Certifikatë pronësie
5	Fadil Fahri	Fahri Islam	Selmanallari Selmanallari	1604	40/7/0	117	Banesë 1kt	117	64500		7546500	Certifikatë pronësie
6	Fatmir	Shaban	Troksi	1604	40/6/1	130	Banesë 1kt	130	64500		8385000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
7	Petrit	Xhevit	Kodra	3976	236/3	256.3	Banesë 2kt	256.3	53000		13583900	Certifikatë pronësie

Nr.	PRONARI			VK M Nr. 795, datë 22.9 .201 5 SIP (m ²)	TË DHËNAT (nbi pasurinë sipas ZVRRP-së)			VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË														VL ER A	SHËNIME						
	Emri	Atë sia	Mbi emri		Z K	Nr.	L i o ji	Si p.	Shpronësim tokë "arë"			Shp ron ësi m tok ë "tru all"			Shpronësim tokë "pyll"			Ndërtësë banimi (shhtëpi)			Ndërtësë johanimi			Ndë rtës ë total					
									S i p.	Ç m i m i (l e k / m ²)	Vler a (lek)				S i p.	Ç m i m i (l e k / m ²)	Vler a (lek)	S i p. ndë rt.	Ç m i m es . (l e k / m ²)	Vler a (tek)	Sip. ndë rt. ZV RP P (m ²)				Ç m i m es . sh/ btes jeve sipa s zvr pp (l/ m ²)	V l e r a (l e k ë)	Sip. nd. ZV RP P (m ²)	Vler a sipa s Pre ven itiv (lek ë)	Sip. nd. ZV RP P (m ²)
1	Hysni	Rasi m	Do mi		1 6 0 0 4	38/ 42	T r u a l l	36 5 3				18	514 0	925 20										925 20	KONFIRMUAR ASHK				
2	Caje	Ra maz an	Ball a	166	1 6 0 0 4	867 /2	A r ë	34 23	2 4 3 5	4 4 8	109 088 0													109 088 0	KONFIRMUAR ASHK				
3	Agim	Mus tafa	Kor dha ku	302	1 6 0 0 4	867 /5	A r ë	86 0	2 7 4 0	4 4 8	120 960													120 960	KONFIRMUAR ASHK				
4	Agim	Mus tafa	Kor dha ku		1 6 0 0 4	867 /4	A r ë	84 0	8 4 0	4 4 8	376 320													376 320	Ne favor të Fondit Besa				
5	Sali	Sule jma n	Has anaj		3 5 5 0	185 /2	A r ë	26 00	5 6 0	4 4 8	250 880													250 880	plotësim dokumentacioni				
6	Xhelili	Sela din	Him allari																						940 8	KONFIRMUAR ASHK			
	Qorim	Sela din	Him allari																										
	Sulejman	Sela din	Him allari	3 5 5 0	185 /3	A r ë	47 00	2 1	4 8	940 8																			
	Shukri	Sela din	Him allari																										
	Alushi	Sela din	Him allari																										
7	Mersin	Sela din	Him allari																						170 240 0	KONFIRMUAR ASHK			
	Bashkepr onjëri Hoxha+B erneca			3 5 5 0	185 /43	A r ë	40 00	3 8 0	4 4 8	170 240 0																			
8	Azem		Lika	547	3 5 5 0	166 /2	A r ë	35 00	2 6 0	4 4 8	116 480													116 480	KONFIRMUAR ASHK				
9	Safet	Hajr edin	Stoj na	105	3 5 5 0	155 /49	P yl l	20 0						9 5	1 6 5	156 75								156 75	KONFIRMUAR ASHK				
10	Kirjako	Ahus h	Boq dari		3 5 5 0	155 /50	P yl l	20 0						1 8 3	1 6 5	301 95								301 95	KONFIRMUAR ASHK				
11	Redi	Ske nder	Dob jani		3 5 5 0	155 /82	P yl l	13 00						4 9	1 6 5	808 5													

20	Gjergji	Xhevair	Qose	132	39776	236/99	Ardë	300	1388	448	61824																			61824	KONFIRMUAR ASHK	
21	Rovena	Shahin	Kadriu		39776	236/109	Ardë	300	7248	448	32256																			32256	KONFIRMUAR ASHK	
	Xhemal	Aqif	Kadriu		39776																											
22	Qirjako	Teki	Gjoni	225	39776	236/118	Ardë	300	5448	448	24192																			24192	KONFIRMUAR ASHK	
23	Dritan	Vasil	Gjoni	272	39776	236/117	Ardë	300	2848	448	12544																			12544	KONFIRMUAR ASHK	
24	Petro	Sadiq	Hate	230	39776	236/116	Ardë	300	7048	448	31360																			31360	KONFIRMUAR ASHK	
25	Albert	Rexhep	Bilshimi		39776	236/105	Ardë	300	8418	448	81088																			81088	Në favor të Shoqërisë së parë Financiare të Zhvillimit FAF sh.a.	
26	Ajet	Ismail	Laze		39776	236/115	Ardë	250	1118	448	49728																			49728	KONFIRMUAR ASHK	
27	Klemend	Brasim	Mollani		39776	236/148	Ardë + Tërë uall	3333	2548	448	11200																			11200	KONFIRMUAR ASHK	
28	Ardian	Brasim	Mollani		39776	236/147	Ardë + Tërë uall	3333	2948	448	12992																			12992	KONFIRMUAR ASHK	
29	Hysen	Brasim	Mollani		39776	236/146	Ardë + Tërë uall	3333	488	448	21504																			21504	KONFIRMUAR ASHK	
30	Ladimir	Minio	Zenkollari		39776	236/175	Ardë	250	2648	448	11648																			11648	KONFIRMUAR ASHK	
31	Ladimir	Minio	Zenkollari		39776	236/176	Ardë	250	3448	448	15232																			15232	KONFIRMUAR ASHK	
32	Ladimir	Minio	Zenkollari		39776	236/177	Ardë	250	3748	448	16576																			16576	KONFIRMUAR ASHK	
33	Ladimir	Minio	Zenkollari		39776	236/178	Ardë	250	6048	448	26880																			26880	KONFIRMUAR ASHK	
34	Hashi	Abdyl	Keshari		39776	236/27	Ardë	260	7748	448	34496																			34496	KONFIRMUAR ASHK	
35	Sidik	Sul	Daci		39776	236/150-NID	Ndërtues i kllanit nën tironkë	1647																						1647	Pasuria bllokohet nga Dr. Rajonale e ALUJZNI-t Tirana Jug	
36	Hasan	Ali	Cerri		39776	236/110	Tërë uall	300				300	2560	768000																3314	22806100	KONFIRMUAR ASHK
	Fatbardha	Mustafa	Cerri		39776																											
37	Andrea	Hysen	Sula		39776	234/127	Ardë	70	2048	448	8960																			8960	KONFIRMUAR ASHK	
38	Hashi	Abdyl	Keshari		39776	234/116	Ardë	2709	2148	448	9408																			9408	KONFIRMUAR ASHK	
39	Arian	Hekuran	Sullani	132	39776	170/7	Ardë	200	3748	448	16576																			16576	KONFIRMUAR ASHK	
40	Ejup	Rexhep	Iskuri	97	39776	170/16	Ardë	300	7148	448	31808																			31808	KONFIRMUAR ASHK	
41	Vjola	Naim	Qitra	40	39776	170/27	Ardë	1216	6148	448	274176																			274176	KONFIRMUAR ASHK	
42	Rexhep	Rremzi	Ajvazi		39776	170/11	Ardë	370	2148	448	9408																			9408	KONFIRMUAR ASHK	
43	Rexhep	Rremzi	Ajvazi		39776	170/13	Ardë	530	1548	448	6720																			6720	KONFIRMUAR ASHK	
44	Figuri	Abdyl	Keshari		39776	170/29	Ardë	236	2048	448	8960																			8960	KONFIRMUAR ASHK	
45	Qanil	Sherif	Brashaj		39776	170/62	Ardë	608	25148	448	112448																			112448	KONFIRMUAR ASHK	
46	Klodian	Qazimi	Xhaafa		39776	170/69	Tërë uall	342				53	2560	13568																13568	KONFIRMUAR ASHK	
	Elida	Qazimi	Xhaafa		39776																											
47	Martha	Dhimitër	Gjinuci		39776	236/114	Ardë	250	1648	448	74816																			74816	KONFIRMUAR ASHK	

48	Altin	Nja zi	Laze		3 9 7 6	236 /12 1	A r ë	20 0	1 5 9	4 4 8	712 32										712 32	KONFIRMUAR ASHK		
49	Avdi	Sal	Daci		2 3 8 0	80/ 272 - ND	N d ë r t e s ë	10 0 4			0					53.6	535 00		46.8	114 191 6	100. 4	400 951 6	Vendoset hipotek, ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve	
50	Nazmie	Mus tafa	Do mi		2 3 8 0	80/ 231	T r u a l l	45 5				22	507	111 54							0	1115 4	KONFIRMUAR ASHK	
51	Ali	Meh met	Ram a		3 9 7 6	236 /12 2	A R E	30 0	6 2	4 4 8	277 76										0	277 76	KONFIRMUAR ASHK	
52	Shpresa	Ra maz an	Ball a		3 5 5 0	156 /19	T r u a l l	41 6 7				37	457	169 09			443. 3	535 00			443. 3	237 334 59	Bllokuar në favor të fondit "Besa"	
53	Besnik	Has hi	Ball a		1 6 0 4	863 /3/ 1	T r u a l l	25 0				250	514 0	128 500 0			160	665 00			160	119 250 00	KONFIRMUAR ASHK	
54	Kristo	Feri t	Gur ra		3 5 5 0	155 /92	T r u a l l	31 0 5				200	457	914 00				0	319. 6	775 348 2.3	319. 6	784 488 2.3	KONFIRMUAR ASHK	
55	Esat	Xhe ladi n	Mah mut aj		1 6 0 4	868 /11 - ND	N d ë r t e s ë	30 2 3									302. 3	665 00			302. 3	201 029 50	Vendoset hipoteke ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve ndaj ALUZNË-t	
56	Sherife	Gjyl ani	Rahi		3 9 7 6	170 /37	N d ë r t e s ë	17 0 3										0	170. 3	317 787 6.7	170. 3	317 787 6.7	KONFIRMUAR ASHK	
57	Lulzim	Hys en	Sula		3 9 7 6	234 /12 3	A r ë + T r u a l l	30 0				244	256 0	624 640				273. 6	665 00		273. 6	188 190 40	KONFIRMUAR ASHK	
58	Bashkëpr onarët Hoxha				3 5 5 0	185 /42	T r u a l l	30 0				300	457	137 100			100	535 00			100	548 710 0	"Në favor të Albavia deri në likuidimin e plotë të vlerës 5.487.100 lekë, sipas kontratës së hipotekës nr.1804/398, datë 4.5.2020"	
59	Gezim	Abd yl	Ball a		1 6 0 4	54/ 4/1 /1	T r u a l l	25 0				211	514 0	108 454 0				200	665 00		200	143 845 40	KONFIRMUAR ASHK	
60	Egërem	Xhe mal	Kali ci		3 5 5 0	146 /27	A R E	80 30	4 0	4 4 8	179 20											179 20	KONFIRMUAR ASHK	
	SHUMA								1 1 5 6 6		5181 568	1587 .3		4124 831	3 2 7		539 55	202 8.9		1 2 7 1 6 2 2 1 5 0	536. 7	120 732 75	2565 .6	148, 595, 779

Shënim: Vlerësimi i tokës është bërë referuar VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", si dhe vlerësimi i ndërtesave është bërë në bazë të VKM-së nr. 138, datë 23.8.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërndimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", i ndryshuar.

(Shtuar me VKM nr. 221, datë 13.4.2022)

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË PRONË PRIVATE TË TË CILËVE PREKEN
NGA DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË VENDIMIN NR. 795, DATË 22.9.2015, TË
KËSHILLIT TË MINISTRAVE, PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE
TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I
SEGMENTIT RRUGOR "UNAZA LINDORE TIRANË (LOTET I, II)", TË NDRYSHUAR

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. pas	Lloji pasurisë	Sipërfaqja totale (m²)	Sipërfaqja e shpronësuar	Çmimi (lek/m²)	
-----	------	--------	---------	----	---------	-------------------	---------------------------	-----------------------------	-------------------	--

1	Bajram	Haxhi	Zhllima	1604	868/15	Arë	3,359.20	1,315	448	
2	Hasan	Musa	Qordja	3550	170/3	Truall	470	53	457	
3	Hasan	Musa	Qordja	3550	170/2	Arë	10,060	642	448	
4	Zenel	Hajdar	Balla	3550	165/9	Arë	3,400	1,225	230	
5	Ejup	Rexhep	Iskurti	3976	170/16-ND	Ndërtesë	106			
VLERA TOTALI							17,395.20	3,235		