

VENDIM
Nr. 1042, datë 16.12.2015

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA ZBATIMI I PROJEKTIT
“NDËRTIMI I LINJËS SË RE TË UJËSJELLËSIT TË DURRËSIT”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga zbatimi i projektit “Ndërtimi i linjës së re të ujësjellësit të Durrësit”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Ujësjellës-Kanalizimeve, Durrës sh.a.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “arë”, “kultura bujqësore” dhe “drurë frutorë”, në vlerën e përgjithshme të shpronësimit prej 4 405 228 (katër milionë e katërqind e pesë mijë e dyqind e njëzet e tetë) lekësh, nga të cilat:

a) tokë “arë”, me vlerë 3 123 000 (tre milionë e njëqind e njëzet e tre mijë) lekë;

b) “kultura bujqësore”, me vlerë 44 879 (dyzet e katër mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e nëntë) lekë;

c) “drurë frutorë”, me vlerë 1 237 349 (një milion e dyqind e tridhjetë e shtatë mijë e treqind e dyzet e nëntë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 4 405 228 (katër milionë e katërqind e pesë mijë e dyqind e njëzet e tetë) lekësh, përballohet nga zëri “Kosto lokale”, me kod “M063149”, parashikuar në buxhetin e vitit 2015 për Drejtorinë e Përgjithshme të Ujësjellës-Kanalizimeve.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga njësia e zbatimit të projektit të Bankës Botërore, pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Ujësjellës-Kanalizimeve.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Ujësjellës-Kanalizimeve.

8. Drejtoria e Përgjithshme e Ujësjellës-Kanalizimeve kryen likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Kurbin, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Ujësjellës-Kanalizimeve dhe Ujësjellës-Kanalizime, Durrës sh.a., të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t’u vihet në dispozicion nga Drejtoria e Përgjithshme e Ujësjellës-Kanalizimeve, dhe me fillimin e procesit të likuidimit të fillojë dhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Kurbin të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Drejtoria e Përgjithshme e Ujësjellës-Kanalizimeve, Ujësjellës-Kanalizime, Durrës sh.a., Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Kurbin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

TABELË
LISTA E PRONARËVE QË DO TË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I UJËSJELLËSIT
TË RI TË DURRËSIT
(ARË + KULTURA BUJQËSORE + DRUFRUTORE)

Nr.	Komuna/Fshati	Emërtimi i pusit	Emër, mbiemër i pronarit	Nr. i parcelës	Nr. i kadastrës	Nr. i pronarëve	Statusi ligjor i pronësisë	Tipi i tokës	Sipërfaqe totale (m ²)	Vlerësimi i Sipërfaqes për Shpronësim (m ²)				Vlerësimi i Bimësisë për Kompensim (ALL)			Shuma totale e kompensimit
										Sipërfaqe që shpronësohet (m ²)	Çmimi (ALL/ m ²)	Vlera e shpronësimit (ALL)	Statusi ligjor në ZVRPP	Bimë të arave (ALL)	Drufrutorë (ALL)	Vlera e kompensimit (ALL)	
1	Komuna Milot/fshati Fushë-Milot	FM A	Ndue Lazer Mehilli	40/14	2580	1	regjistruar	tokë bujqësore	6,700	625	1,000	625,000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	-	-	-	625,000
2	Komuna Milot/fshati Fushë-Milot	FM 1	Loro Gjon Kolaj	38/17	1677	1	regjistruar	tokë bujqësore	4,000	493	1,000	493,000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	-	610,397	610,397	1,103,397
3	Komuna Milot/fshati Fushë-Milot	FM B	Ismet Taf Veseli	43/2	1677	1	regjistruar	tokë bujqësore	18,000	465	1,000	465,000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	-	7,212	7,212	472,212
4	Komuna Milot/fshati Fushë-Milot	FM B	Xhumaile Adbulla Veseli	43/44	1677	1	regjistruar	tokë bujqësore	2,016	435	1,000	435,000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	44,879	-	44,879	479,879
5	Komuna Milot/fshati Fushë-Milot	FM D	Murat Hasan Veseli	42/26	1677	1	regjistruar	tokë bujqësore	1,850	480	1,000	480,000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	-	619,740	619,740	1,099,740
6	Komuna Milot/fshati Fushë-Milot	FM E	Alush Haxhiu	70/43	2580	1	regjistruar	tokë bujqësore	4752	625	1,000	625,000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	-	-	-	625,000
	TOTALI										3 123 000			44,879	1 237 349	1 282 228	4405228