

VENDIM
Nr. 220, datë 23.3.2016

**PËR SHPËRBLIMIN E PRONARËVE PËR SIPËRFAQET TAKUESE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMET INFORMALE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikave 1 e 3, të nenit 15/1, të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, dhe të neneve 3, shkronja “c”, e 5, pika 2, të ligjit nr. 10239, datë 25.2.2010, “Për krijimin e fondit special të kompensimit të pronave”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpërblimin e pronarëve për sipërfaqet takuese të pasurive të paluajtshme, pronë private, të zëna nga ndërtimet informale në qarqet Elbasan, Vlorë dhe Tiranë.

2. Vlera e përgjithshme e kompensimit të jetë 338 858 290,6 (treqind e tridhjetë e tetë milionë e tetëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e dyqind e nëntëdhjetë presje gjashtë) lekë dhe sipërfaqja që shpronësohet të jetë 16 662,6 (gjashtëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e dy presje gjashtë) m², sipas tabelës nr. 1 që i bashkëlidhet këtij vendimi.

3. Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme të kryejë ndryshimet përkatëse për këto pasuri në regjistrat e pasurive të paluajtshme.

4. Ngarkohen Ministria e Zhvillimit Urban, Ministria e Drejtësisë, Ministria e Financave, Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integrit të Zonave/Ndërtimeve Informale për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

**LISTA EMERORE E SUBJEKTEVE QE PREKEN NGA NDERTIMET INFORMALE TE KUALIFIKUARA, MASA DHE
VLERA E SHPERBLIMIT**

NR. BASHKEPRONAREVE	EMER	ATESI	MBIEMER	NR. PRONAVE	QARKU	ZONA KADASTRALE	NUMRI I PASURISE	SIPERFAQJ A TAKUESE PER KOMPESI M	VLERA E TREGUT PER TRUALL (lek/m ²)	VLERA E SHPERBLIMI T (lek)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ELBASA										
1	MEHMET	SULEJMAN	MITARJA	1	ELBASA N	852 7	1376/4	614.1	12,764	7,838,372.4
2	RUZHDI		PEZA							
3	XHAFERR	MUSTFA	KARADAKU	2	ELBASA N	852 7	201/1	432.8	12,764	5,524,259.2
4	ZYHA		OSMANAJ							
5	MAHMUD	DALIP	XHANI	3	ELBASA N	852 7	213/1	1,211.5	12,764	15,463,586.0
6	FLORA	XHAFERR	HASEKIU (UCI)							
7	FISNIK	XHAFERR	HASEKIU							
8	ENGJELL	XHAFERR	HASEKIU	4	ELBASA N	852 7	1418/4	315.0	12,764	4,020,660.0
9	FEIME	SKENDER	HASEKIU							
10	MARSELA	BARDHUL	HASEKIU							
11	DORINA	BARDHUL	HASEKIU							
12	KRESHNIK	FRANK	UCAJ							
13	AGRON	HYSEN	TABAKU							
14	MUHARRE M	KADRI	TABAKU	5	ELBASA N	852 5	14/368	30.1	14,192	427,179.2
15	ISMETE	KADRI	TABAKU							
16	MEREME	KADRI	TABAKU							
17	SALI	KADRI	TABAKU							
18	IKBAL	KADRI	TABAKU							
19	HYGNI	KADRI	TABAKU							
SHUMA m²								2,603.5	SHUMA LEK	33,274,056.8
VLORE										
20	FJONA		DOLLANI							
21	MIRJETA		XHELAJ							
22	ZAMIRA		VELO	6	VLORE	860 2	37/31	288.0	10,903	3,140,064.0
23	SILVIRA		LALIKE							
24	MAKSIM		GEGA							
25	PERPARIM		GEGA							
26	FATO		ALIAJ							
SHUMA m²								288.0	SHUMA LEK	3,140,064.0
TIRANE										
27	LULZIM		KIKA							
28	HALIL		KIKA							
29	AFERDITA		VORPSI							
30	VJOLLCA		VORPSI							
31	LIRI		KIKA							
32	FLUTURA		VERZIVOLL I							
33	NAZIRE		KIKA							
34	SADETE		KIKA	7	TIRANE	826 0	4/652	10.0	30,783	307,830.0
35	SOKOL		KIKA							
36	ARJETA		KIKA							
37	HATUSHE		KIKA							
38	BARDHYL		KIKA							
39	AVENIR		KIKA							
40	VERA		KIKA							
41	ALDA		KIKA							
42	KLEJDA		KIKA							
43	AGIM	RIZA	STAF							
44	ISMET		HASKO	8	TIRANE	835 0	1/295	30.9	66,969	2,069,342.1
45	EDUART	ISMET	HASKO							
46	ILDA	RIZA	HASKO							
47	DHURATA	RIZA	HASKO							
48	QAZIM	MUHARRE	FAMA							

		M								
49	GLEORT	QAZIM	FAMA							
50	DARLING	QAZIM	FAMA							
51	BRIGITA		XHEPA	9	TIRANE	821 0	6/260	20.0	38,614	772,280.0
52	KURT	QAZIM	XHEPA							
53	BUJAR	KADRI	MUÇA	10	TIRANE	332 1	11/19	30.5	2,560	78,080.0
54	ABDULLA		HYKA							
55	ARBEN		MALOKU							
56	HAXHI		HYKA							
57	IKBALE		HYKA							
58	INXHIE		HYKA	11	TIRANE	819 0	3/252	3,026.0	33,755	102,142,630.0
59	LULZIM		ZALJA							
60	SALI		HYKA							
61	SEFER		HYKA							
62	ZYLFIE		DINGU							
63	ARBEN		BIBA							
64	HAJDAR		KRUJA							
65	LULJETA		GJINALI							
66	LUTFIE		ZAKJA							
67	NAILE		HYSA	12	TIRANE	834 0	4/201	69.3	30,158	2,089,949.4
68	NAZMIE		SKENDERI							
69	NURIE		ISMAILI							
70	SKENDER		KRUJA							
71	XHAVIT		KRUJA							
72	ABDYLLA		HYKA							
73	ARBEN		MALOKU							
74	HAXHI		HYKA							
75	IKBALE		HYKA							
76	INXHIE		HYKA	13	TIRANE	819 0	3/855	299.0	33,755	10,092,745.0
77	LULZIM		ZALJA							
78	SALI		HYKA							
79	SEFER		HYKA							
80	ZYLFIE		DINGU							
81	ALEKS	DALIP	MALAJ	14	TIRANE	386 6	312/19	762.2	4,242	3,233,252.4
82	MEHDI		STERMASI							
83	TANUSH		MULLETI							
84	GANIMETE		XHUFJA							
85	REXHEP		STERMASI							
86	ISMIHAN		PIRGU							
87	SAZAN		STERMASI							
88	VERA		MULLETI							
89	FATBARDH A		MULLETI							
90	DHURATA		MULLETI							
91	JUSUF		KAZAZI							
92	FIQIRETE		GJONCI							
93	NARGIS		STERMASI							
94	ALBAN		STERMASI							
95	DRITA		STERMASI							
96	SILVANA		STERMASI							
97	MAJLINDA		DILO							
98	SHKENDIJ E		HOXHA							
99	HIQMETE		STERMASI	15	TIRANE	819 0	12/355	55.5	33,755	1,873,402.5
100	REZART		STERMASI							
101	LUFTULLA		STERMASI							
102	ENKELED A		XHAFJA(Koni)							
103	GEZIM		KONI							
104	KOZETA		SHEQERI							
105	GENC		SHEQERI							
106	EDMOND		SHEQERI							
107	HASAN		SHEQERI							
108	KEMAL		PASHALLAR I							
109	FLUTURA		LLAPAJ							
11	SELIME		STERMASI							

0										
11	EDLIRA		STERMASI							
11	IRIS		STERMASI							
11	AGIM		KUSI(Drita)							
11	BILAL	ISLAM	ALIMEHME TI	16	TIRANE	823 0	1/93	500.0	23,703	11,851,500.0
11	FADIL	ISLAM	ALIMEHME TI							
11	HAXHI	SELIM	ALIMEHME TI							
11	LEJLA	ISLAM	ALIMEHME TI							
11	MAHMUDIJE	ETHEM	ALIMEHME TI							
11	SHAQIR		ALIMEHME TI							
12	SHPRESA	ISLAM	ALIMEHME TI							
12	RUSHIT	JONUZ	KURTESHI	17	TIRANE	386 6	314/149	641.9	4,242	2,722,939.8
12	SHQIPONJA	AGRON	KUSI	18	TIRANE	332 1	433/107	1,194.1	2,560	3,056,896.0
12	DANJELA	DURIM	KUSI							
12	GEZIM	DURIM	KUSI							
12	KEJSI	DURIM	KUSI							
12	GANI	ZYBER	XHEPA	19	TIRANE	332 1	433/122	632.0	2,560	1,617,920.0
12	RESHAT	HAKI	ZIKA	20	TIRANE	823 0	2/868	64.6	23,703	1,531,213.8
12	YLLI	MUHARREM	FERHATI							
12	JASHAR	MUSTAFA	XHAMETA	21	TIRANE	823 0	2/128	334.5	23,703	7,928,653.5
13	AHMET		KRUJA	22	TIRANE	826 0	2/454	25.0	30,783	769,575.0
13	BASHKIM		KRUJA							
13	DIFE		KRUJA							
13	PETRIT		KRUJA							
13	XHEMAL		KRUJA							
13	OSMAN		TOMJA	23	TIRANE	819 0	9/168	385.4	33,755	13,009,177.0
13	RAMI		KEBEJ							
13	SHQIPONJA	AGRON	KUSI	24	TIRANE	332 1	433/108	191.0	2,560	488,960.0
13	DANJELA	DURIM	KUSI							
13	GEZIM	DURIM	KUSI							
14	KEJSI	DURIM	KUSI							
14	GANI	ZYBER	XHEPA	25	TIRANE	332 1	433/122	80.0	2,560	204,800.0
14	ZENEL	BAJRAM	DERVISHI	26	TIRANE	332 1	436/21	310.0	2,560	793,600.0
14	SHQIPONJA	AGRON	KUSI	27	TIRANE	332 1	436/22	624.0	2,560	1,597,440.0
14	DANJELA	DURIM	KUSI							
14	GEZIM	DURIM	KUSI							
14	KEJSI	DURIM	KUSI							
14	LINDITA	GANI	LULI	28	TIRANE	397 6	102/15	500.0	479	239,500.0
14	XHEMI	SHKELQIM	LULI							
14	ENEA	SHKELQIM	LULI							
15	BEQIR		DERHEMI	29	TIRANE	834 0	2/201	15.8	30,158	476,496.4
15	QERIME		REÇA							
15	BEQIR		DERHEMI	30	TIRANE	834 0	2/595	421.5	30,158	12,711,597.0

15 3	QERIME		REÇA							
15 4	AFERDITA		MUÇA	31	TIRANE	834 0	2/197	369.8	30,158	11,152,428.4
15 5	AGIM	HAMDI	MUÇA							
15 6	HYSNI	HAMDI	MUÇA							
15 7	LUMTURI	HAMDI	MUÇA							
15 8	MIRELA	ENVER	MUÇA							
15 9	DHURATA		FAJA	32	TIRANE	834 0	2/137	250.6	30,158	7,557,594.8
16 0	HAMDI		FAJA							
16 1	HASAN		FAJA							
16 2	LIRI		FAJA							
16 3	ADEM		ÇELIKU	33	TIRANE	812 0	1/145	500.0	29,106	14,553,000.0
16 4	ASTRIT		HUTA							
16 5	FATBARDH A		ÇELIKU							
16 6	GENCI		ÇELIKU							
16 7	JEMINE		HUTA							
16 8	LUMTURI		ÇELIKU							
16 9	MERITA		ÇELIKU							
17 0	MIMOZA		ÇELIKU							
17 1	NAIME		ÇELIKU							
17 2	SAMI		HUTA							
17 3	XHAVTT		ÇELIKU							
17 4	XHEVRIE		ÇELIKU							
17 5	BENAR	FATMIR	HOXHA	34	TIRANE	833 0	3/373	25.6	34,068	872,140.8
17 6	BESNIK	FATMIR	HOXHA							
17 7	ALI	MUSTAFA	SKIFTERI	35	TIRANE	833 0	3/451	225.7	34,068	7,689,147.6
17 8	BAHRI	MUSTAFA	SKIFTERI							
17 9	BAKUSHE	RAMAZAN	DRIZA							
18 0	BASHKIM	MUSTAFA	SKIFTERI							
18 1	EDLIRA	ABDYL	SKIFTERI							
18 2	ELISABETA		SKENDERI							
18 3	ELMA	HASAN	SKIFTERI							
18 4	ERMIRA	ABDYL	ZHUPA							
18 5	ERVIS	HASAN	SKIFTERI							
18 6	FIQIRETE	RAMAZAN	KRUJA							
18 7	GANI	MUSTAFA	SKIFTERI							
18 8	GENTIANA	HASAN	SKIFTERI							
18 9	HAJRIJE	RAMAZAN	BOGDANI							
19 0	HAMIDE	RAMAZAN	TOPI							
19 1	HAVA		SKIFTERI							
19 2	LINDITA	ABDYL	SKIFTERI							
19 3	LULJETA	ABDYL	SKIFTERI							
19 4	REXHEP	RAMAZAN	SKIFTERI							
19	RUKIJE		SKIFTERI							

5										
196	SHKELQIM	ABDYL	SKIFTERI							
197	FATMIRA		PINARI	36	TIRANE	8330	3/355	64.2	34,068	2,187,165.6
198	LEJLA		PINARI							
199	MYZEJEN		MANGLLI							
200	PETRIT		FORTUZI							
201	QEFSERE		BALLUKU							
202	RAMAZAN		FORTUZI							
203	SHEFQET		PINARI							
204	SULLTANA		PINARI							
205	SUTE		KAPLLANI							
206	YLLI		PINARI							
207	ZYBEJTE		TAFAJ							
208	NURIJE	SELIM	CORJA	37	TIRANE	8330	3/361	186.8	34,068	6,363,902.4
209	BUJAR	ZYBER	SKENDERI	38	TIRANE	8330	3/417	53.1	34,068	1,809,010.8
210	HYSNI	ZYBER	SKENDERI							
211	LIRI	SKENDER	SINANI							
212	MAHMUDI E	ZYBER	SHKALLA							
213	NEZHMIE	SKENDER	FORTUZI							
214	SULLTANE	SKENDER	KAZANI							
215	AISHE		MUMAJESI	39	TIRANE	8330	3/900	255.4	34,068	8,700,967.2
216	BEDRIJE	SULO	SKENDERI							
217	FATBARDH A		KAZAZNI							
218	ISMAIL		SKENDERI							
219	KASEM		SKENDERI							
220	LUMTURI		ÇOKU							
221	SHYQYRI		SKENDERI							
222	SULEJMAN		SKENDERI							
223	ARIAN	HAMDI	KARAPICI	40	TIRANE	8310	6/393	14.1	31,219	440,187.9
224	DILAVER	MYSLYM	KARAPICI							
225	MYZEJEN	HAMDI	BARDHOSH I							
226	RASIM	HAMDI	KARAPICI							
227	SABRIE	HYSEN	QOŞJA							
228	SANIJE	HYSEN	MYDERIZI							
229	SHOQ. SIAC SH.P.K.									
230	ALIJE	HASAN	YLLI	41	TIRANE	8310	6/273	764.4	31,219	23,863,803.6
231	DHURATA	RAMAZAN	MYFTIU							
232	DILAVER	RAMAZAN	YLLI							
233	DONALD	IRFAN	YLLI							
234	ERISA	IRFAN	YLLI							
235	HALIM	RAMAZAN	YLLI							
236	MEDIHA	RAMAZAN	LLAGAMI							
237	TOFIK	ISLAM	GJINALI							

23 8	FREDERIK	SPIRO	GJERASI	42	TIRANE	831 0	6/511	574.5	31,219	17,935,315.5
23 9	KLAUDJA	SULEJMAN	TOTO							
24 0	SOKOL		ZOTKAJ	43	TIRANE	816 0	6/155	26.6	66,969	1,781,375.4
24 1	KUJTIM	MEHMET	KELLEZI	44	TIRANE	816 0	6/156	99.7	66,969	6,676,809.3
24 2	MIRVJEN	VEDAT	QENDRO	45	TIRANE	827 0	8/884	126.0	66,969	8,438,094.0
24 3	MIMOZA	VEDAT	SHEHU	46	TIRANE	827 0	8/885	11.4	66,969	763,446.6
							SHUMA m²	13,771.1	SHUMA LEK	302,444,169.8
							SHUMA TOT. m²	16,662.6	SHUMA TOT. LEK	338,858,290.6