

VENDIM
Nr. 1093, datë 28.12.2015¹

PËR MIRATIMIN E PROCEDURAVE, KRITEREVE DHE PËRPARËSIVE PËR DHËNIEN E BONUSIT TË STREHIMIT

(Ndryshuar me VKM nr.466, datë 22.6.2016; nr.232, datë 21.3.2017)

(I përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 1/1, të nenit 14, të ligjit nr. 9232, datë 13.5.2004, “Për programet sociale të strehimit”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e procedurave, kriterëve dhe përparësive për dhënie e bonusit të strehimit nëpërmjet fondeve të buxhetit të shtetit, sipas shtojcës që i bashkëlidhet dhe është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

2. Përparësi në përfitimin e bonusit të strehimit, me fondet e buxhetit të shtetit, kanë kategoritë e përcaktuara në pikën 2, të nenit 24, të ligjit nr. 9232, datë 13.5.2004, “Për programet sociale të strehimit”, të ndryshuar, si më poshtë vijon:

a) Personat me statusin e jetimit;

b) Personat me aftësi të kufizuar, të cilët trajtohen në mbështetje të vendimit nr. 526, datë 6.8.2014, “Për kategoritë e personave me aftësi të kufizuara që trajtohen me përparësi nga programet sociale të strehimit”;

c) Familjet e policëve të rënë në detyrë;

ç) Familjet e komunitetit rom;

d) Emigrantët e rikthyer;

dh) Punëtori emigrant;

e) Punonjësit e Policisë së Shtetit.

3. Përfitues të bonusit të strehimit janë të gjitha njësitë e qeverisjes vendore që aplikojnë pranë ministrisë që mbulon çështjet e strehimit, bazuar në aplikimin e tyre për:

a) kërkesat e paraqitura për banesa sociale me qira;

b) mundësitë financiare të njësive të qeverisjes vendore;

c) listën e miratuar me vendim të këshillit të njësisë së qeverisjes vendore për familjet përfituese, me vlerën respektive financiare të bonusit.

4. Njësitë e qeverisjes vendore, të cilat paraqesin kërkesën për bonus strehimi pranë ministrisë që mbulon çështjet e strehimit, duhet të plotësojnë kriteret, si më poshtë vijon:

a) Nuk disponojnë në pronësi banesa sociale me qira ose, nëse ka të tilla, t’u jenë shpërndarë përfituesve;

b) Të argumentojnë se buxheti vjetor i tyre nuk është i mjaftueshëm për të financuar bonusin e strehimit;

c) Kanë mundësi të financojnë bonusin e strehimit, por pagesa që duhet të bëjë familja, për diferencën ndërmjet qirasë së tregut dhe vlerës së bonusit, kalon 30 për qind të të ardhurave të familjes.

5. Njësitë e qeverisjes vendore llogaritin vlerën e bonusit të strehimit që financohet nga ministria që mbulon çështjet e strehimit, bazuar në përcaktimet e nenit 15 dhe shtojcës B, të ligjit nr. 9232, datë 13.5.2004, “Për programet sociale të strehimit”, të ndryshuar.

6. Njësitë e qeverisjes vendore, brenda datës 30 maj të çdo viti, paraqesin pranë ministrisë që financiare për çdo familje, si dhe listën e detajuar të familjeve përfituesve. mbulon çështjet e strehimit kërkesat për bonus strehimi, sipas shtojcës A, të këtij vendimi, të shoqëruar me kostot.

7. Ministria që mbulon çështjet e strehimit trajton kërkesat për bonus strehimi, të depozituara nga njësitë e qeverisjes vendore, në mbështetje të kriterëve të përcaktuara në pikat 3, 4 dhe 6, të këtij vendimi.

8. Ministria që mbulon çështjet e strehimit financo bonusin e strehimit, të barabartë me diferencën ndërmjet qirasë minimale në tregun e lirë, bonusit të financuar nga njësia e qeverisjes vendore dhe qirasë së përballeshme nga familja, në rastet kur diferenca ndërmjet qirasë së tregut dhe vlerës së bonusit kalon 30 për qind të të ardhurave të familjes.

¹ VKM nr. 1093, datë 28.12.2015 është botuar në Fletoren Zyrtare nr.243, datë 11 janar 2015.
VKM nr. 466, datë 22.6.2016 është botuar në Fletoren Zyrtare nr.118, datë 24 qershor 2016.
nr.232, datë 21.3.2017 është botuar në Fletoren Zyrtare nr.63, datë 29 mars 2017.

9. Ministria që mbulon çështjet e strehimit, brenda muajit mars, të çdo viti, planifikon fondet për vitin pasardhës, për bonusin e strehimit, bazuar në tavanet vjetore, të përcaktuara në projektbuxhetin afatmesëm, kërkesat vjetore të njërive të qeverisjes vendore si dhe përcaktimeve të nenit 14, të ligjit nr. 9232, datë 13.5.2004, “Për programet sociale të strehimit”, të ndryshuar.

9/1. Përrjashtimisht për vitin 2016, edhe në rastet kur njësitë e qeverisjes vendore nuk kanë fonde të miratuara në buxhetin e tyre për bonus strehimi, buxheti i shtetit do të përballojë deri në 50% të qirasë, ndërkohë që pjesën e mbetur e përballon qytetari që përfiton bonusin e strehimit. Bashkitë paraqesin kërkesat për bonus strehimi brenda datës 30 shtator 2016.

9/2. Përrjashtimisht për vitin 2017, edhe në rastet kur njësitë e qeverisjes vendore nuk kanë fonde të miratuara në buxhetin e tyre për bonus strehimi, buxheti i shtetit do të përballojë deri në 50 për qind të qirasë, ndërkohë që pjesën e mbetur e përballon qytetari që përfiton bonusin e strehimit.

10. Ngarkohen ministria që mbulon çështjet e strehimit dhe njësitë e qeverisjes vendore për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

SHTOJCA A

Nr.	Emri, mbiemri i përfituesit	VKB që e ka miratuar	Kategoria sipas nenit 24 pika 2	Qiraja mujore në tregun e lirë	Të ardhurat mujore të familjes/lekë (sipas rastit)	Bonusi i qirasë nga buxheti i bashkisë / muaj ($\leq 50\%$ e qirasë së tregut)	% e bonusit nga buxheti i shtetit	Vlera vjetore e bonusit që kërkohet nga buxheti i shtetit ($\leq 50\%$ e pjesës së mbetur të qirasë pas bonusit nga bashkia)
1	2	3	4	5	6	5-6*0.3		5*12*50%
1			Jetim		Ndihmë ekonomike		50%	
2			PAK		30000			
3			Familjet e policëve të rënë në detyrë		10000			
	TOTAL							

