

VENDIM
Nr. 803, datë 30.9.2015

PËR VËNIEN NË DISPOZICION TË SHOQËRISË TRANS ADRIATIC PIPELINE AG (TAP AG), NËPËRMJET MARRJES NË PËRDORIM TË PËRHERSHËM TË SIPËRFAQEVE TË TOKAVE SHTETËRORE QË PREKEN NGA NDËRTIMI I INFRASTRUKTURËS MBI TOKË TË PROJEKTIT TË GAZSJELLËSIT TRANS ADRIATIK (PROJEKTI TAP)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikave 16 e 27.1, të marrëveshjes me qeverinë e vendit pritës dhe të pjesëve 1 e 3, të shtojcës 1, të marrëveshjes me qeverinë e vendit pritës, ndërmjet Republikës së Shqipërisë, duke vepruar nëpërmjet Këshillit të Ministrave, dhe Trans Adriatic Pipeline AG, lidhur me projektin e Gazsjellësit Trans Adriatik (Projekti TAP), ratifikuar me ligjin nr. 116/2013, “Për ratifikimin e marrëveshjes me qeverinë e vendit pritës, ndërmjet Republikës së Shqipërisë, duke vepruar nëpërmjet Këshillit të Ministrave, dhe Trans Adriatic Pipeline AG, lidhur me projektin e Gazsjellësit Trans Adriatik (Projekti TAP), si dhe të marrëveshjes, ndërmjet Republikës së Shqipërisë, përfaqësuar nga Këshilli i Ministrave, dhe Trans Adriatic Pipeline AG, në lidhje me projektin e Gazsjellësit Trans Adriatik (projekti TAP)”, me propozimin e ministrit të Energjisë dhe Industrisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Vënien në dispozicion të shoqërisë Trans Adriatic Pipeline AG (TAP AG), nëpërmjet marrjes në përdorim të përhershëm me kompensim të sipërfaqes së tokës shtetërore prej 50 867 (pesëdhjetë mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e shtatë) m², që preken nga ndërtimi i infrastrukturës mbi tokë të projektit të Gazsjellësit Trans Adriatik (Projekti TAP).

2. Vendosja në dispozicion të shoqërisë Trans Adriatic Pipeline AG (TAP AG) e sipërfaqes së tokës shtetërore do të bëhet nëpërmjet marrjes në përdorim të përhershëm, me kompensim, sipas planit për rehabilitimin e jetesës, përcaktuar në përputhje me pikën 2, të pjesës 3, të shtojcës 1 të marrëveshjes me qeverinë e vendit pritës, ratifikuar me ligjin nr. 116/2013, të sipërfaqes prej 50 867 (pesëdhjetë mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e shtatë) m² dhe me vlerë totale kompensimi prej 20 587 159.00 (njëzet milionë e pesëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e pesëdhjetë e nëntë) lekësh për tokat shtetërore publike, të kategorizuara si toka bujqësore, rrugë automobilistike, si dhe kanal, të përcaktuara në shtojcën 1 bashkëlidhur këtij vendimi, referuar hartave dhe planeve përkatëse të rilevimit.

3. Sipërfaqja e tokës shtetërore, që do të vendoset në dispozicion të përhershëm të shoqërisë TAP AG, sipas formës së përdorimit me vlerën përkatëse të kompensimit, të përcaktuar në pikën 2 për ndërtimin e infrastrukturës mbi tokë të projektit TAP, përfshihet në territorin administrativ të njërive të qeverisjes vendore, si më poshtë vijon:

a) Në territorin administrativ të Bashkisë Skrapar, të Qarkut të Beratit, për:

i) sipërfaqen tokë bujqësore (arë dhe ledh) prej 1 302 (një mijë e treqind e dy) m², me vlerë të përgjithshme kompensimi prej 289 044.00 (dyqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e dyzet e katër) lekësh;

ii) sipërfaqen rrugë automobilistike prej 55.00 (pesëdhjetë e pesë) m², me vlerë të përgjithshme kompensimi prej 56 000.00 (pesëdhjetë e gjashtë mijë) lekësh.

b) Në territorin administrativ të Bashkisë Devoll, të Qarkut të Korçës, për:

i) sipërfaqen tokë bujqësore (arë) prej 856.00 (tetëqind e pesëdhjetë e gjashtë) m², me vlerë të përgjithshme kompensimi prej 192 656.00 (njëqind e nëntëdhjetë e dy mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e gjashtë) lekësh;

ii) sipërfaqen kanal prej 13 374 (trembëdhjetë mijë e treqind e shtatëdhjetë e katër) m², me vlerë të përgjithshme kompensimi prej 2 621 304.00 (dy milionë e gjashtëqind e njëzet e një mijë e treqind e katër) lekësh;

iii) sipërfaqen rrugë automobilistike prej 249,00 (dyqind e dyzet e nëntë) m², me vlerë të përgjithshme kompensimi prej 56 000.00 (pesëdhjetë e gjashtë mijë) lekësh.

c) Në territorin administrativ të Bashkisë Fier, të Qarkut të Fierit, për:

i) sipërfaqen tokë bujqësore (arë) prej 14 566 (katëmbëdhjetë mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) m², me vlerë të përgjithshme kompensimi prej 12 235 440.00 (dymbëdhjetë milionë e dyqind e tridhjetë e pesë mijë e katërqind e dyzet) lekësh;

ii) sipërfaqen kanal prej 8 646 (tetë mijë e gjashtëqind e dyzet e gjashtë) m², me vlerë të përgjithshme kompensimi prej 2 170 146.00 (dy milionë e njëqind e shtatëdhjetë mijë e njëqind e dyzet e gjashtë) lekësh;

iii) sipërfaqen rrugë automobilistike prej 11 819 (njëmbëdhjetë mijë e tetëqind e nëntëmbëdhjetë) m², me

vlerë të përgjithshme kompensimi prej 2 966 569.00 (dy milionë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë e nëntë) lekësh.

4. Për sipërfaqet e tokës shtetërore, që preken nga ndërtimi i infrastrukturës mbi tokë të projektit të Gazsjellësit Trans Adriatik (Projekti TAP), e cila do të vendoset në dispozicion të përhershëm të shoqërisë TAP AG me kompensim, sipas pikës 1 më sipër, vlera e pagesës së kompensimit të paguhet nga shoqëria TAP AG, në emër të Ministrisë së Energjisë dhe Industrisë, për llogari të buxhetit të shtetit si kompensim. Vlera e pagesës për tokën shtetërore llogaritet sipas planit të rehabilitimit të jetesës për marrjen në përdorim të tokës shtetërore. Paga për tokën shtetërore nga ana e shoqërisë TAP AG bëhet sipas vlerave të përcaktuara në shkronjat “a”, “b” dhe “c”, të pikës 3, të këtij vendimi, në bazë të një kontrate për pagesën e vlerës së kompensimit, të lidhur ndërmjet Ministrisë së Energjisë dhe Industrisë dhe shoqërisë TAP AG.

5. Në rast të evidentimit të ndryshimeve të mundshme, gjatë fazës së kryerjes së punimeve të ndërtimit të infrastrukturës mbi tokë të projektit të Gazsjellësit Trans Adriatik (projekti TAP), të cilat sjellin ndryshime në sipërfaqet e tokave shtetërore të vëna në dispozicion të shoqërisë TAP AG, sipas përcaktimeve të këtij vendimi, shoqëria TAP AG do të paraqesë në Ministrinë e Energjisë dhe Industrisë kërkesën për ndryshimet e nevojshme në projekt, së bashku me dokumentacionin përkatës, ku të jenë dhënë edhe ndryshimet që kërkohen të bëhen në sipërfaqet e tokave shtetërore, të vëna në dispozicion të saj në funksion të këtij vendimi.

6. Ministria e Energjisë dhe Industrisë, në bazë të kërkesës së shoqërisë TAP AG për rishikimin e kushteve të lejes për ndryshime në projektin e ndërtimit të infrastrukturës mbi tokë të projektit të Gazsjellësit Trans Adriatik (Projekti TAP), duke u bazuar në dokumentacionin përkatës, procedon me miratimin e shpejtë të ndryshimeve të nevojshme në lejen për punimet ndërtimore dhe bën njoftimin e ministrive/institucioneve përkatëse, si dhe të njësisë të qeverisjes vendore për ato sipërfaqe të tokave shtetërore që janë përfshirë në ndryshimet e projektit të shoqërisë TAP AG.

7. Në përfundim të punimeve të ndërtimit të infrastrukturës mbi tokë të gazsjellësit të projektit TAP, Ministria e Energjisë dhe Industrisë, në bazë të dokumentacionit të paraqitur nga shoqëria TAP AG, përgatit dhe paraqet për miratim në Këshillin e Ministrave ndryshimet e mundshme për sipërfaqet faktike të tokave shtetërore dhe efektet financiare që krijohen si rezultat i këtyre ndryshimeve të sipërfaqeve faktike të tokave shtetërore, që janë vënë në dispozicion të shoqërisë TAP AG dhe që preken nga ndërtimi i infrastrukturës mbi tokë të projektit të Gazsjellësit Trans Adriatik (Projekti TAP).

8. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, për sipërfaqet e tokës shtetërore që do të vendosen në dispozicion të shoqërisë TAP AG për ndërtimin e infrastrukturës mbi tokë të projektit të Gazsjellësit Trans Adriatik (Projekti TAP), nga ana e Ministrisë së Energjisë dhe Industrisë:

a) të kryhen procedurat për ndryshimin e kategorisë së përdorimit të resursit të tokës bujqësore për sipërfaqet e tokës bujqësore që preken nga ndërtimi i infrastrukturës mbi tokë të projektit TAP;

b) të bëhet njoftimi i Zyrës Qendrore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme për kalimin në shoqërinë TAP AG të sipërfaqeve të tokave shtetërore sipas listave të shtojcës 1 që i bashkëlidhet këtij vendimi.

9. Ngarkohen Ministria e Energjisë dhe Industrisë, Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, si dhe njësitë e qeverisjes vendore, ku kalon projekti i Gazsjellësit Trans Adriatik (Projekti TAP), për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

