

**VENDIM**  
**Nr. 1041, datë 16.12.2015**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË  
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I  
INFRASTRUKTURËS SË BLOKUT 61, QË KUFIZOHET NGA RRUGA “QEMAL  
STAFI” DHE RRUGA E “PLANIT RREGULLUES”, SI DHE “NDËRTIMI DHE  
MOBILIMI URBAN I SIPËRFAQEVE TË ZONËS 61/1”,  
NË BASHKINË E TIRANËS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21 të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Punëve të Brendshme, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i infrastrukturës së bllokut 61, që kufizohet nga rruga “Qemal Stafa” dhe rruga e “Planit rregullues”, si dhe “Ndërtimi dhe mobilimi urban i sipërfaqeve të zonës 61/1”, në Bashkinë e Tiranës, sipas listës që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë së Tiranës.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen sipas vlerave përkatëse të listës bashkëlidhur këtij vendimi, për sipërfaqen “truall”, prej 10 447.46 (dhjetë mijë e katërqind e dyzet e shtatë pikë dyzet e gjashtë) m<sup>2</sup>, në vlerën 222 520 451 (dyqind e njëzet e dy milionë e pesëqind e njëzet mijë e katërqind e pesëdhjetë e një) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 222 520 451 (dyqind e njëzet e dy milionë e pesëqind e njëzet mijë e katërqind e pesëdhjetë e një) lekësh, të përballohet nga të ardhurat e Bashkisë së Tiranës, planifikuar në buxhetin e saj.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale të përballohet nga Bashkia e Tiranës.

6. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë 3 (tre) muaj pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

7. Afati i përfundimit të punimeve të objektit, në Bashkinë e Tiranës, të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga kjo bashki.

8. Regjistrimi i ri i pasurisë truall, prej 10 447.46 (dhjetë mijë e katërqind e dyzet e shtatë pikë dyzet e gjashtë) m<sup>2</sup>, për projektin “Leje ndërtimi për infrastrukturën e bllokut 61, që kufizohet nga rruga “Qemal Stafa” dhe rruga e “Planit rregullues”, si dhe “Ndërtimi dhe mobilimi urban i sipërfaqeve të zonës 61/1”, në Bashkinë e Tiranës, të bëhet në favor të Bashkisë së Tiranës.

9. Ngarkohen Ministria e Punëve të Brendshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Bashkia e Tiranës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTRI**  
**Edi Rama**

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E TË CILËVE DO TË SHPRONËSOHEN PËR  
REALIZIMIN E PROJEKTIT PËR “LEJE NDËRTIMI PËR INFRASTRUKTURËN E BLOKUT 61  
QË KUFIZOHET NGA RRUGA “QEMAL STAFI” DHE RRUGA E “PLANIT RREGULLUES”, SI  
DHE “NDËRTIMI DHE MOBILIMI URBAN I SIPËRFAQEVE TË ZONËS 61/1”, NË BASHKINË E  
TIRANËS

| Nr. | Emër, mbiemër | Z. | Nr. i | Sip. e | Sip. e | Çmimi | Vlera në | Konfirmim nga ZVRPP-ja, Tiranë |
|-----|---------------|----|-------|--------|--------|-------|----------|--------------------------------|
|-----|---------------|----|-------|--------|--------|-------|----------|--------------------------------|

|    |                                                   | kad. | pas.  | përgj. | prekur                  | Tr.    | lekë               |                                                    |
|----|---------------------------------------------------|------|-------|--------|-------------------------|--------|--------------------|----------------------------------------------------|
| 1  | Armir Arif Boja,<br>Lulzim Arif Boja              | 8130 | 3/162 | 250    | 250                     | 21,299 | 5,324,750          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 2  | Syrja Muhamet<br>Shenaj                           | 8130 | 3/265 | 150    | 150                     | 21,299 | 3,194,850          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1,<br>prot.datë27.03.2015 |
| 3  | Bashkpr. Kullakshi,<br>Shima, Boriçi              | 8130 | 3/259 | 271    | 271                     | 21,299 | 5,772,029          | Konfirm.shkr.nr. 18272/1 prot. datë 27.3.2015      |
| 4  | Xane Halit Kaçi                                   | 8130 | 5/219 | 108    | 10                      | 21,299 | 212,990            | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 5  | Bashk.Turku,<br>Derhemi, Agalliu                  | 8130 | 3/666 | 2913   | 2913                    | 21,299 | 62,043,987         | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 6  | Bashkpr. Frasholli                                | 8130 | 5/215 | 300    | 300                     | 21,299 | 6,389,700          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 7  | Bashkpr. Frasholli                                | 8130 | 5/216 | 250    | 250                     | 21,299 | 5,324,750          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 8  | Haxhi Hidri                                       | 8130 | 3/362 | 47.2   | 47.2                    | 21,299 | 1,005,313          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 9  | Haxhi Hidri                                       | 8130 | 3/247 | 112    | 112                     | 21,299 | 2,385,488          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 10 | Mentor Gani Hysa                                  | 8130 | 4/127 | 570    | 80                      | 21,299 | 1,703,920          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 11 | Petrir Adem Hysa                                  | 8130 | 4/61  | 670    | 161                     | 21,299 | 3,429,139          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 12 | Bektash Xhemal<br>Prapa, Fatbardha<br>Rakip Prapa | 8130 | 3/310 | 110    | 110                     | 21,299 | 2,342,890          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 13 | Bektash Xhemal<br>Prapa, Fatbardha<br>Rakip Prapa | 8130 | 3/309 | 265    | 265                     | 21,299 | 5,644,235          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 14 | Sokol Fasli Bastri                                | 8130 | 5/234 | 300    | 145                     | 21,299 | 3,088,355          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 15 | Vjollca Muharrem<br>Bundo                         | 8130 | 5/212 | 110    | 110                     | 21,299 | 2,342,890          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 16 | Ahmet Rexhep<br>Prushi                            | 8130 | 5/211 | 970    | 970                     | 21,299 | 20,660,030         | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 17 | Eduard, Egerem,<br>Dritan Qazimi                  | 8130 | 3/261 | 516    | 516                     | 21,299 | 10,990,284         | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 18 | Dritan Xheladin<br>Qazimi                         | 8130 | 3/353 | 270    | 23                      | 21,299 | 489,877            | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 19 | Lutfe Dervishi                                    | 8130 | 3/268 | 78     | 78                      | 21,299 | 1,661,322          | Konfirm. shkr. nr. 123/1 prot., datë 17.1.2013     |
| 20 | Bute Rexhep<br>Demiraj                            | 8130 | 5/711 | 112.91 | 21                      | 21,299 | 447,279            | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 1  | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 5/260 | 1655   | 444                     | 21,299 | 9,456,756          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 2  | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 3/393 | 60     | 60                      | 21,299 | 1,277,940          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 3  | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 5/724 | 184    | 134                     | 21,299 | 2,854,066          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 4  | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 5/251 | 1254   | 280                     | 21,299 | 5,963,720          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 5  | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 3/377 | 2041   | 1,260                   | 21,299 | 26,836,740         | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 6  | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 5/250 | 281    | 88                      | 21,299 | 1,874,312          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 7  | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 5/226 | 580    | 580                     | 21,299 | 12,353,420         | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 8  | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 3/379 | 113    | 24                      | 21,299 | 511,176            | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 9  | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 3/392 | 190    | 190                     | 21,299 | 4,046,810          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 10 | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 3/345 | 1753   | 332                     | 21,299 | 7,071,268          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 11 | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 5/712 | 21,26  | 21,26                   | 21,299 | 452,817            | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 12 | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 5/271 | 126    | 126                     | 21,299 | 2,683,674          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 13 | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 5/47  | 252    | 23                      | 21,299 | 489,877            | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 14 | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 3/323 | 240    | 19                      | 21,299 | 404,681            | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 15 | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 3/324 | 240    | 18                      | 21,299 | 383,382            | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
| 16 | Ismail Hysen Xhurra                               | 8130 | 3/325 | 240    | 66                      | 21,299 | 1,405,734          | Konfirm. shkr. nr. 18272/1 prot., datë 27.3.2015   |
|    | <b>Totali</b>                                     |      |       |        | <b>10 447.46<br/>m²</b> |        | <b>222 520 451</b> |                                                    |