

VENDIM
Nr. 223, datë 23.3.2016

**PËR PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE DHE TË PROCEDURAVE PËR VLERËSIMIN
DHE EKZEKUTIMIN E VENDIMEVE PËRFUNDIMTARE TË KOMPENSIMIT TË
PRONËS DHE SHPËRNDARJEN E FONDIT FINANCIAR E FIZIK PËR KOMPENSIMIN
E PRONAVE**

(ndryshuar me vendimet e Këshillit të Ministrave: nr. 685, datë 28.9.2016; nr. 766, datë 20.12.2017, nr. 1114, datë 24.12.2020)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 37, të ligjit nr. 133/2015, "Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave", me propozimin e ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për vlerësimin financiar të së drejtës së kompensimit, shpërndarjen e fondit financiar dhe fizik si dhe kompensimin fizik në pronën e subjektit të shpronësuar.

KREU I
VLERËSIMI FINANCIAR

2. Agjencia e Trajtitit të Pronës (në vijim ATP) vlerëson financiarisht të gjitha vendimet përfundimtare që kanë njohur të drejtën e kompensimit në Republikën e Shqipërisë, sipas rendit kronologjik, duke filluar nga vendimi më i hershëm.

2/1 Shfuqizuar.

2/2 Shfuqizuar.

2/3 Shfuqizuar.

3. ATP-ja, për efekt të kompensimit dhe të ekzekutimit të vendimeve përfundimtare, vlerëson financiarisht vendimet, duke u bazuar në vlerat e përcaktuara në hartën e vlerës, dhe procedon, si më poshtë vijon:

a) Vlerëson financiarisht pronën e njohur për kompensim, në bazë të zërit kadastral që ka pasur prona në kohën e shpronësimit, duke u bazuar në hartën e vlerës;

b) Vlerëson financiarisht pronën e kthyer, të kompensuar fizikisht apo të përfitur në një nga mënyrat e tjera sipas legjislacionit për kthimin dhe kompensimin e pronave, duke përcaktuar diferencën që do të rezultojë ndërmjet vlerës së saj sipas zërit kadastral aktual dhe vlerës së kësaj prone sipas zërit kadastral në kohën e shpronësimit;

c) Për vendimet që kanë njohur vetëm të drejtën për kompensim, vlerësimi do të bëhet në bazë të zërit kadastral që ka pasur prona në kohën e shpronësimit, sipas shkronjës "a", më sipër;

d) Zëri kadastral i origjinës së pronës përcaktohet duke u bazuar në dokumentacionin ligjor të administruar në dosje ose, në mungesë të këtij të fundit, për përcaktimin e zërit kadastral do të përdoret harta e kohës së shpronësimit dhe, në mungesë të saj, harta që është më e afërt me kohën e shpronësimit; në pamundësi objektive për përcaktimin e zërit kadastral, sipas kësaj shkronje, atëherë vendimi i kompensimit vlerësohet financiarisht me çmimin minimal, të përcaktuar në hartën e vlerës për atë njësi administrative dhe për atë kategori prone;

dh) Në rastet kur në hartën e vlerës mungon vlera e caktuar për zërin kadastral të origjinës, vlerësimi financiar i vendimit përfundimtar që ka njohur të drejtën e kompensimit bëhet duke marrë si referim vlera me të njëjtin zë kadastral, që ndodhet më afër pronës që do të kompensohet. Në rast se pranë pronës që do të kompensohet gjenden disa zëra kadastrale të njëjtë me atë të origjinës së pronës, me distancë të njëjtë dhe me vlera të ndryshme, atëherë, për referim në përllogaritje merret zona që ka çmimin më të lartë.

e) Në rastet kur në hartën e kohës së shpronësimit ose, në mungesë të saj, në hartën që është më e afërt me kohën e shpronësimit nuk ka një vijë kufizuese të qyteteve e qendrave të banuara, të miratuar nga autoritetet shtetërore të kohës, me qëllim përcaktimin e zërit kadastral të origjinës, në kuptim të pikës 13, të nenit 5, të ligjit nr. 133/2015, "Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave", përdoren vijat kufizuese të përcaktuara nga Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit në hartat specifike të qyteteve, sipas shtojcës 1 që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

4. Vlera e aksioneve, obligacioneve, kompensimit financiar apo çdo lloj kompensimi tjetër, duke përfshirë edhe vlerën e pronës së marrë sipas dispozitave për ndarjen e tokës bujqësore, që subjekti apo trashëgimtarët e tij kanë përfituruar më parë, do të zëbritet nga shuma e përllogaritur për kompensim. Për efekt të kësaj përllogaritjeje, vlerësimi i tokës bujqësore bëhet sipas hartës

së vlerës së pronës.

4/1 Pasi është bërë vlerësimi financiar i çdo vendimi përfundimtar, sipas pikave 2, 3 dhe 4, të këtij vendimi, ATP-ja vepron, si më poshtë vijon:

i) Nëse vlerësimi financiar i pronës që është njohur për kompensim sipas pikës 3, shkronja "a", është më i madh se vlerësimi financiar i kryer sipas pikave 3, shkronja "b" dhe 4, të këtij vendimi, atëherë subjektit i kompensohet diferenca;

ii) Nëse vlerësimi financiar i pronës që është njohur për kompensim sipas pikës 3/a, është më i vogël se vlerësimi financiar i kryer sipas pikave 3, shkronja "b" dhe 4, të këtij vendimi, atëherë subjekti konsiderohet i kompensuar.

5. Për vendimet përfundimtare që kanë njohur të drejtën e kompensimit, që janë të përcaktuara me vlerë dhe ende të pa ekzekutuara, ATP-ja do të bëjë vlerësim financiar të tyre, duke i shtuar vlerës së përcaktuar indeksimin sipas vlerës zyrtare të inflacionit dhe interesin bankar, bazuar në mesataren vjetore të nxjerrë nga Banka e Shqipërisë deri në datën 24.2.2016. ATP-ja kërkon pranë Bankës së Shqipërisë dhe INSTAT-it koeficientët përkatës të vlerave zyrtare të inflacionit dhe interesave bankare mesatare vjetore.

6. Në rastet kur evidentohen mbivendosje të së drejtës për kompensim ose mosmarrëveshje gjyqësore, ATP-ja vlerëson vendimin për kompensim dhe vijon procedurat për ekzekutimin e tij në pjesët që nuk kanë mbivendosje. Për pjesën që është me mbivendosje, agjencia depoziton vlerën përkatëse në një llogari të veçantë bankare të saj e cila, pas zgjidhjes përfundimtare të mbivendosjes, i paguhet subjektit sipas marrëveshjes noteriale midis palëve ose sipas vendimit gjyqësor për zgjidhjen e mosmarrëveshjes.

6/1 Për mbrojtjen e interesave të shtetit, ATP-ja konfirmon nga Avokatura e Shtetit nëse prona e pretenduar është objekt i mosmarrëveshjeve gjyqësore.

KREU II REGJISTRI I VENDIMEVE PËRFUNDIMTARE

7. ATP-ja krijon regjistrin e vendimeve përfundimtare që njohin të drejtën e kompensimit të pronës për subjektet e shpronësuara. Format i këtij regjistri është sipas formatit në aneksin nr. 1, bashkëlidhur këtij vendimi.

8. Regjistri i vendimeve të kompensimit krijohet, ruhet, mirëmbahet, administrohet dhe përditësohet nga ATP-ja.

9. Në këtë regjister pasqyrohen mangësitë e dokumentacionit të administruar nga subjekti kërkues, i cili bëhet publik në faqen zyrtare të internetit të ATP-së, në Buletinin e njoftimeve zyrtare dhe/ose në media.

10. Subjektet e interesuara, brenda një afati 6-mujor, nga data e publikimit të regjistrit, duhet të plotësojnë dokumentacionin e munguar, të publikuar nga ATP-ja, të nevojshëm për vlerësimin financiar të vendimit të kompensimit, si dhe mund të kontribuojnë e të plotësojnë informacionin e paraqitur në regjister për vendimin përkatës.

11. Në rastin kur konstatohen të meta nga ATP-ja, gjykata ose subjekti lidhur me informacionin e publikuar, i cili është i nevojshëm për vlerësimin financiar të vendimeve përfundimtare të kompensimit, ATP-ja përditëson regjistrin e vendimeve me të dhënat e sakta.

11/1. Për vendimet e kompensimit të papërcaktuara në vlerë, të publikuara ose jo në Buletinin e Njoftimeve Zyrtare, por që figurojnë të trajtuara në sistemin Web-gis të ATP-së, të përdorur gjatë procesit të vlerësimit të vendimeve që kanë njohur të drejtën e kompensimit, ATP-ja bën publikimin e vlerës së vendimit.

11/2. Subjektet, të cilat i janë drejtuar gjykatës, brenda afatit të parashikuar në pikën 10 të këtij vendimi, me qëllim plotësimin e dokumentacionit të munguar në funksion të vlerësimit financiar, mund të plotësojnë dokumentacionin e nevojshëm, duke depozituar vendimet përfundimtare të gjykatës. Në këto raste, ATP-ja përfundon vlerësimin financiar të vendimeve të kompensimit dhe përditëson regjistrin përkatës të vlerësimeve financiare.

12. Gjatë procesit të vlerësimit financiar të vendimeve përfundimtare të kompensimit, nëse konstatohen të meta në dokumentacionin e nevojshëm për të kryer këtë vlerësim, atëherë këto të meta pasqyrohen në regjister dhe publikohen në faqen zyrtare të internetit të ATP-së dhe në Buletinin e njoftimeve zyrtare. Subjektet e interesuara mund të plotësojnë të metat e publikuara brenda afatit 6-mujor, nga data e publikimit.

13. ATP-ja, pas vlerësimit financiar të vendimeve, të cilat kanë njohur të drejtën për kompensim, publikon regjistrin sipas rendit kronologjik të datës së vendimeve.

14. Në vendimet përfundimtare të kompensimit, ku është përcaktuar e drejta e parablerjes, subjektet kanë të drejtë të heqin dorë nga e drejta e parablerjes përkundrejt kompensimit, brenda një afati 1-vjeçar, nga data e publikimit të regjistrit.

14/1. Subjektet, që kanë një vendim përfundimtar, i cili u njeh të drejtën e parablerjes, të publikuar nga ATP-ja në

regjistrin e vendimeve të kompensimit, mund të kërkojnë publikimin e vlerës dhe më pas ekzekutimin e kompensimit, sipas kushteve të mëposhtme:

a) Subjektet, të cilat e kanë humbur të drejtën e parablerjes, për shkak se objekti është privatizuar nga të tretët sipas legjislacionit për privatizimin, duhet të paraqesin dokumentacionin e nevojshëm që provon këtë fakt, dokumentacionin që provon se nuk janë në proces gjyqësor për këtë shkak, si dhe të deklarojnë se nuk kanë përfutur asnjë formë tjetër kompensimi për sipërfaqen e tokës për të cilën u është njohur e drejta e parablerjes. Për këto subjekte vendimet do të ekzekutohen përkundrejt kompensimit pasi vlera të publikohet në regjistrin e vendimeve të kompensimit;

b) Subjektet, të cilat nuk kanë hequr dorë nga e drejta e parablerjes, brenda afatit 1-vjeçar dhe i nënshtrohen procedurës me të drejtë privatizimi të objektit, sipas parashikimeve të legjislacionit për privatizimin, por nuk e fitojnë këtë të drejtë, kompensohen sipas parashikimeve të këtij vendimi.

KREU III

PROCEDURAT DHE RREGULLAT E PËRGJITHSHME TË KOMPENSIMIT

15. Kompensimi i subjekteve fillon pasi vlerësimi financiar i pronës bëhet përfundimtar. Vlerësimi bëhet përfundimtar kur:

- a) ka kaluar afati 30-ditor i njoftimit përmes publikimit të vlerësimit financiar, dhe nuk ka pasur ankim;
- b) subjektet e interesuara dhe Avokatura e Shtetit deklarojnë që nuk do të bëjnë ankim;
- c) ka ankim dhe është përfunduar shqyrtimi në gjykatat e të gjitha niveleve, duke përfshirë edhe Gjykatën e Lartë.

15/1. Vendimet gjyqësore, që kanë ndryshuar vlerësimin financiar të kryer nga ATP-ja për vendime përfundimtare që kanë njohur të drejtën e kompensimit apo edhe vendimet gjyqësore që kanë vlerësuar financiarisht të drejtën e kompensimit, ekzekutohen sipas përcaktimeve të ligjit nr. 133/2015, "Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave", si dhe të procedurave të përcaktuara në aktet nënligjore në fuqi. Përpara ekzekutimit, ATP-ja përditëson regjistrin e vendimeve të kompensimit, duke publikuar vlerësimet financiare të kryera nga gjykata.

16. Subjektet të cilat disponojnë të paktën një vendim përfundimtar të vlerësuar financiarisht, kanë të drejtë të aplikojnë për kompensim.

16/1. ATP-ja vijon procedurat për kompensimin e subjekteve sipas rendit kronologjik, duke filluar nga vendimi më i hershëm dhe duke shqyrtuar e verifikuar dokumentacionin sipas formularit nr. 1, në aneksin nr. 2, bashkëlidhur këtij vendimi.

16/2. Prioriteti i mënyrave të kompensimit përcaktohet sipas rendit kronologjik të mëposhtëm:

- a) kompensim fizik në ish-pronën e subjektit të shpronësuar;
- b) kompensim financiar dhe fizik nga fondi i tokës;
- c) kompensim financiar.

16/3. Vendimet përfundimtare, të vlerësuara financiarisht nga organi administrativ apo gjyqësor, me vlerë financiare deri 1 500 000 (një milion e pesëqind mijë) lekë, përfitojnë 100 (njëqind) % kompensim financiar, nëse subjekti shpreh vullnetin për këtë formë kompensimi, duke hequr dorë nga kompensimi fizik, sipas shkronjës "a", të pikës 16/2, të këtij vendimi.

16/4. Vendimet, të cilat janë vlerësuar financiarisht bazuar në zërin kadastral që ka pasur prona në momentin e shpronësimit, por që rezultojnë me zërin aktual të pronës të ndryshuar, kompensohen me 10 (dhjetë) % të vlerës sipas zërit aktual kadastral të pronës së njohur për kompensim. Në rastet kur vlera prej 10 (dhjetë) % e pronës së llogaritur sipas zërit aktual rezulton më e vogël se vlera e llogaritur, sipas zërit kadastral në momentin e shpronësimit, subjekti përfiton vlerën më të madhe dhe mbetet në fuqi vlerësimi i parë sipas zërit kadastral në momentin e shpronësimit. Vlera që përfiton kjo kategori subjektesh llogaritet, si më poshtë vijon:

- a) prona e njohur për kompensim vlerësohet financiarisht, në bazë të zërit kadastral aktual;
- b) vlera e pronës së kthyer, të kompensuar fizikisht apo të përfutur në një nga mënyrat e tjera sipas legjislacionit për kthimin dhe kompensimin e pronave, e kryer sipas shkronjës "b", të pikave 3 dhe 4, të këtij vendimi, zëritet nga vlerësimi i kryer sipas shkronjës "a", të kësaj pike;
- c) vlera e llogaritur nga diferenca e shkronjës "a" dhe e shkronjës "b", të kësaj pike, ekzekutohet në masën 10 (dhjetë) %.

16/5. ATP-ja, brenda afatit 3-mujor nga data e hyrjes në fuqi të këtyre ndryshimeve, përditëson vendimet duke kryer vlerësimin financiar, sipas pikës 16/4, të këtij vendimi.

17. Subjektet që disponojnë vendime përfundimtare që kanë njohur të drejtën e kompensimit, të vlerësuara financiarisht nga organi administrativ apo gjyqësor, përfitojnë kompensim sipas rendit të përcaktuar në pikën 16/2, të këtij vendimi. Përfundim nga ky rregull bëjnë rastet e përcaktuara në pikat 16/3 e 21/1 dhe rastet e parashikuara në kreun IV, të këtij vendimi.

17/1. Kur prona konsiderohet e zënë, në kuptim të ligjit nr. 133/2015, ATP-ja nuk procedon me kompensim fizik mbi këtë pronë, por me një nga mënyrat e tjera të kompensimit.

17/2. ATP-ja kërkon nga autoritetet përkatëse vendore dhe qendrore informacion nëse mbi ish-pronën e njohur me vendim përfundimtar një subjekti të shpronësuar, që mendohet të parashikohet për kompensim fizik, është miratuar leje ndërtimi ose dhënë ndonjë e drejtë tjetër në përputhje me legjislacionin në fuqi, apo nëse ka filluar procedura për dhënien e kësaj të drejte. Në çdo rast, ATP-ja kërkon informacion nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve dhe Agjencia e Trajtimit të Koncesioneve. ATP-ja disponon sipas përcaktimeve të ligjit nr. 133/2015, lidhur me mënyrën e kompensimit.

18. Në të gjitha rastet kur subjekti nuk përfiton kompensim fizik sipas shkronjës "a", të pikës 16/2, dhe ka një vendim përfundimtar, të vlerësuar financiarisht, përfiton kompensim financiar nga fondi financiar i kompensimit, deri në 20 % të vlerës totale të kompensimit financiar, por jo më shumë se 10 000 000 (dhjetë milionë) lekë, sipas shkronjës "a", të pikës 1, të nenit 8, të ligjit nr. 133/2015, dhe pjesa e mbetur nga vlerësimi i vendimit përfundimtar kompensohet fizikisht nga fondi i tokës.

19. Shfuqizuar.

19/1. ATP-ja kryen kompensimin financiar në rastin e parashikuar në pikën 16/3 dhe kur nuk është i mundur kompensimi, sipas shkronjave "a" dhe "b", të pikës 16/2, të këtij vendimi.

20. ATP-ja shqyrton dokumentacionin e subjekteve, duke verifikuar dokumentacionin e lëshuar nga institucionet përkatëse. Në rastet kur ATP-ja vlerëson se për ekzekutimin e vendimit përfundimtar është i nevojshëm një verifikim administrativ, atëherë ajo kryen procedurën verifikuese, sipas procedurave të përcaktuara në Kodin e Procedurave Administrative.

20/1. Vlera financiare e vendimeve përfundimtare do të indeksohet me normën zyrtare të inflacionit të llogaritur nga Instituti i Statistikave (INSTAT), nga momenti kur subjekti plotëson dokumentacionin, në përputhje me kërkesat e parashikuara në formularin e aplikimit deri në momentin e ekzekutimit. ATP-ja do të kryjë ekzekutimin e vendimit përfundimtar, duke e përditësuar vlerën financiare fillestare me koeficientin e rivlerësimit të konfirmuar zyrtarisht nga INSTAT-i, në përgjigje të kërkesës së ATP-së. Koeficienti i rivlerësimit do të përdoret për kompensimin fizik e financiar për shumën totale të vendimit, ndërsa për ekzekutimin e vendimit, me kërkesën e veçantë, aplikuesi përfiton vetëm për shumën për të cilën aplikon, në përcaktim të nenit 17, të ligjit nr. 133/2015, "Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave". Për aplikimet e bëra përpara hyrjes në fuqi të këtyre ndryshimeve dhe kur dokumentacioni është i plotë në përputhje me kërkesat në formularin e aplikimit, indeksimi do të bëhet me koeficientin e rivlerësimit që llogaritet nga INSTAT-i, duke filluar nga data e hyrjes në fuqi të këtyre ndryshimeve.

21. ATP-ja njofton publikisht, nëpërmjet faqes zyrtare të institucionit, Buletinit të Njoftimeve Zyrtare dhe/ose në media, listën e subjekteve që përfitojnë nga Fondi i Kompensimit të Pronave.

21/1. Në rastet e vendimeve përfundimtare që kanë njohur të drejtën e kompensimit për pronat e përmbytura nga liqenet artificiale, si dhe të vendimeve të kompensimit të përcaktuara me vlerë, të cilat i janë nënshtruar vlerësimit financiar, sipas pikës 7, të nenit 6, të ligjit nr. 133/2015, "Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave", por që u mungon harta shoqëruese e vendimit sa i takon sipërfaqes së njohur për kompensim, ATP-ja vijon procedurat e ekzekutimit të tyre në mungesë të hartës dhe të statusit juridik të pronës. Mënyra e kompensimit për këto vendime do të kryhet sipas shkronjës "b", të pikës 16/2, ose sipas pikës 16/3, të këtij vendimi. Në rastet kur subjektet që disponojnë një vendim kompensimi të përcaktuar në vlerë pa hartë shoqëruese dhe të vlerësuar financiarisht, sipas pikës 7, të nenit 6, të ligjit nr. 133/2015, "Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave", kërkojnë të aplikojnë sipas shkronjës "a", të pikës 16/2, të këtij vendimi, atëherë vendimi duhet të plotësohet me hartë nga organet gjyqësore.

KREU IV

KËRKESAT E VEÇANTA PËR KOMPENSIM FINANCIAR

22. Të gjithë subjektet që kanë një vendim përfundimtar kompensimi, pavarësisht rendit kronologjik të tij dhe llojit të zërit kadastral të pronës së vlerësuar, kanë të drejtë të aplikojnë pranë ATP-së me kërkesë të veçantë, ku shprehin vullnetin për t'u kompensuar financiarisht. Kërkesat e veçanta për kompensim financiar do të trajtohen sipas kësaj procedure:

a) Nga çdo fond vjetor buxhetor i kompensimit financiar, jo më shumë se 1/3 e tij mund të përdoret për kërkesat e veçanta të kompensimit financiar;

b) Të gjithë subjektet kërkuar, të cilët shprehin vullnetin për t'u kompensuar financiarisht me kërkesë të veçantë, duhet të aplikojnë pranë ATP-së brenda vitit të çeljes së fondit vjetor buxhetor të kompensimit financiar;

c) Pas aplikimit për kompensim financiar me kërkesë të veçantë, ATP-ja përgatit vlerësimin financiar të pronës, pavarësisht rendit kronologjik të vendimit;

ç) Në rastin e disa aplikimeve për kompensim me kërkesë të veçantë do të zbatohet rendi kronologjik i datës së vendimeve për këto aplikime.

23. Subjektet që shprehin vullnetin për t'u kompensuar financiarisht me kërkesë të veçantë do të

përfitojnë kompensim nga ky fond, sipas kësaj procedure:

a) Kur subjekti kërkon të kompensohet financiarisht brenda 1 viti, atëherë ai përfiton 20% të vlerës së kompensimit dhe heq dorë nga pjesa tjetër e kësaj vlere;

b) Kur subjekti kërkon të kompensohet financiarisht brenda 3 vjetësh, atëherë ai përfiton 30% të vlerës së kompensimit dhe heq dorë nga pjesa tjetër e kësaj vlere;

c) Kur subjekti kërkon të kompensohet financiarisht brenda 5 vjetësh, atëherë ai përfiton 40% të vlerës së kompensimit dhe heq dorë nga pjesa tjetër e kësaj vlere.

Prioritet do të kenë aplikimet që kërkojnë të kompensohen financiarisht brenda 1 viti, nga kërkesat për kompensim brenda 3 apo 5 vjetësh.

Nëse 1/3 e buxhetit vjetor nuk ezaurohet me aplikimet sipas shkronjës “a”, prioritet do të kenë aplikimet për kompensim financiar brenda 3 vitesh, ndaj kërkesës për kompensim brenda 5 vjetësh.

Në rast se 1/3 e buxhetit vjetor nuk ezaurohet me kërkesat sipas shkronjave “a” e “b”, vijon kompensimi për kërkesat e shkronjës “c”, duke kompensuar subjektet dhe, sipas rendit kronologjik, prioritet do të kenë vendimet përfundimtare më të hershme.

Për aplikimet sipas shkronjës “b”, vlera e kompensimit ndahet në 3 këste, nga 10% për çdo vit, ndërsa për aplikimet sipas shkronjës “c”, vlera e kompensimit ndahet në 5 këste, nga 8% për çdo vit. Në rastin e shpalljes përfitues, vlera përkatëse nga 1/3 e buxhetit vjetor ruhet në llogari të ATP-së dhe çdo fillim viti buxhetor livrohet përqindja përkatëse, sipas përcaktimit më sipër.

24. Kërkesat e veçanta për kompensim financiar likuidohen në vlerë të plotë, sipas përqindjes përkatëse, pavarësisht nëse vlera e tejkalon masën e përcaktuar në pikën 18 të këtij vendimi.

25. Nëse nuk ezaurohet/shpërndahet 1/3 e buxhetit vjetor, e destinuar për kërkesat e veçanta për kompensim financiar, atëherë kjo vlerë u shpërndahet subjekteve sipas rendit kronologjik, në procedurë normale kompensimi financiar.

26. Subjektet, të cilët disponojnë një vendim përfundimtar kompensimi, kanë të drejtë të aplikojnë me kërkesë të veçantë për kompensim financiar. ATP-ja vijon procedurat, duke shqyrtuar dhe verifikuar dokumentacionin, sipas formularit nr. 2, në aneksin nr. 3, bashkëlidhur këtij vendimi.

KREU IV/A

KOMPENSIMI FIZIK NË PRONËN E SUBJEKTIT TË SHPRONËSUAR

26/1. ATP-ja, pas përfundimit të procedurës sipas pikës 4/1, të këtij vendimi, fillon procedurën e kompensimit duke i dhënë përparësi kompensimit fizik në pronën e subjektit të shpronësuar. Vetëm në rastet kur kjo nuk është e mundur, ATP-ja kalon në format e tjera të kompensimit.

26/2. Shfuqizuar.

26/3. Subjekteve të shpronësuar u kompensohen pa kushtim fizikisht, brenda pronës së njobur, pronat e paluajtshme të lira, sipas përcaktimeve të ligjit, me përjashtim të tokës bujqësore, e cila kompensohet deri në 100 ha. Në rast se subjekti ka në vlerë më shumë se 100 ha tokë bujqësore për tu kompensuar, kompensimi realizohet ose në një zë tjetër kadastral ose në një formë tjetër kompensimi, sipas rendit të përcaktuar në pikën 16/2, të këtij vendimi.

26/4. Në çdo rast, në përcaktimin e sipërfaqes së pronës për kompensim fizik kundrejt vlerës së detyrimit, mbahet në konsideratë harta e vlerës.

26/5. Subjekteve të shpronësuar u kompensohen fizikisht, sipas kriterëve të ligjit 133/2015, edhe pasuritë e paluajtshme, toka me vendndodhje brenda territoreve turistike, në rastet kur këto prona nuk janë të zëna, sipas përcaktimit të neneve 4 dhe 25, pika 1, të ligjit.

26/6. Subjekteve të shpronësuar u kompensohen fizikisht pronat e paluajtshme, në pronësi apo administrim të institucioneve shtetërore, pas marrjes së konfirmimit nga ana e tyre, që këto prona janë jashtë destinacionit të veprimtarisë së tyre dhe nuk kryejnë funksion publik, si dhe në rastet kur këto prona nuk janë të zëna, sipas përcaktimit të neneve 4 dhe 25, pika 1, të ligjit nr. 133/2015.

26/7. Subjektet e shpronësuar, pronat e të cilave janë përmbytur nga ndërtimi i hidrocentraleve, trajtohen sipas dispozitave të ligjit, me përjashtim të rasteve kur kanë përfituar sipas legjislacionit për shpronësimet për interes publik.

26/8. Kur pas aplikimit të kësaj forme kompensimi mbetet ende vlerë për t'u kompensuar, ky kryhet sipas rendit të përcaktuar në pikën 16/2, të këtij vendimi.

26/9. Sipas rastit, ATP-ja kryen verifikimet e nevojshme për të përcaktuar se mbi këtë pronë nuk ka të miratuar leje ndërtimi, apo të drejta të tjera në përputhje me legjislacionin në fuqi.

26/10. ATP-ja merr vendim për kompensimin fizik në pronën e njobur, duke pozicionuar pronën në hartën përkatëse dhe

e dërgon atë për regjistrim në ZRPP.

KREU V KOMPENSIMI FIZIK ME ANKAND DHE ME RASTE TË TJERA

27. Të gjitha subjektet që kanë një vendim përfundimtar, i cili ka njohur të drejtën për kompensim dhe kanë përfunduar procedurat sipas krerëve I dhe IV/A, të këtij vendimi, pavarësisht rendit kronologjik, kanë të drejtë të marrin pjesë në ankand, nëse ata shprehin vullnetin me anë të kërkesës për të përfituar kompensim fizik nga fondi i tokës.

28. Nëse subjekti që aplikon për ankand nuk ka një vendim përfundimtar të vlerësuar financiarisht, ATP-ja procedon me vlerësimin financiar të këtij vendimi/ vendimeve mbi bazë ish-pronari, sipas kreut I, pavarësisht rendit kronologjik të tij.

29. Kompensimi fizik me ankand do të realizohet për pronat shtetërore, pjesë e fondit të tokës, dhe për objektet shtetërore, pjesë e fondit të kompensimit fizik të miratuar, si dhe objektet shtetërore, të cilat i kanë kaluar fazat e privatizimit, por nuk ka qenë e mundur shitja e tyre. Subjektet aplikojnë dhe shprehin vullnetin për kompensim fizik me ankand, sipas formularit nr. 3, në aneksin nr. 4, bashkëlidhur këtij vendimi.

30. Në rastet kur vlera e mbetur për kompensim është më e vogël se sa vlera e pronës që është objekt i ankandit, atëherë kërkesa e subjektit refuzohet.

31. ATP-ja bën njoftimin publik për kryerjen e ankandit në faqen e saj të internetit, në Buletinin e njoftimeve zyrtare dhe, sipas rastit, në një nga gazetatat me shpërndarje në të gjithë territorin e Shqipërisë. Njoftimi duhet të përmbajë:

- a) vendndodhjen e pronës;
 - b) karakteristikat e pronës;
 - c) të dhënat identifikuese të pasurisë (zonë kadastrale, numër pasurie);
 - ç) vlerën e pronës;
- afatin e dorëzimit të ofertave dhe vendin ku depozitohen ato.

32. Procedura që do të ndiqet në fazën e parë të ankandit do të jetë ajo me përzgjedhje të blerësve. Kandidatët (që kanë një të drejtë kompensimi) aplikojnë pranë ATP-së brenda 20 ditëve, nga dita e shpalljes së ankandit. ATP-ja, brenda një afati kohor prej 10 ditësh, nga dita e hapjes së ofertave, përcakton fituesin, në mbështetje të kriterëve të çmimit më të lartë të ofruar.

33. Nëse ankandi për shitjen e pronës nuk realizohet dy herë radhazi, për subjektet që disponojnë një vlerësim të vendimit përfundimtar kompensimi, atëherë ATP-ja bën një ankand publik me procedurë të hapur për shitjen e kësaj prone, duke njoftuar çdo palë të interesuar për të marrë pjesë në ankand.

34. Rregullat që ndiqen për organizimin e procedurave të kompensimit fizik me ankand janë ato të përcaktuara në legjislacionin për “Ankandin Publik”, për sa nuk është përcaktuar ndryshe në ligjin nr. 133/2015, “Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave”.

35. Në rast se pas ankandit publik prona, objekt i ankandit, nuk tjetërsobet, atëherë ajo përdoret për kompensimin fizik sipas përcaktimeve në kreun IV, të subjekteve që disponojnë një vendim përfundimtar kompensimi. Në rast se aplikuesi nuk fiton ose ankandi dështon, subjekti i rikthehet përsëri radhës së tij për kompensim, pavarësisht vlerësimit të kryer.

36. ATP-ja publikon në faqen e saj zyrtare, në Buletinin e njoftimeve zyrtare dhe/ose në një nga gazetatat me shpërndarje në të gjithë territorin e Shqipërisë, për një periudhë 45-ditore, informacionin për pronën që do të përdoret për kompensim fizik dhe, gjatë kësaj periudhe, pret kërkesa nga subjektet që disponojnë vendim përfundimtar kompensimi. Në përfundim të afatit 45-ditor, ATP-ja, brenda 30 (tridhjetë) ditëve, shpall subjektin përfitues që ka aplikuar, sipas ofertës më të lartë ose, në raste kur ka oferta të barabarta, prioritet do të kenë vendimet përfundimtare që janë më të vjetra.

36/1 ATP-ja, gjatë procedurave të ankandit, në asnjë rast nuk mund ta shesë pronën, pjesë e fondit të tokës, me një çmim më të ulët se sa vlerësimi fillestar i saj.

36/2 ATP-ja shpall fituesin e ankandit dhe dërgon aktet përkatëse për regjistrim në ZRPP.

KREU VI KOMPENSIMI FIZIK ME FONDIN E TOKËS

37. ATP-ja procedon me kompensim sipas parashikimeve të këtij kreu, vetëm pasi ka përfunduar procedurat e kompensimit fizik mbi pronën e njohur dhe subjekti nuk ka bërë aplikim për ankand. Subjektet mund të paraqesin kërkesë sipas formularit 4, në aneksin nr. 5, bashkëlidhur këtij vendimi, për t'u trajtuar me kompensim fizik nga fondi i tokës.

38. ATP-ja mund të propozojë përfshirjen në fondin e tokës me qëllim përdorimin për kompensim fizik, përveç pronave që përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave dhe ato prona që plotësojnë një nga kushtet e mëposhtme:

b) Toka të mos ketë asnjë funksion publik dhe të mos kategorizohet në pronat e përcaktuara në nenet 4 dhe 25, të ligjit nr. 133/2015, "Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave;

c) Toka të mos ketë vlerë më të madhe se sa vlerësimi i tokës të njohur për kompensim, referuar shkronjës "a", të pikës 2, të këtij vendimi.

38/1. Vlerësimi i fondit të tokës bëhet nga ATP-ja, referuar të dhënave në hartën e vlerës në momentin e hyrjes në fuqi të ligjit nr. 133/2015, "Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave". Kur, referuar hartës së vlerës, për llojin e pasurisë, e cila do të përdoret si kompensim fizik, nuk ka çmim të miratuar për atë që kadastral, për vlerësimin e saj ATP-ja do t'i referohet çmimit të miratuar për të njëjtin që kadastral në zonën më të afërt gjeografikisht me pronën që do të përdoret për kompensim fizik.

39. ATP-ja, me qëllim kompensimin fizik të subjekteve sipas këtij kreu, duhet të administrojë dokumentacionin e mëposhtëm:

a) Njoftimin nga ATP-ja të subjektit që po fillon kompensimin fizik me pronë shtetërore;

b) Kërkesë nga subjekti për kompensim fizik me pronë shtetërore, nëse ka;

c) Sipas rastit, vendimin përfundimtar të ish-AKKP-së, ish-ZRKKP-së, ish-KKKP-së apo vendimin gjyqësor përkatës, që njih të drejtën e kthimit dhe kompensimit të pronës, shoqëruar me planvendosjen e vendimit;

e) Vërtetim nga zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për statusin juridik të pronës që kërkohet, shoqëruar me kartelën e pasurisë dhe hartën treguese;

d) Vërtetimin nga bashkia se sipërfaqja e pronës, sipas gjendjes faktike, nuk i shërben një interesi publik sipas kufizimeve të vendosura me ligj;

dh) Vlerësim përfundimtar sipas këtij vendimi.

40. ATP-ja dërgon për regjistrim në zyrën vendore përkatëse të regjistrimit të pasurive të paluajtshme vendimin e kompensimit.

KREU VII KOMPENSIMI FINANCIAR

40/1. ATP-ja kryen kompensimin financiar të subjektit, pasi janë ezauruar të gjitha mundësitë, sipas rendit të përcaktuar në pikat 16/2, 16/3 dhe 18, të kësaj vendimi, dhe kur nuk janë paraqitur kërkesa të veçanta, sipas kërësive IV e V, të këtij vendimi.

40/2. Në rastet kur subjekti trajtohet me kompensim financiar, me përjashtim të pikave 16/3, 18 dhe kësaj IV, të këtij vendimi, trajtimi kryhet me kështu të barabarta, brenda 10 (dhjetë) vjetëve, në përputhje me procedurat që miratohen me udhëzimin të ministrit përgjegjës për financat.

41. Paraqitja e të dhënave/dokumente të rreme ose fshehja e tyre nga subjektet e shpronësuara, në zbatim të këtij vendimi, sjell përjashtimin e menjëhershëm të këtyre subjekteve nga procedura e kompensimit dhe i ngarkon ata me përgjegjësi penale, sipas legjislacionit në fuqi.

42. Vendimi nr. 257, datë 11.4.2007, i Këshillit të Ministrave, "Për kriteret dhe procedurën e kompensimit fizik me troje shtetërore, të subjekteve të shpronësuara, në disa raste të veçanta", shfuqizohet.

43. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë dhe Agjencia e Trajtimit të Pronës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi



FORMULAR APLIKIMI
KOMPENSIM FINANCIAR/FIZIK
AGJENCIA E TRAJTIMIT TË PRONAVE
MINISTRIA E DREJTËSISË



Nëse keni pyetje, lutemi kontaktoni: Tel: (+355) 42 22 56 831 / 38 E-mail: info.atp@atp.gov.al Web: www.atp.gov.al	HAPËSIRË E REZERVUAR VETËM PËR INSTITUCIONIN
Shënim: Ju lutem plotësoni me kujdes dhe qartë informacionin e kërkuar në fushat më poshtë, ME SHKRONJË TË MADHE E NË NGJYRË BLU.	

SEKSIONI A: INFORMACION MBI APLIKANTIN

1. Emri		2. Mbiemri	
3. Emri i Babait		4. NID Nr. i identifikimit personal	
5. Gjinia	☐ Mashkull ☐ Femër	6. Datëlindja	
7. Vendlindja		8. Shtetësia	
9. Adresa			
10. Qyteti		11. Rrethi	
12. Kodi Postar		13. E-mail	
14. Nr. Tel. Celular		15. Nr. Tel. Fiks	

SEKSIONI B: INFORMACION SPECIFIK MBI APLIKIMIN

TË DHËNA MBI SUBJEKTIN E SHPRONËSUAR

16. Emri		17. Mbiemri	
18. Atësia			
19. Subjekti aplikon për kompesim 0-1.5 mln	☐		
20. Subjekti aplikon për kompesim financiar/fizik	☐		
☐ Vendim pa hartë (tokë e përmbytur ose vendim me vlerë të indeksuar)		☐ Vendim me hartë	

SEKSIONI C: DOKUMENTACIONI I PARAQITUR

☐ Kërkesë për kompesim

☐ Dokument identifikimi

☐ Konfirmim nga ASHK përkatëse mbi gjendjen juridike të pronës që kompensohet dhe nëse është ushtruar apo jo e drejta e parablerjes (përveç rasteve të tokave të përmbytura nga liqenet apo hidrocentralet dhe vendimeve me vlerë)

☐ Deklaratë noteriale e nënshkruar nga subjekti i shpronësuar/përfaqësuesi me prokurë i të gjithë trashëgimtarëve ligjorë të subjektit të shpronësuar, përmes së cilës subjektet vetëdeklarojnë nëse a) vendimi përfundimtar i kompensimit apo vlerësimi i tij është ankumuar apo jo në rrugë gjyqësore, b) nëse këto subjekte kanë qenë apo jo të paditur apo persona të tretë në proceset gjyqësore me objekt ankimin e vendimit për të cilin ata aplikojnë, c) nëse për vendimin për të cilin aplikojnë kanë përfituar ose jo kompensim fizik/financiar, d) nëse kanë përfituar apo jo nga ligji nr. 7501/1991 "Për token" apo akte të tjera të dala në zbatim të tij.

☐ Dëshmi trashëgimie nëse ka ndryshuar rrethi i trashëgimtarëve

☐ Prokurë e nënshkruar nga të gjithë trashëgimtarët e ligjshëm, ku si tagër i nevojshëm të jetë dhe e drejta për të tërhequr vlerën financiare në emër të tyre

☐ Vërtetim për numrin e llogarisë bankare

☐ Mandat pagesë

KLAUZOLA DEKLARATIVE

MARRJE DIJENI MBI EFEKTET E FORMULARIT DHE DOKUMENTACIONIT TË PARAQITUR SIPAS KËRKESAVE NË KËTË FORMULAR
Unë, i nënshkruari kam marrë dijeni dhe jam i vetëdijshëm se:

- a) Ky formular përbën dokument zyrtar që i drejtohet një organi shtetëror dhe i nënshtrohet verifikimit
- b) Paraqitja e të dhënave të pavërteta, të pasakta ose fshehja e tyre sjell përjashtimin e menjëhershëm dhe në çdo kohë nga çdo procedurë e mëtejshme si dhe përgjegjësi penale sipas ligjit
- c) Me plotësimin e këtij formulari kam dhënë pëlqimin dhe autorizoj ATP-në për verifikimin e plotë të çdo të dhëne, informacioni dhe dokumentacioni që shoqëron këtë formular
- ç) Trajtimi i të dhënave do të kryhet në përputhje me legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale
- Duke qenë i vetëdijshëm për pasojat ligjore në rast të vetëdeklarimeve të pavërteta, të pasakta ose fshehjen e tyre konfirmoj saktësinë e të dhënave të pasqyruara në dokumentacionin e paraqitur sipas kërkesave në këtë formular.

KUJDES: JENI I/E SIGURT?

SUGJEROHET QË NËNSHKRIMI I KËTJË SEKSIONI TË BËHET PASI ËSHTË PLOTËSUAR SAKTË I GJITHË FORMULARI.

☐ Autorizoj institucionin të përpunojë të dhënat e mia personale (emër, mbiemër, numër telefoni ose email) të mbledhura më sipër, me qëllim zhvillimin e sondazheve të automatizuara për marrjen e opinionit tim, në lidhje me cilësinë e ofrimit të shërbimit.

Aplikanti

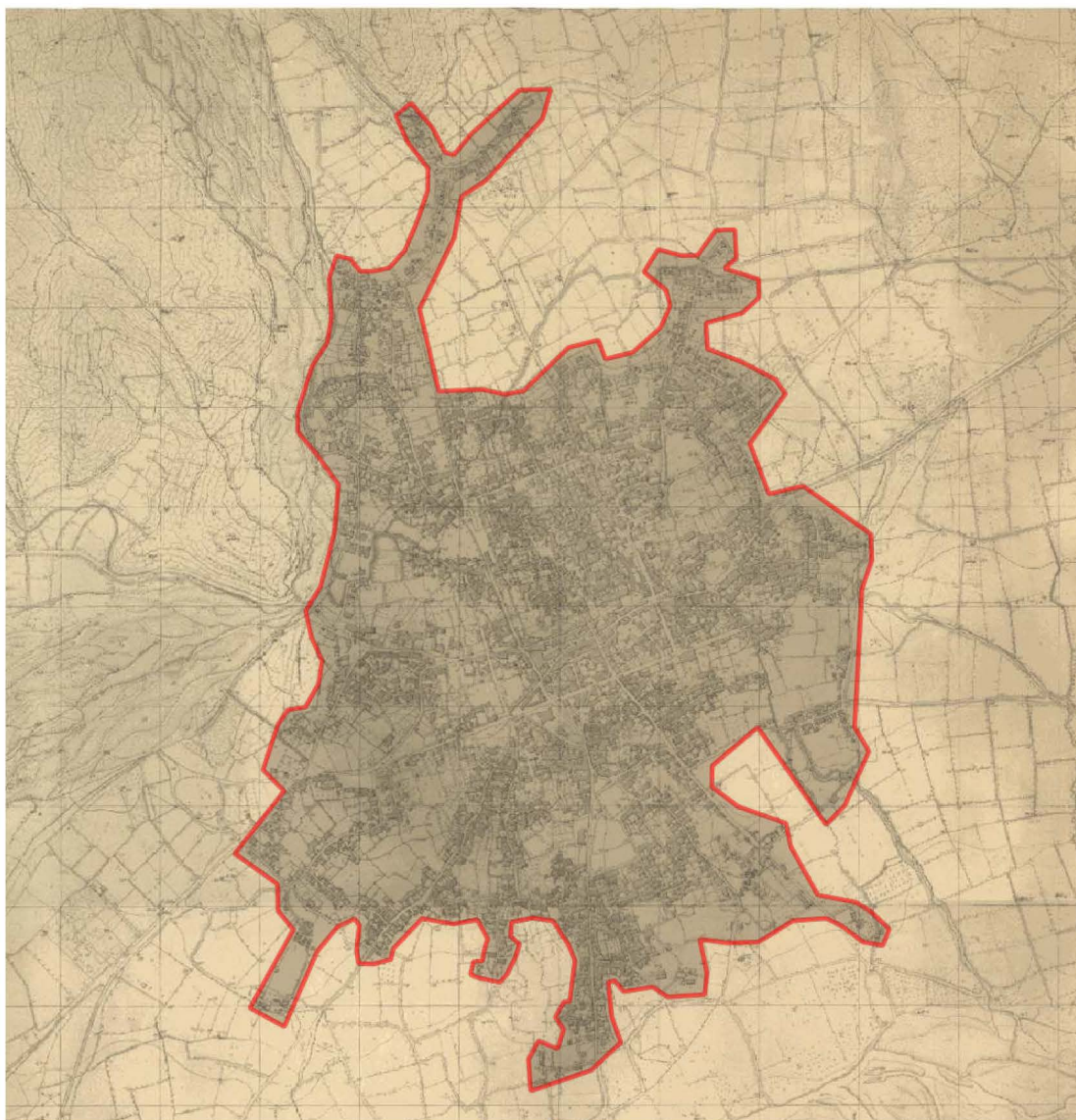
Emër Mbiemër Nënshkrimi

Data Muaji Viti

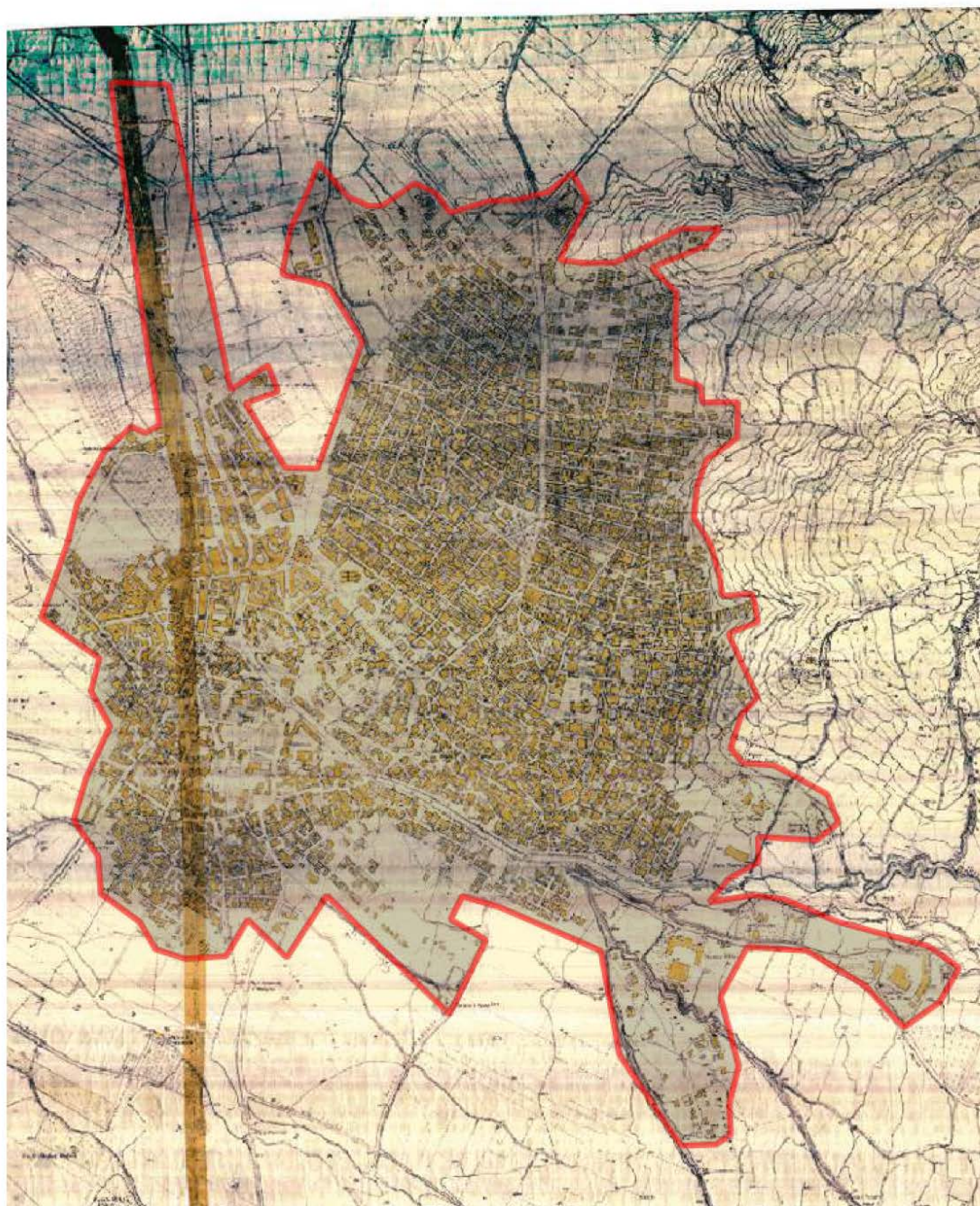
Pranuesi

Emër Mbiemër Nënshkrimi





Korçë-Vija kufizuese e qytetit - viti 1937-1938

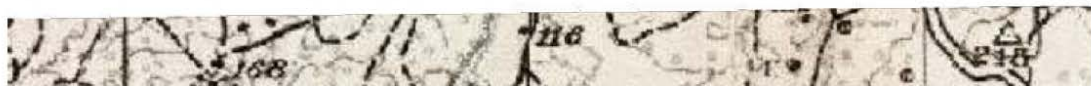
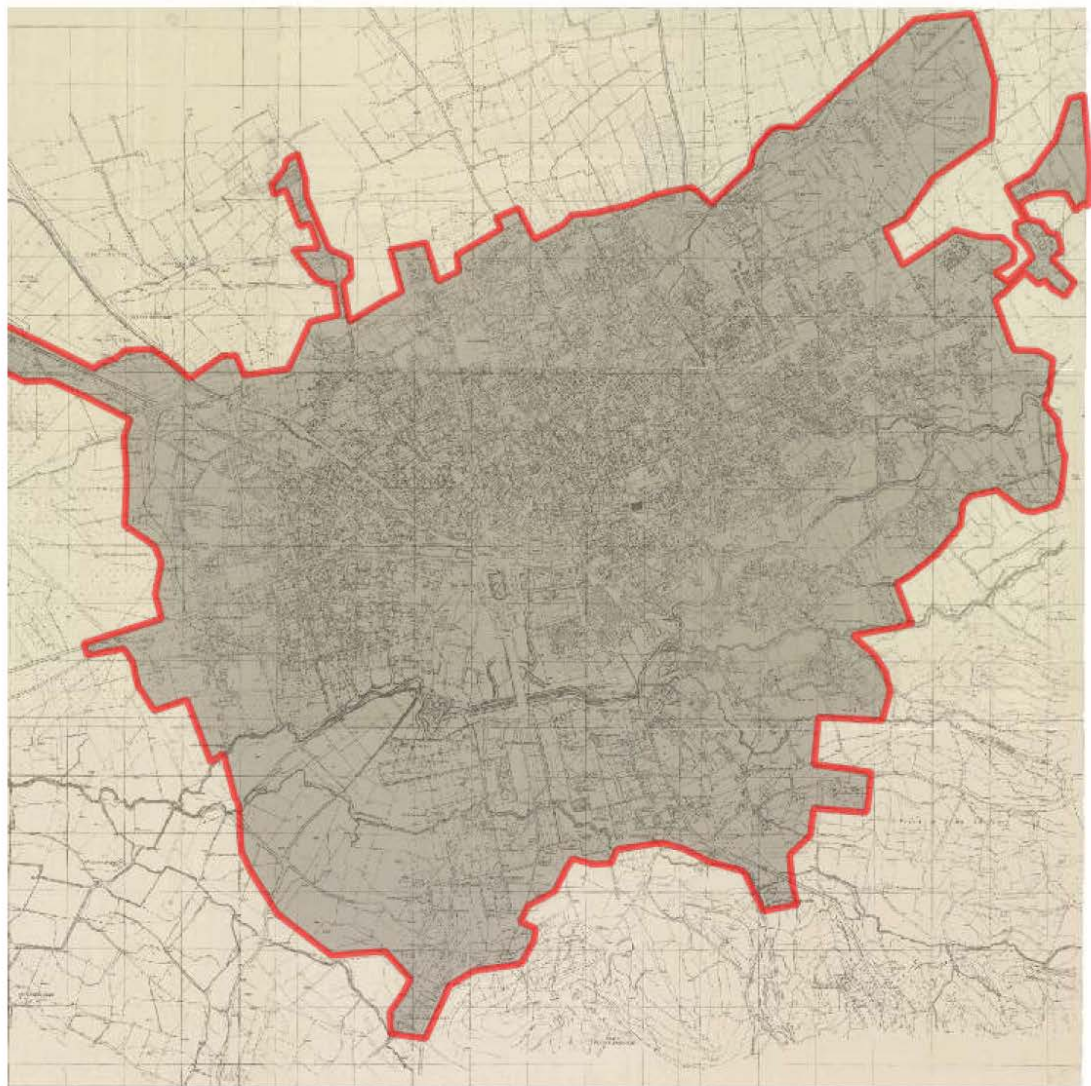


0 50 100 150 200 250m

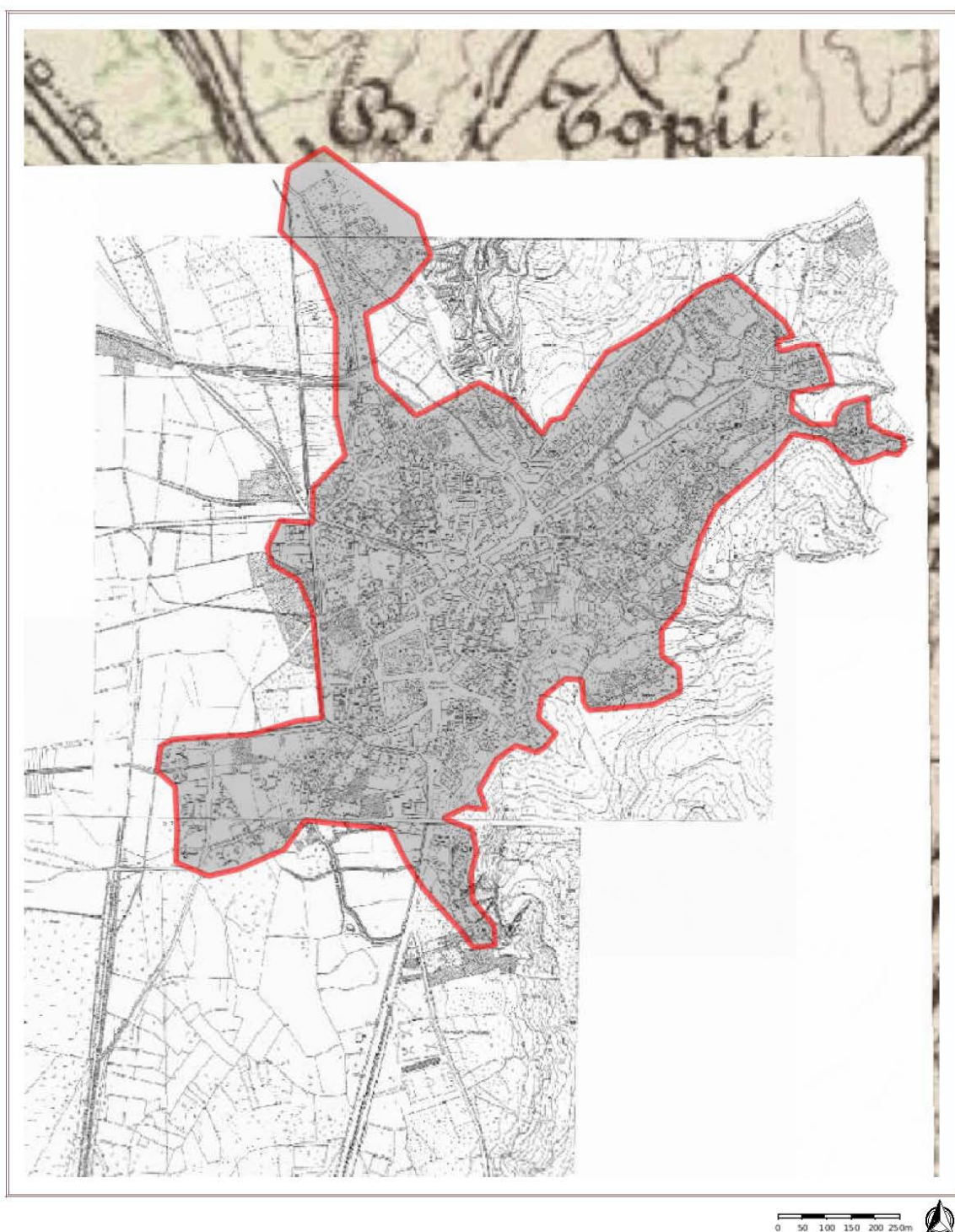




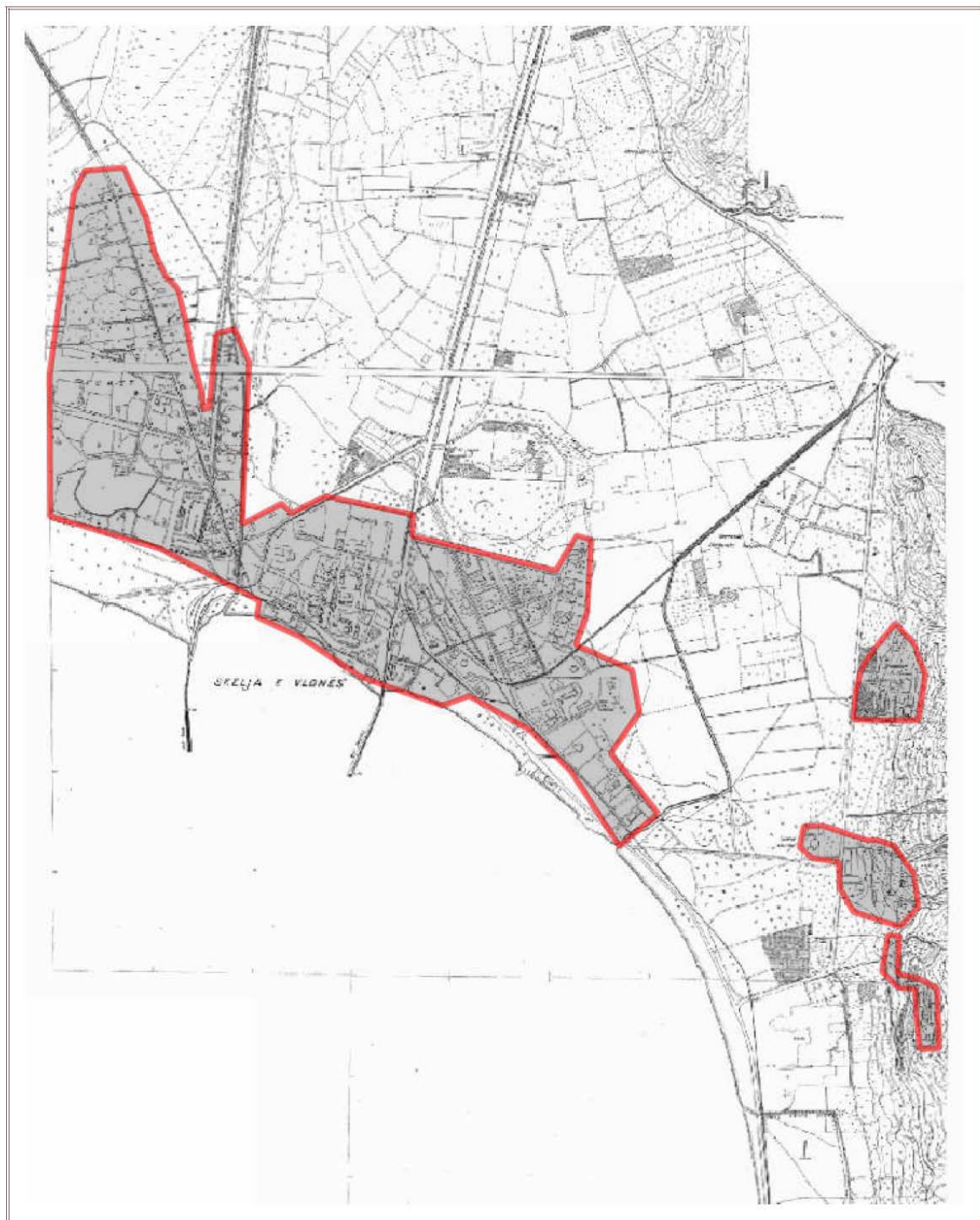
Tiranë -Vija kufizuese e qytetit - viti 1937-1938



Vlorë -Vija kufizuese e qytetit - viti 1937-1938



Vlorë-Vija kufizuese e qytetit - viti 1937-1938



0 50 100 150 200 250m



Vlorë -Vija kufizuese e qytetit - viti 1937-1938





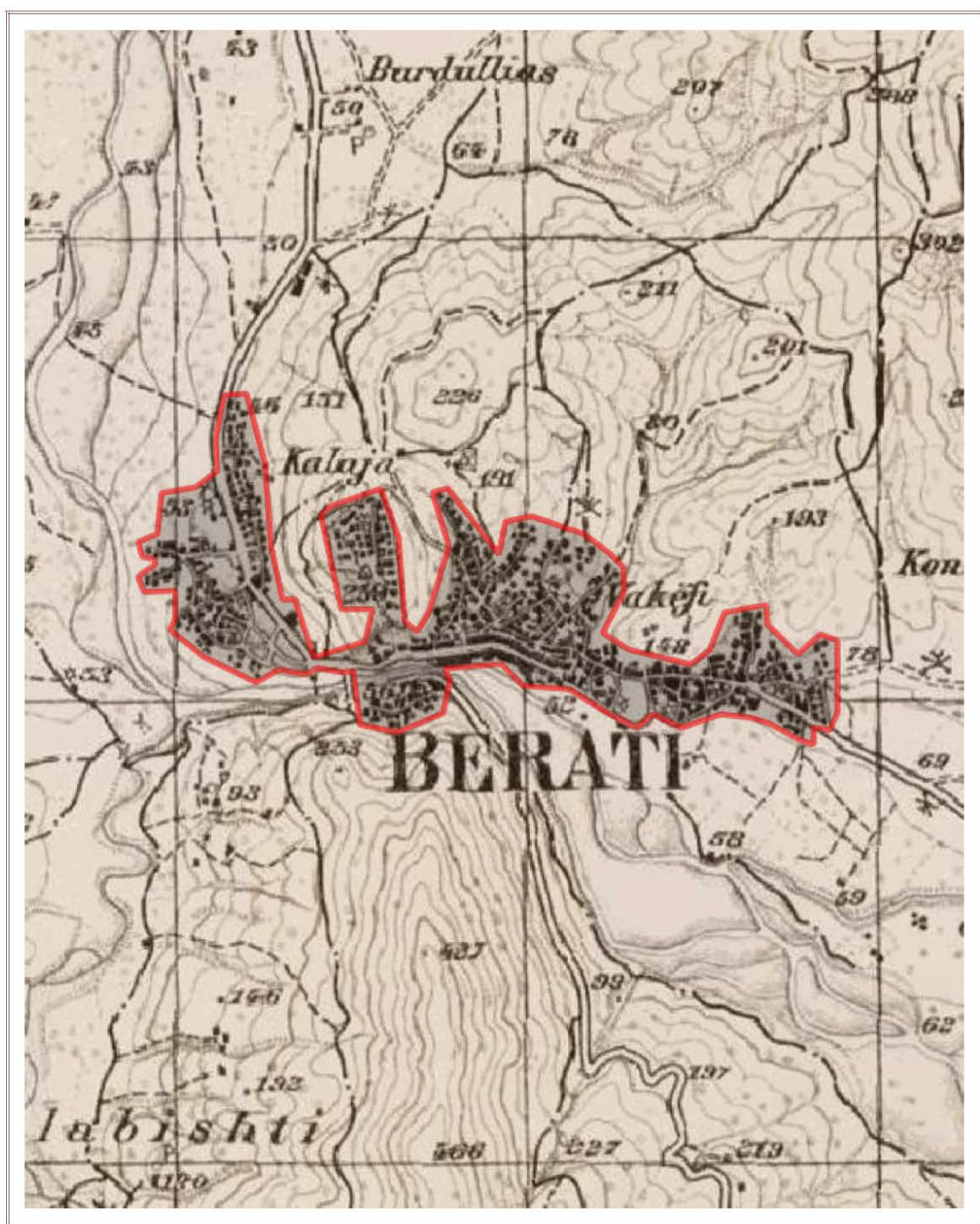
0 50 100 150 200 250m



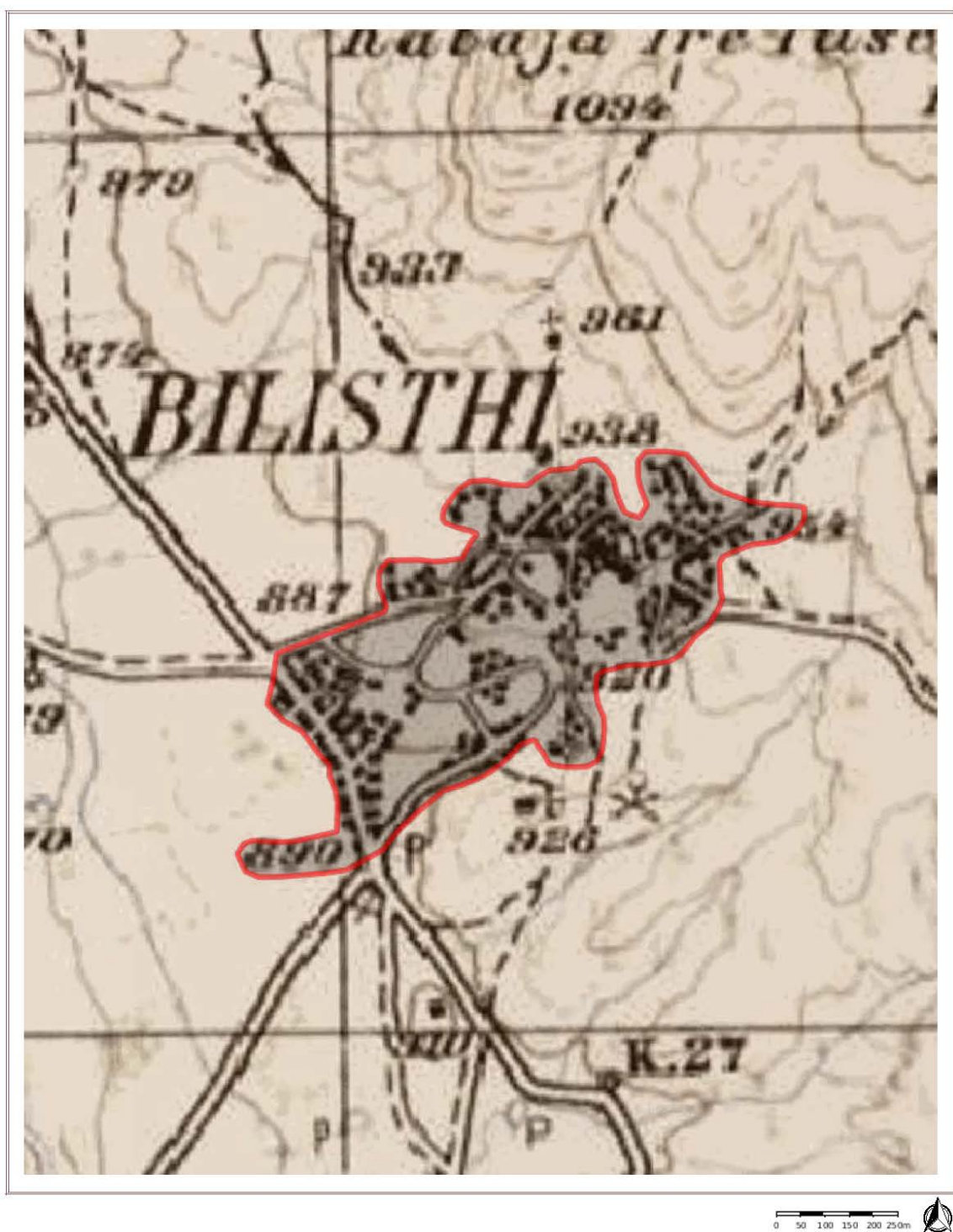
Belshi -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



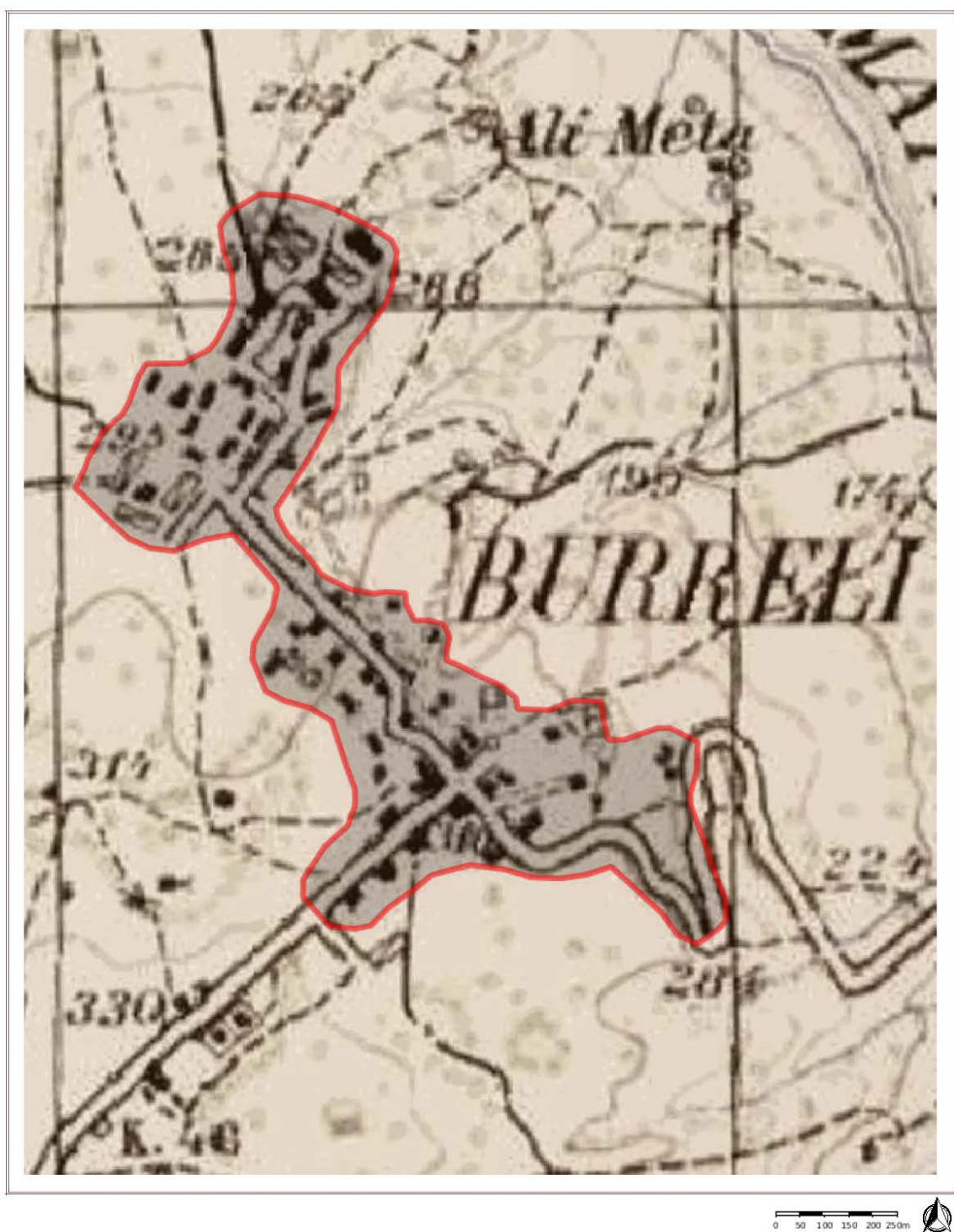
Berati -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



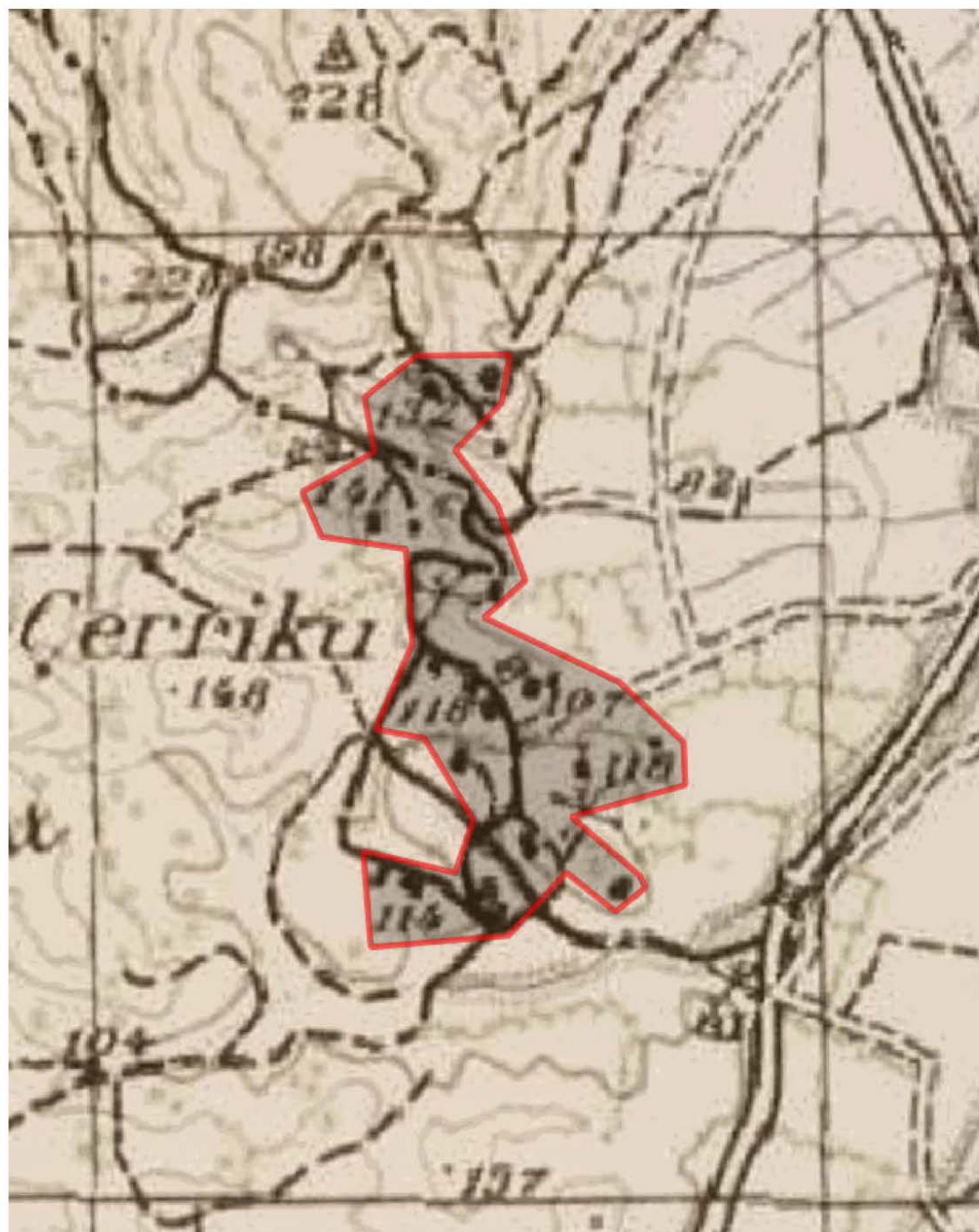
Bilishti -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Burreli -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



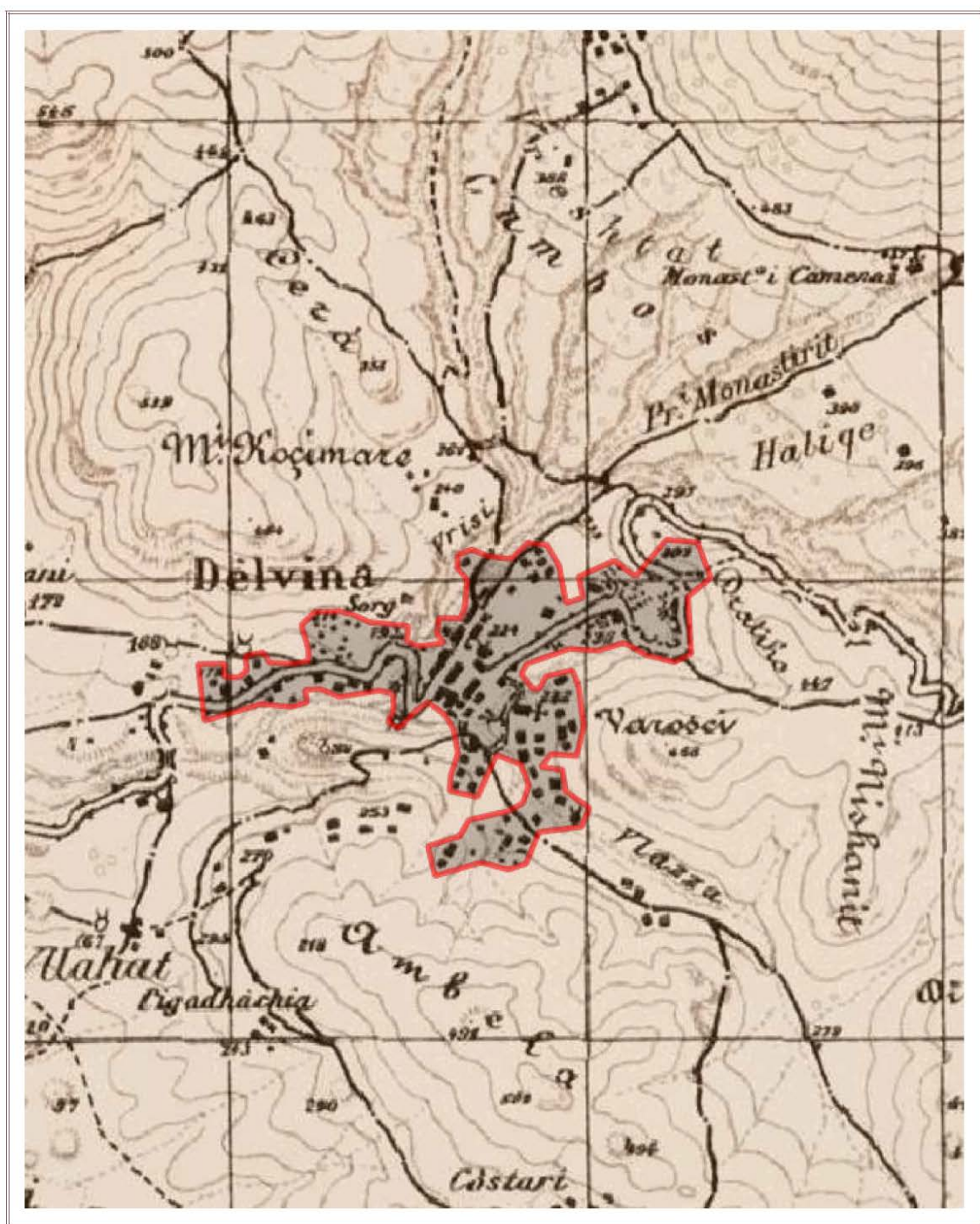
Cerriku -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



0 50 100 150 200 250m



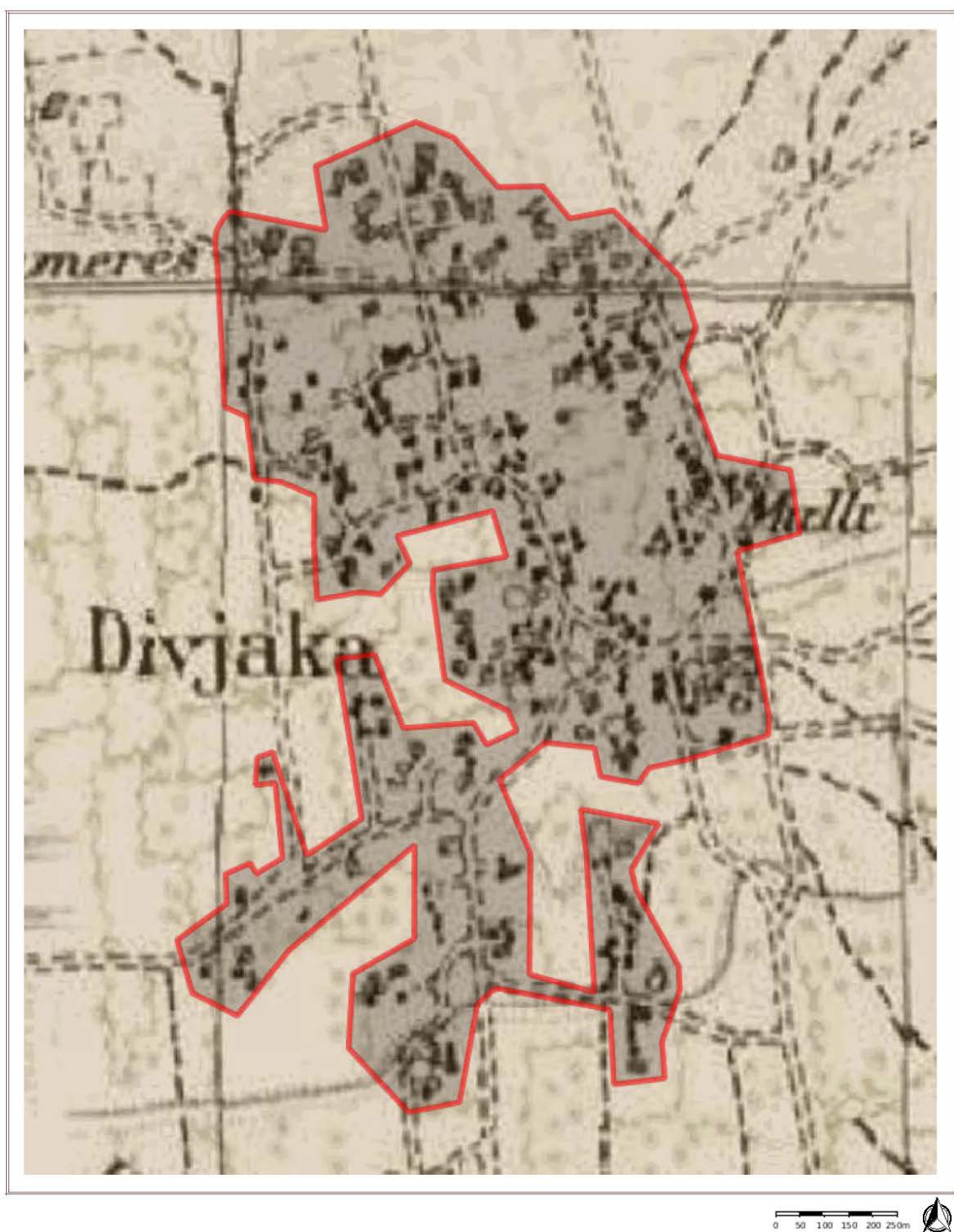
Delvina -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



0 100 200 300 400 500m



Divjaka -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Durres -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Elbasan -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



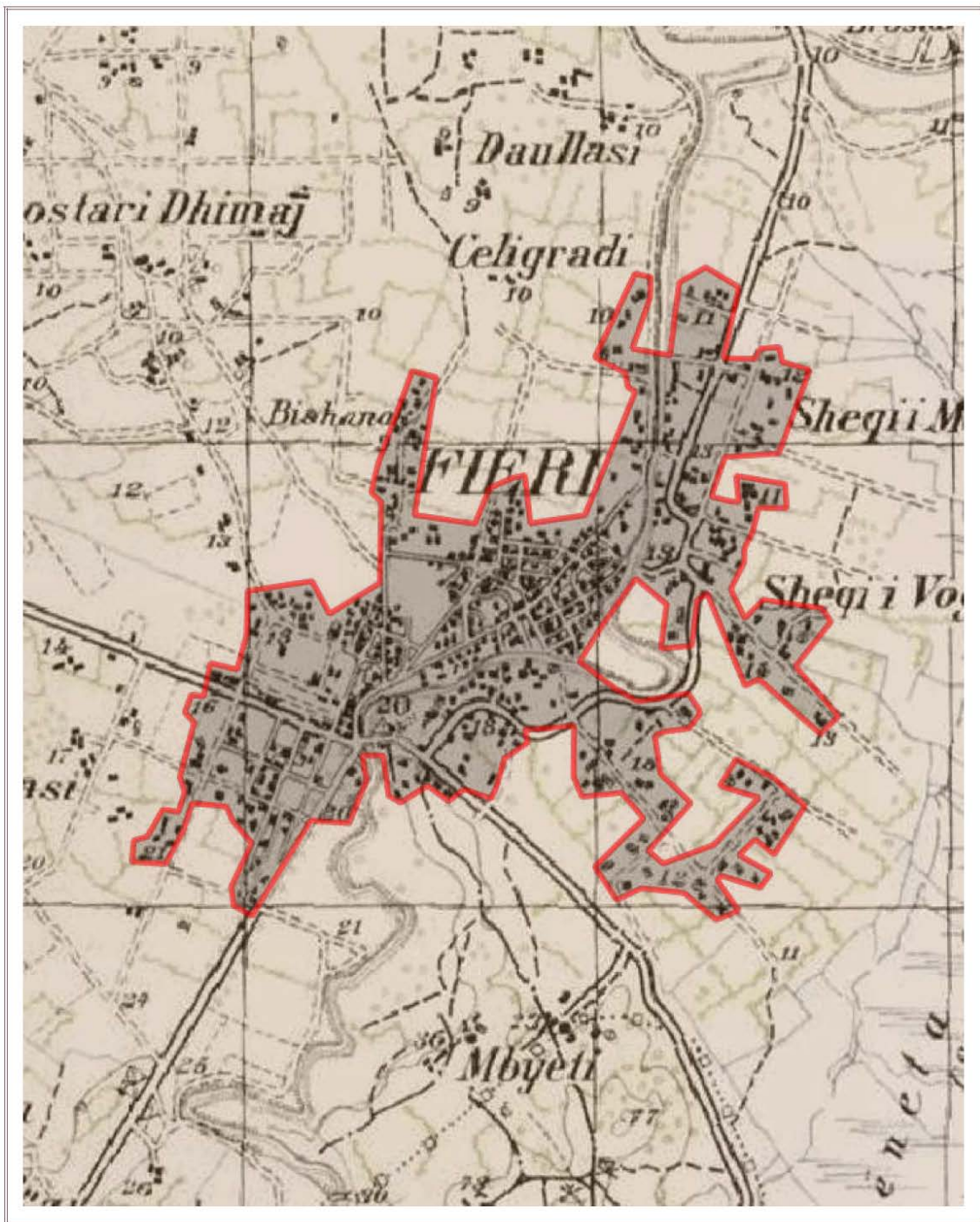
Erseka -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



0 50 100 150 200 250m



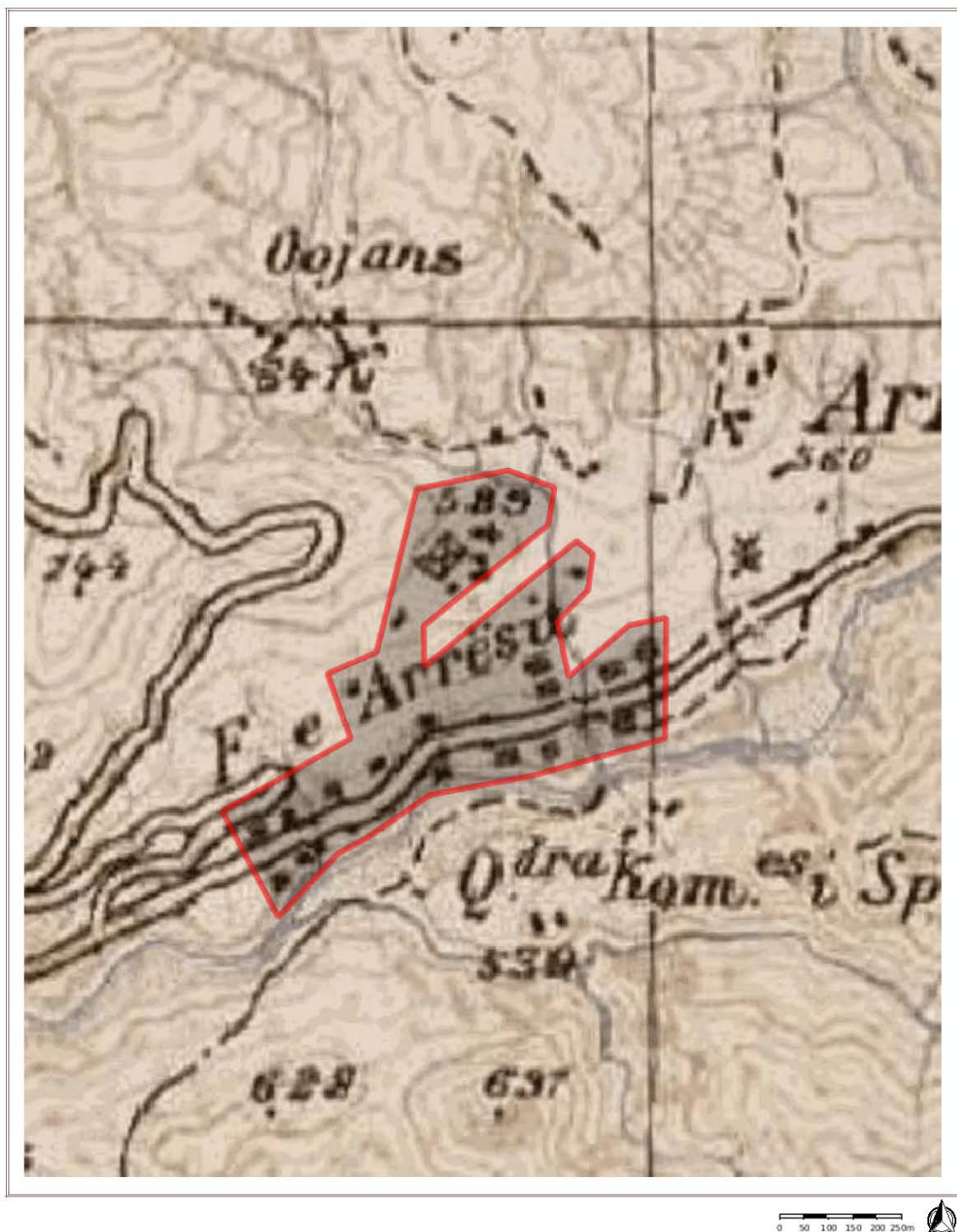
Fieri - Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



0 100 200 300 400 500m



Fush Arrëz -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Gjirokastra - Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Gramshi -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



0 50 100 150 200 250m



Himara -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



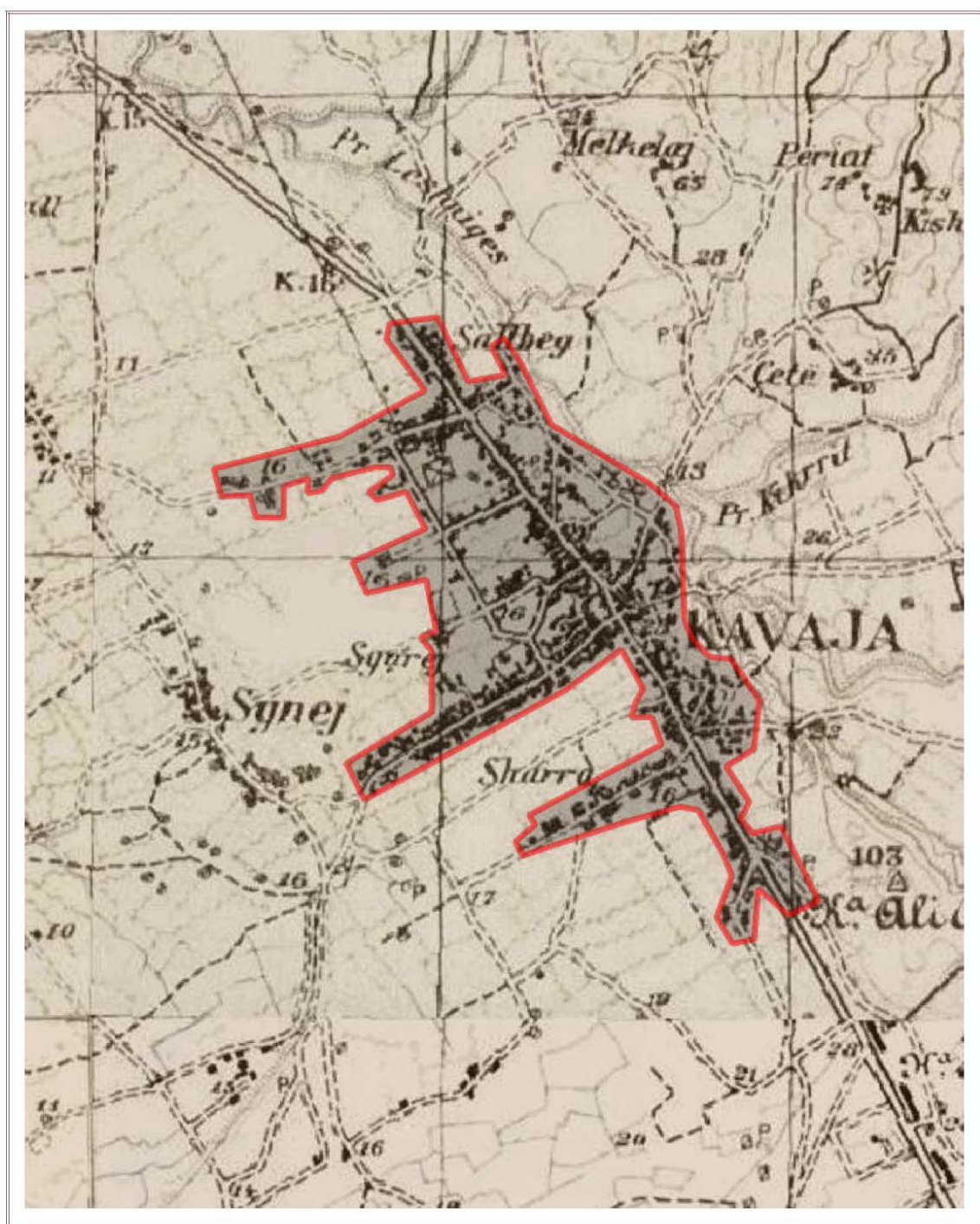
0 50 100 150 200 250m



Kamez -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Kavaja - Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Kelcyra -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Klos -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Konispoli -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Vija -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941

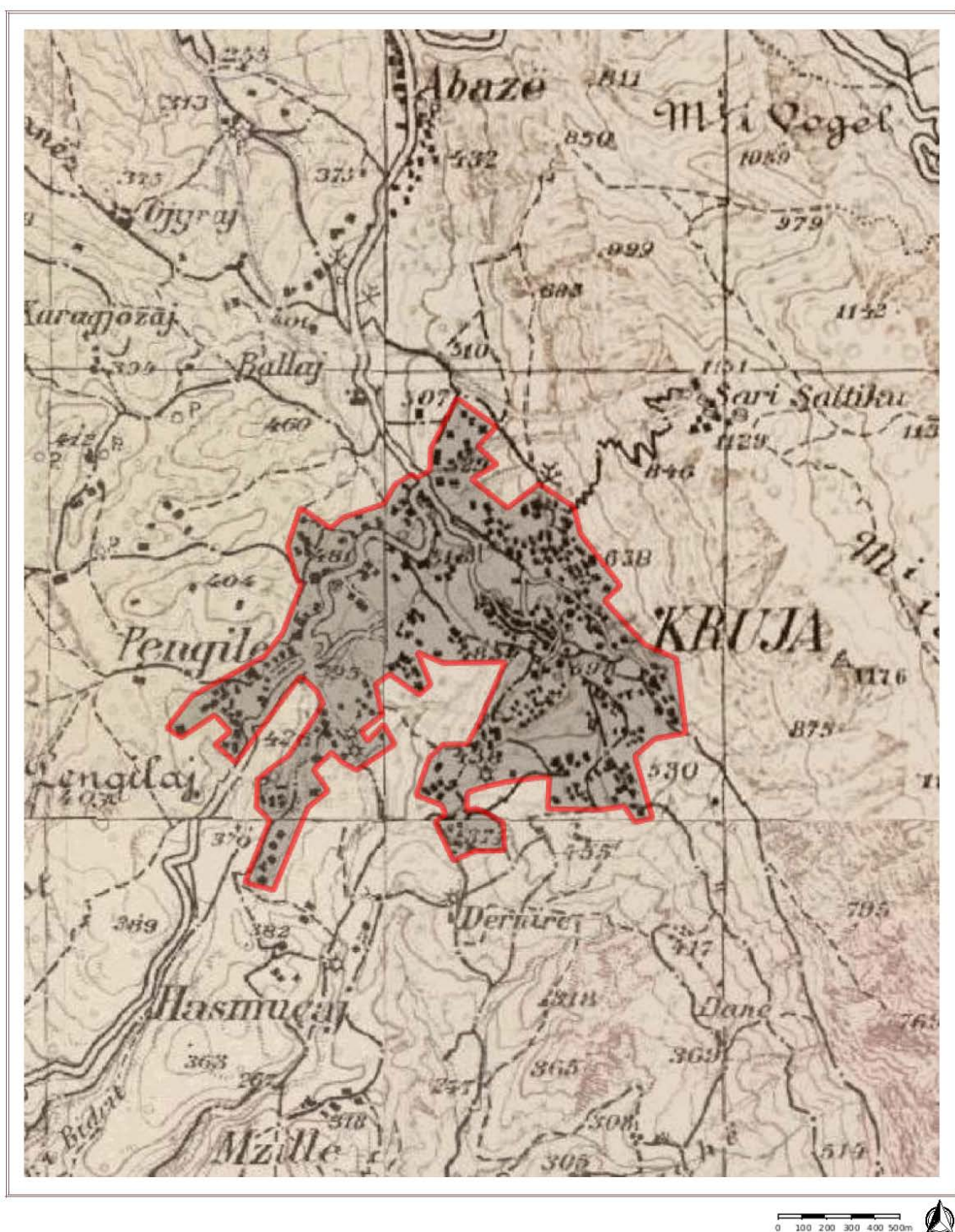


0 20 40 60 80 100m





Kruja -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Kruma -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



0 20 40 60 80 100m



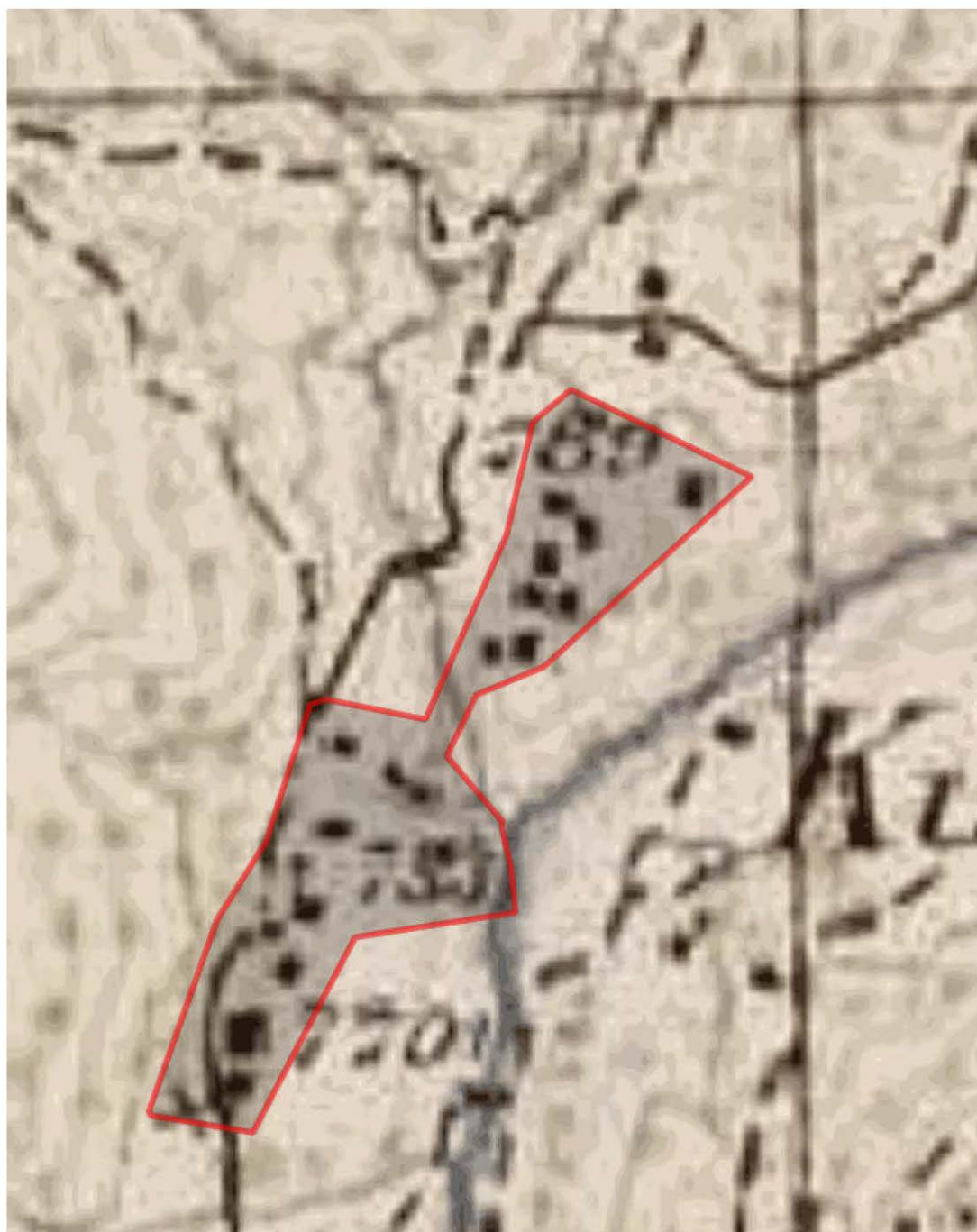
Kuçova -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Kukës -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



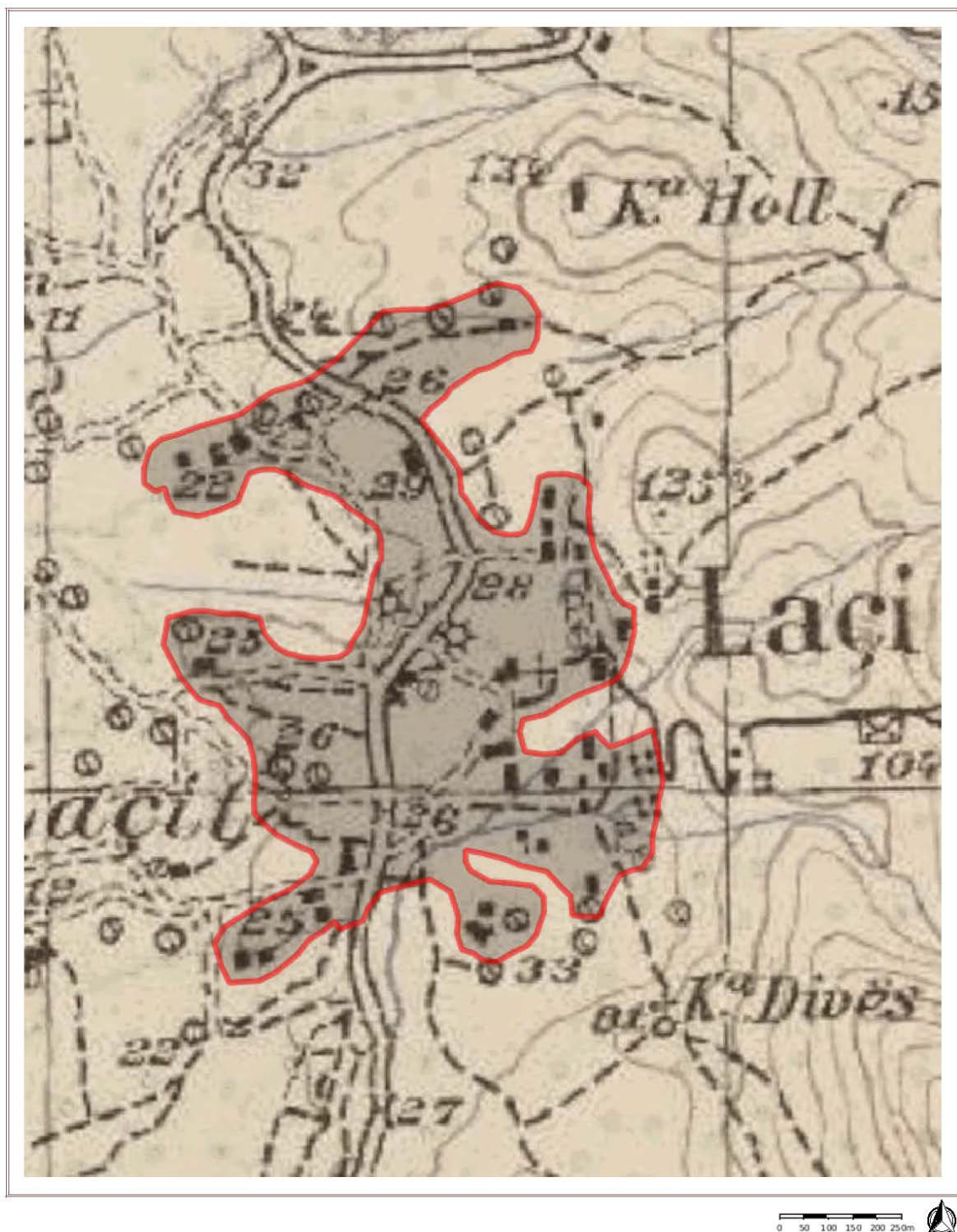
Kurbnesh -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



0 20 40 60 80 100m



Laçi -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Leskoviku -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Lezhë -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



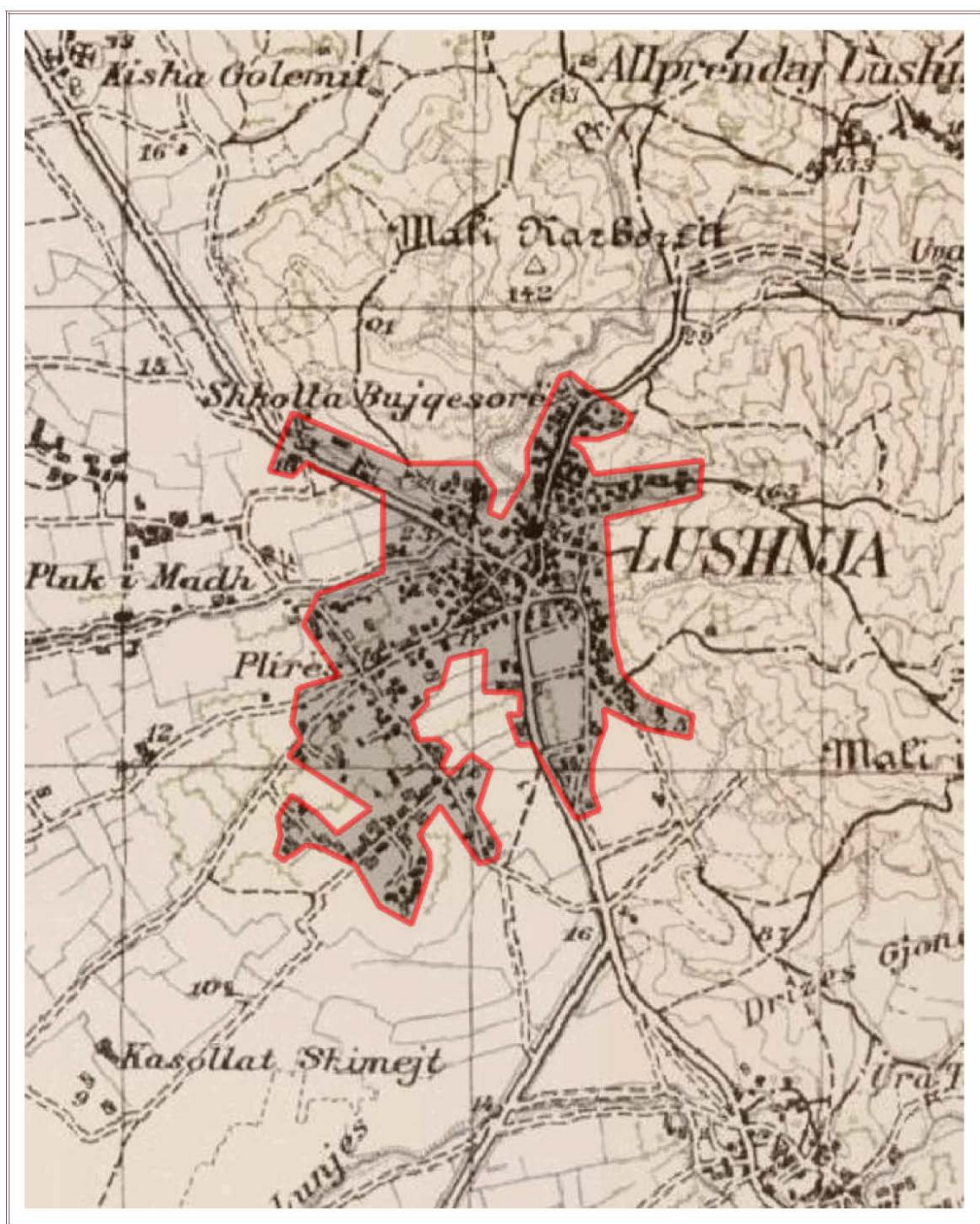
0 20 40 60 80 100m



Libohova -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



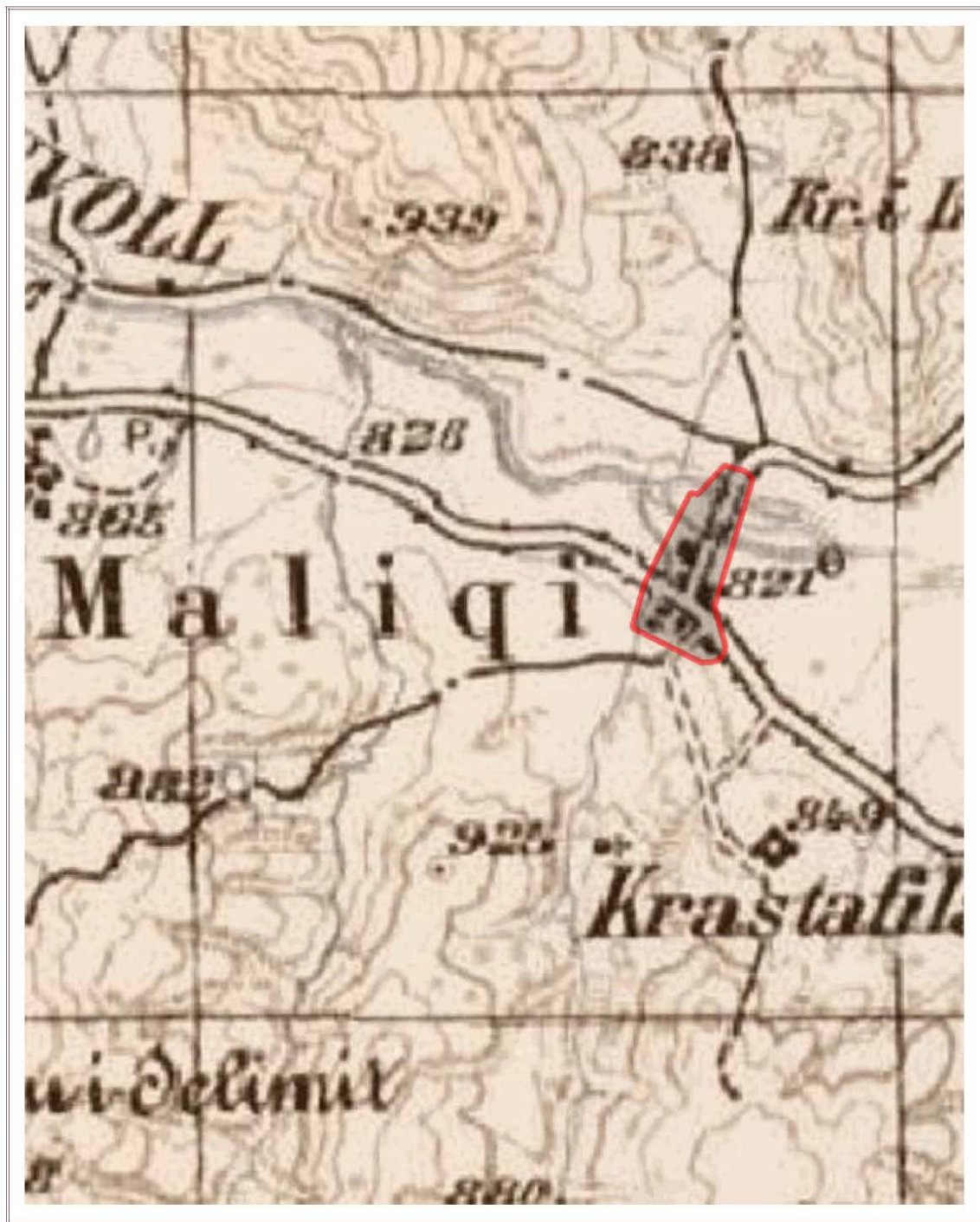
Lushnja -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



0 100 200 300 400 500m



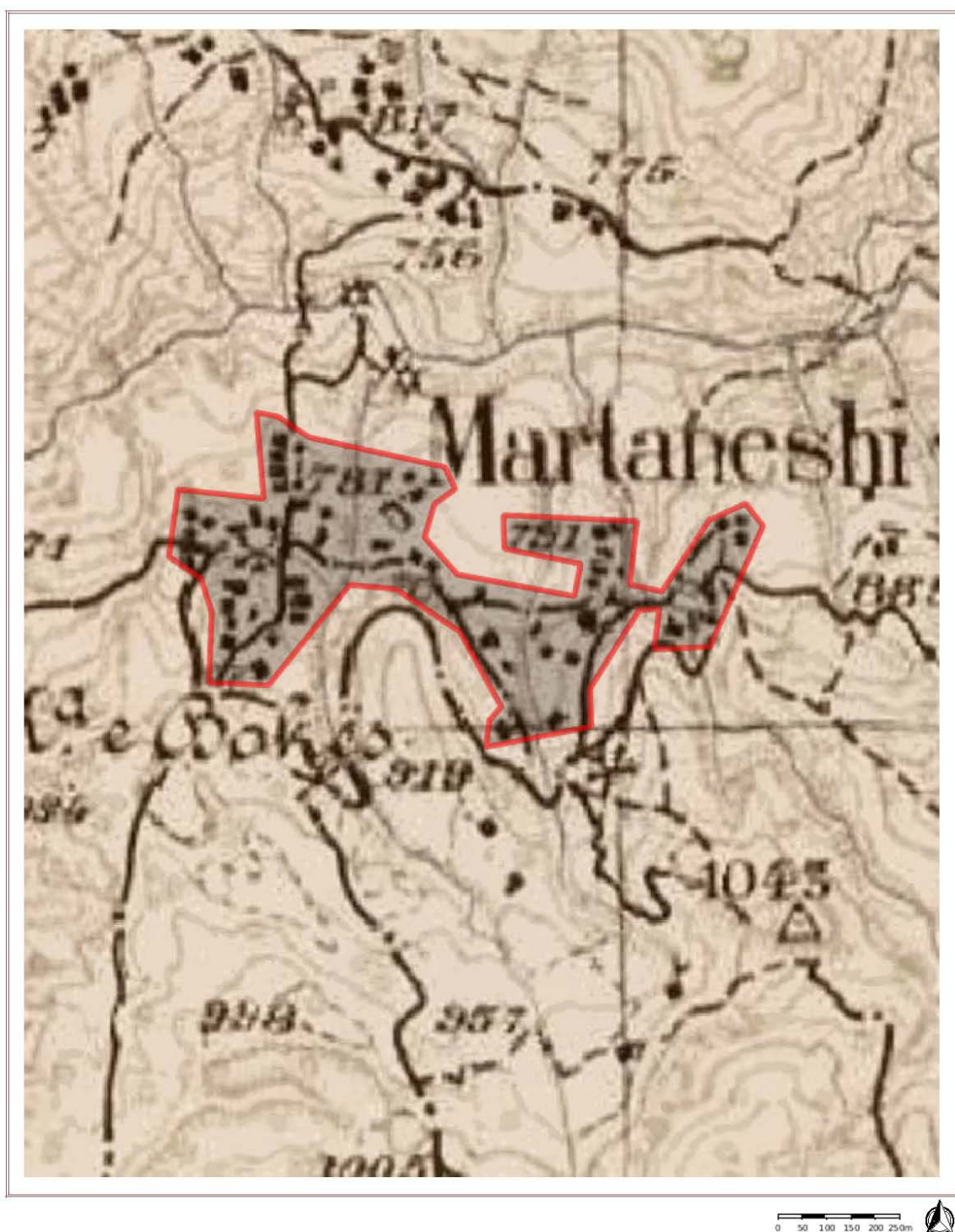
Maliqi -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



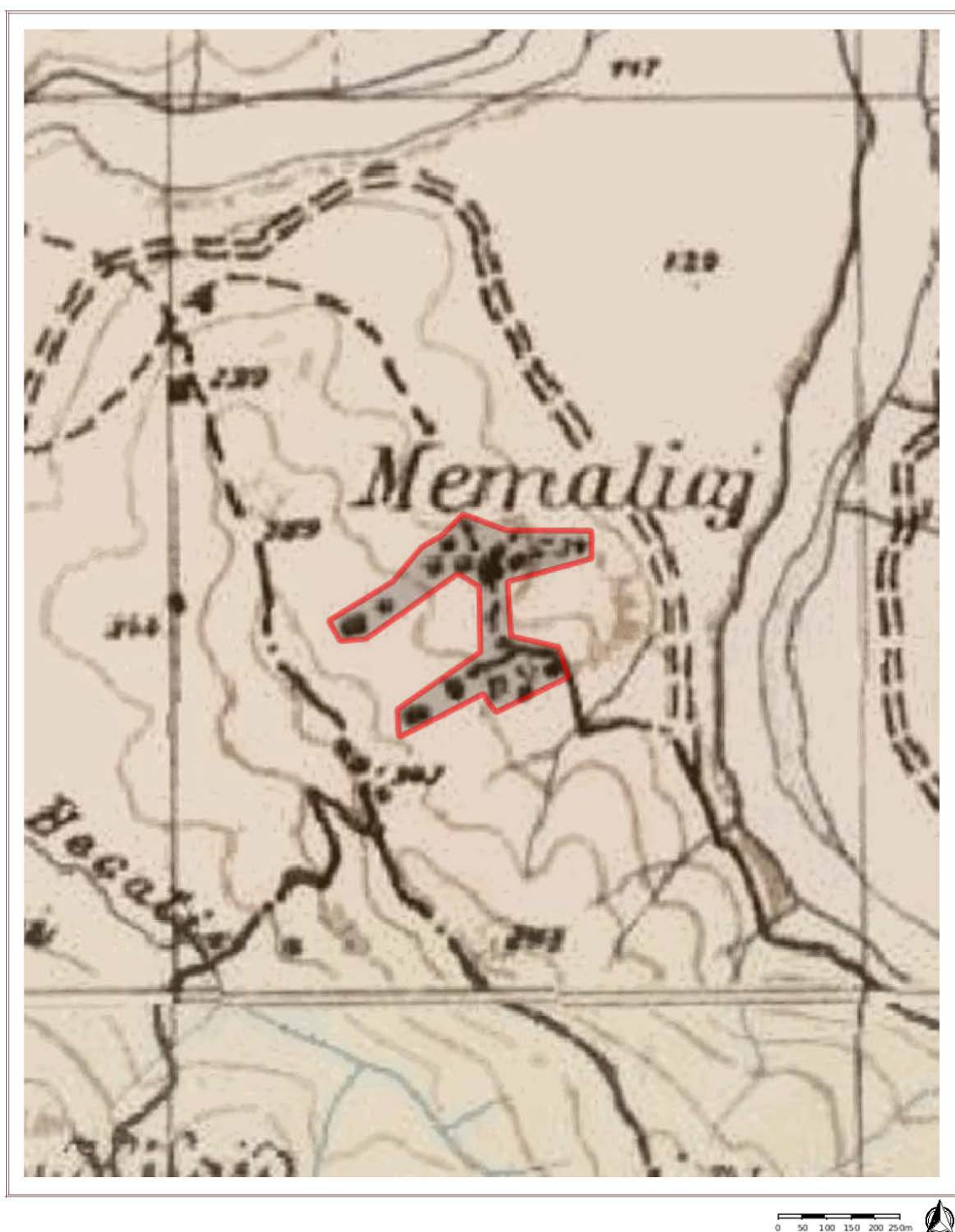
Mamurrasi -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



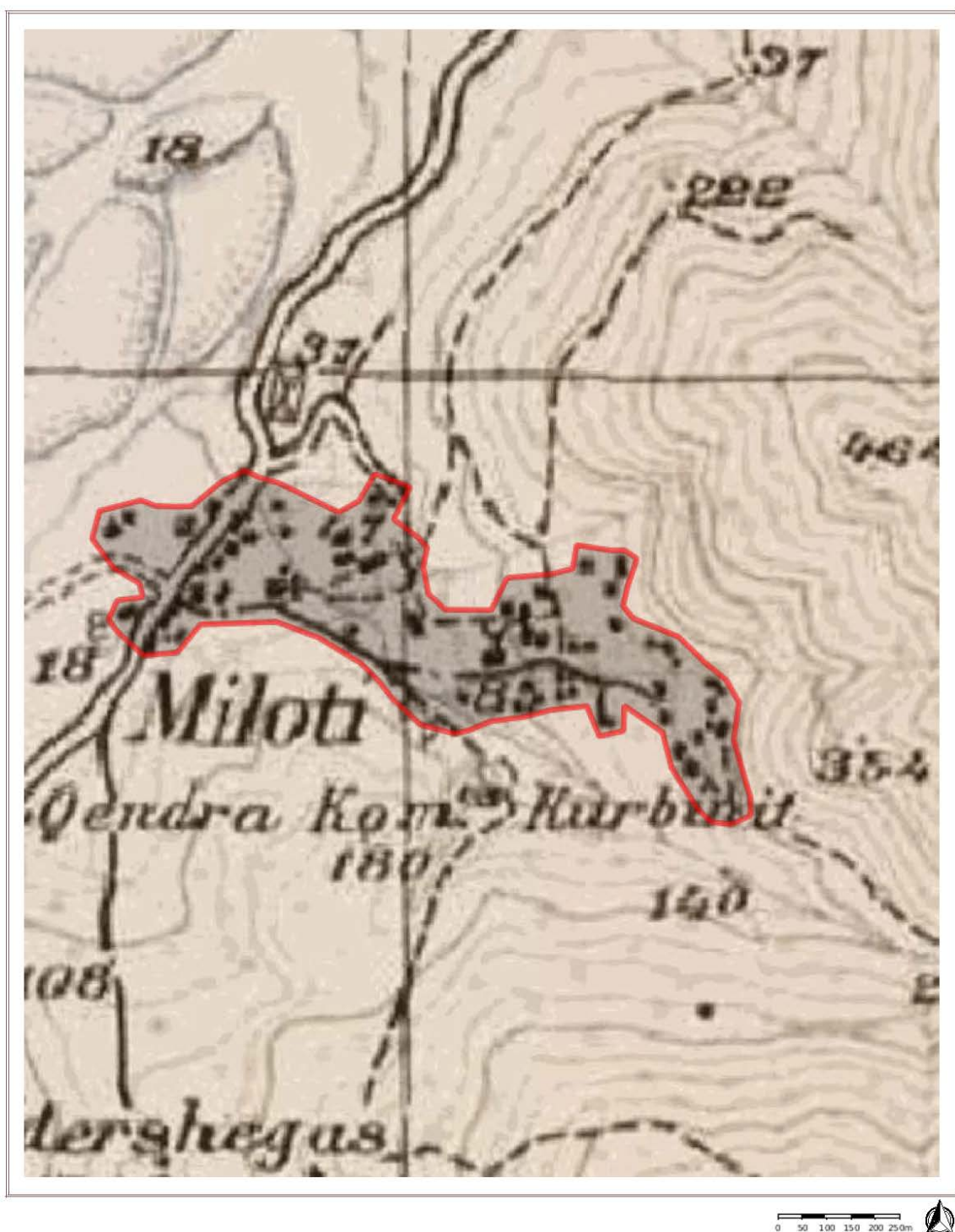
Martanesh -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Memaliaj -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



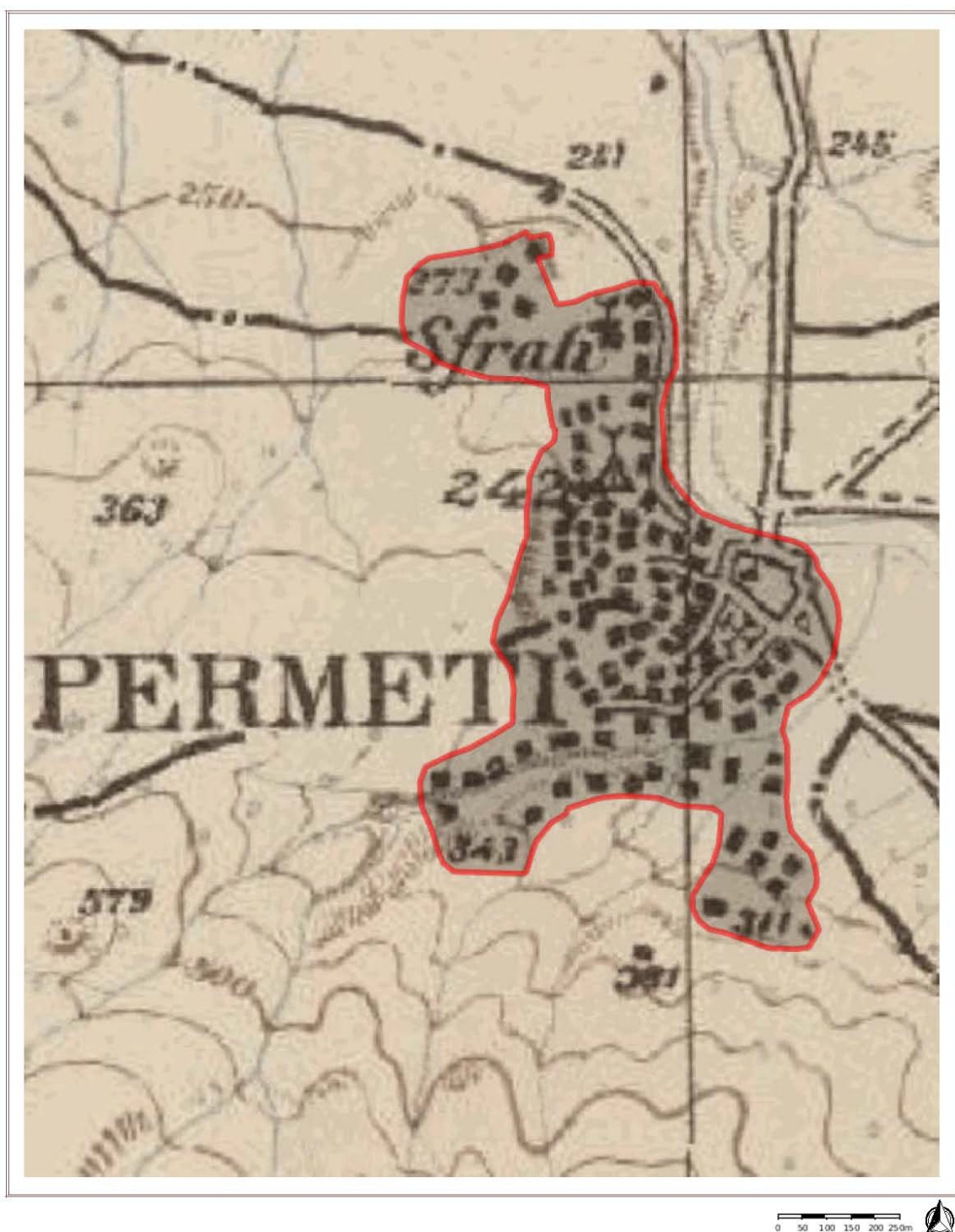
Miloti -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Peqini -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



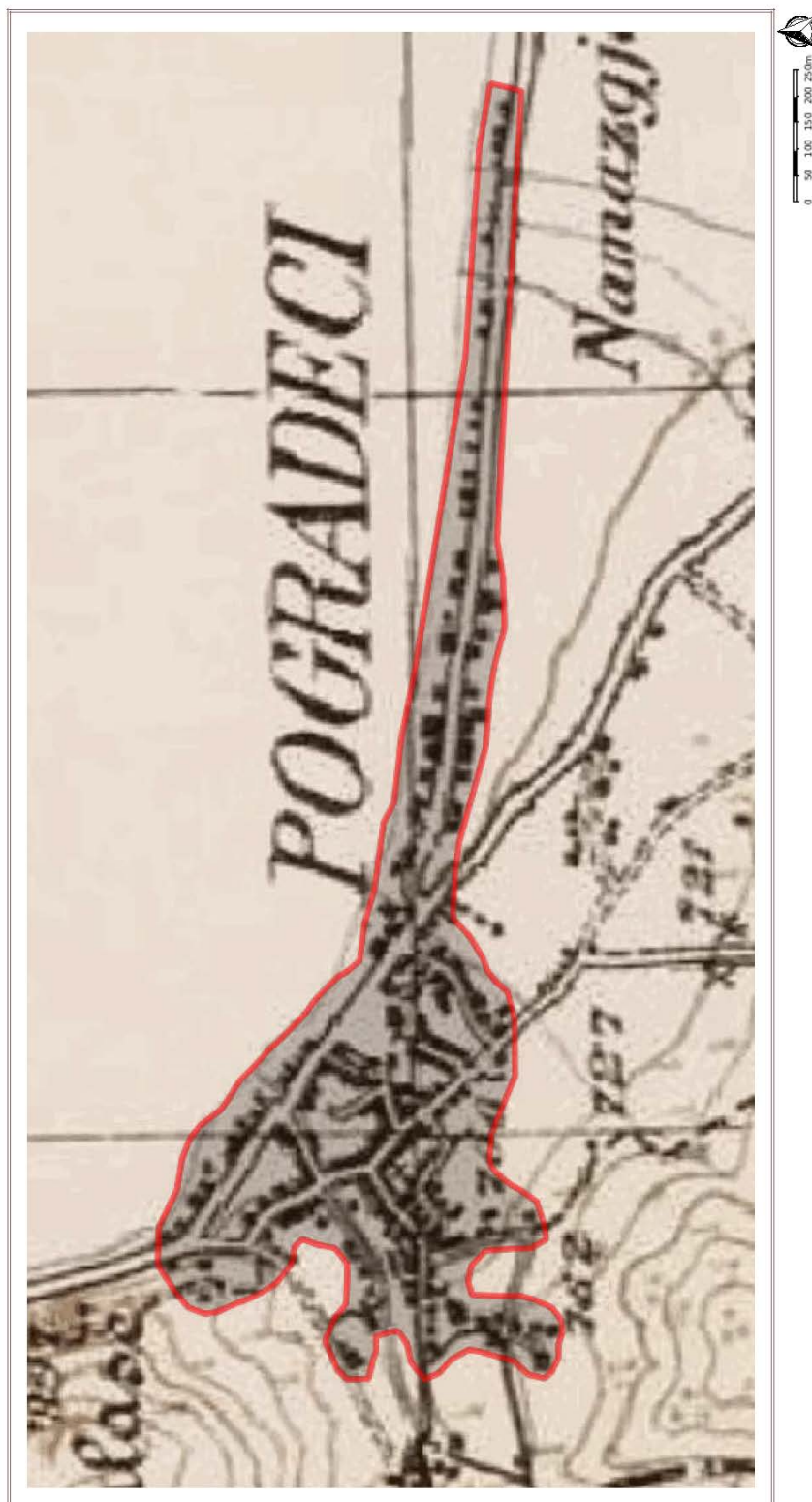
Permeti -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



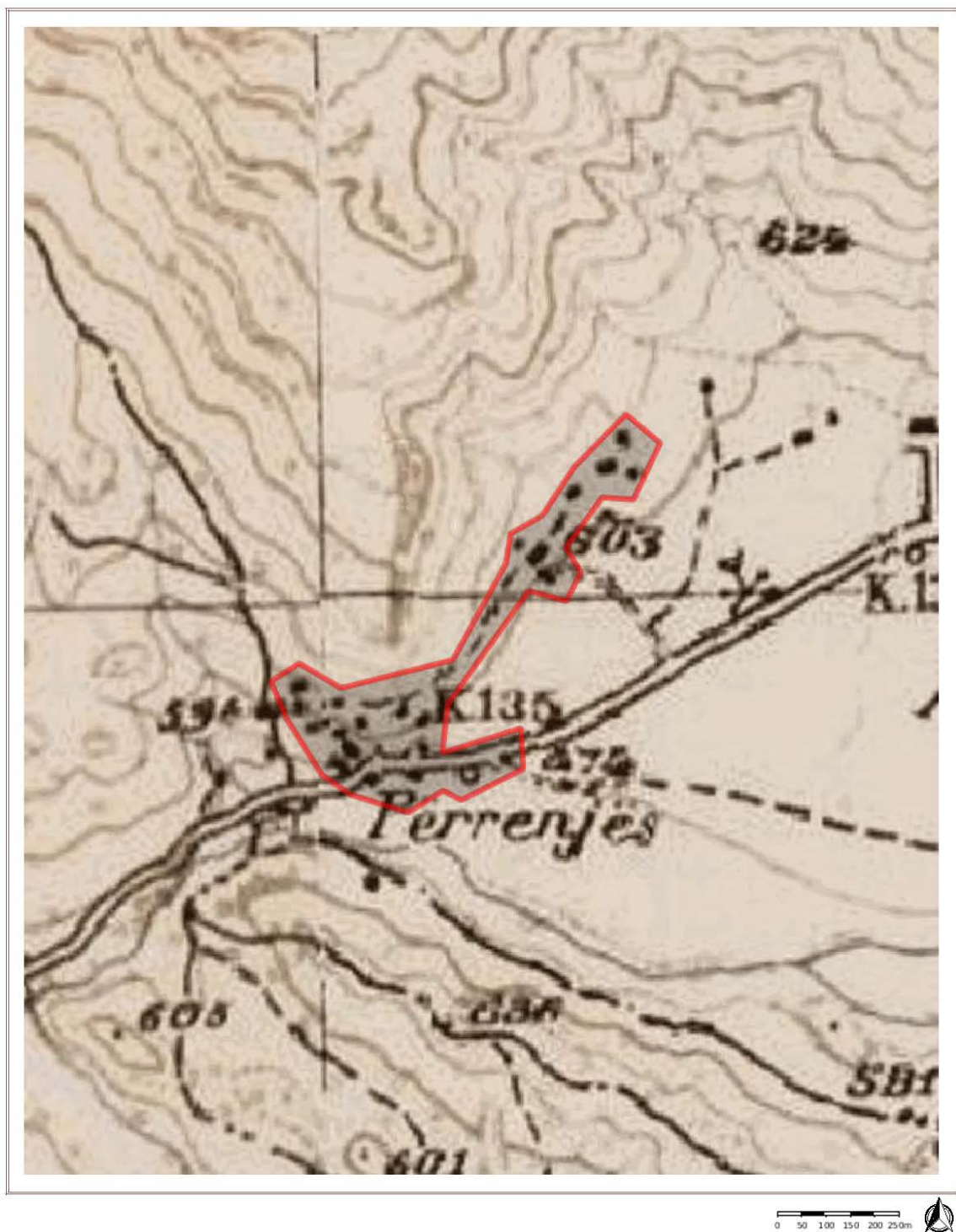
Peshkopië -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Pogradeci - Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Përrenjas -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Puka -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Roskoveci -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Rrogozhina -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941

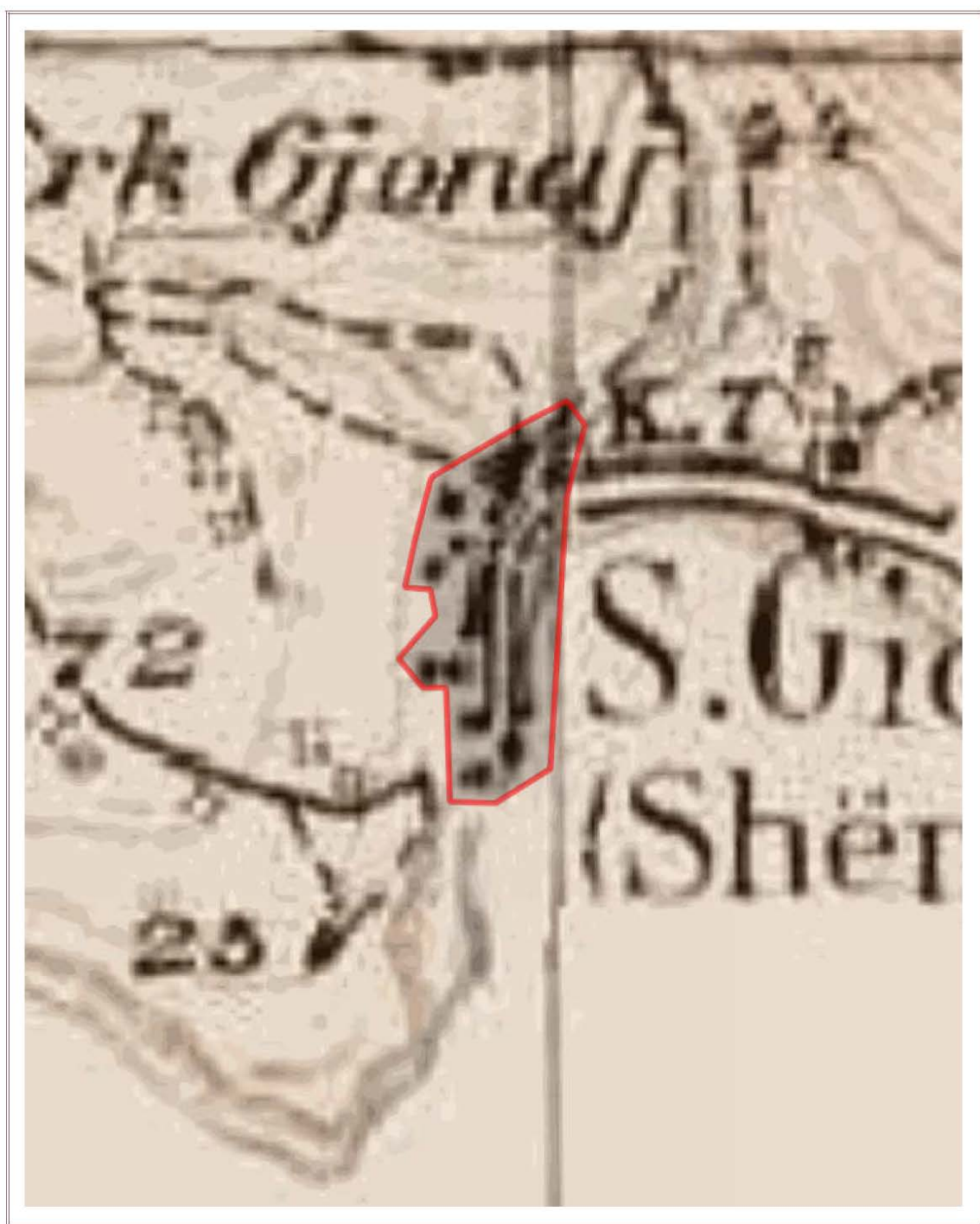


Saranda - Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Selenica - Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941





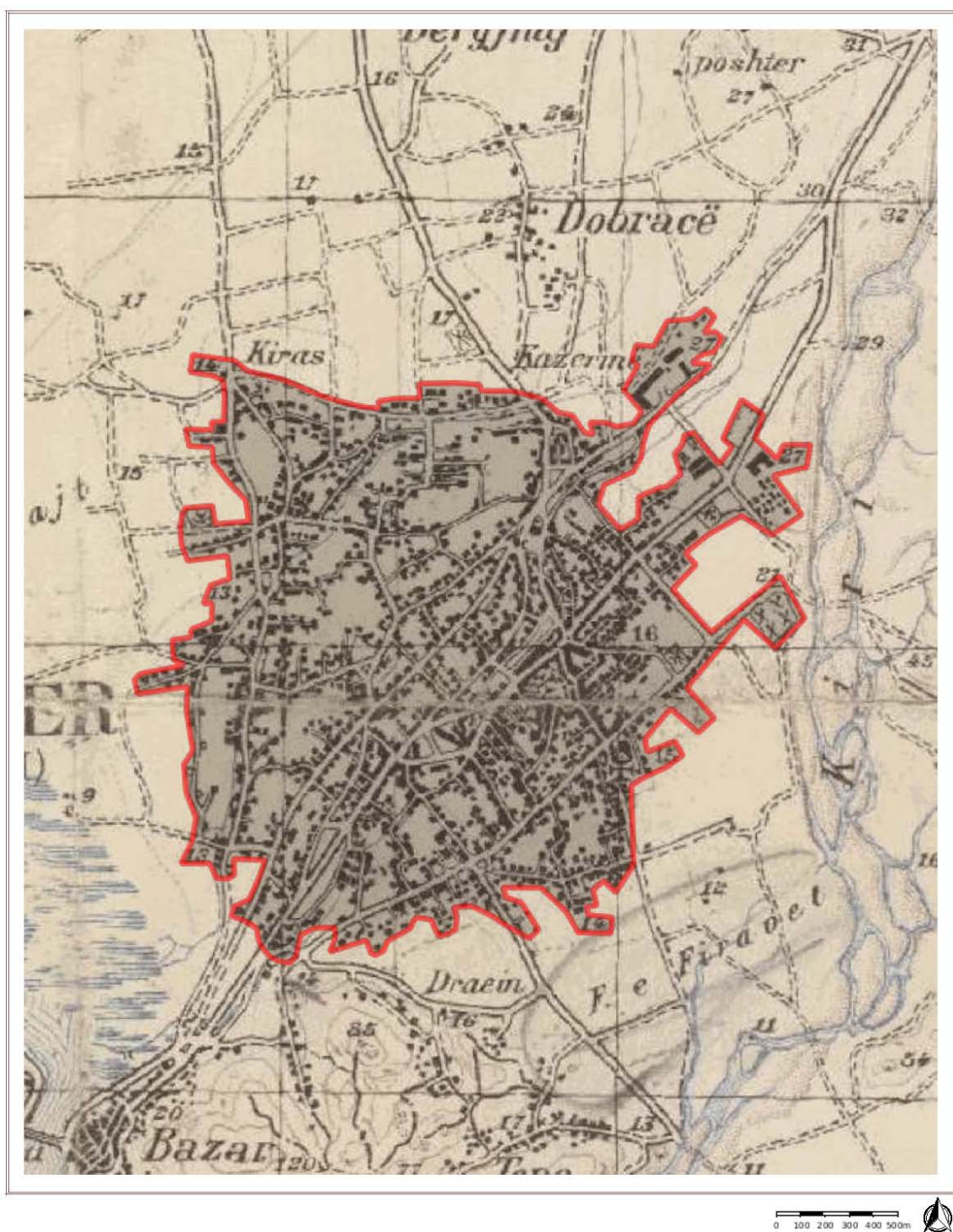
Shijak -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



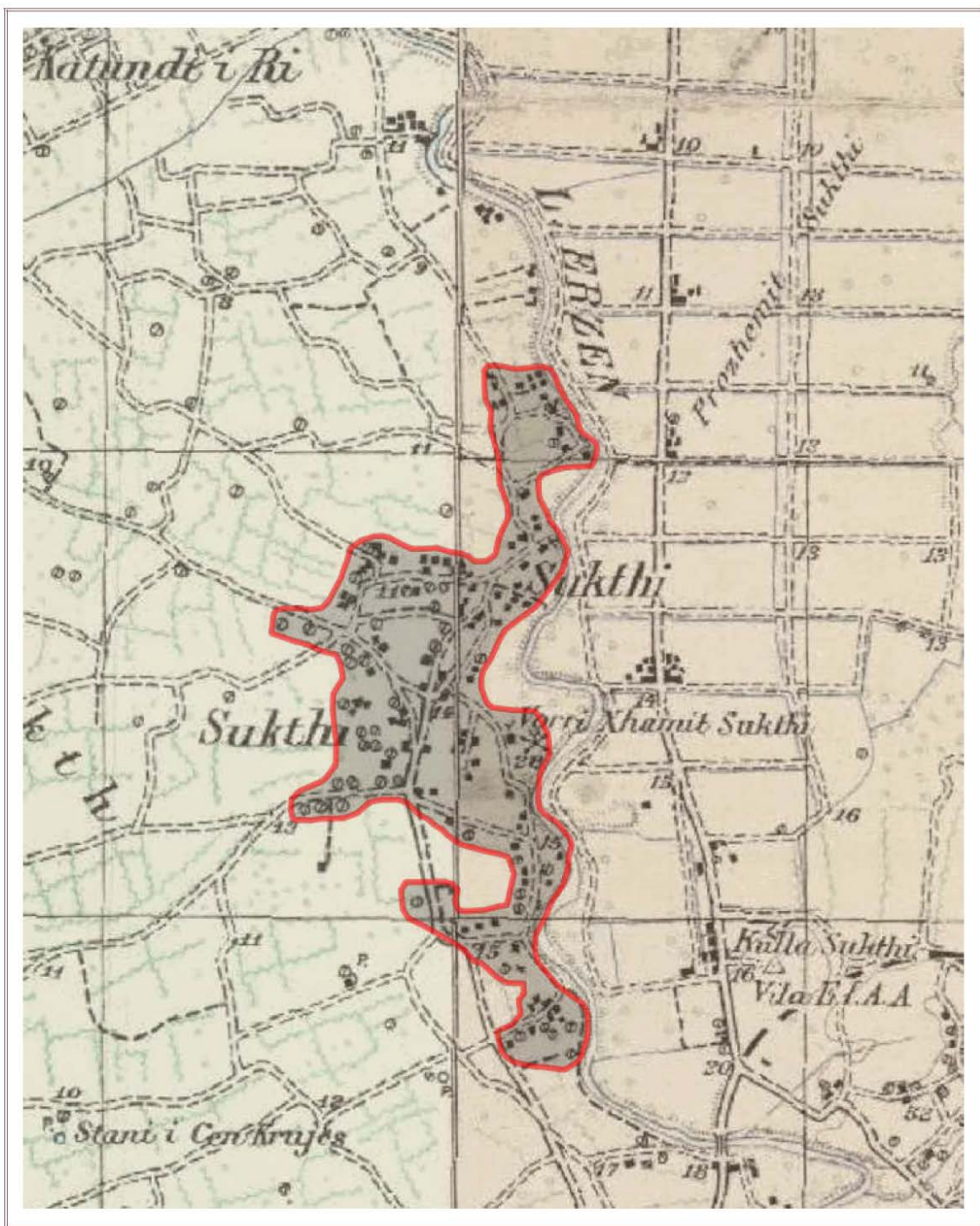
0 50 100 150 200 250m



Shkodër -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941

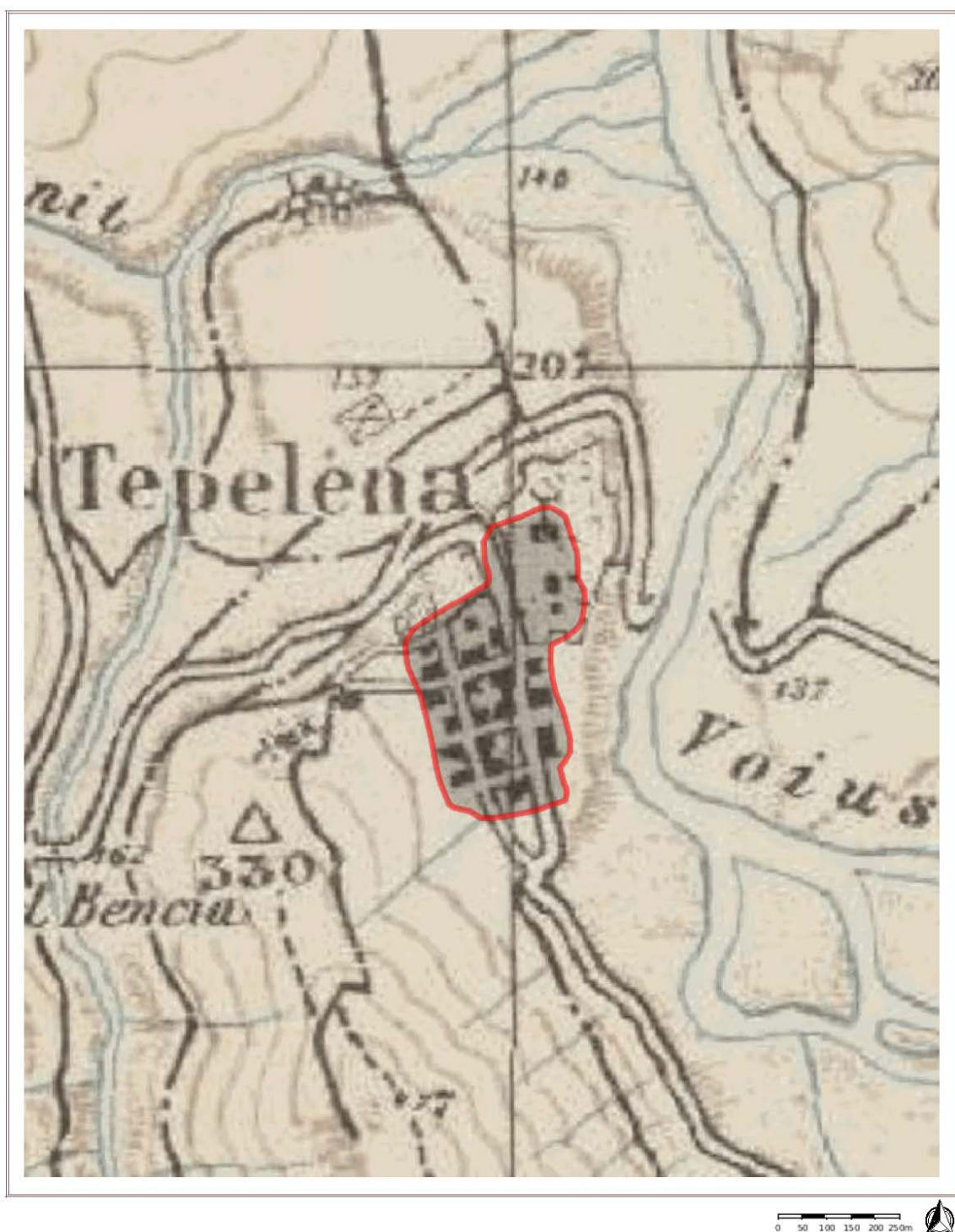


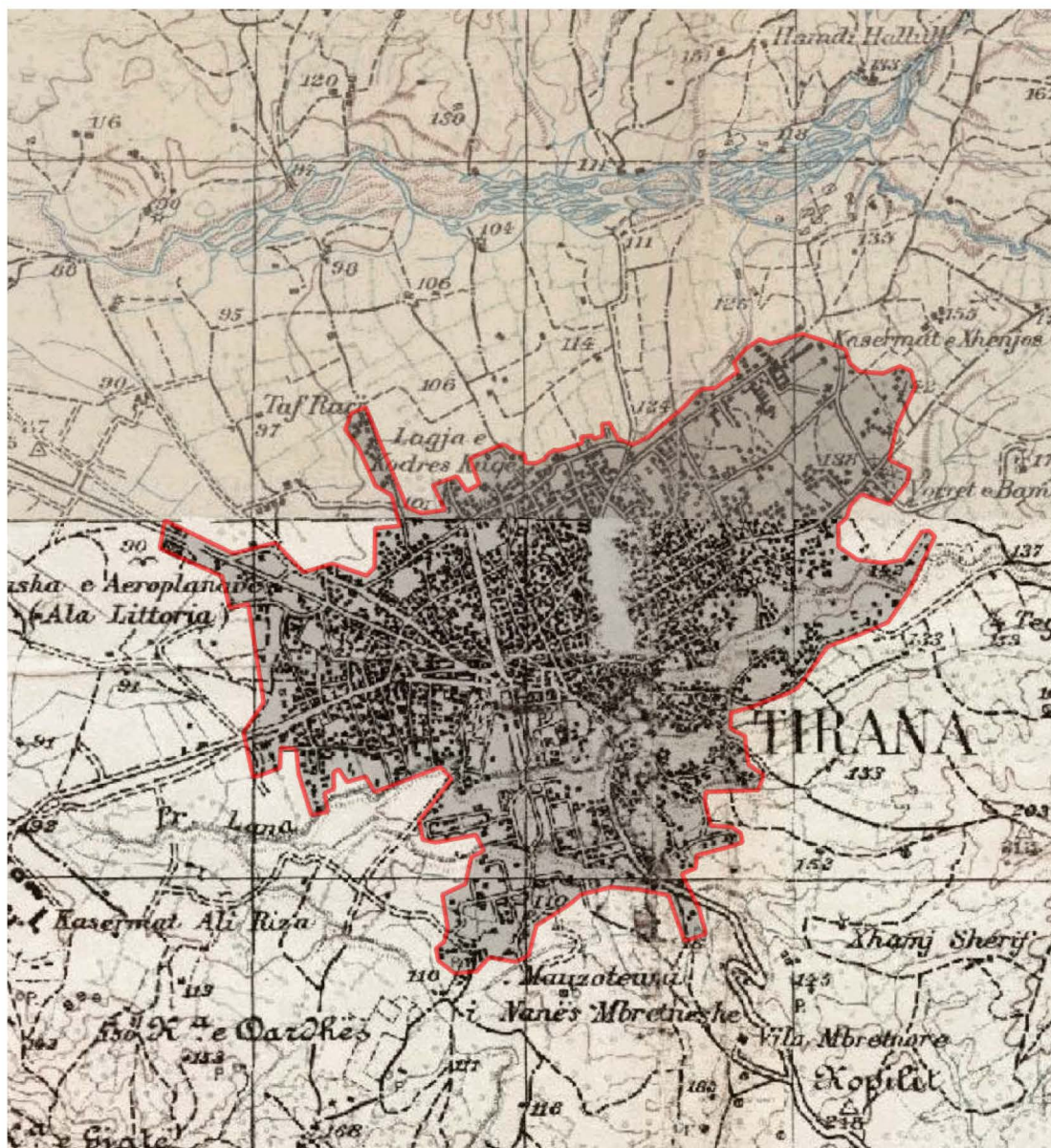
Sukthi -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



0 100 200 300 400 500m

Tepelena -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941

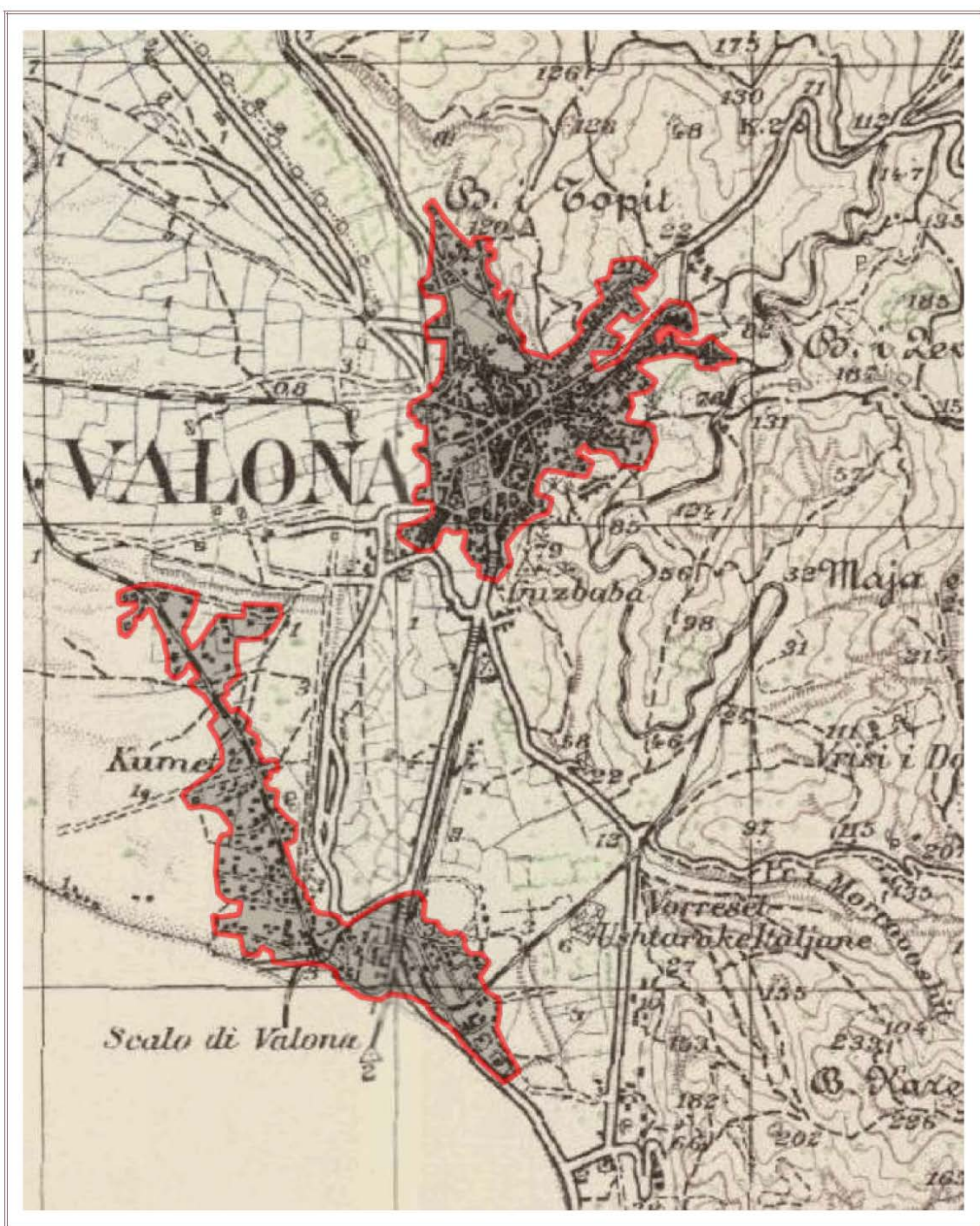




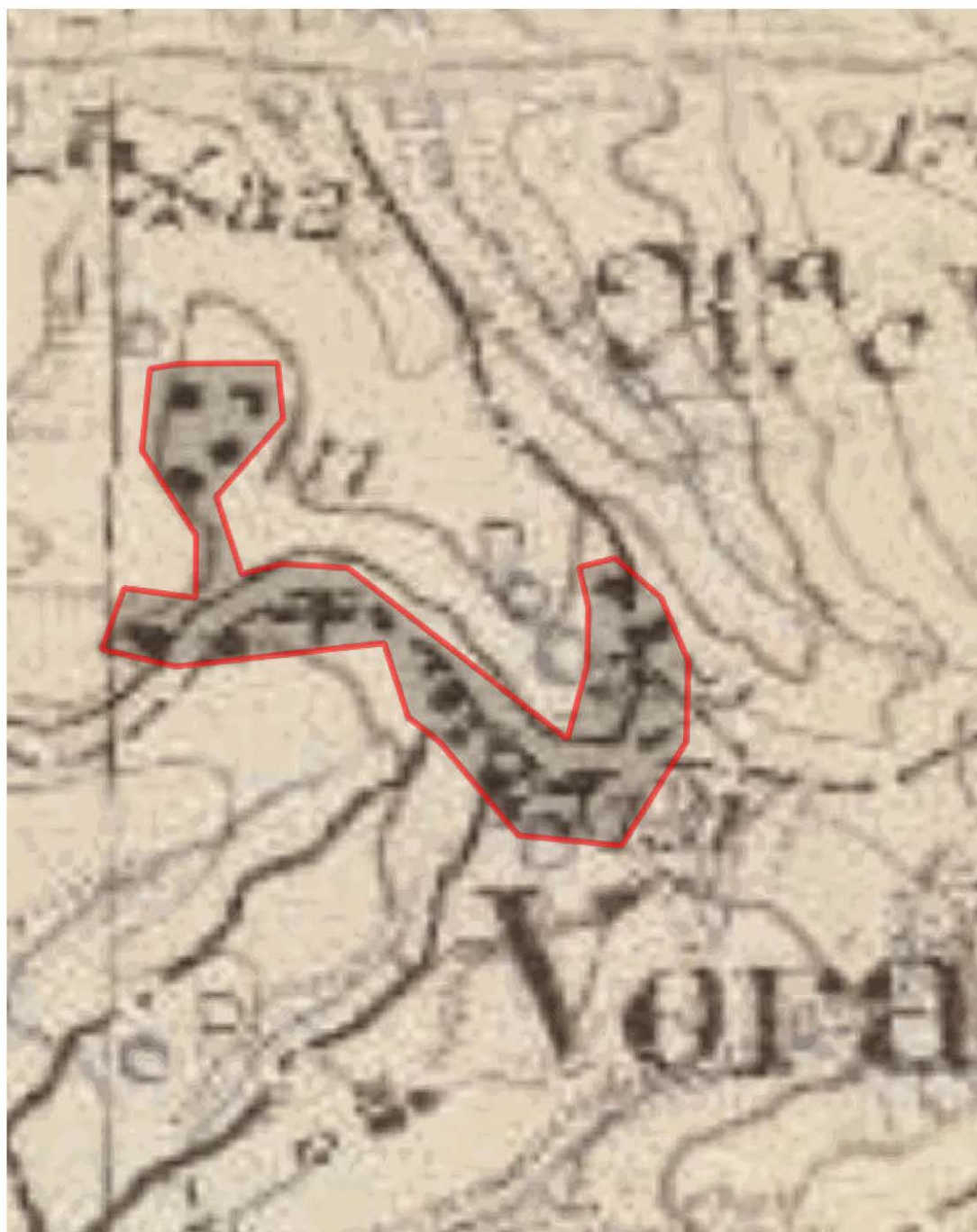
Vau-Dejës -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



Vlora -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



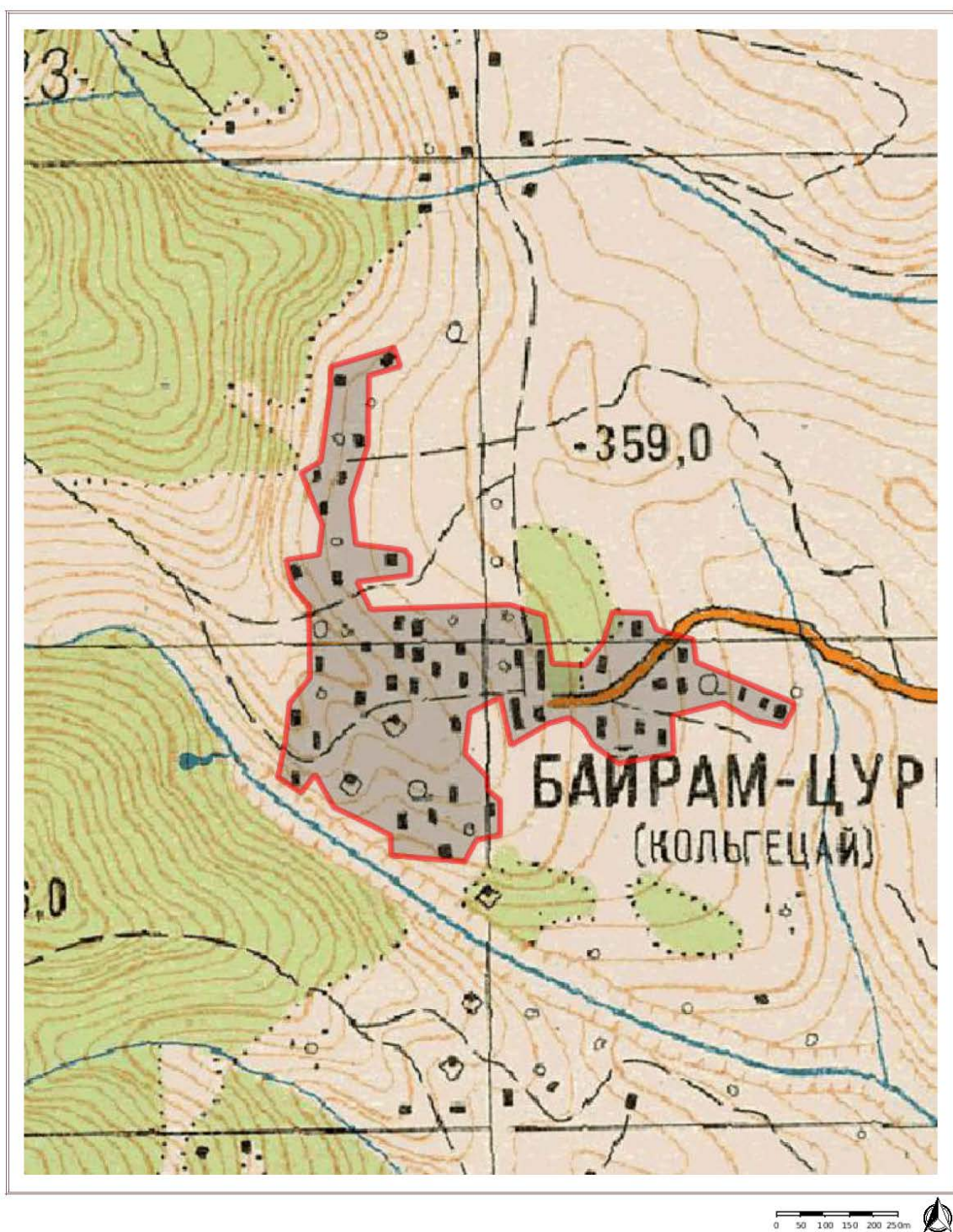
Vora -Vija kufizuese e qytetit Harta Italiane - viti 1941



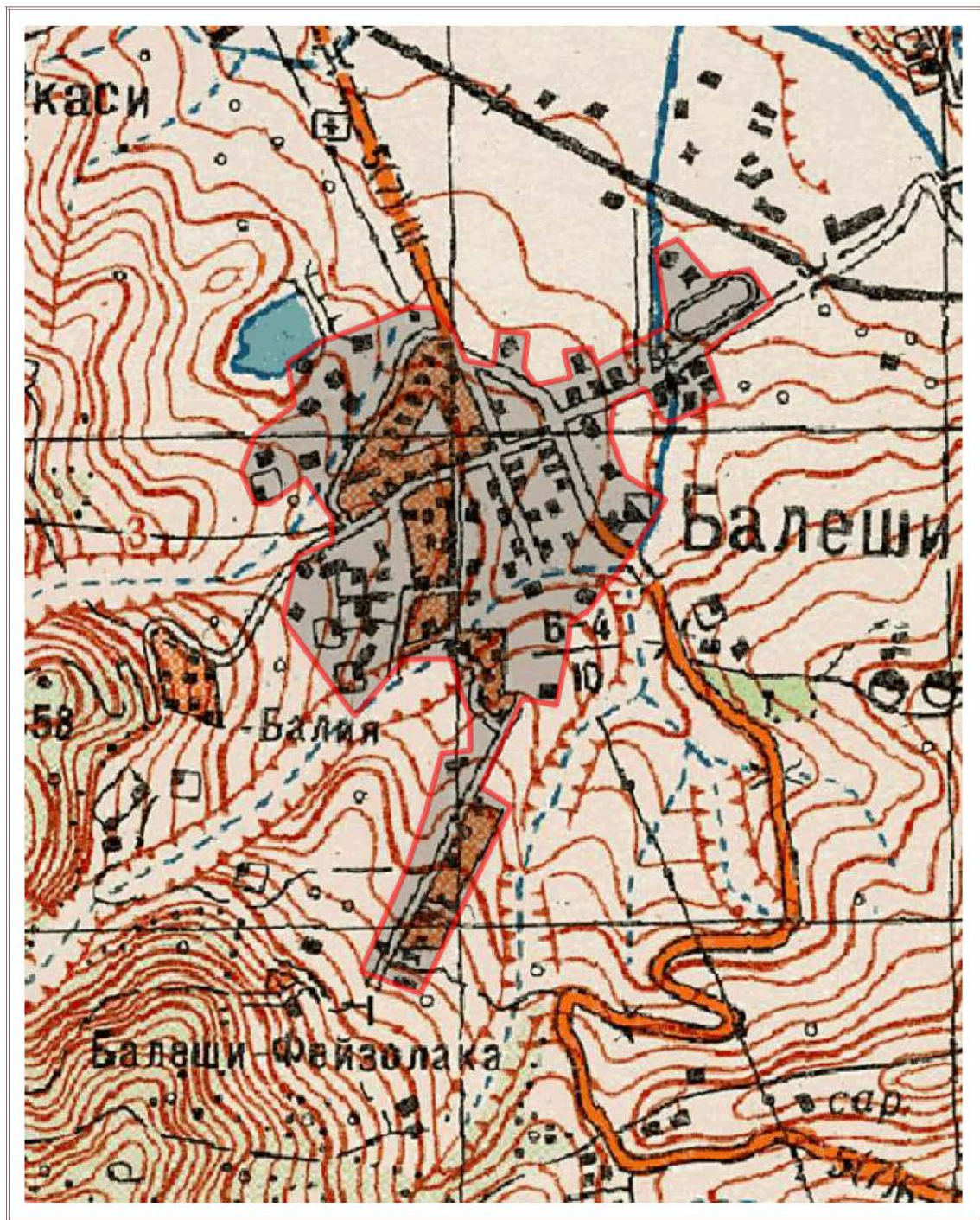
0 20 40 60 80 100m



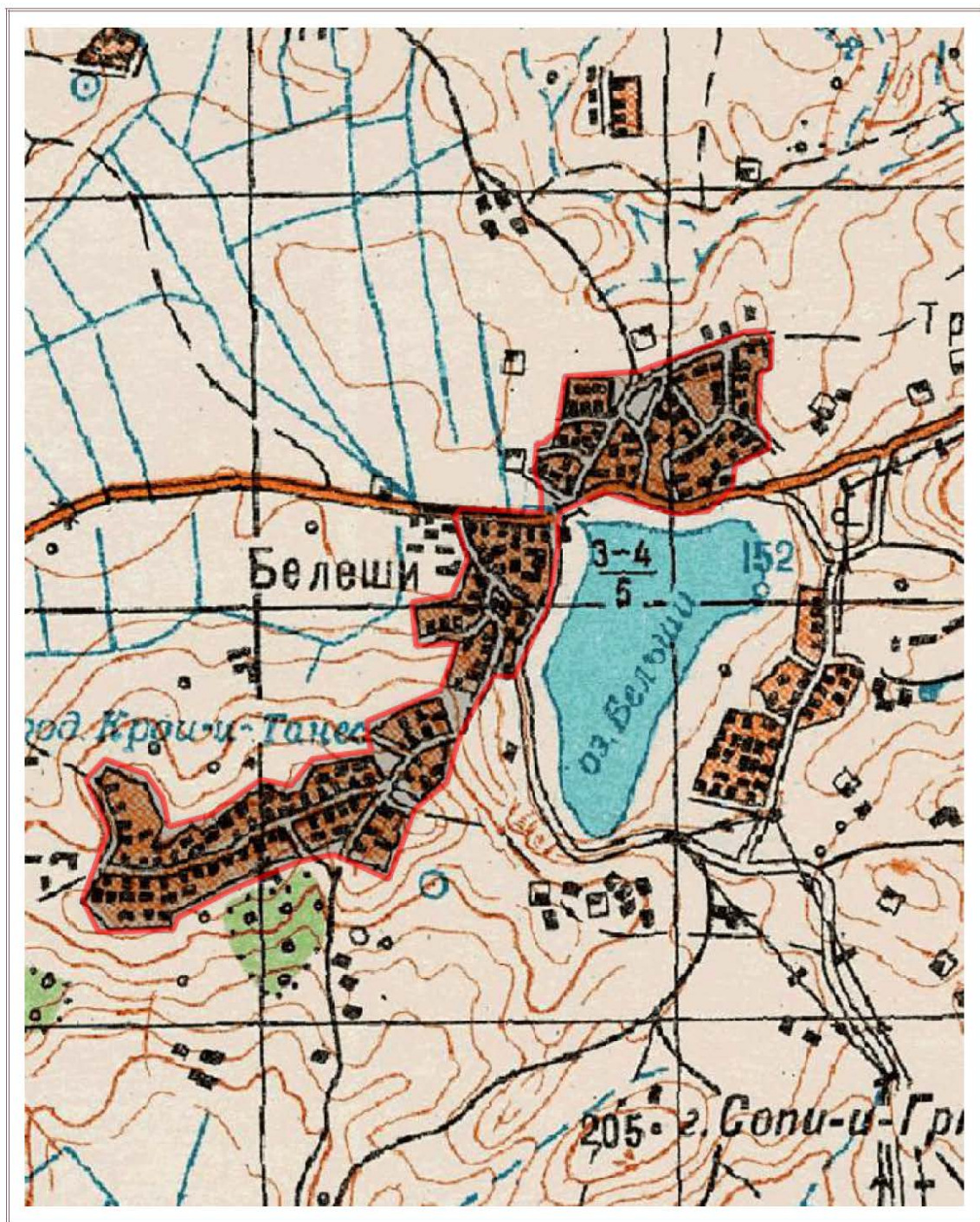
Bajram Curri - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



Ballsh - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960

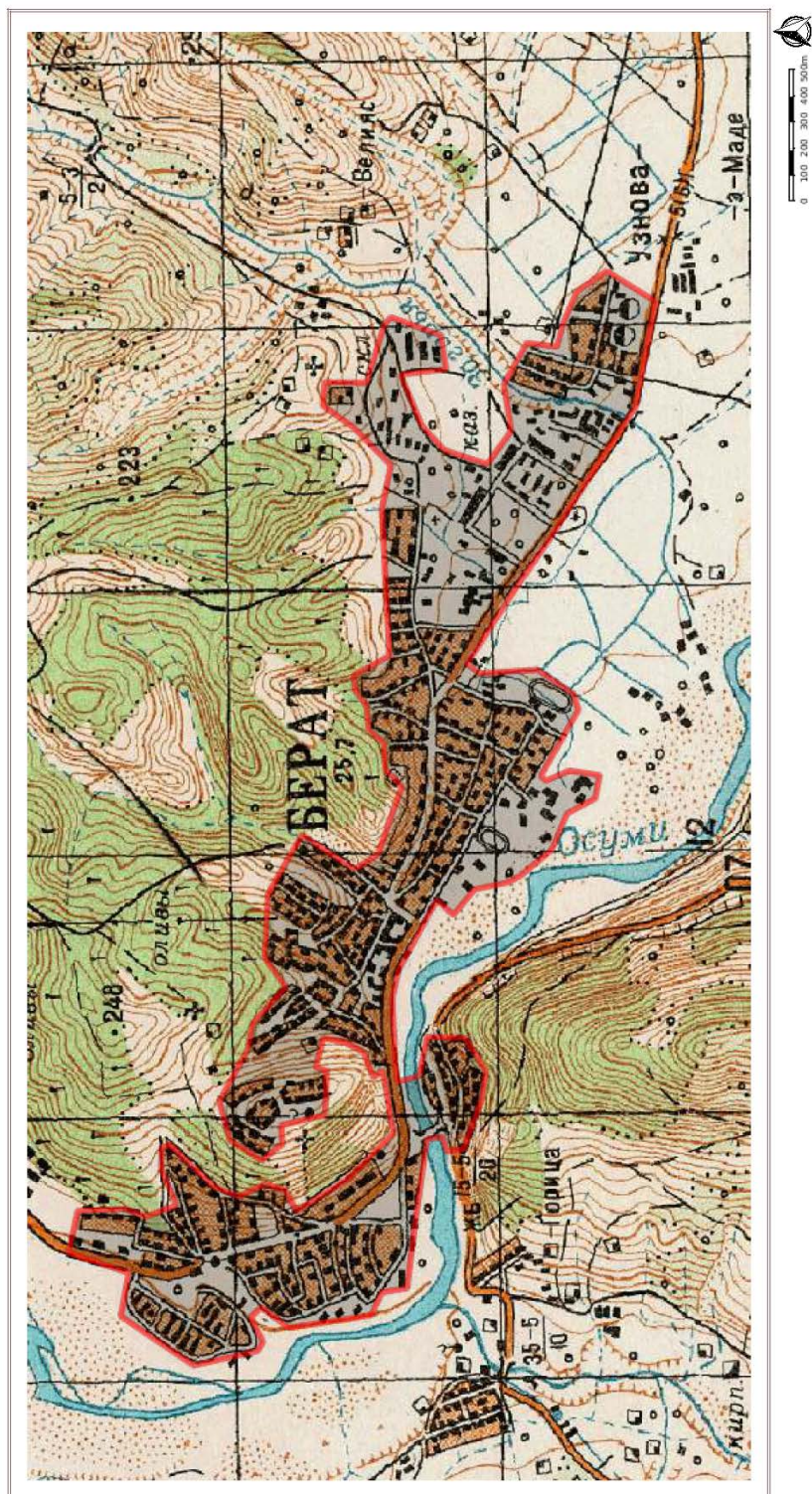


Belshi - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960

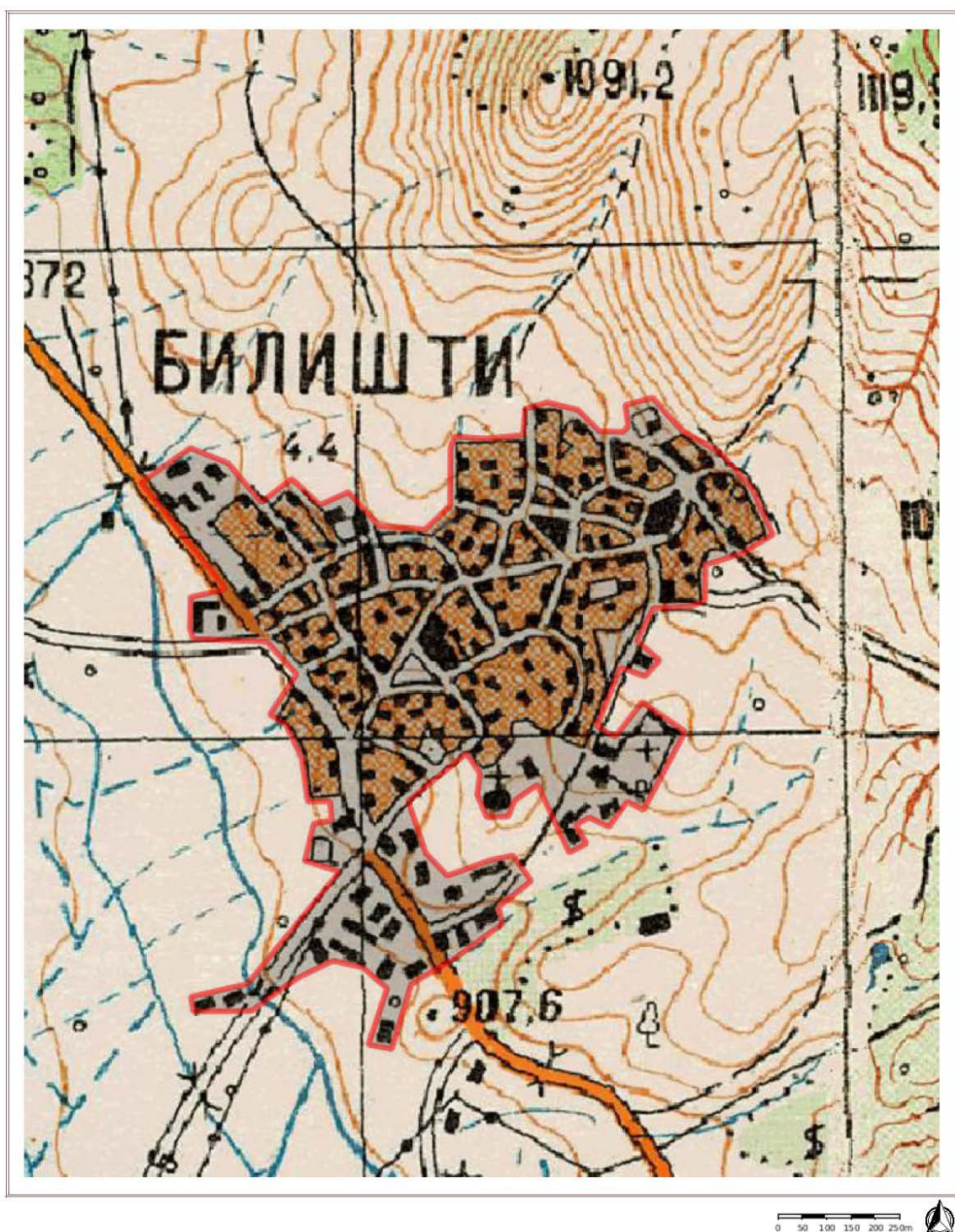


0 50 100 150 250m

Berati - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



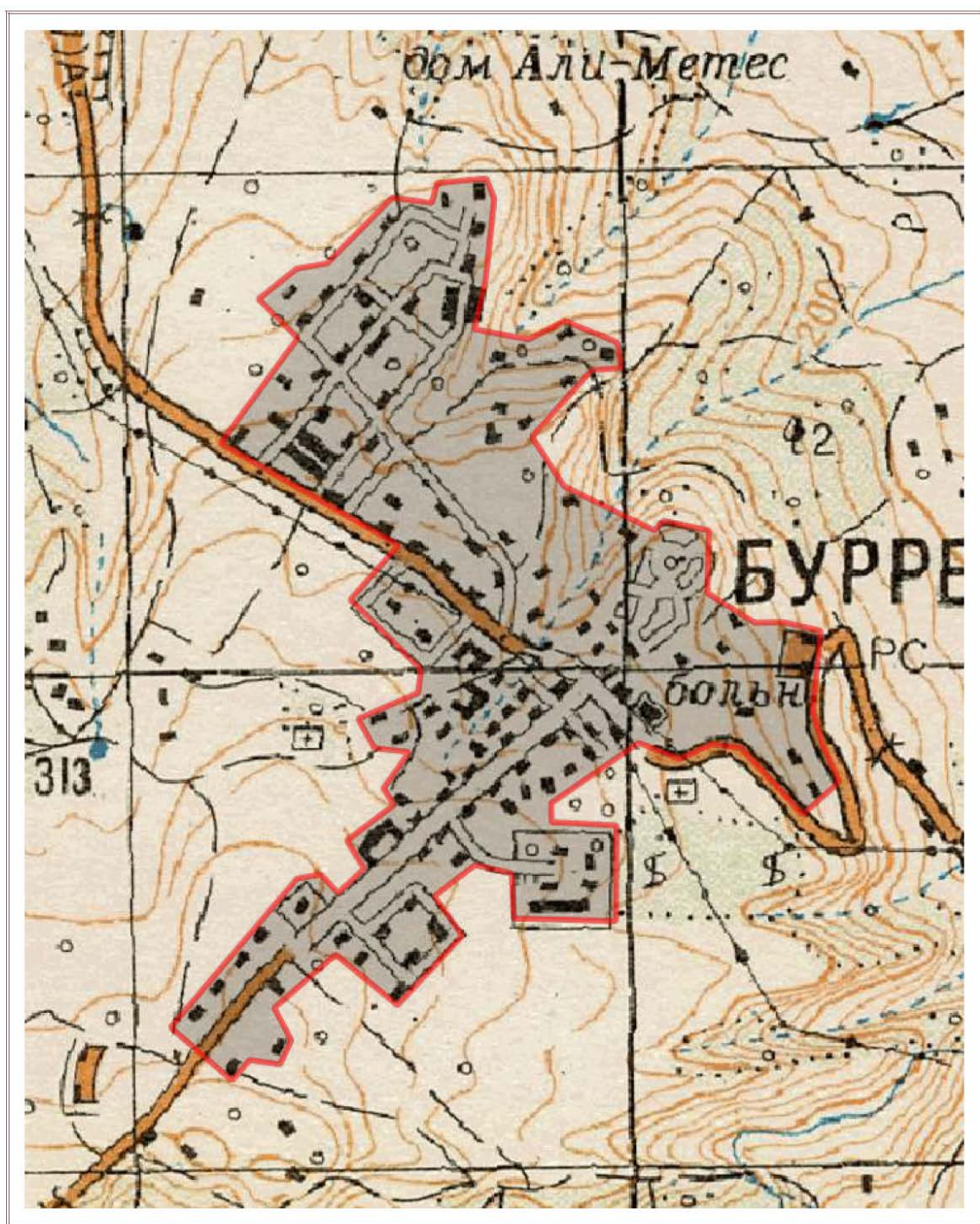
Bilishti - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



Bulqizë - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



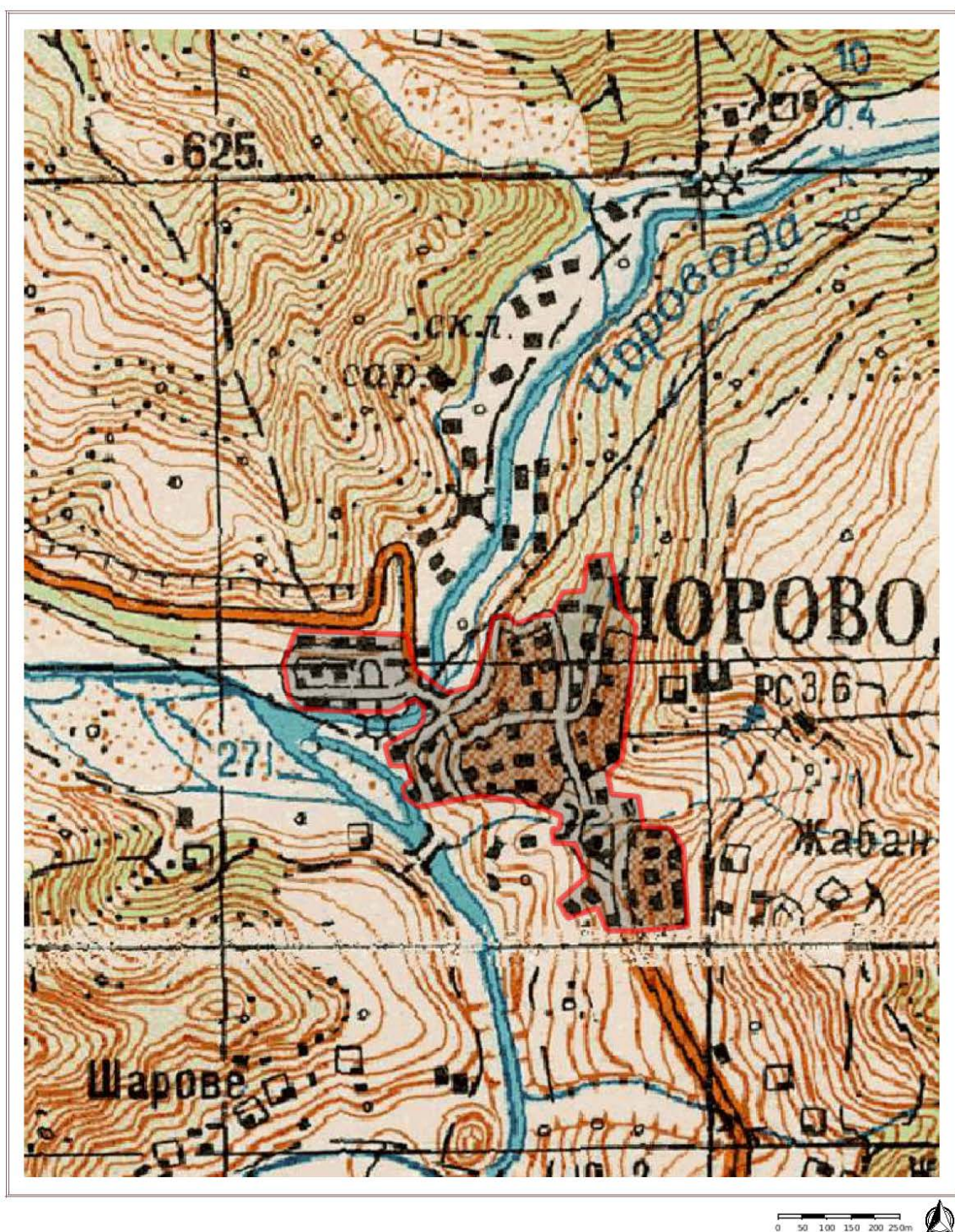
Burrel - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



Cerrik - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



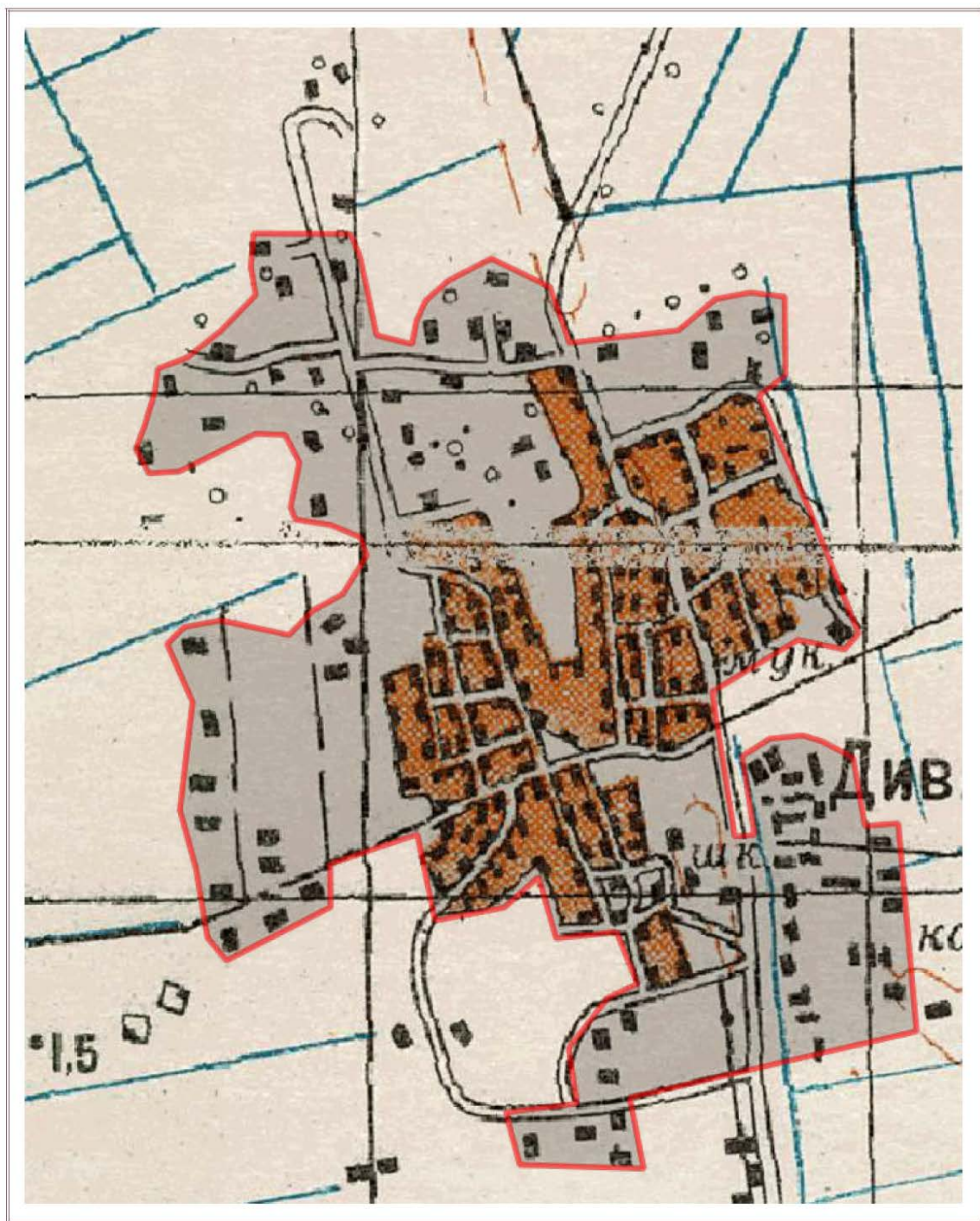
Corovode - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



Delvina- Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960

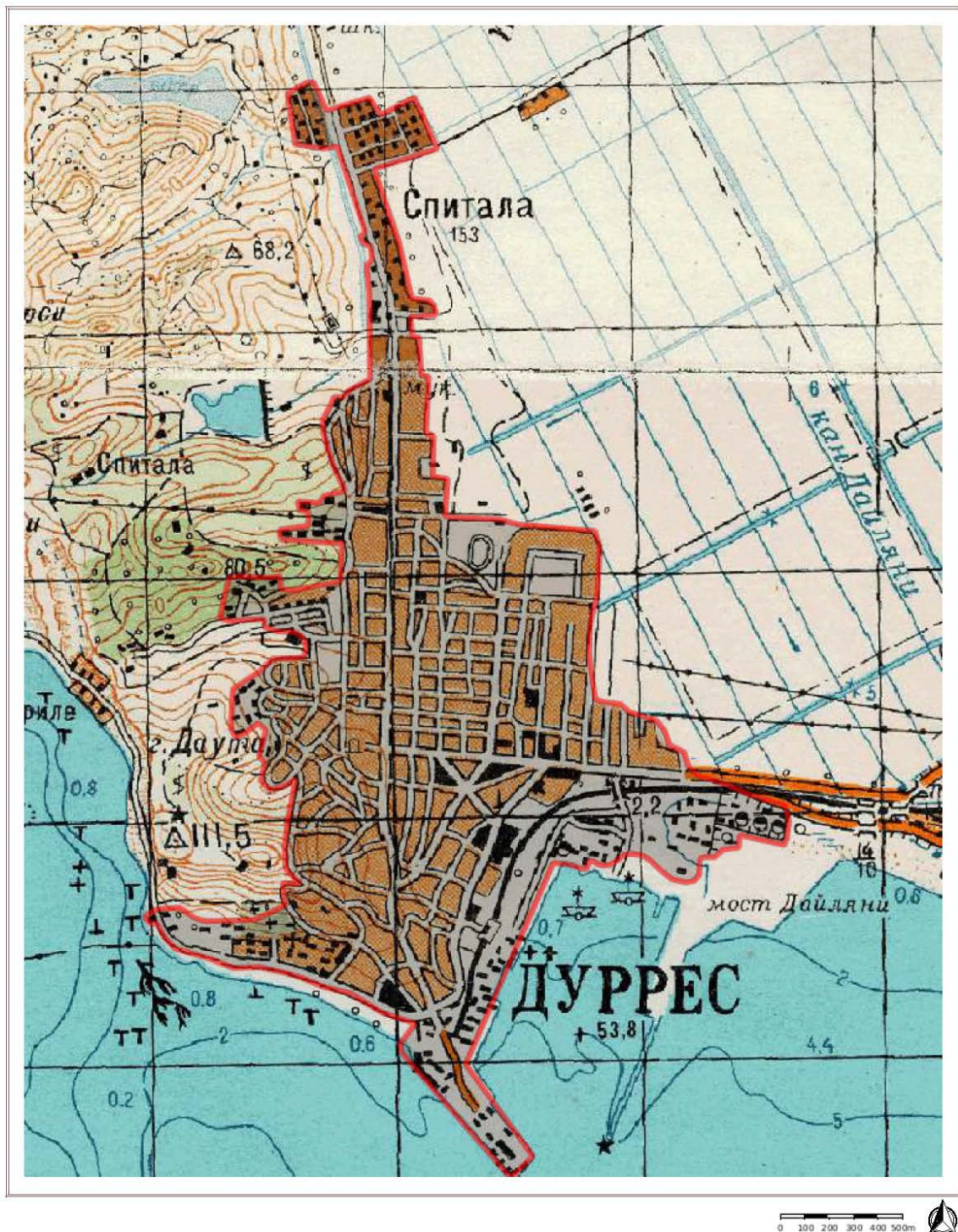


Divjaka - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960

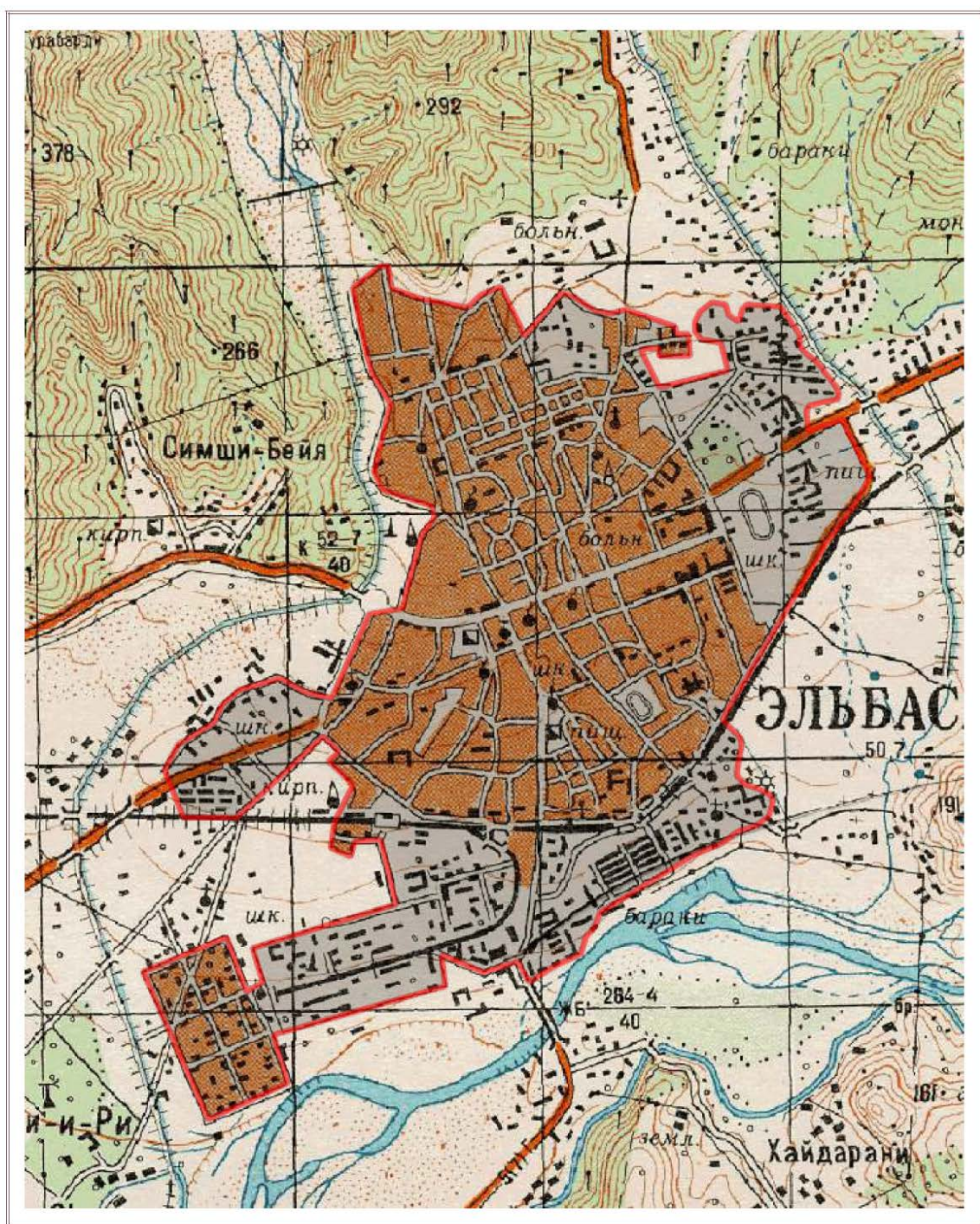


0 50 100 150 200 250m

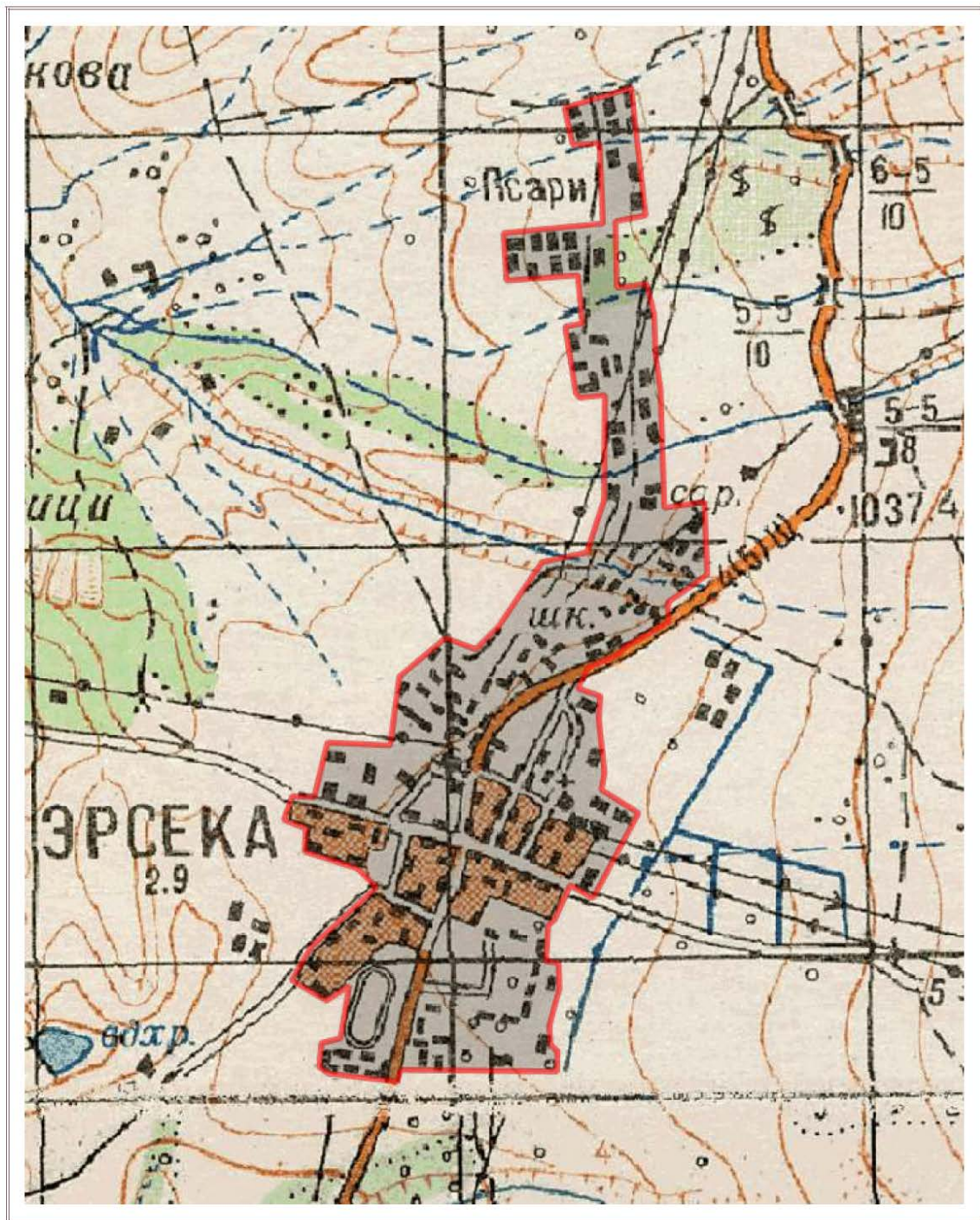
Durrësi - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



Elbasani - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



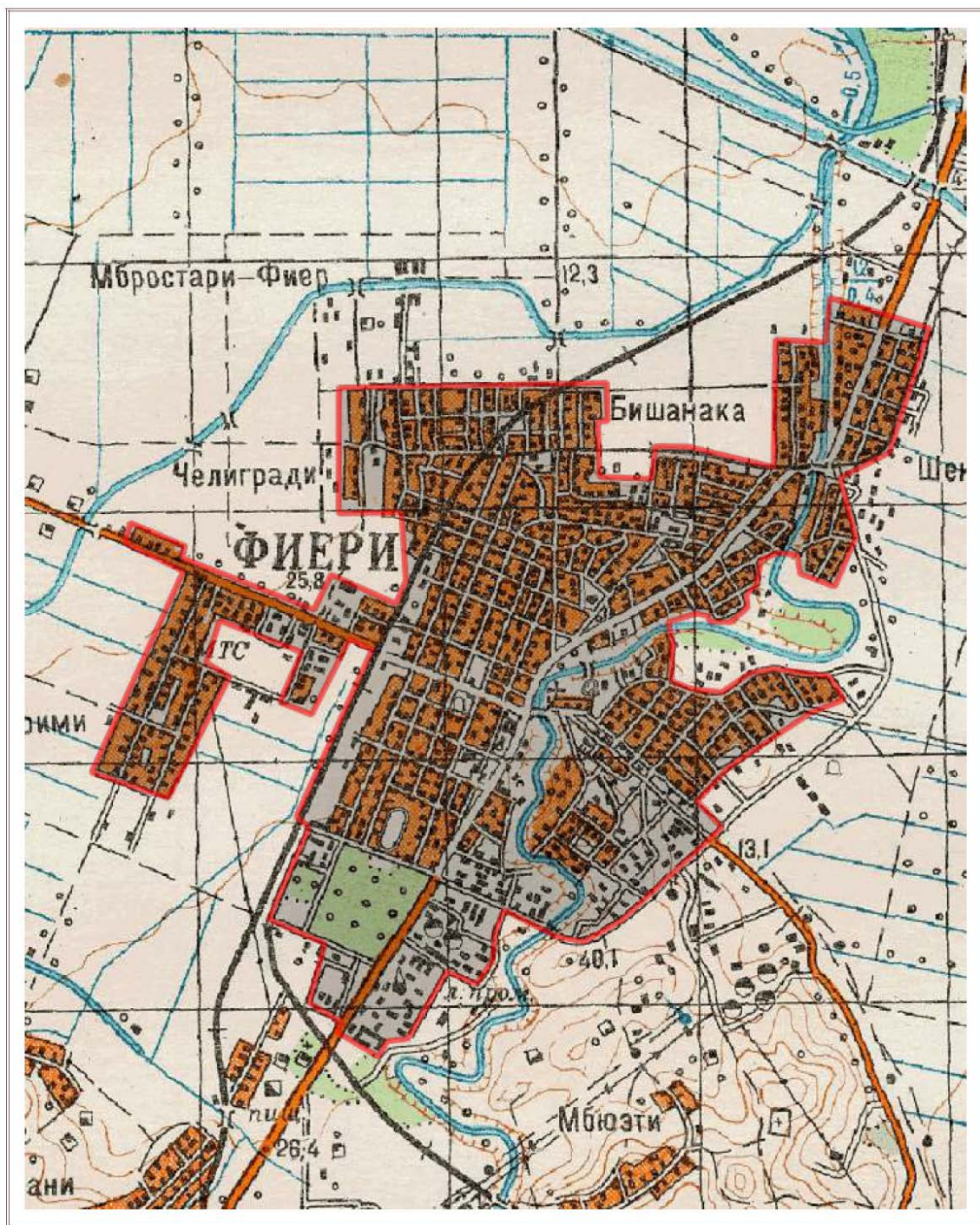
Erseka - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



0 50 100 150 250m



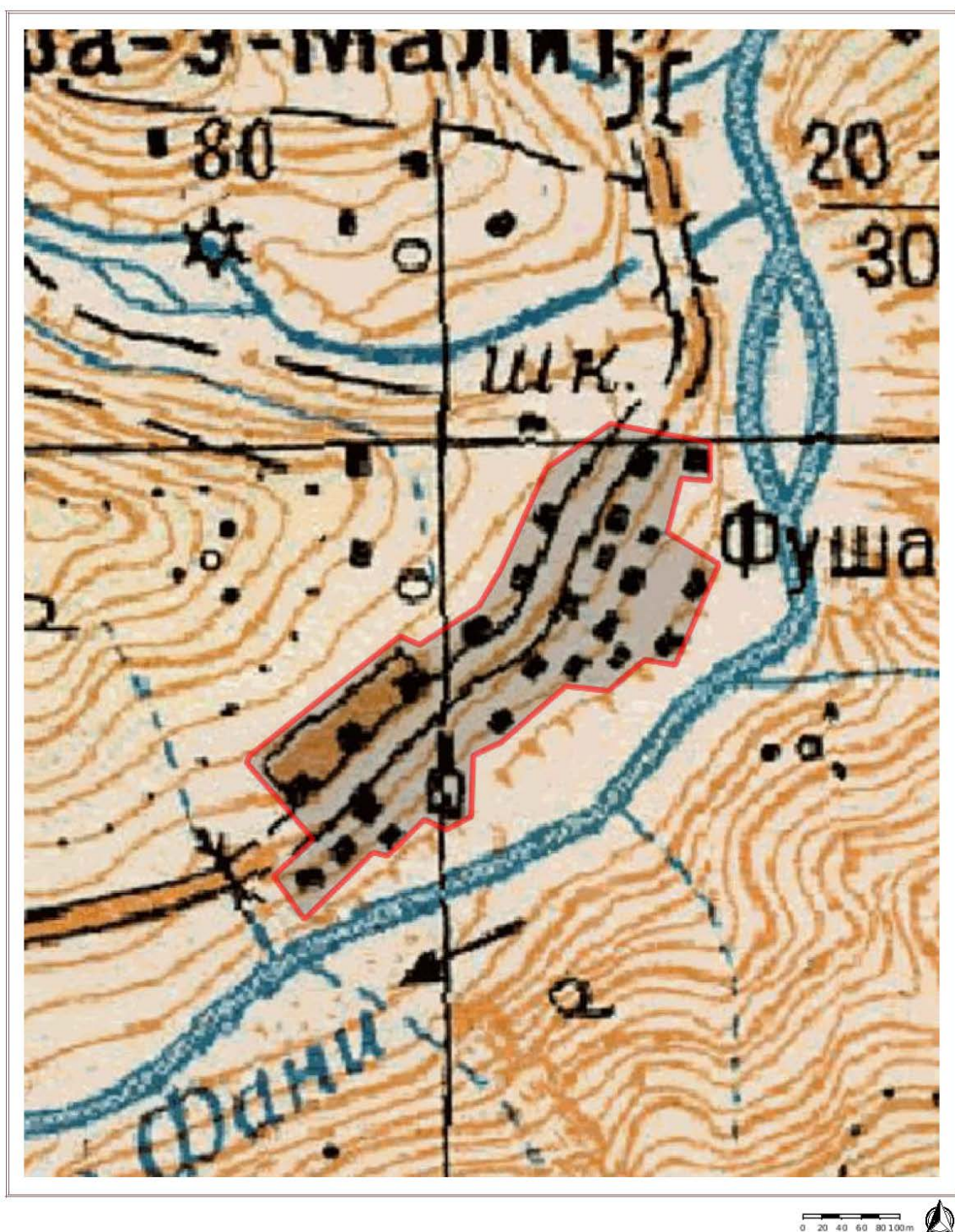
Fieri - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



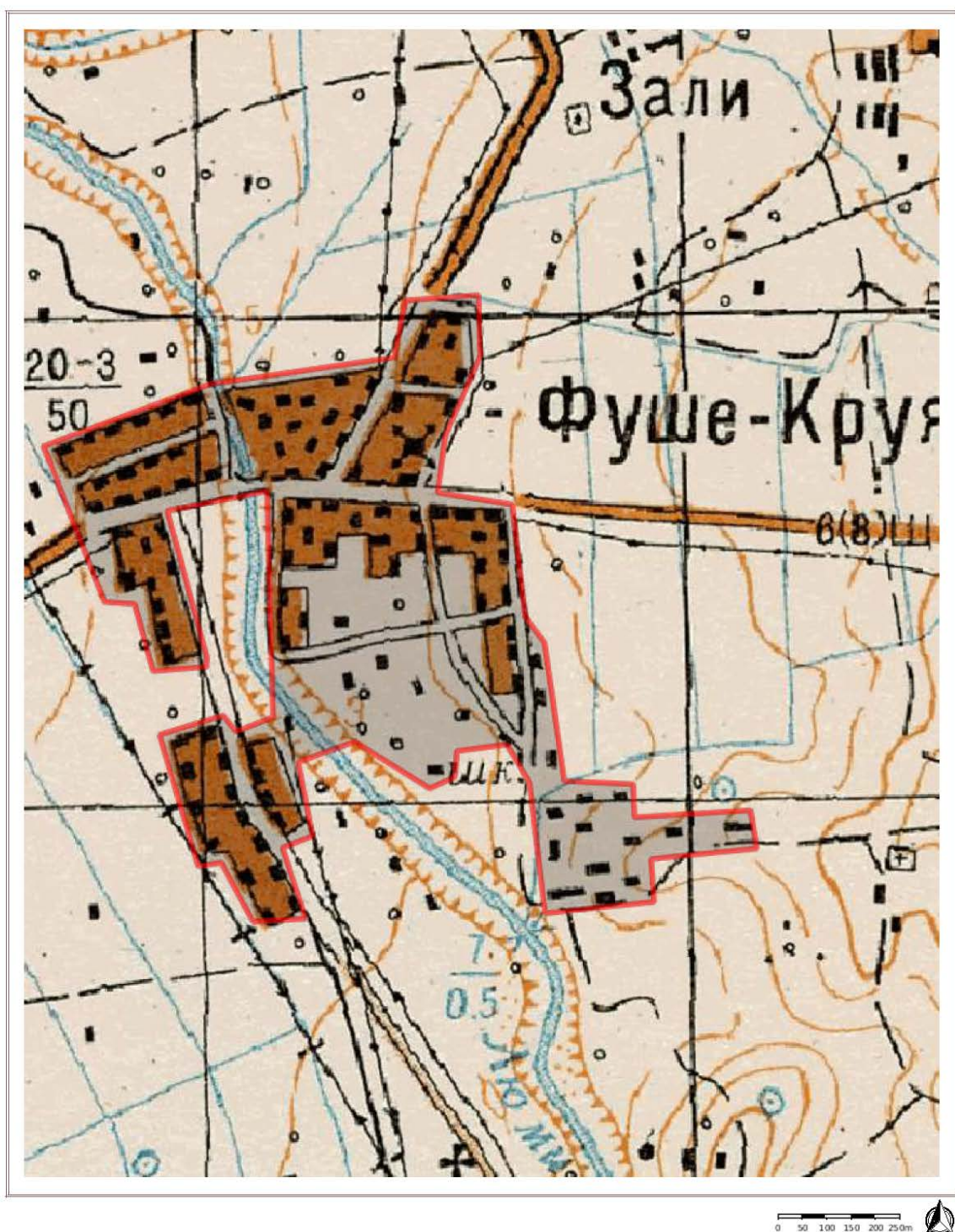
0 100 200 300 400 500m



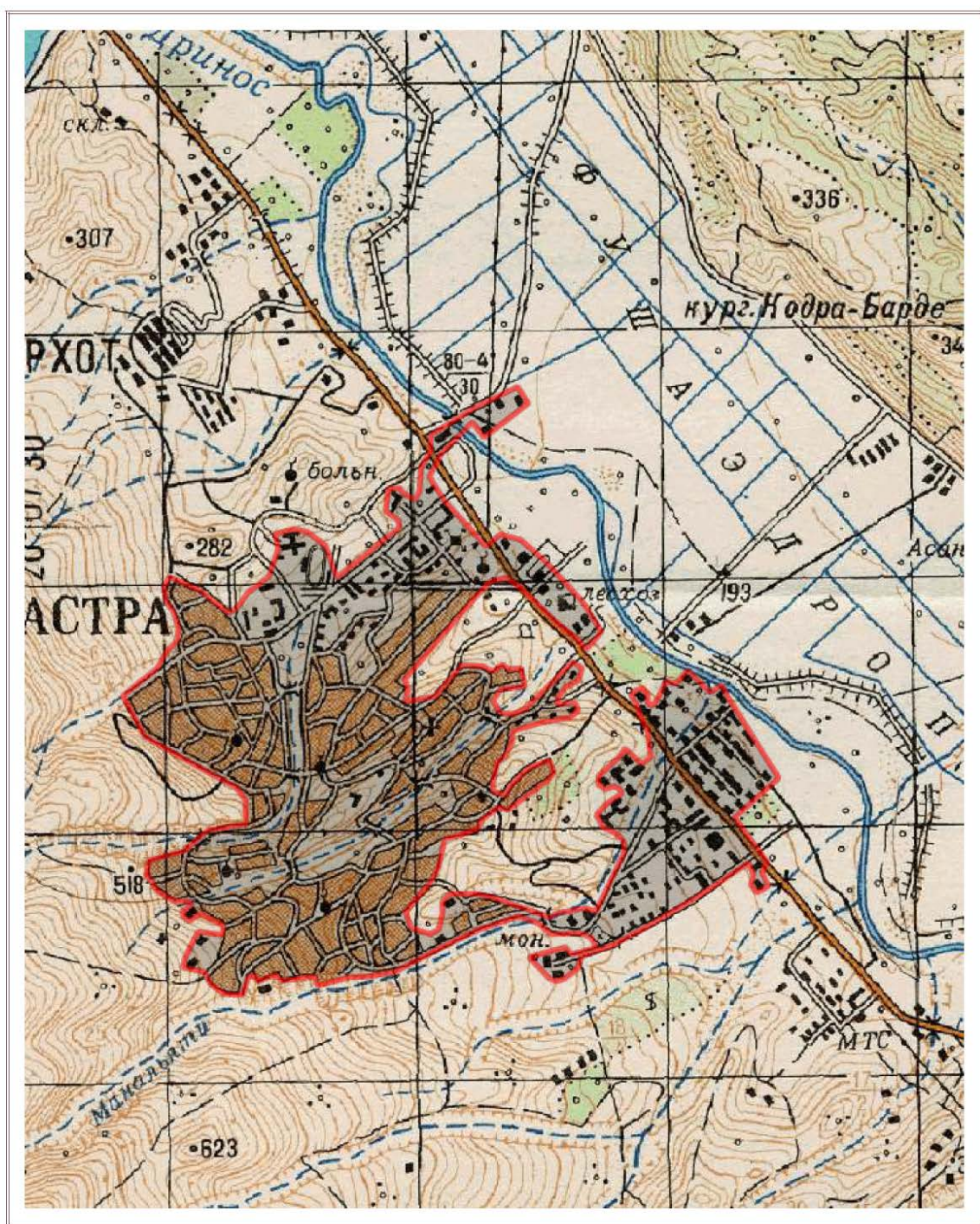
Fush Arrez - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



Fush Kruj - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



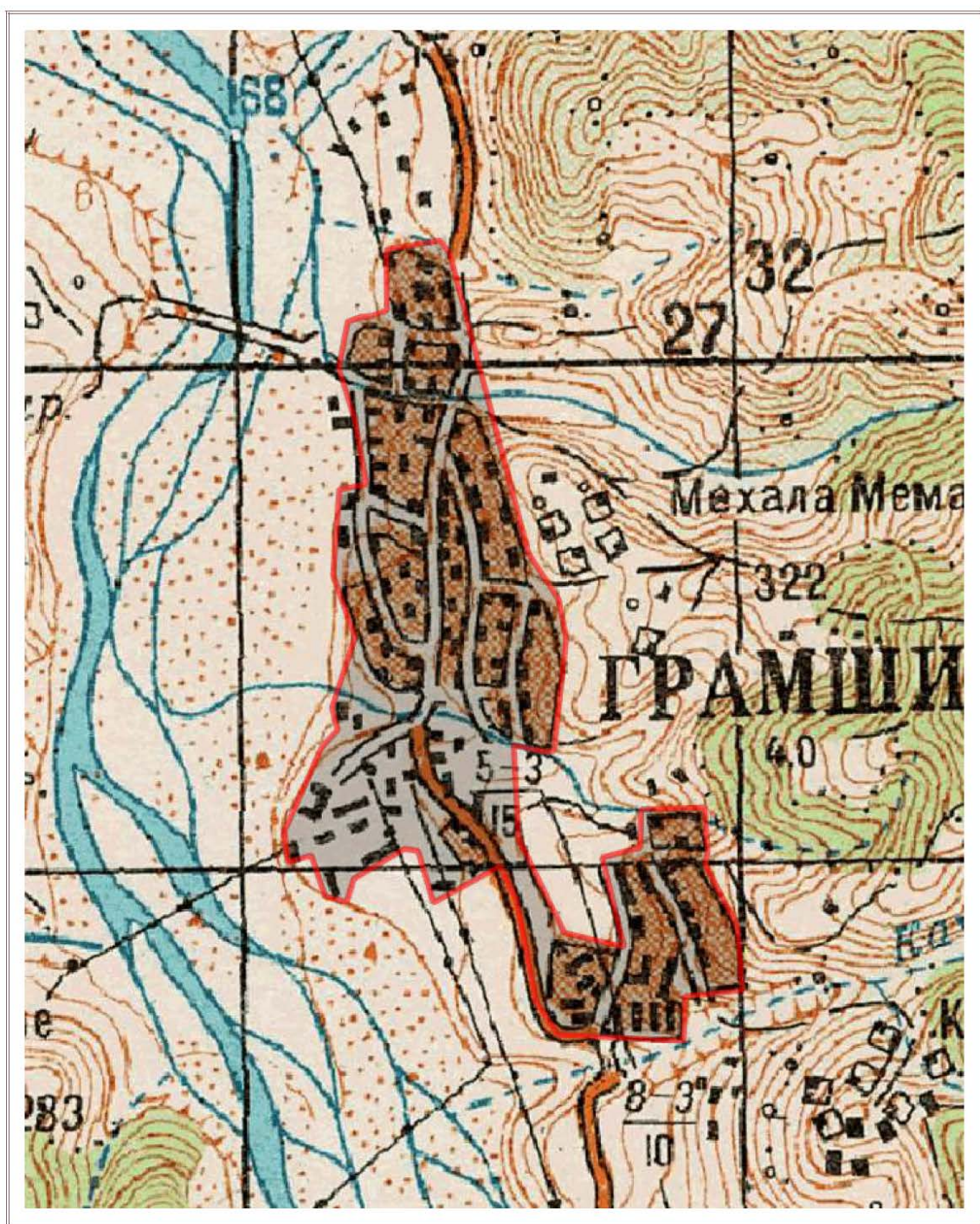
Gjirokaster - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



0 100 200 300 400 500m



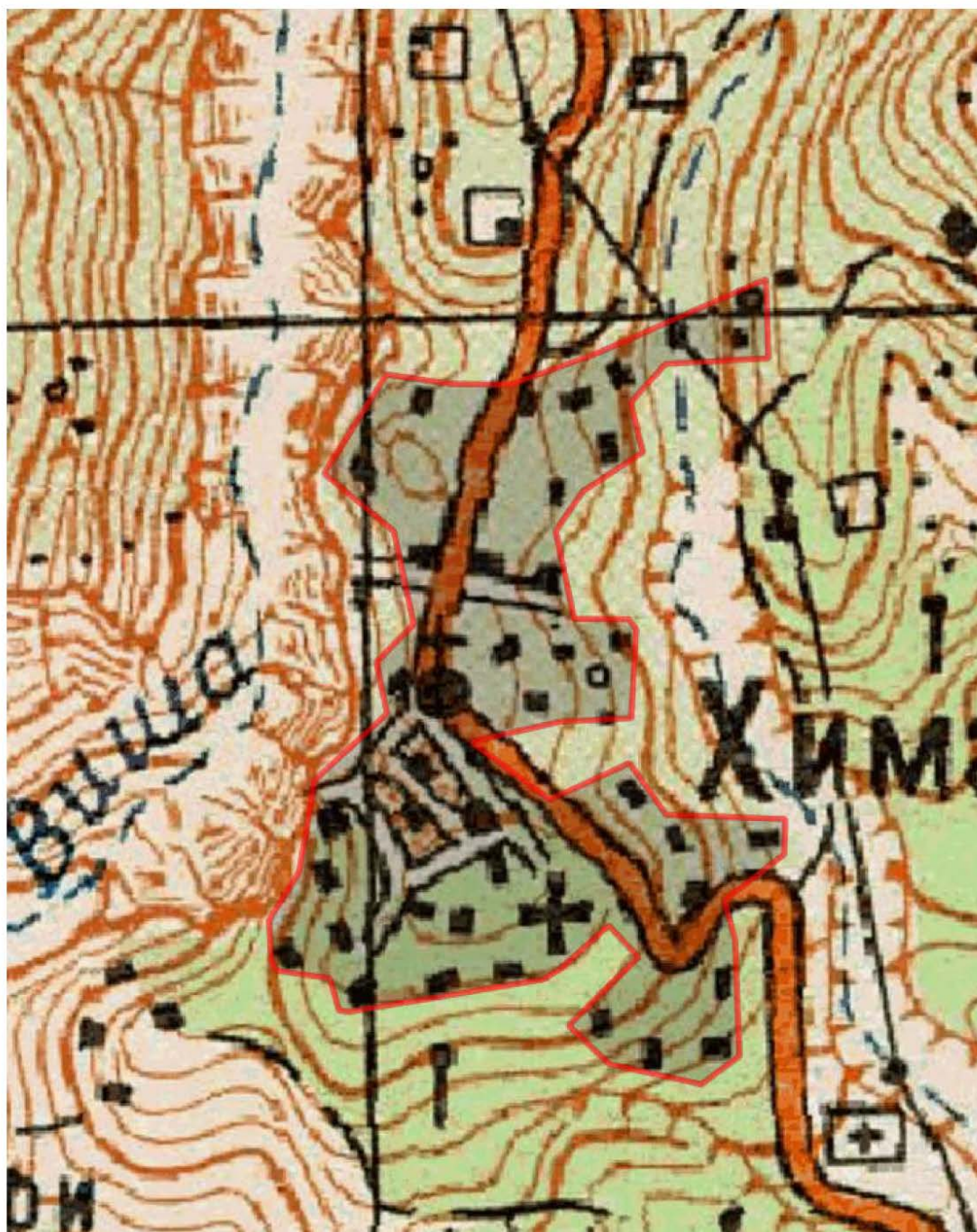
Gramsh - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



0 50 100 150 200 250m



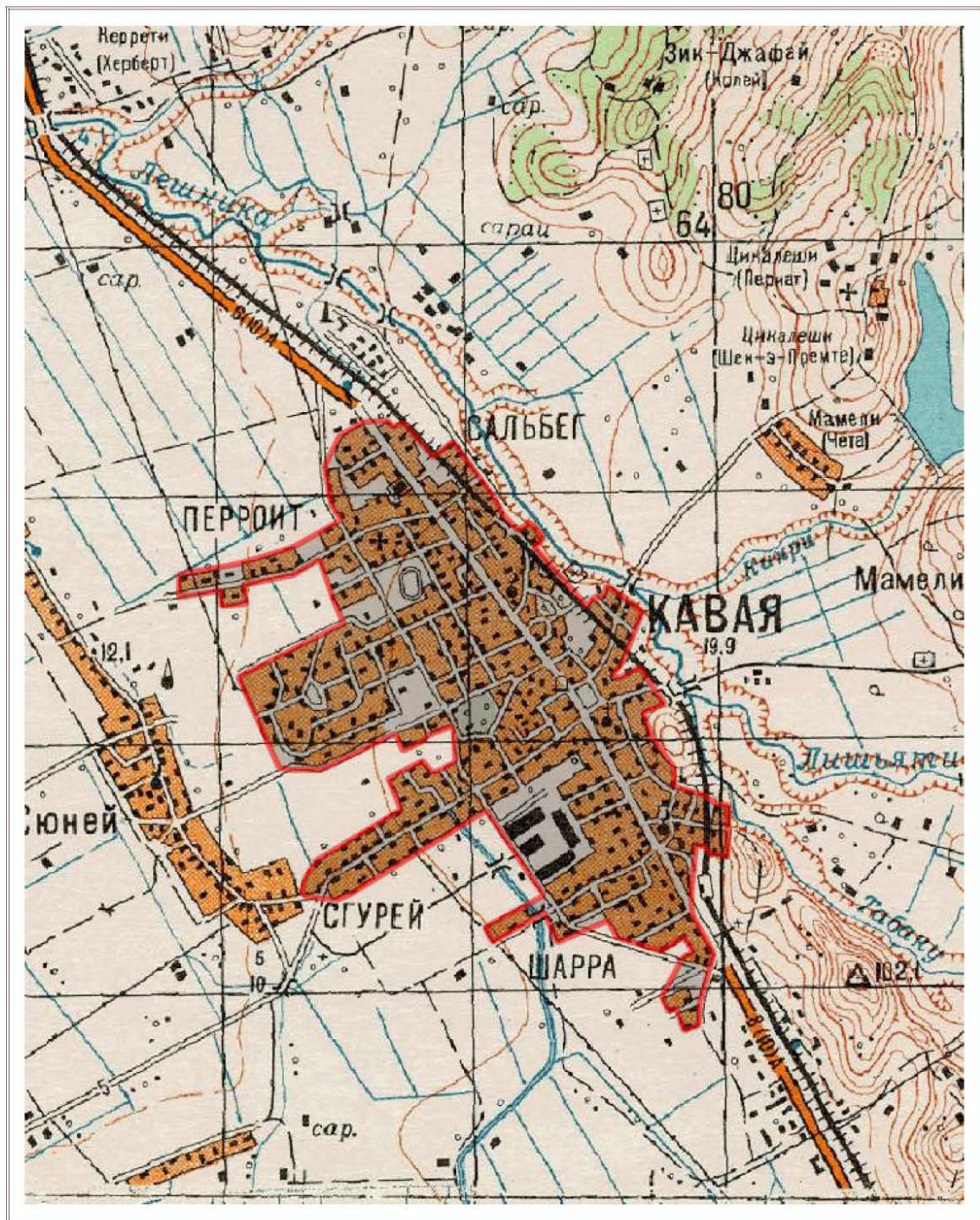
Himara- Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



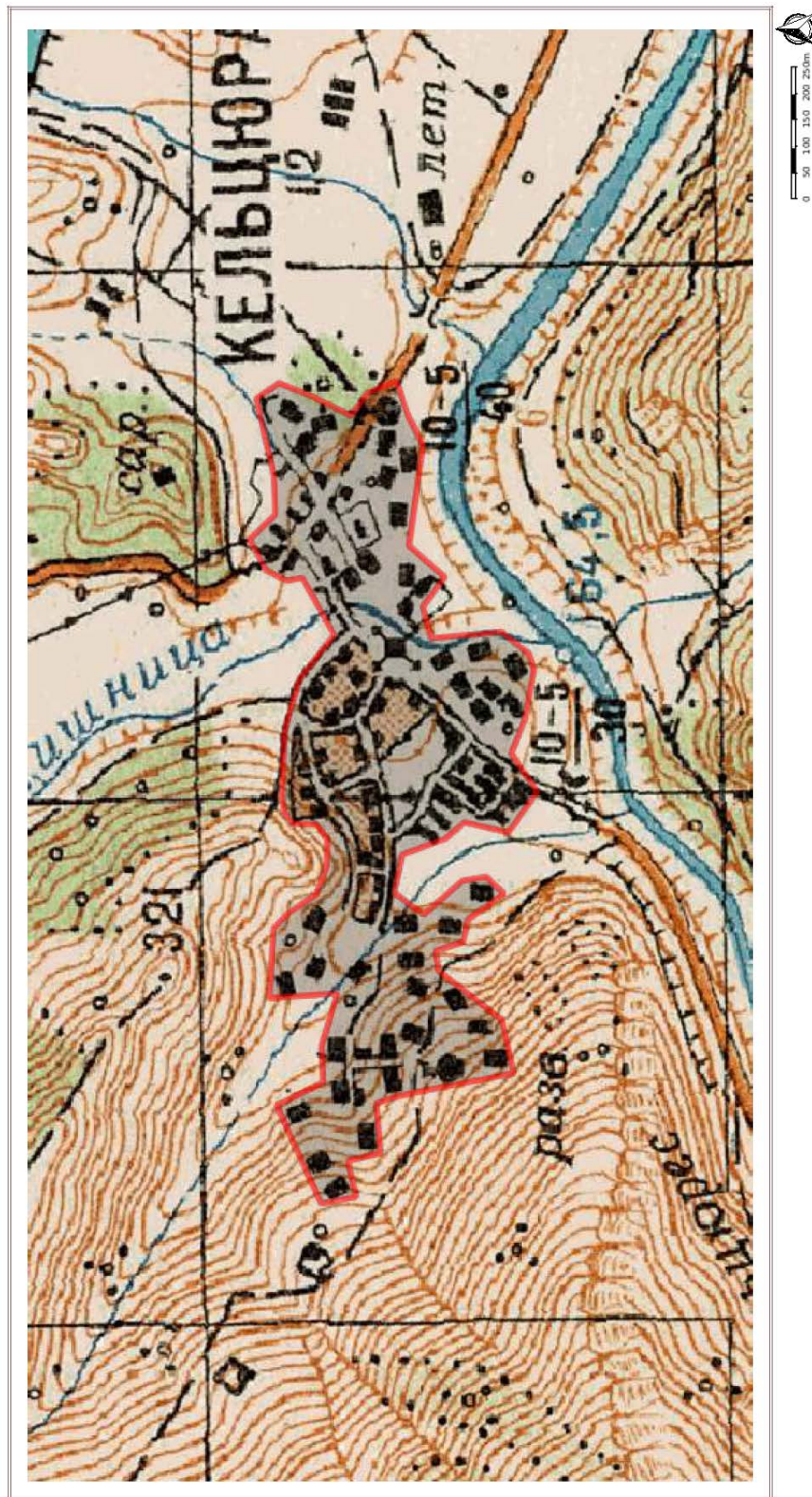
0 20 40 60 80 100m



Kavaja - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



Kelcyra - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



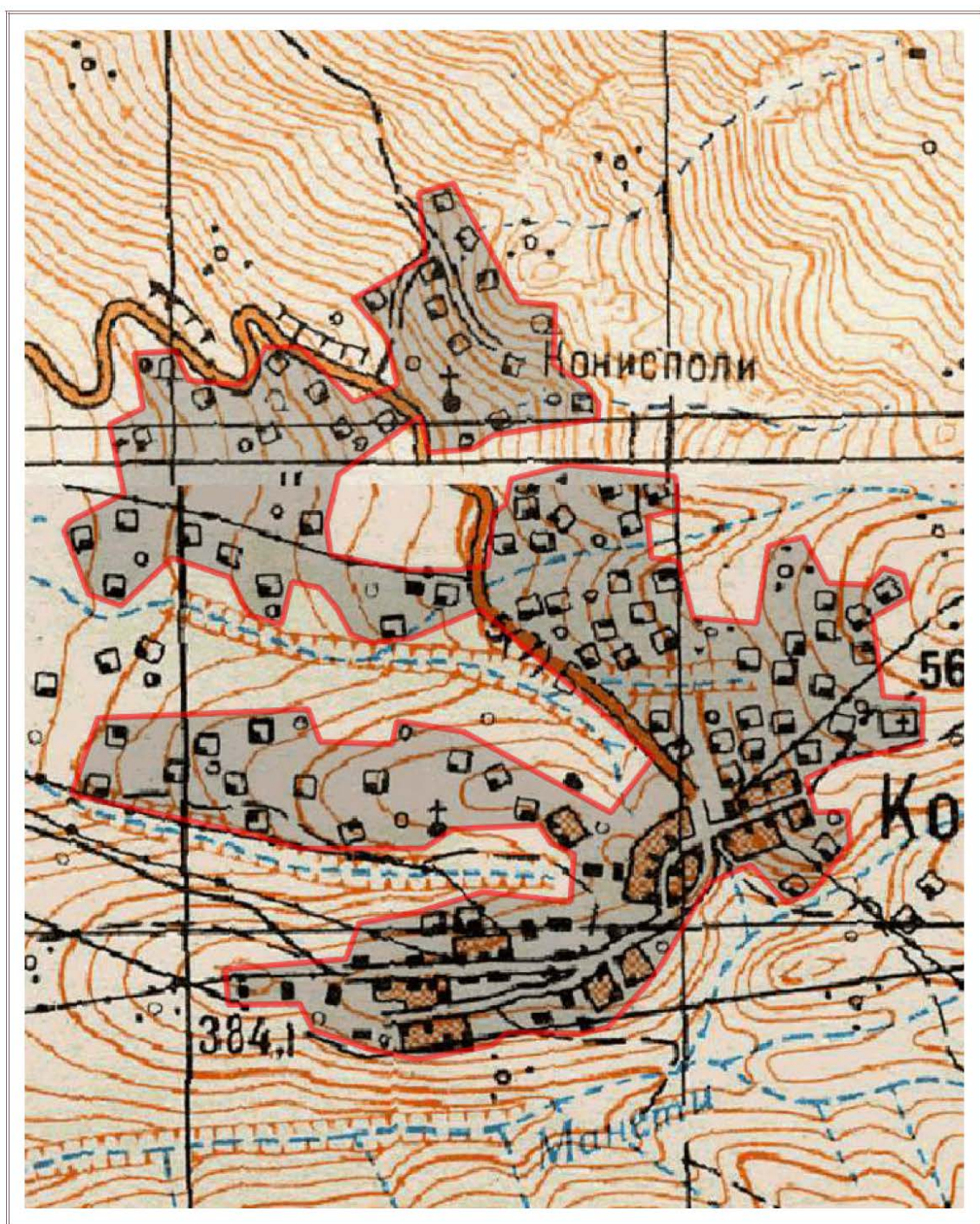
Klosi - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



0 20 40 60 80 100m



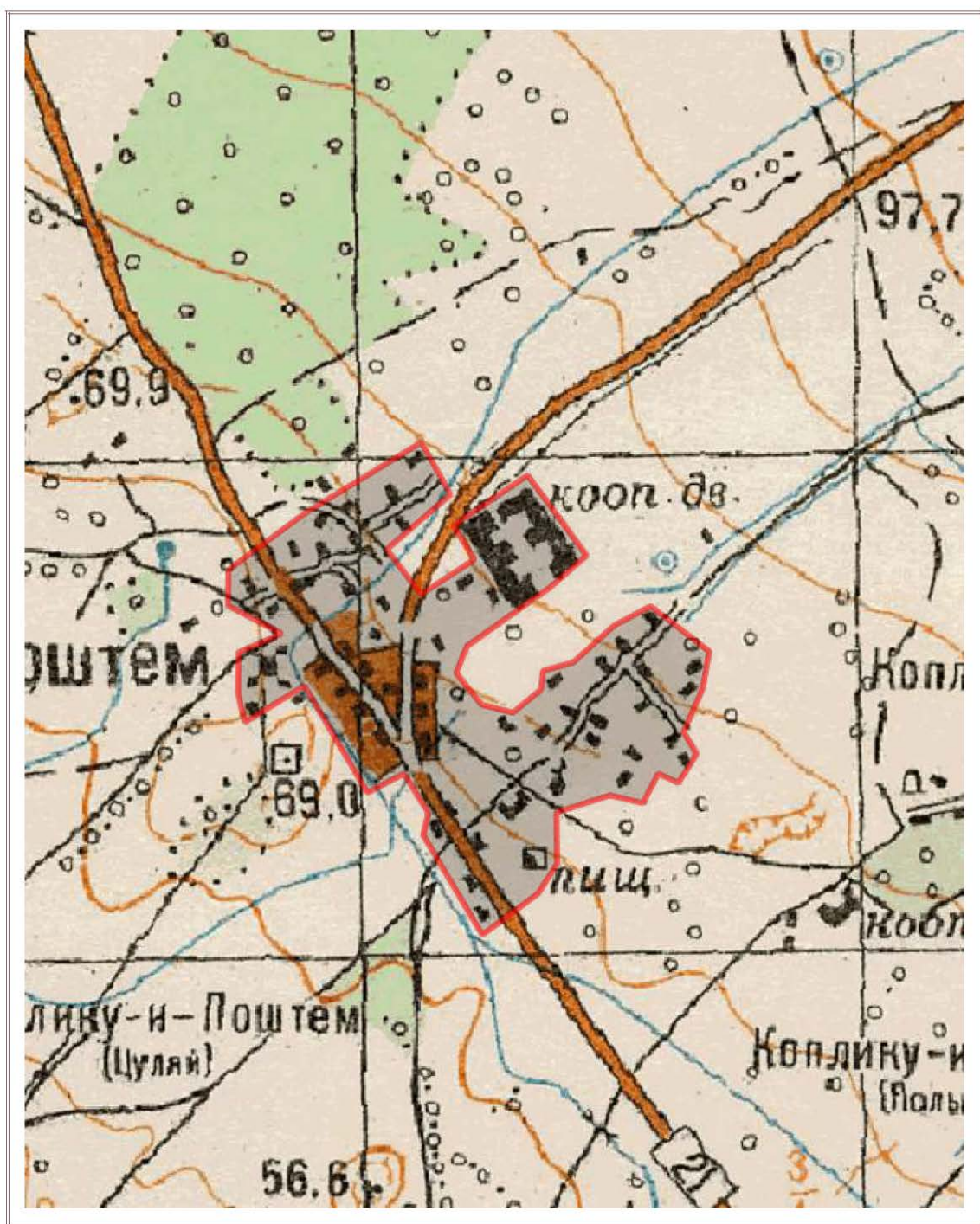
Konispoli- Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



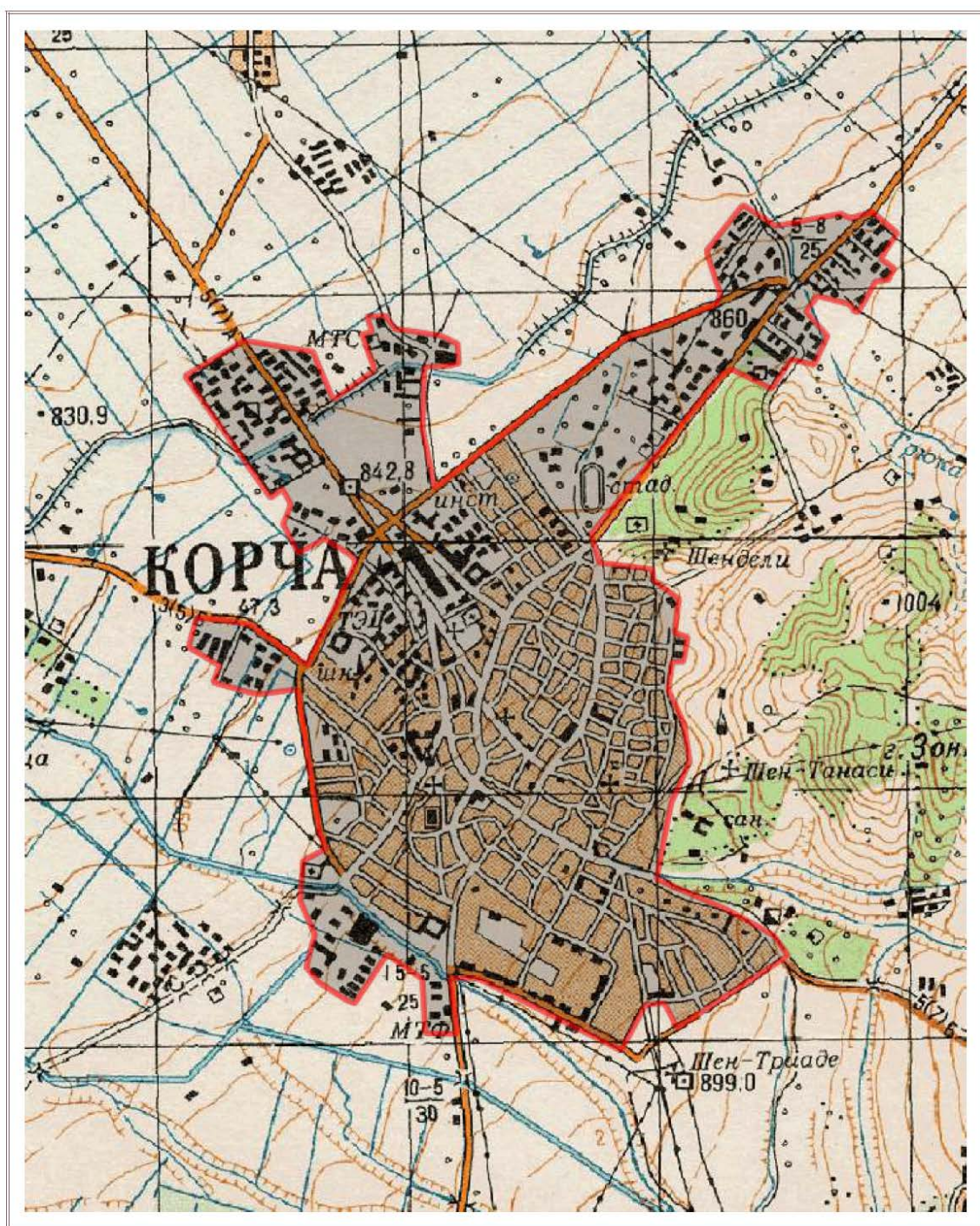
0 50 100 150 200 250m



Kopliku - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



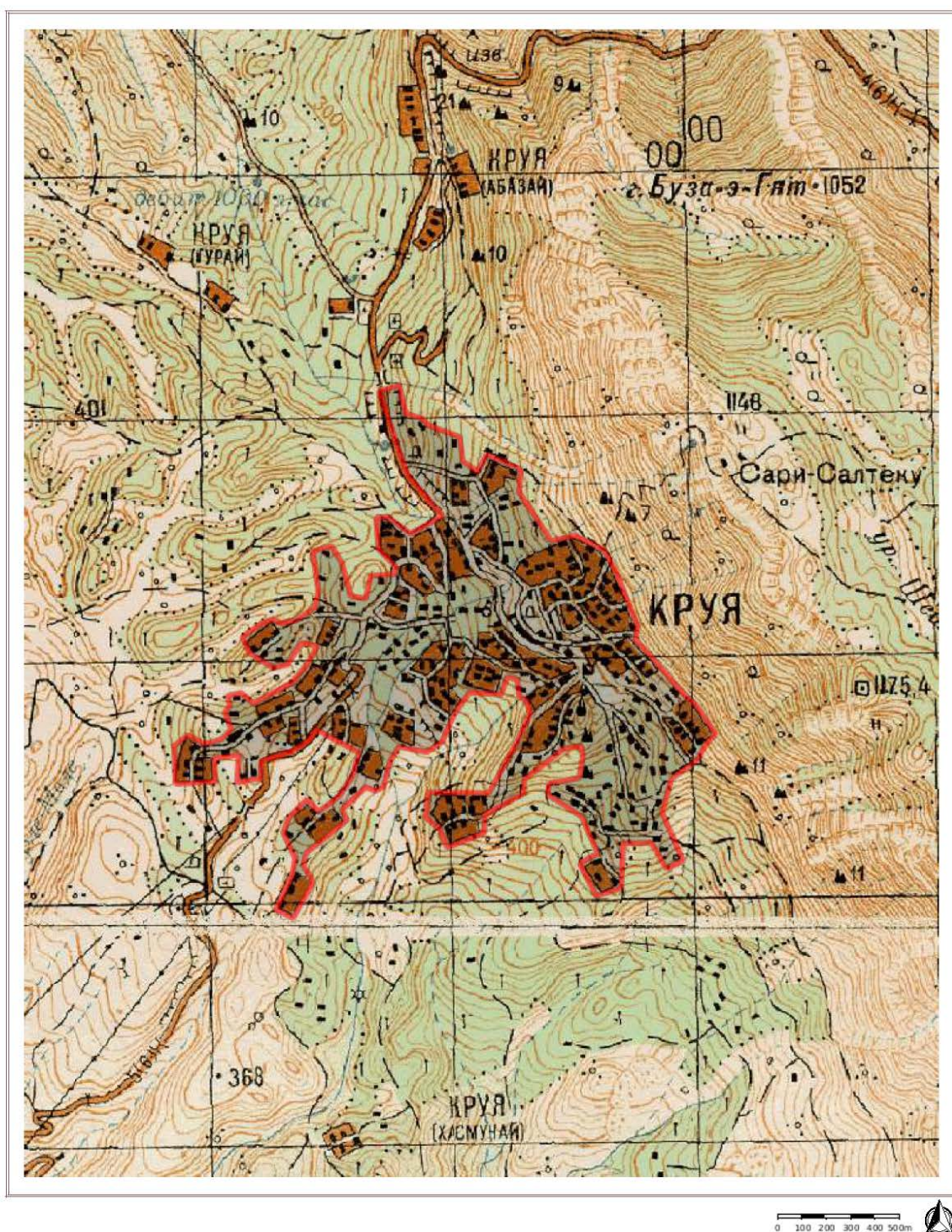
Korca - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



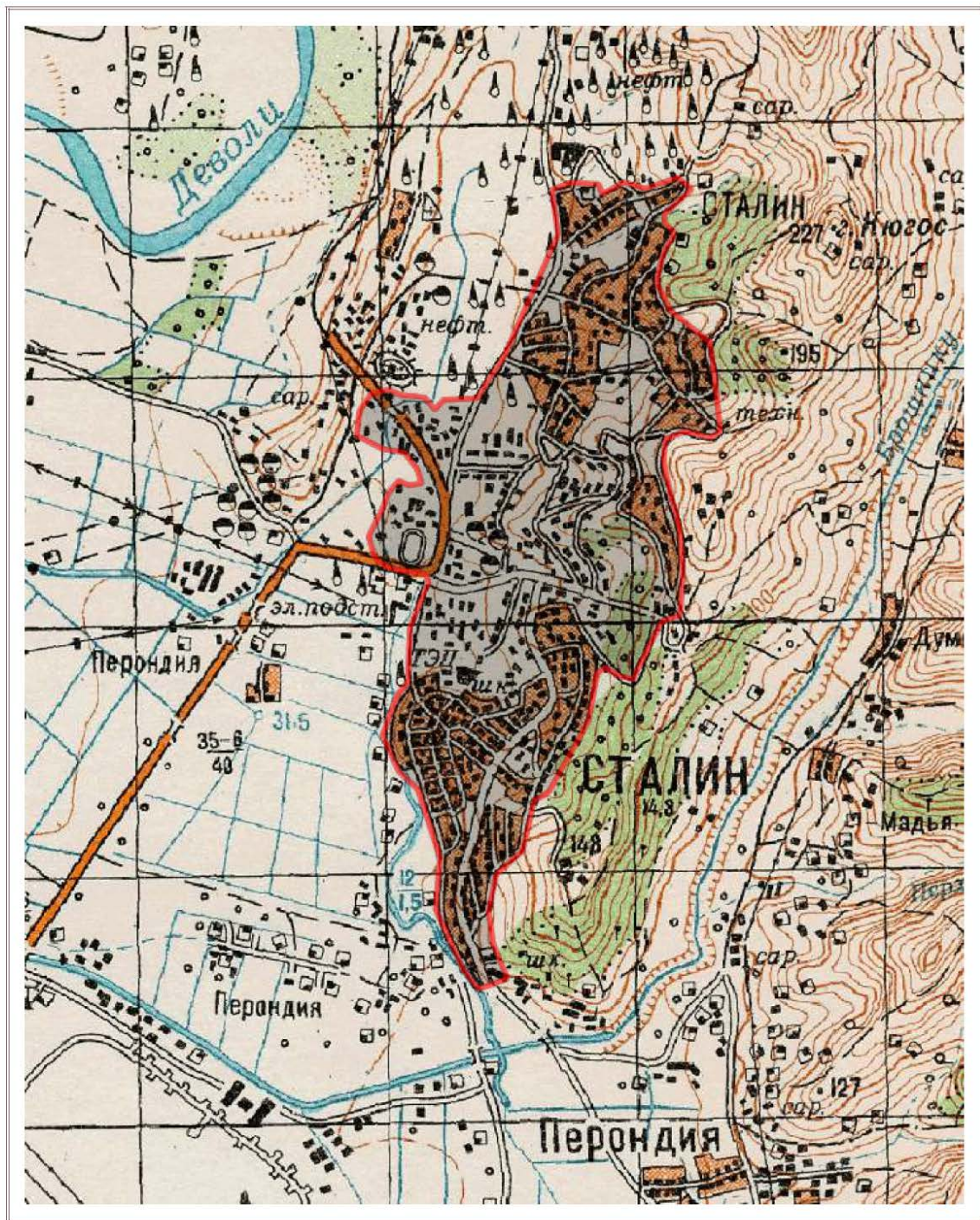
0 100 200 300 400 500m



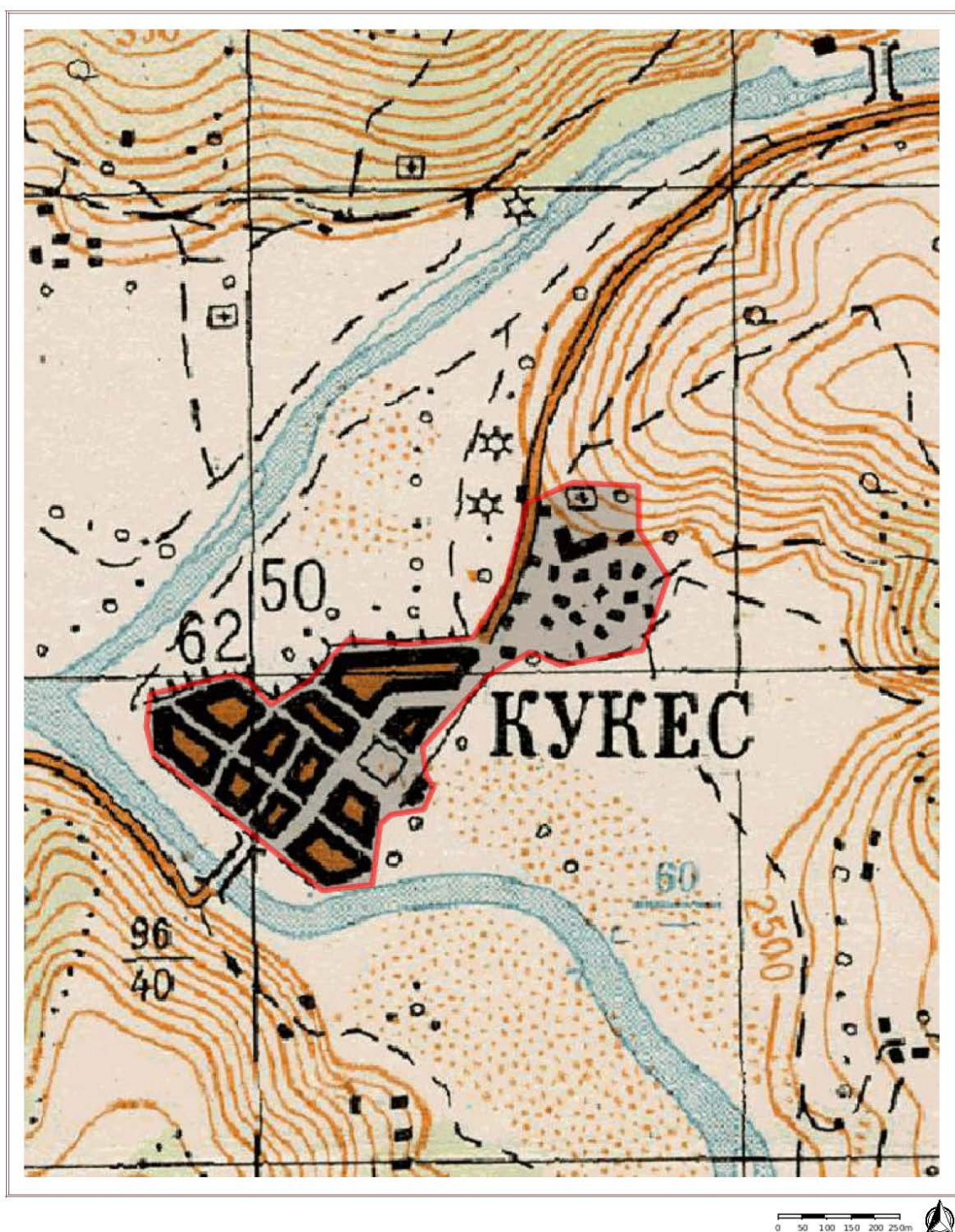
Kruja - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



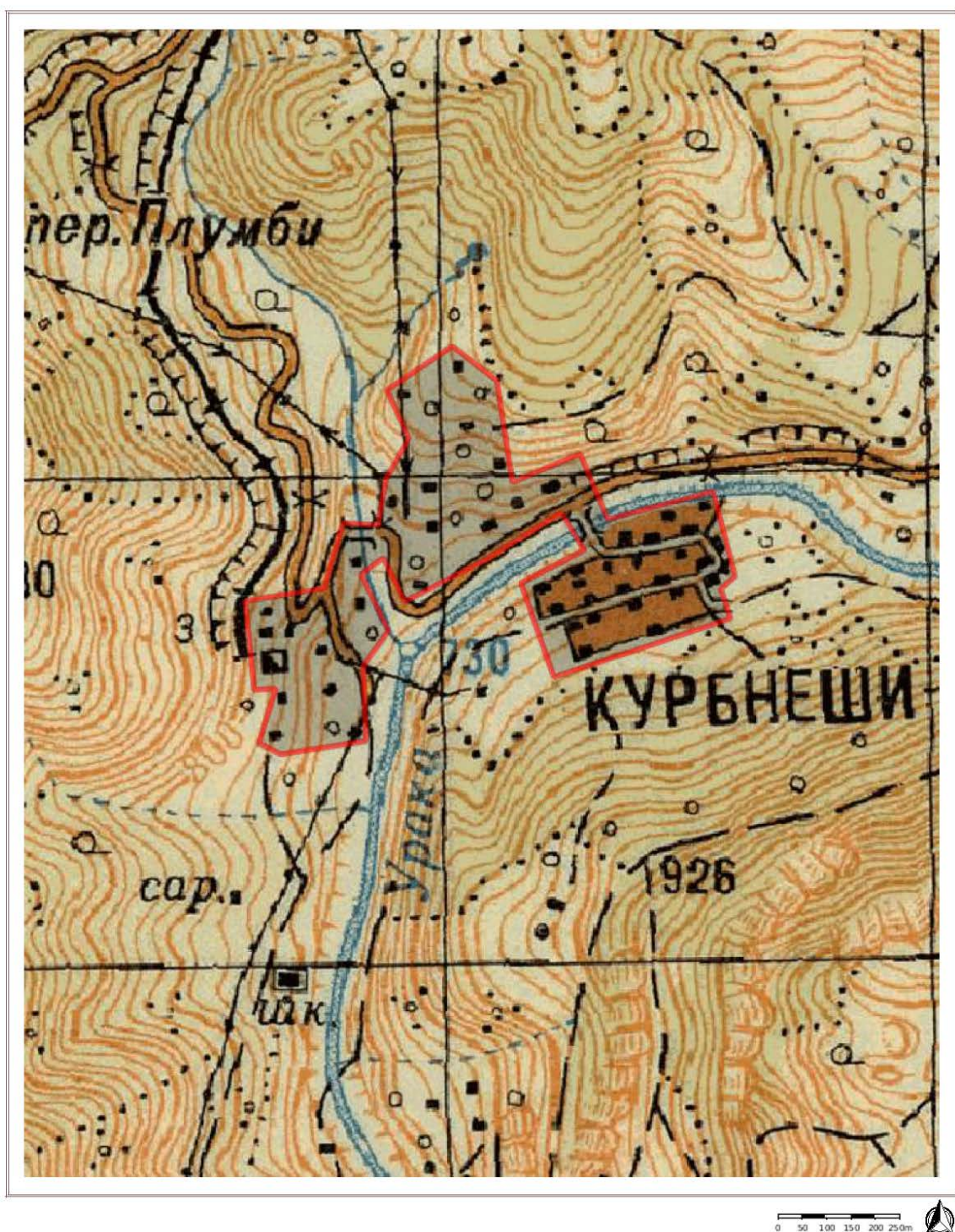
Kucova - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



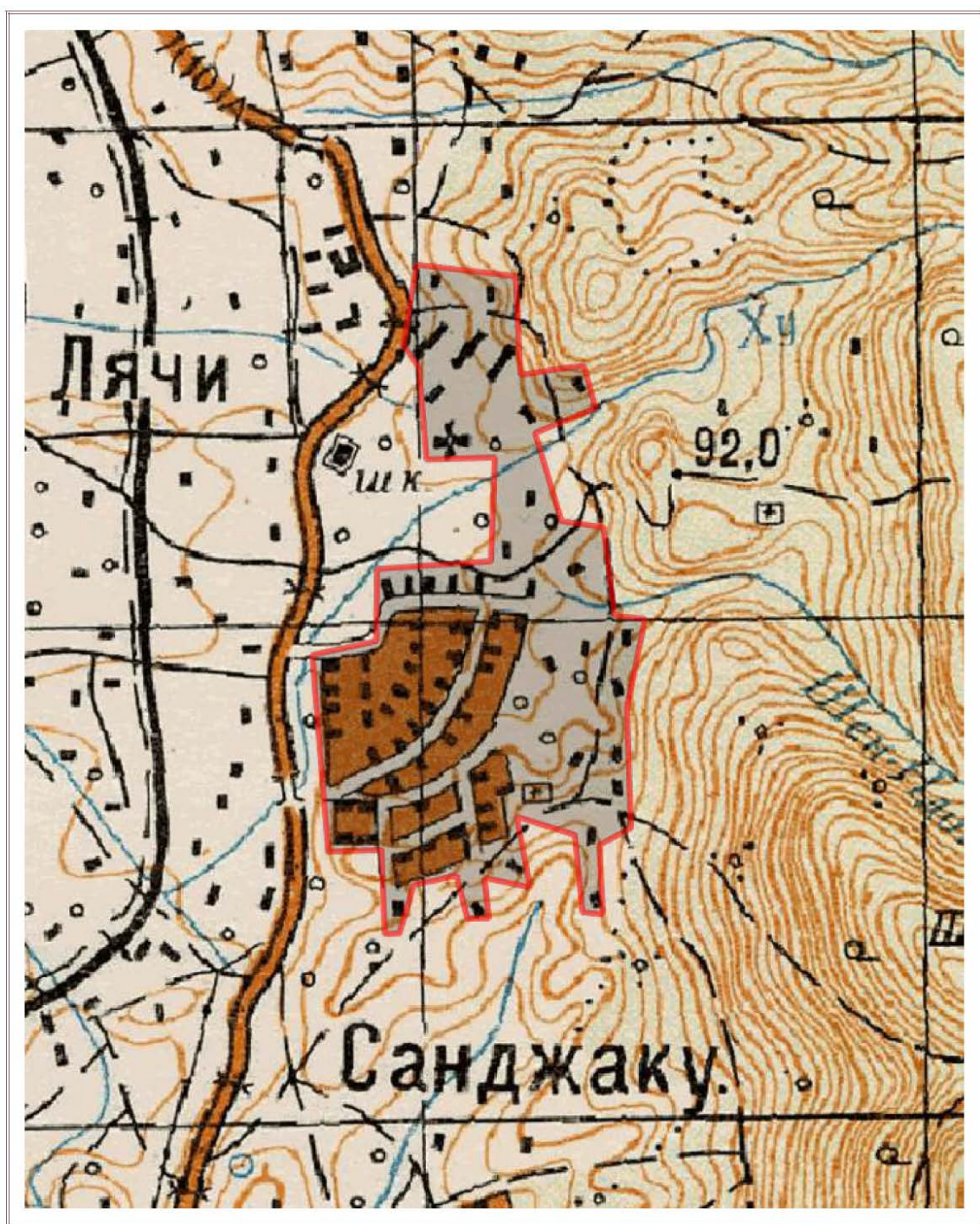
Kukesi - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



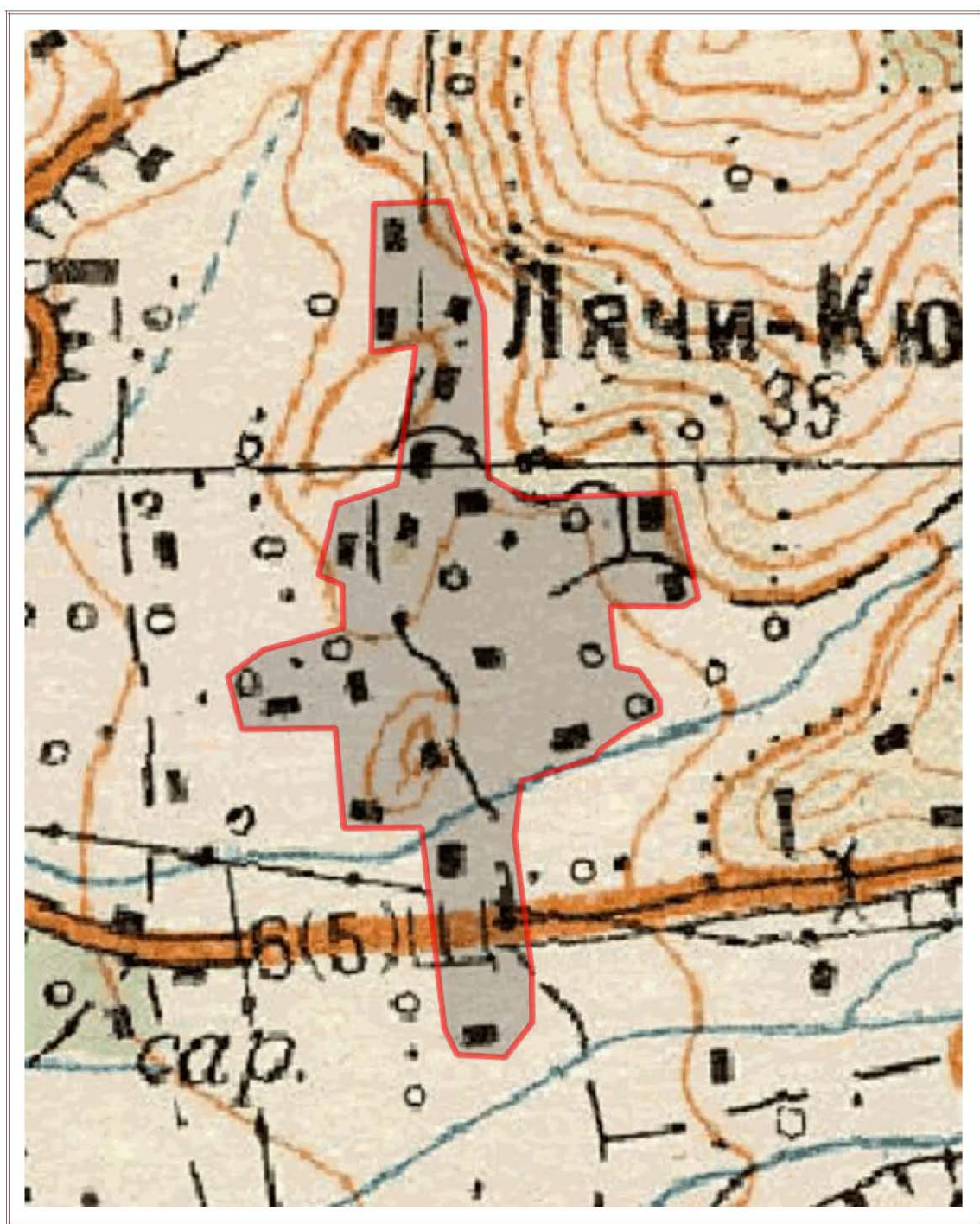
Kurbnesh - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



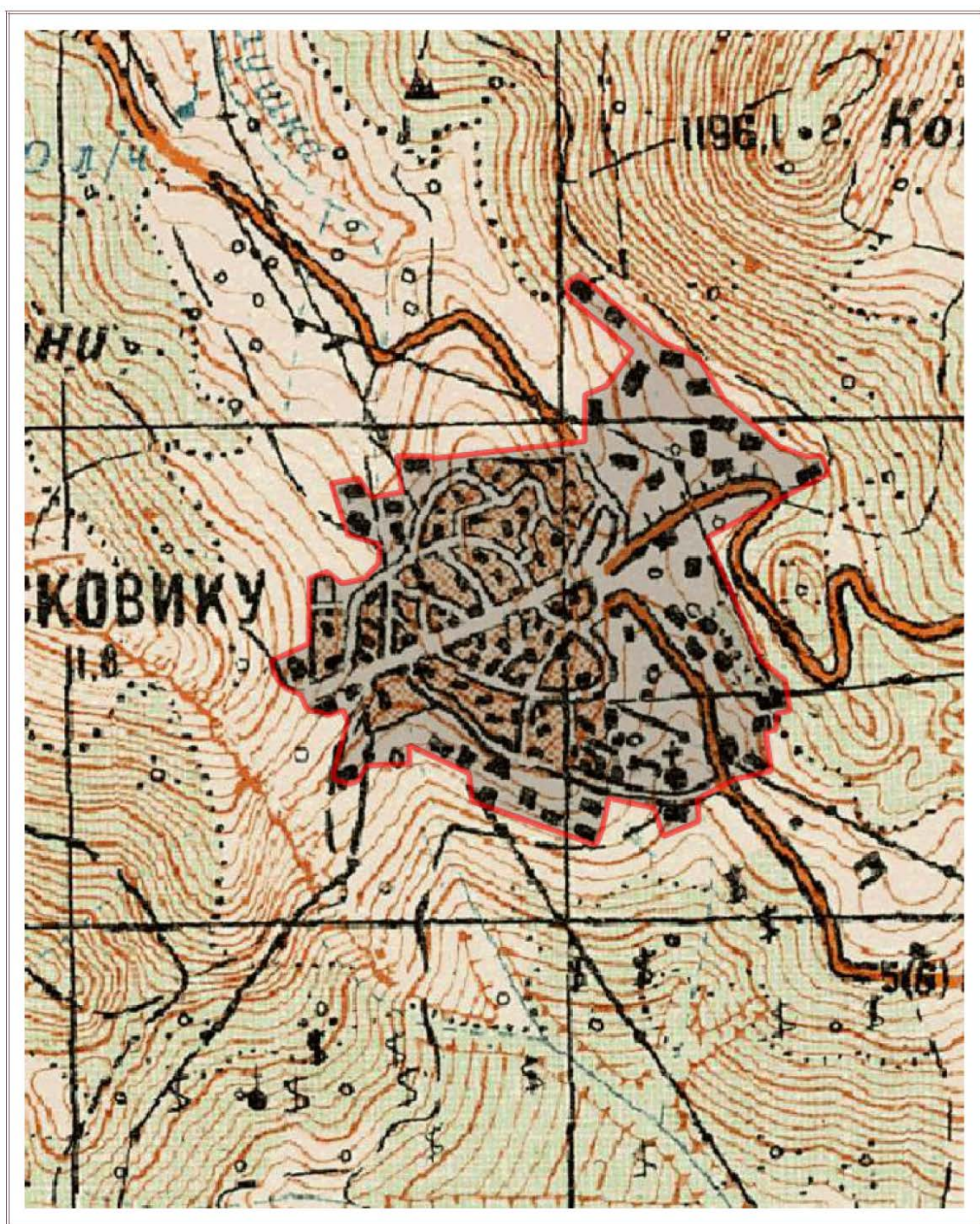
Laç - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



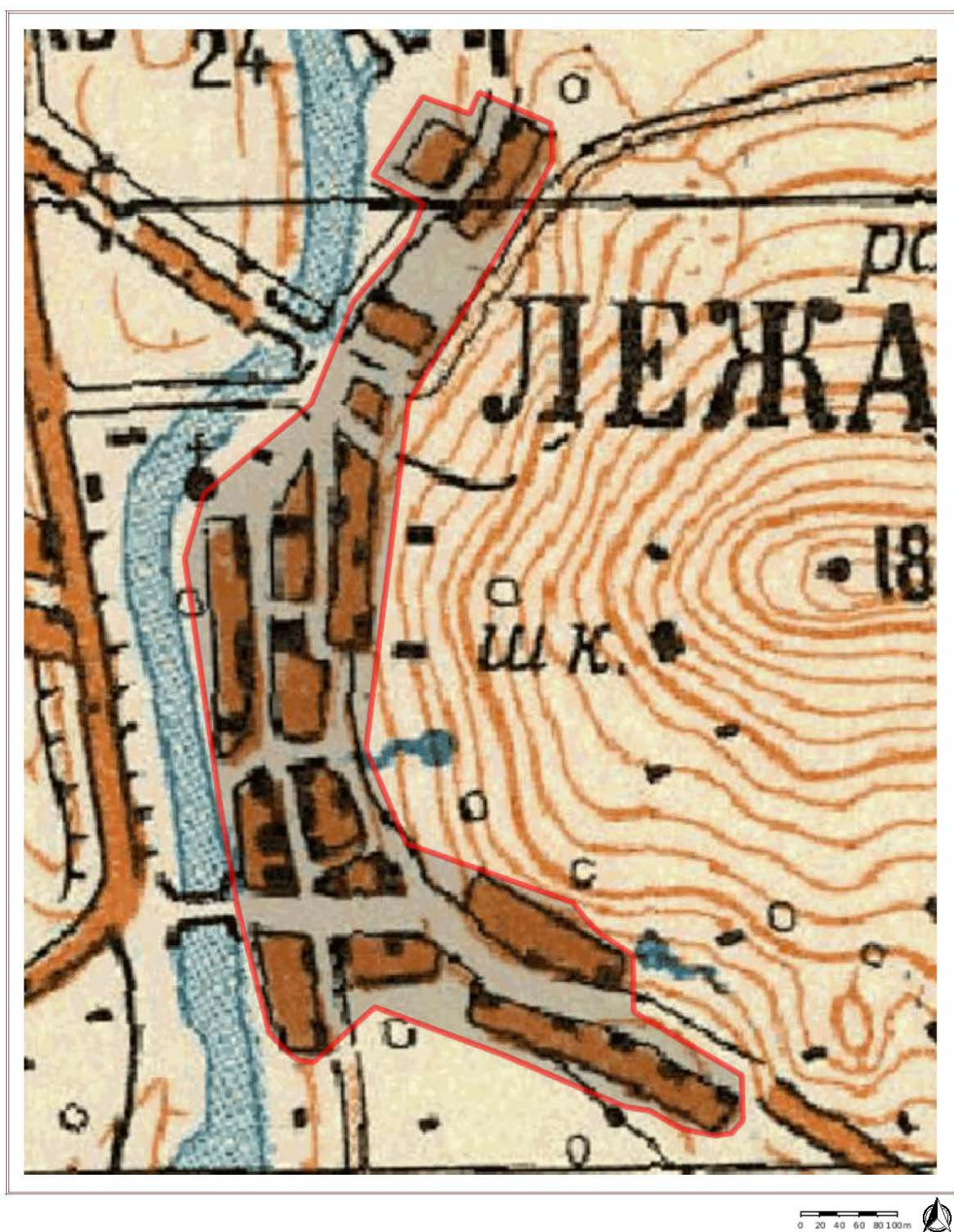
Laçi - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



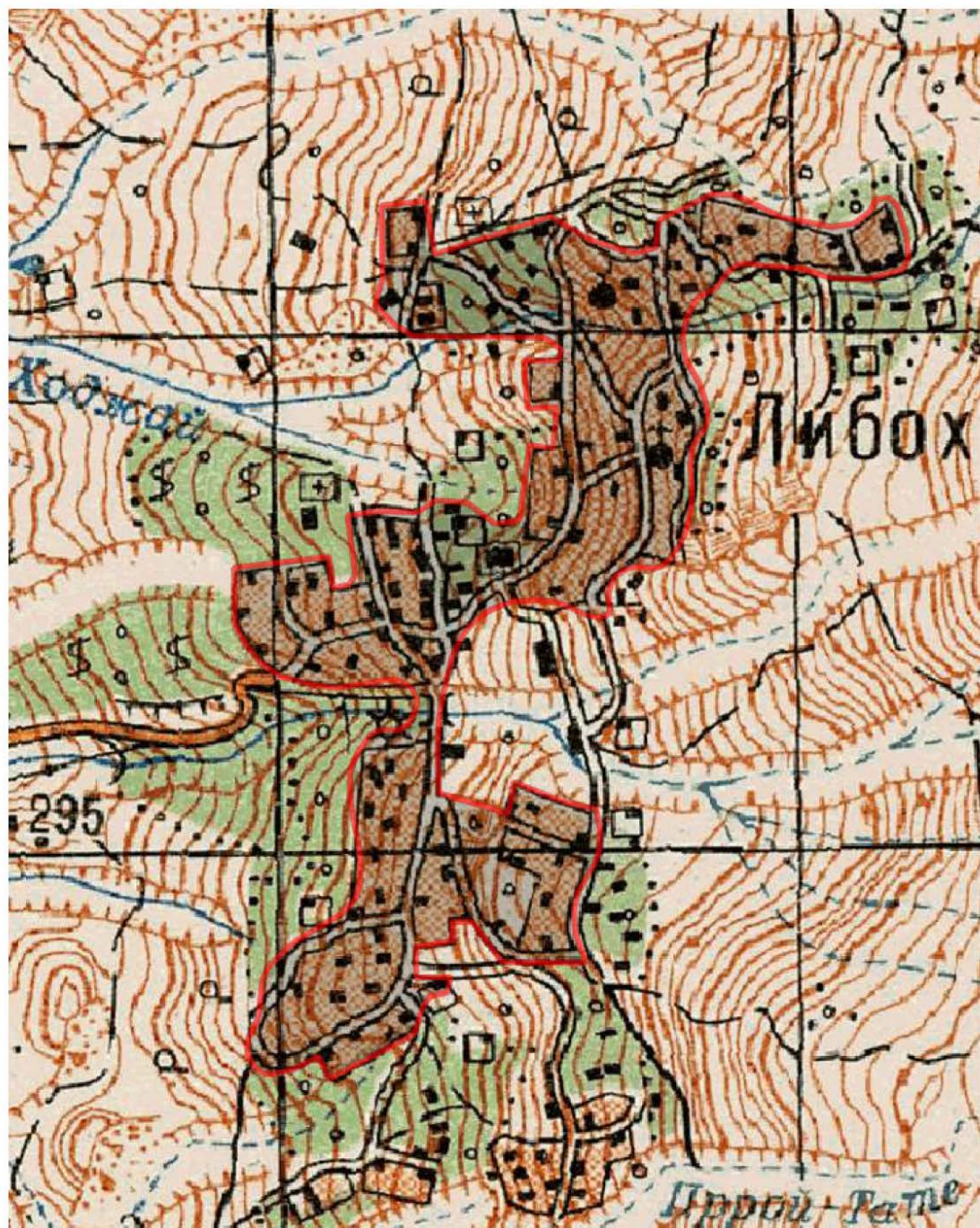
Lekoviku - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



Lezhë - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



Libohova - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



0 50 100 150 200 250m



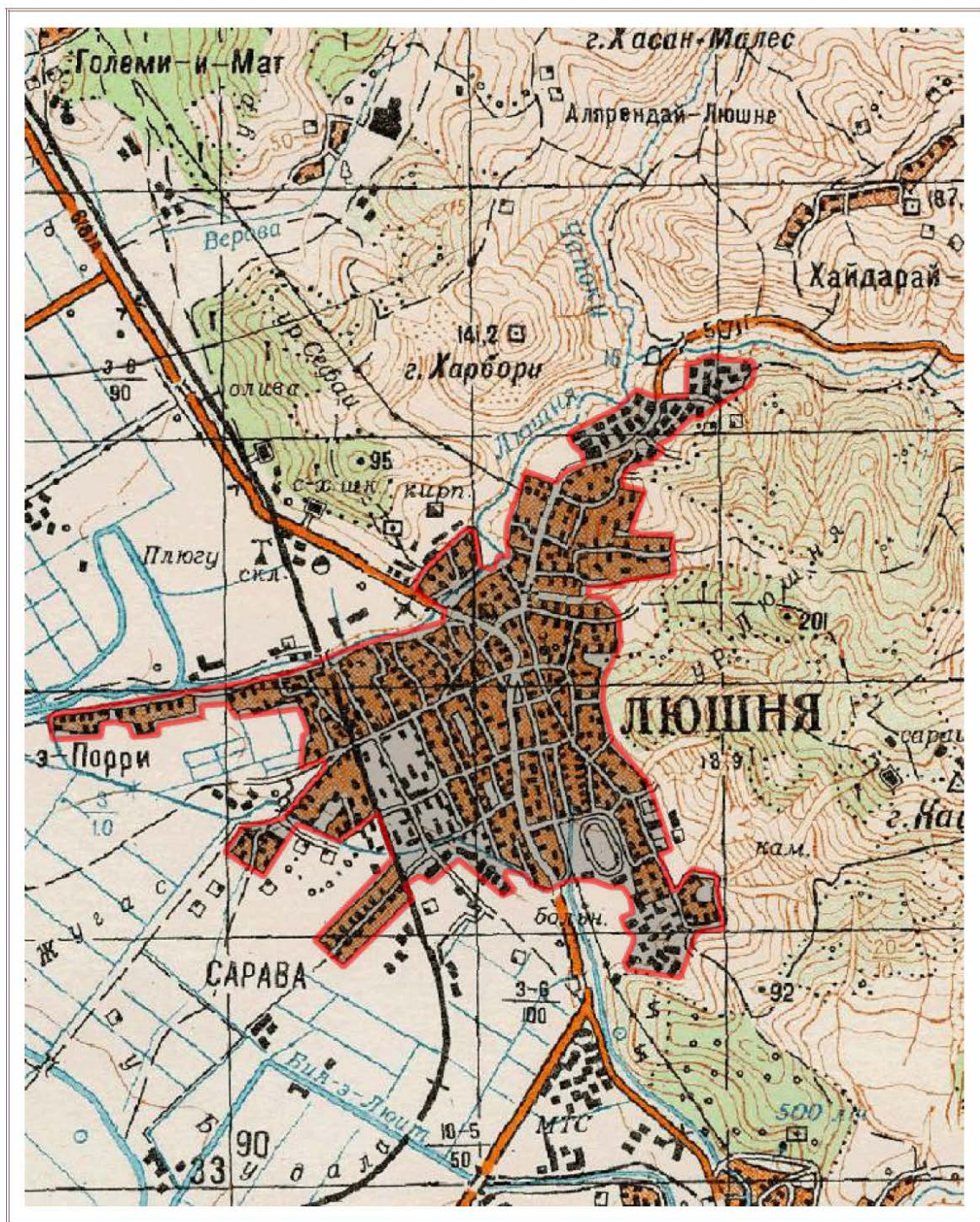
Librazhd - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



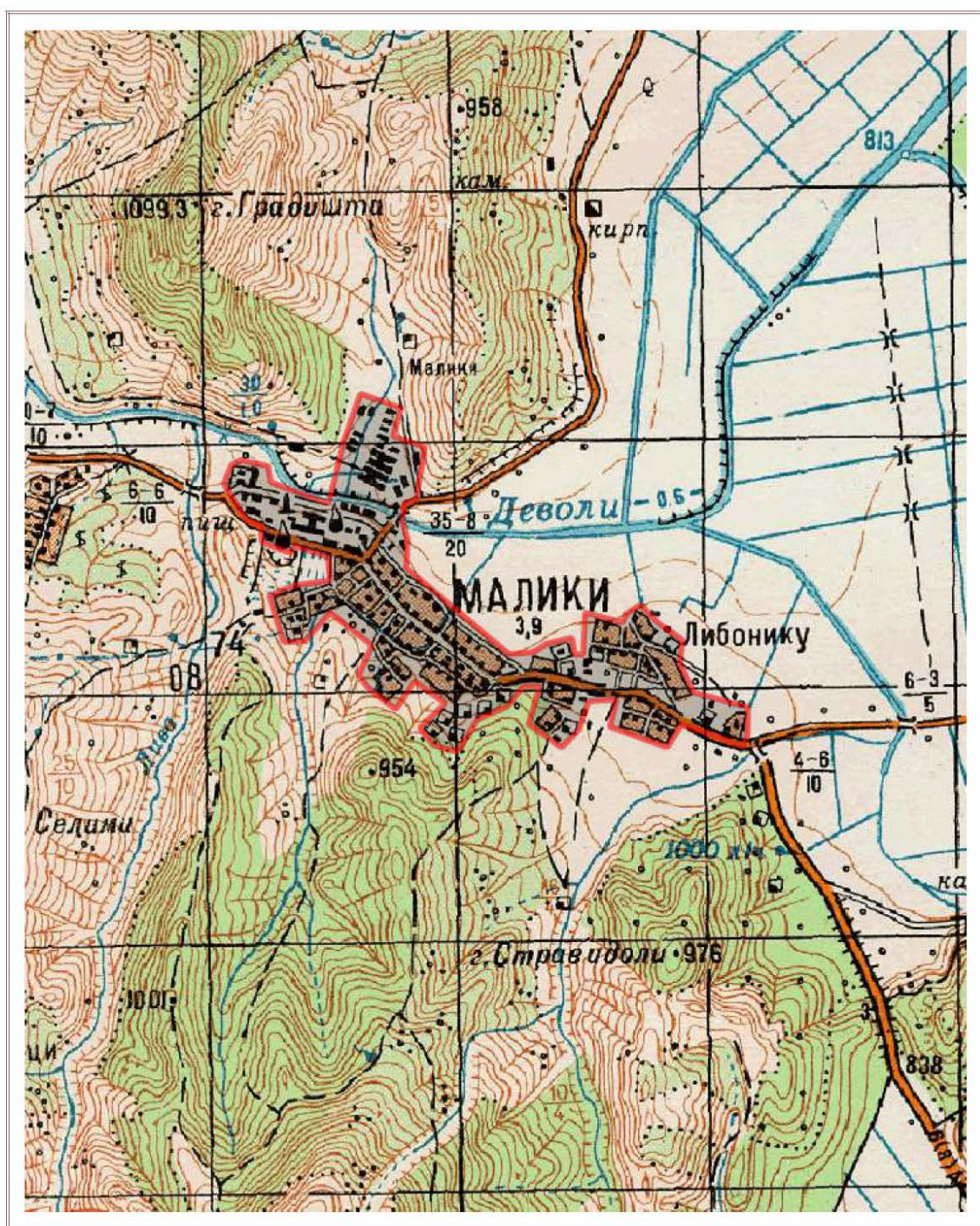
0 50 100 150 200 250m

Mër 25 Mar 2020 08:22

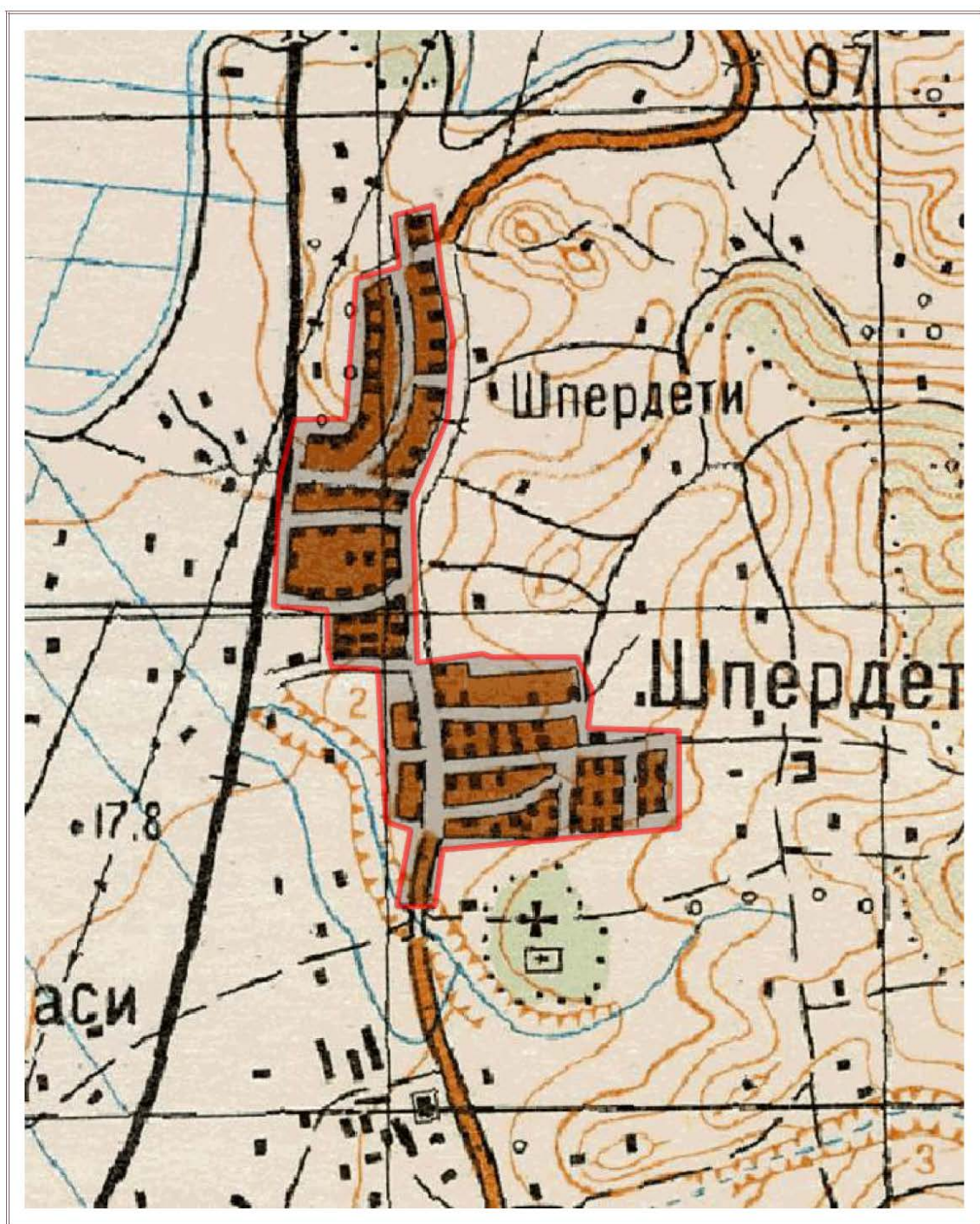
Lushnje - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



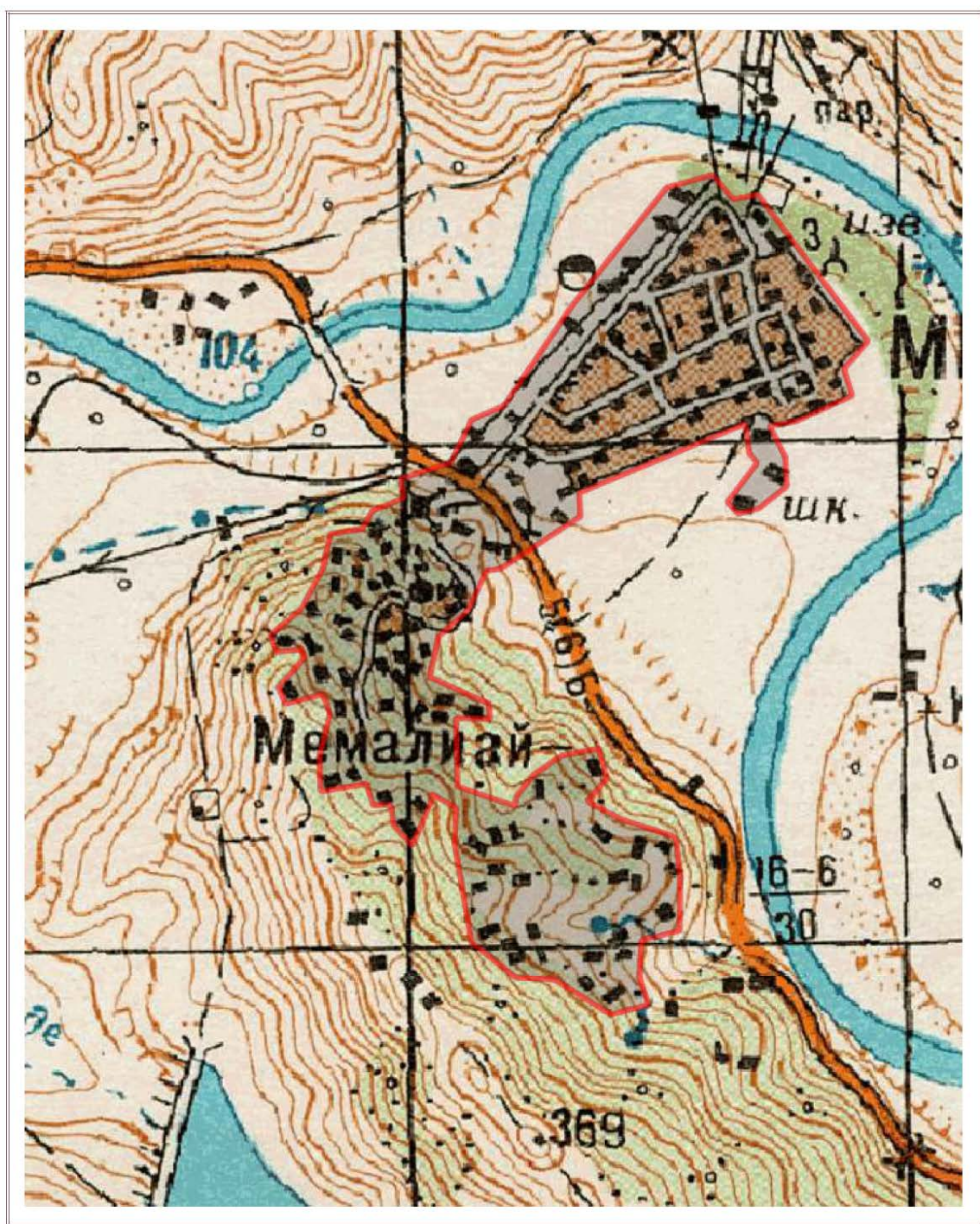
Maliqi - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



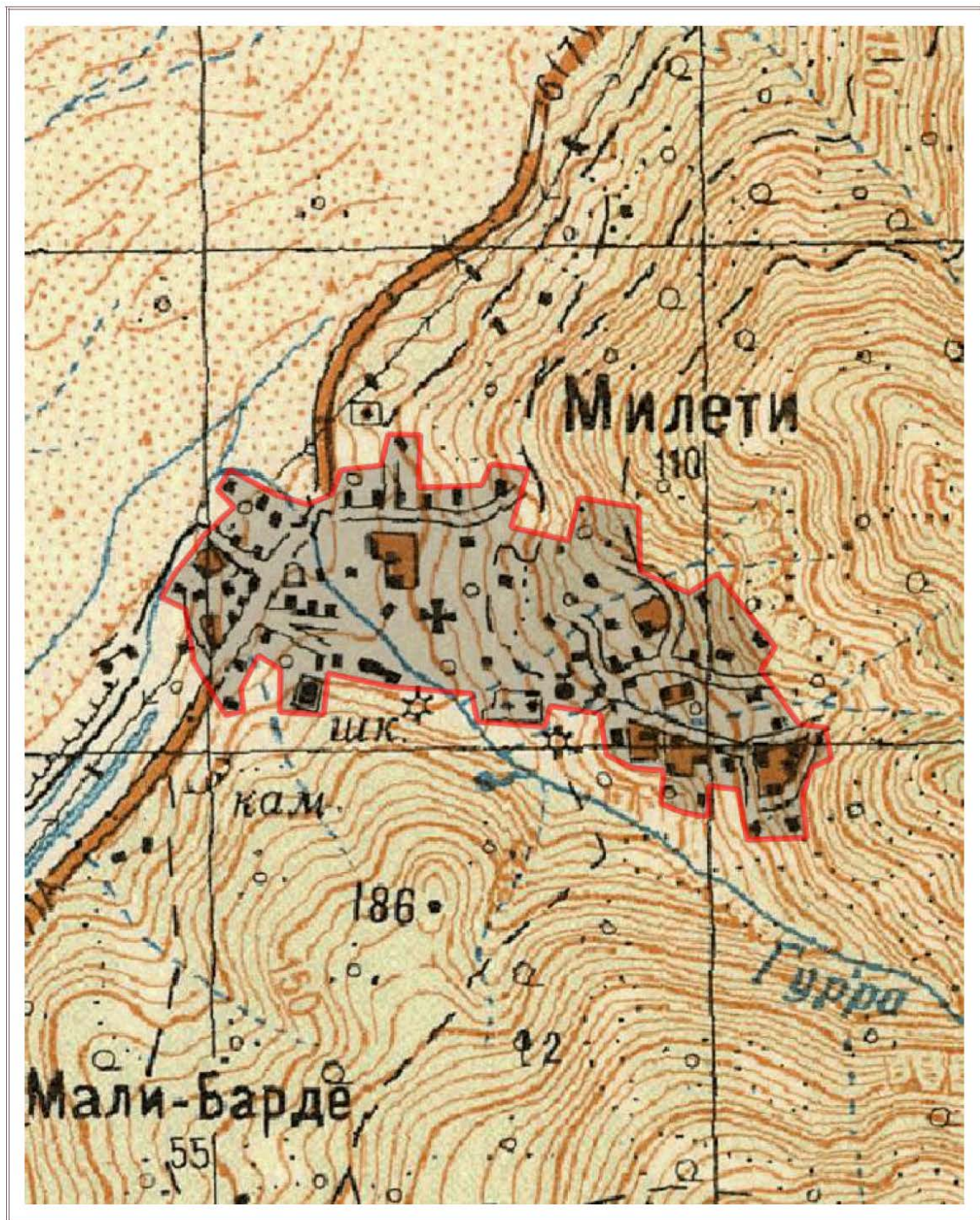
Mamurras - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



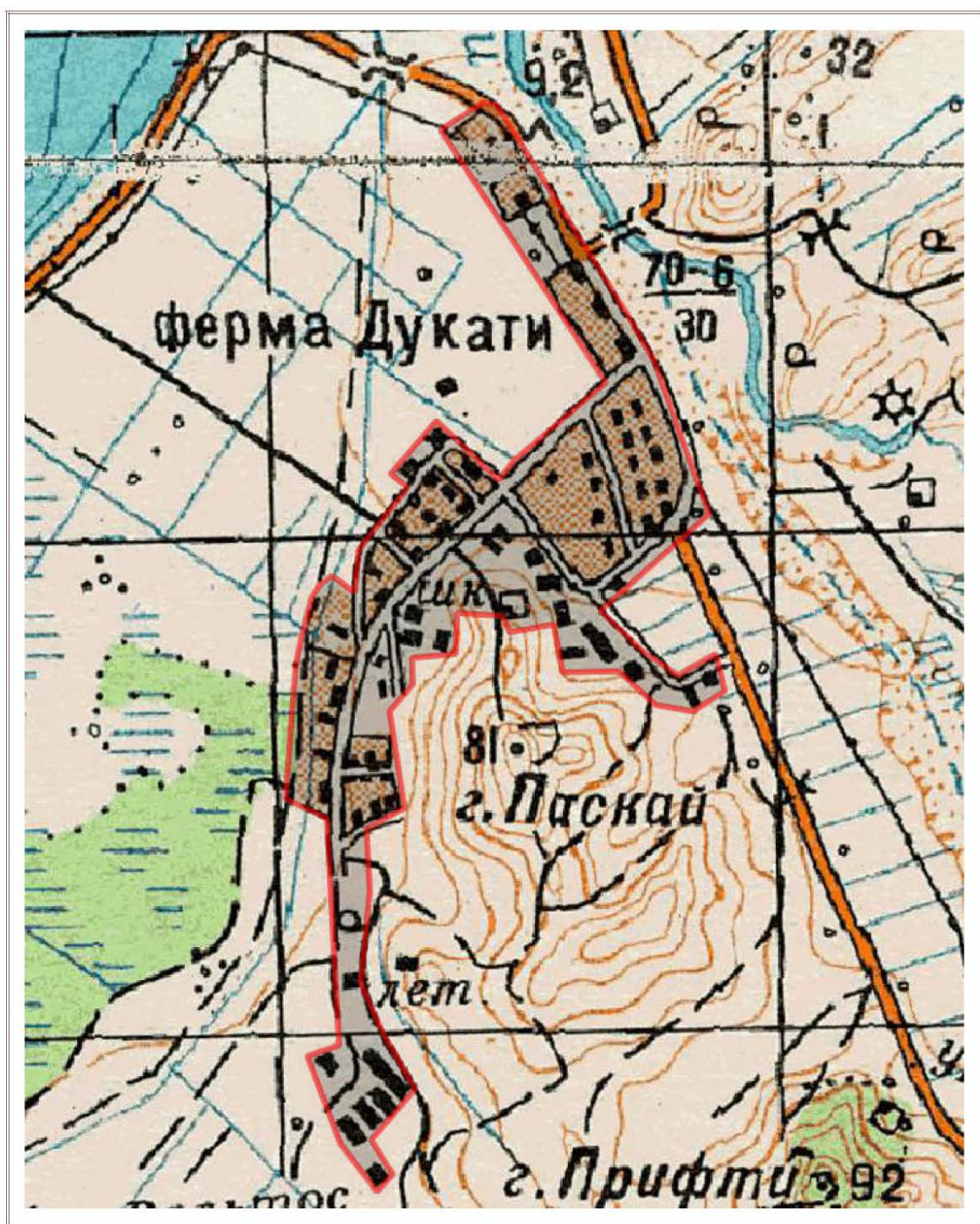
Memaliaj - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



Milot - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



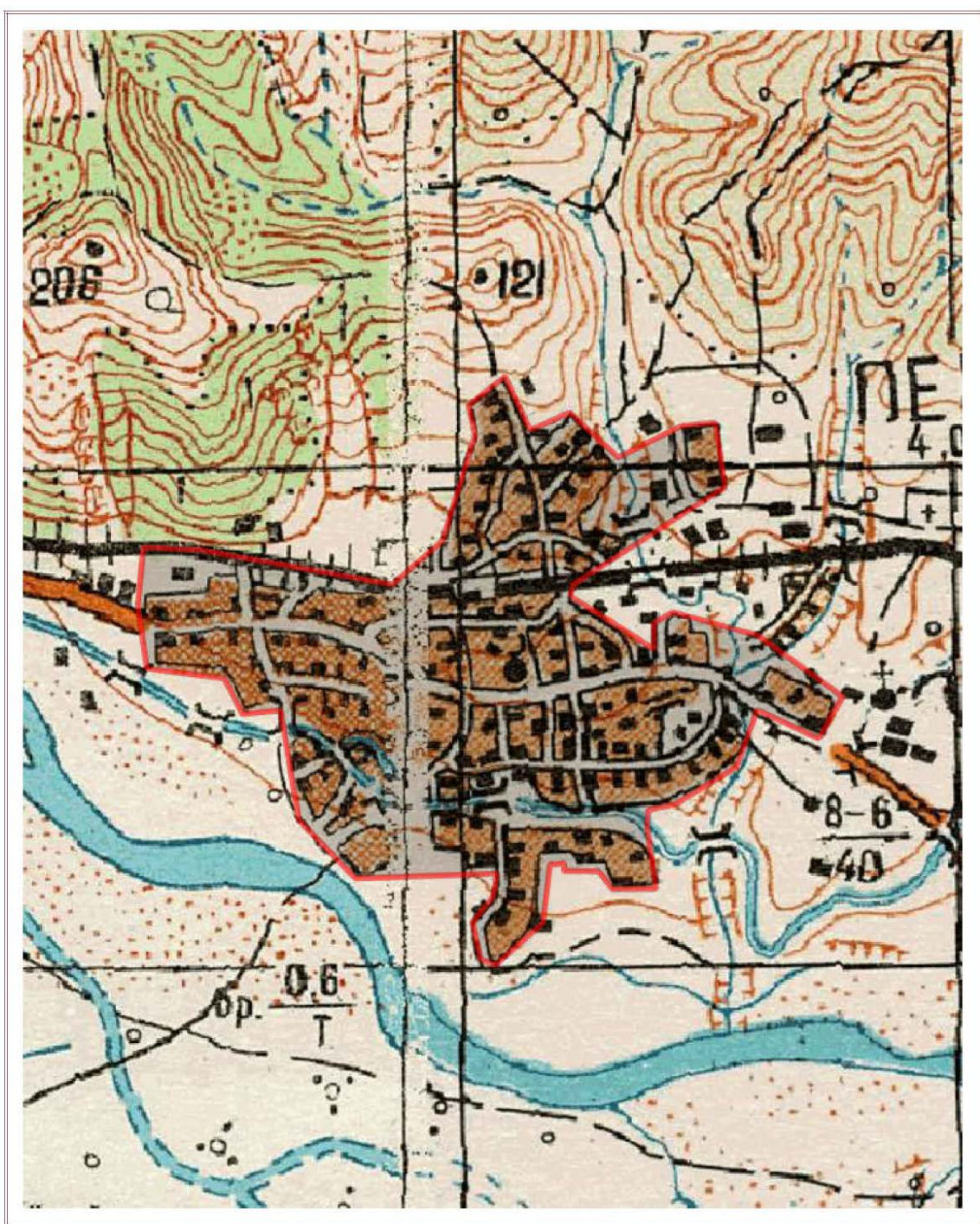
Orikum- Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



Patosi - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



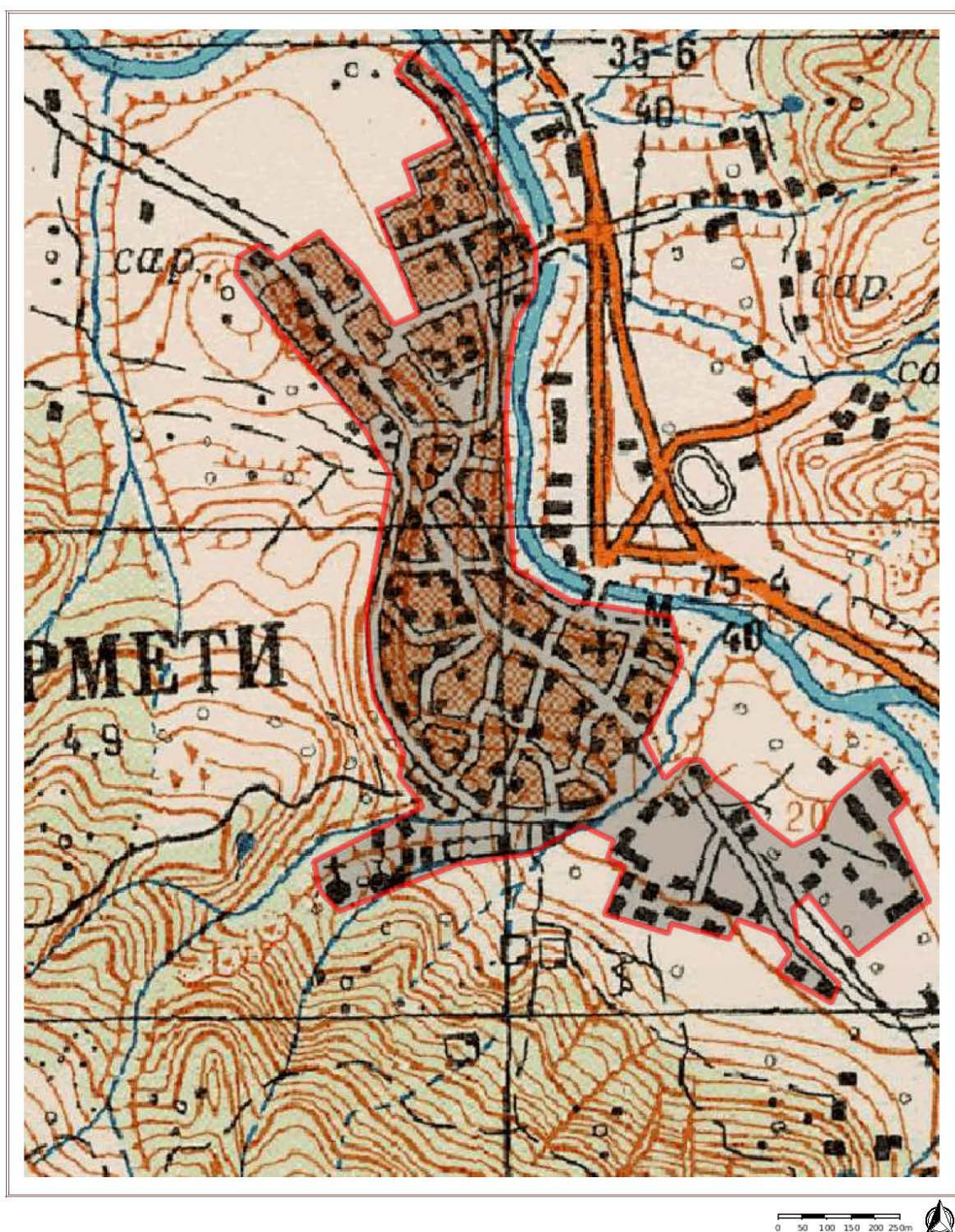
Peqini - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



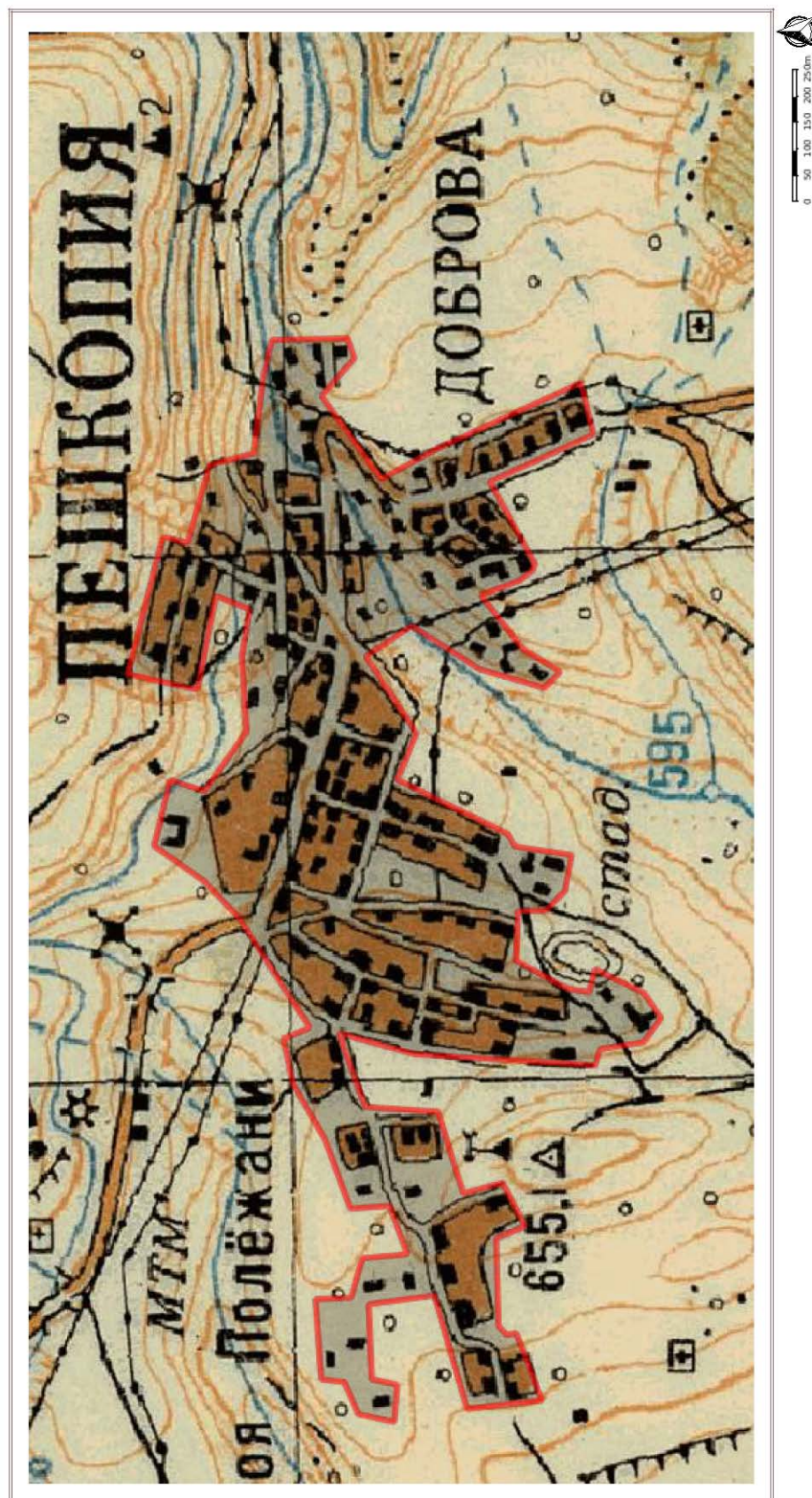
0 50 100 150 200 250m



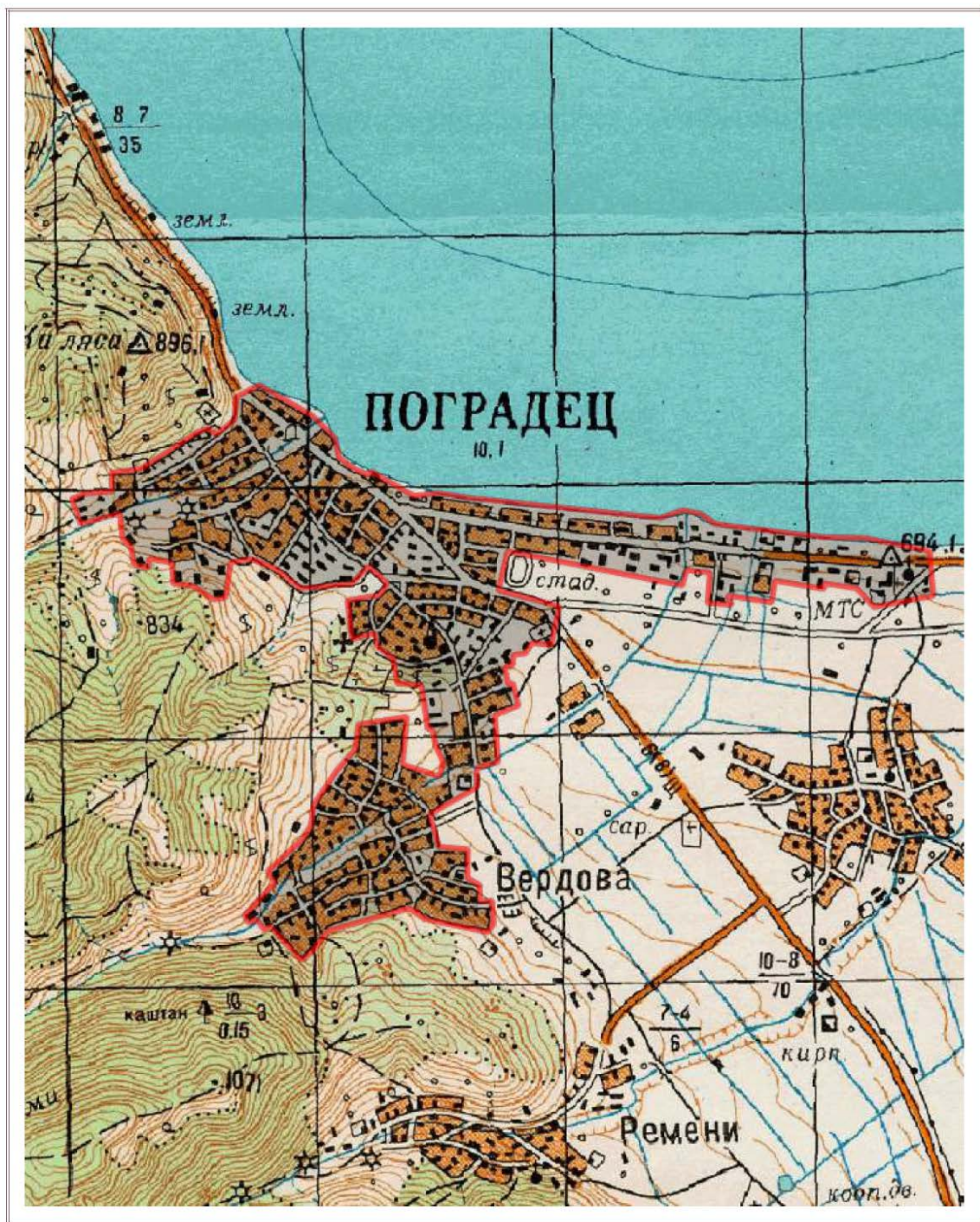
Permeti - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



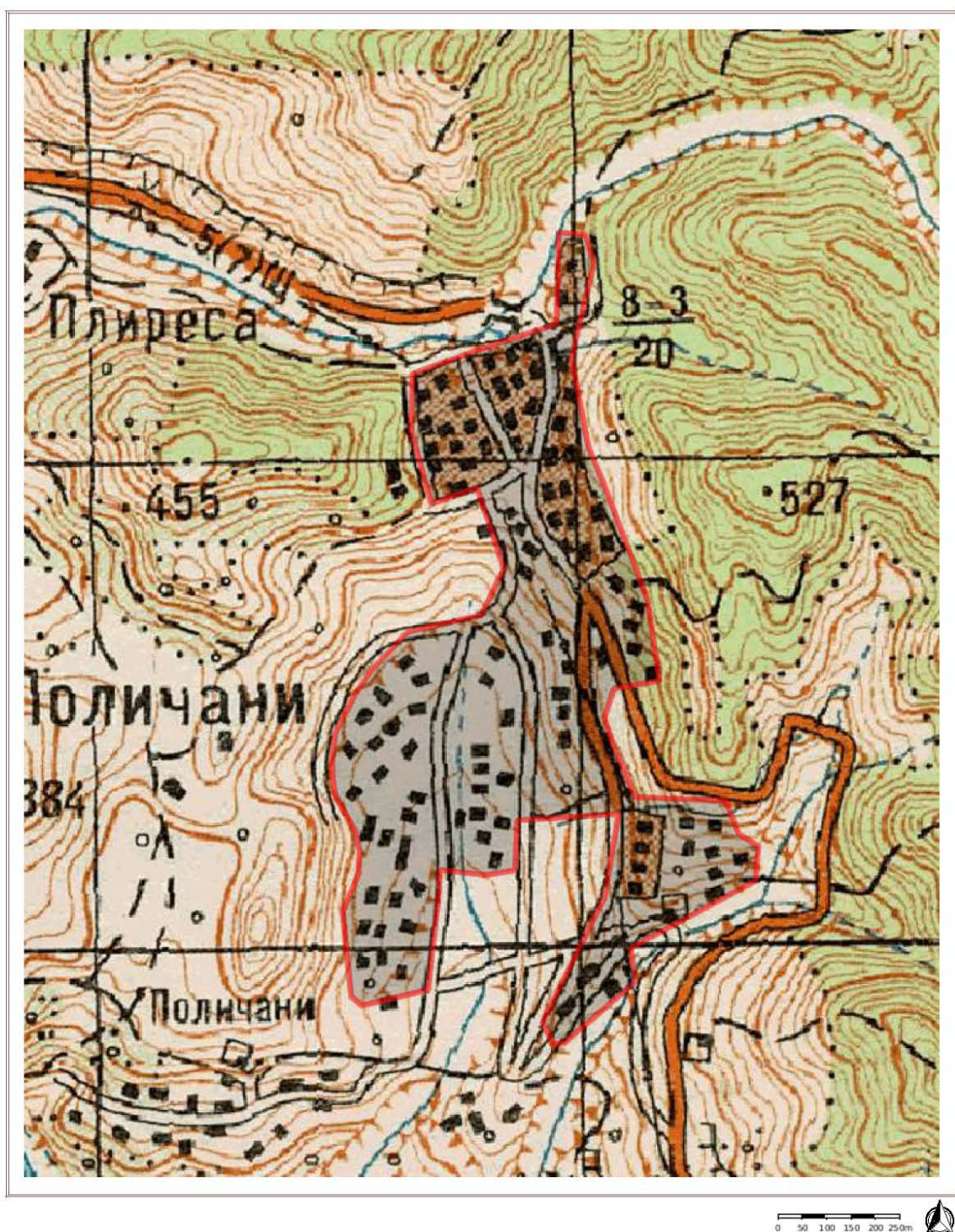
Peshkopi - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



Pogradeci - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



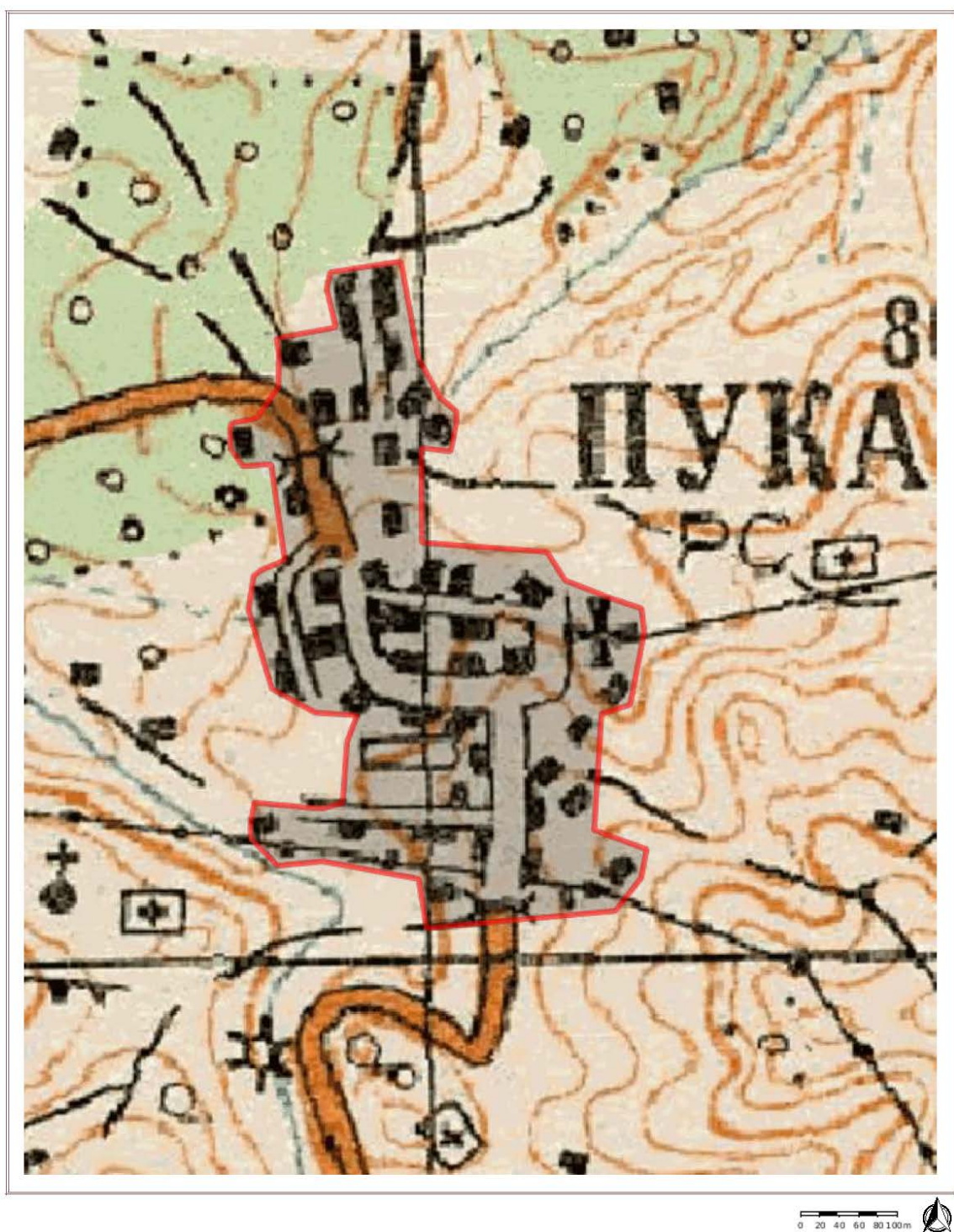
Policani - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



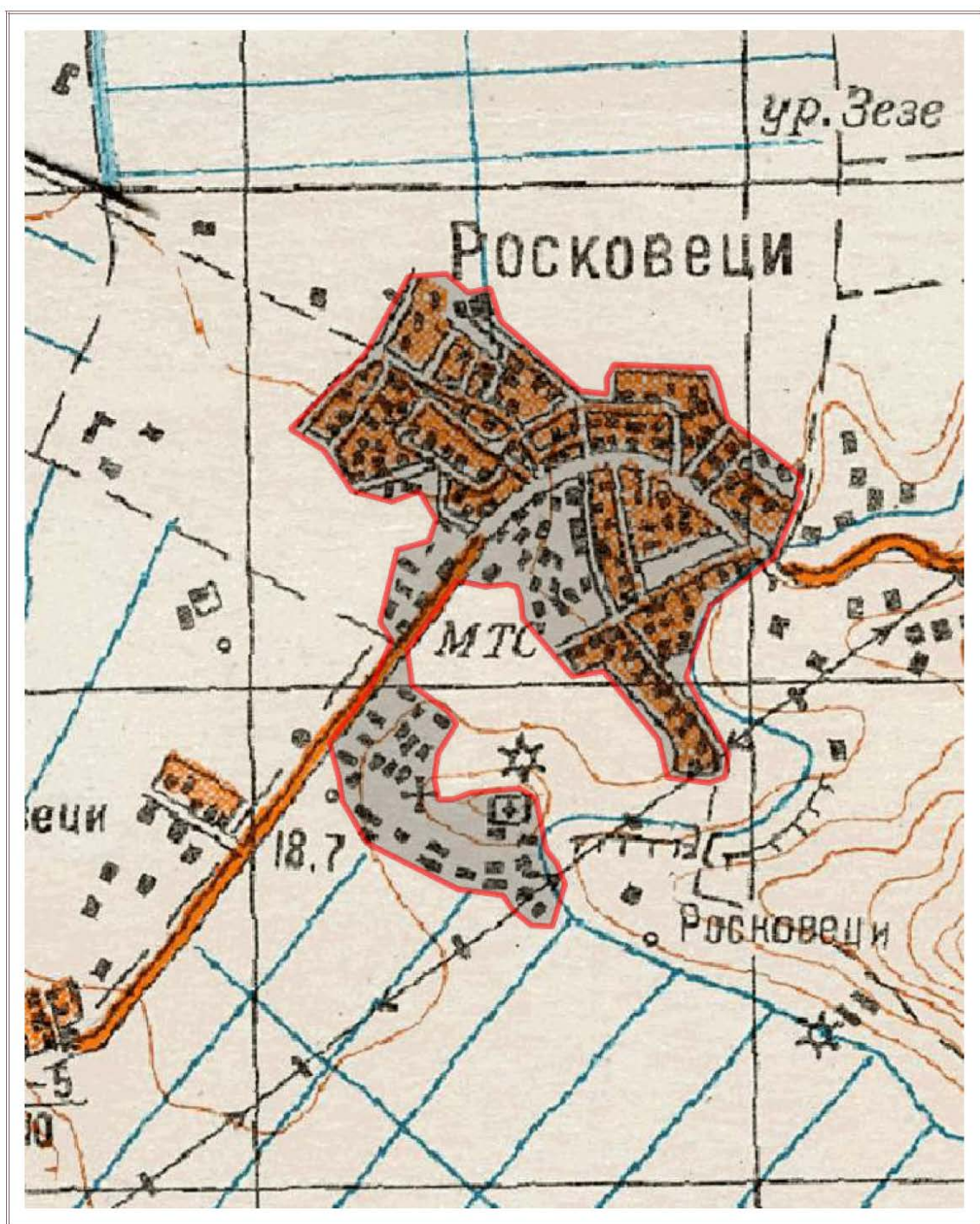
Prrenjas - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



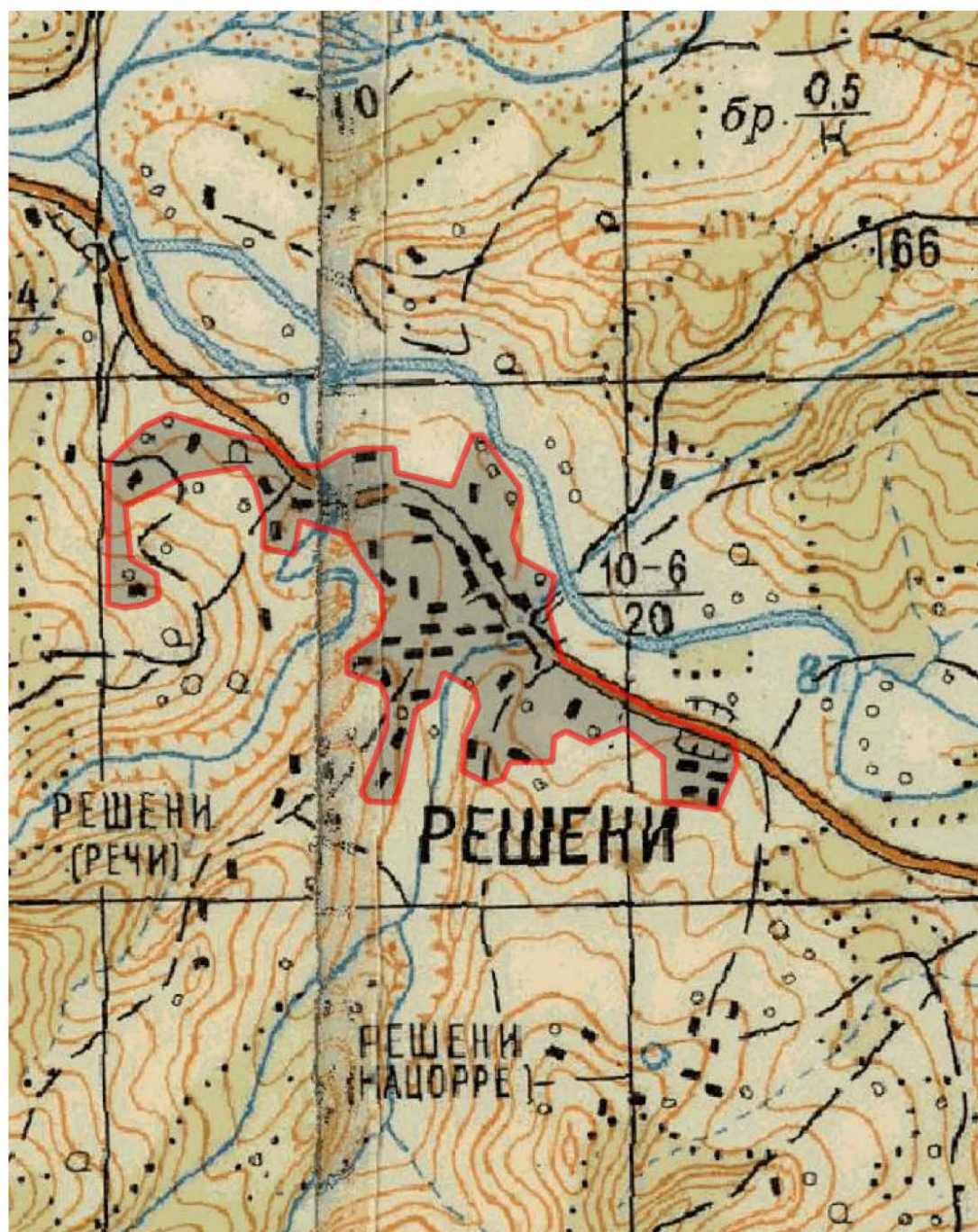
Puka - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



Roskoveci - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



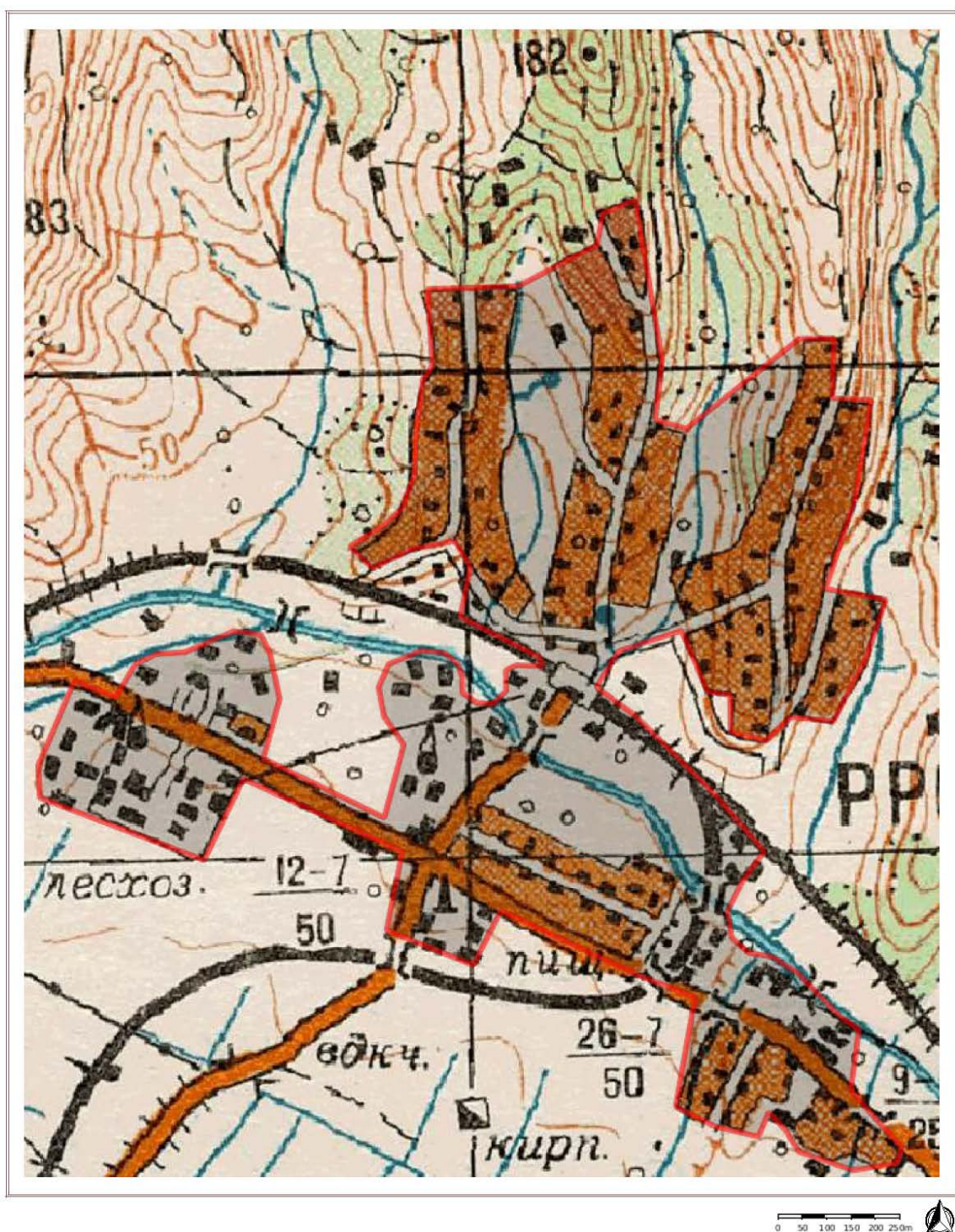
Rrëshen - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



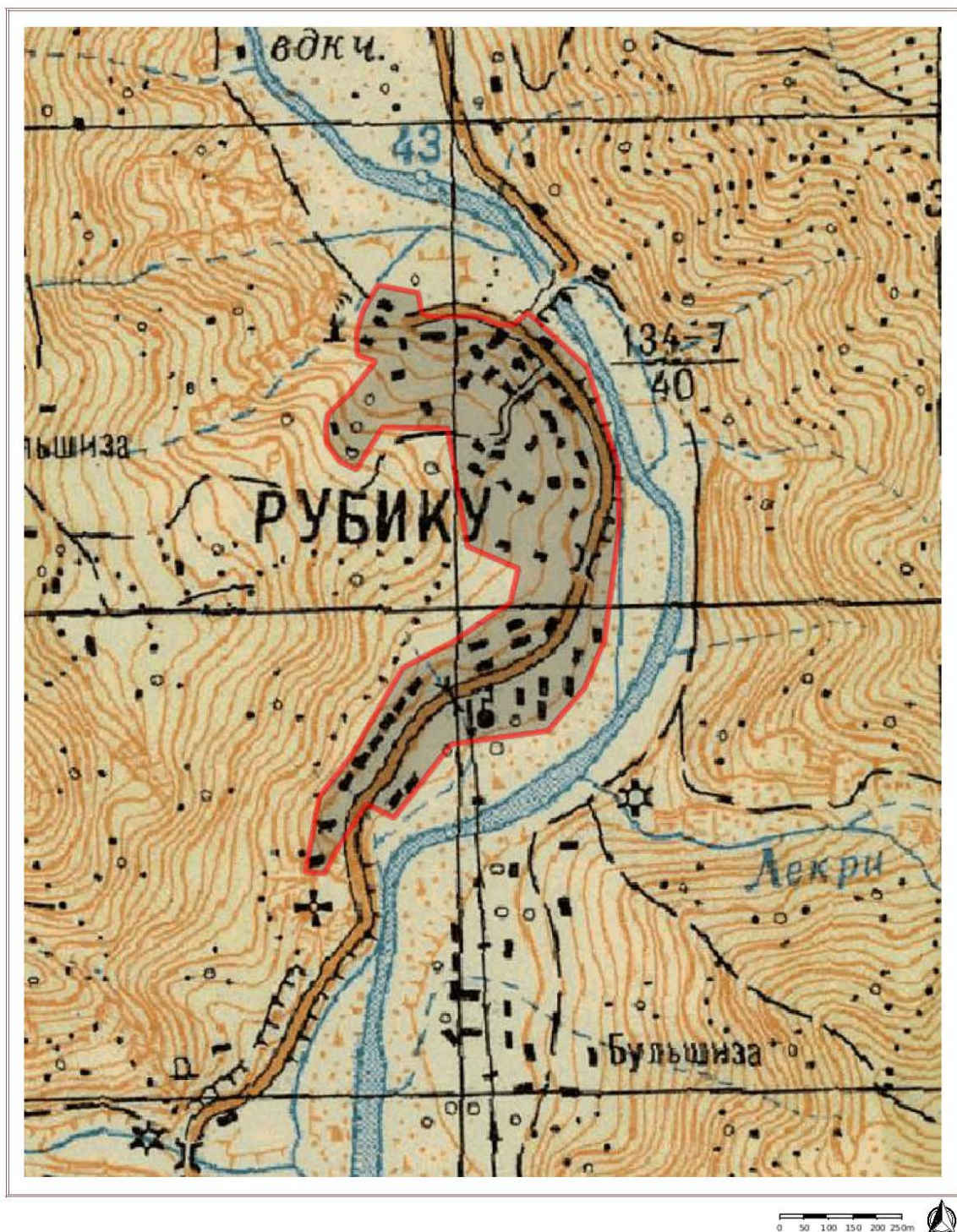
0 50 100 150 200 250m



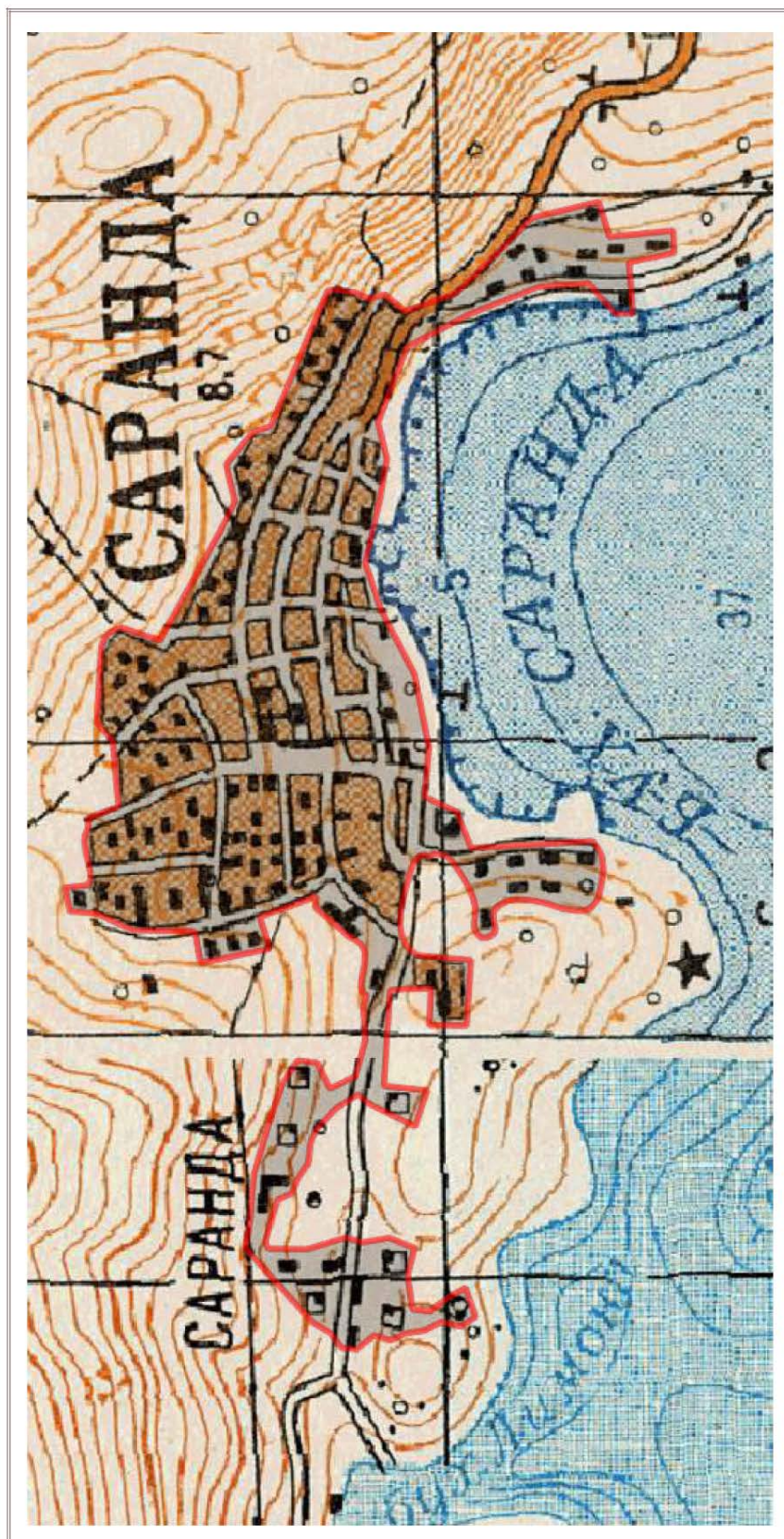
Rrogozhina - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



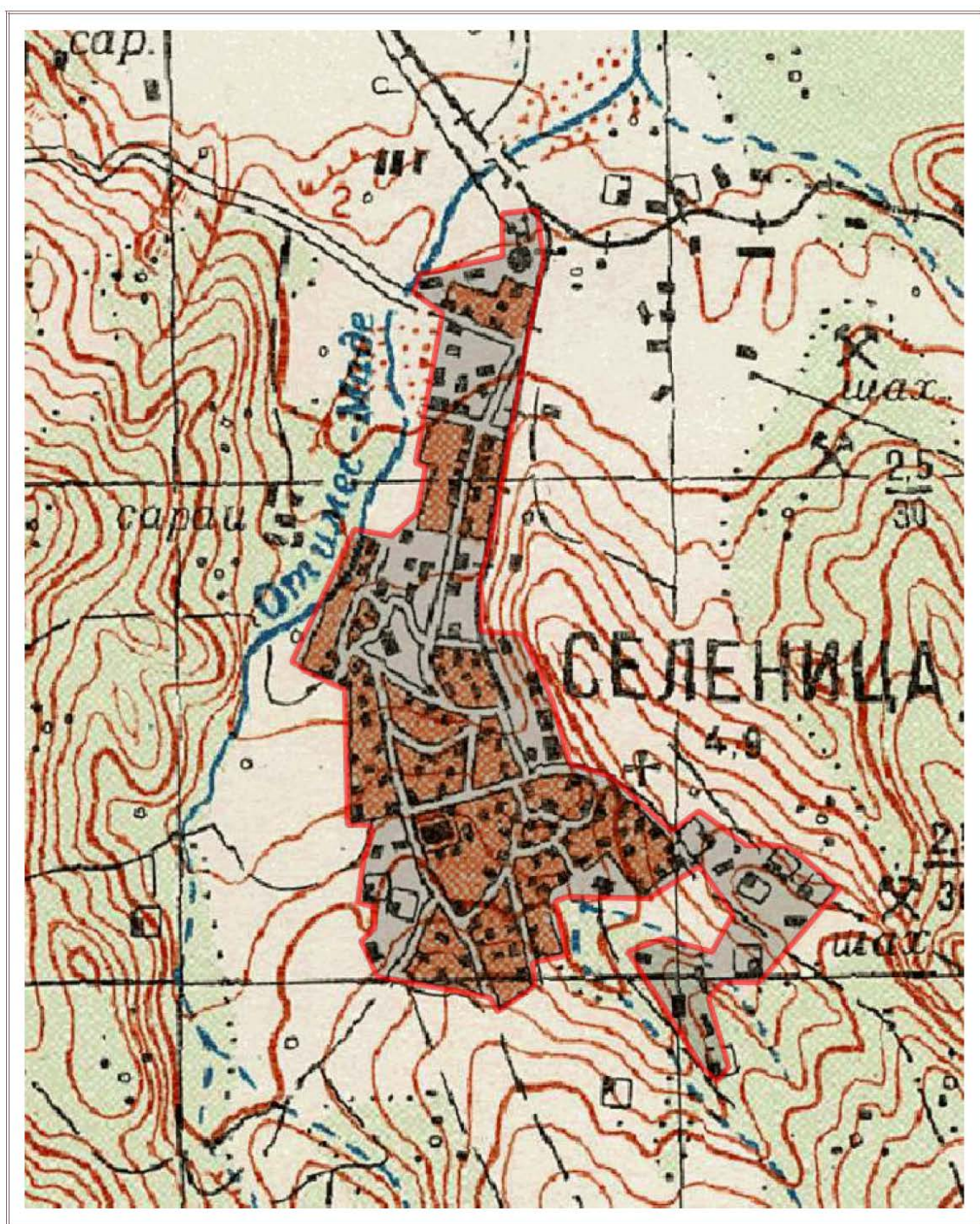
Rubik - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



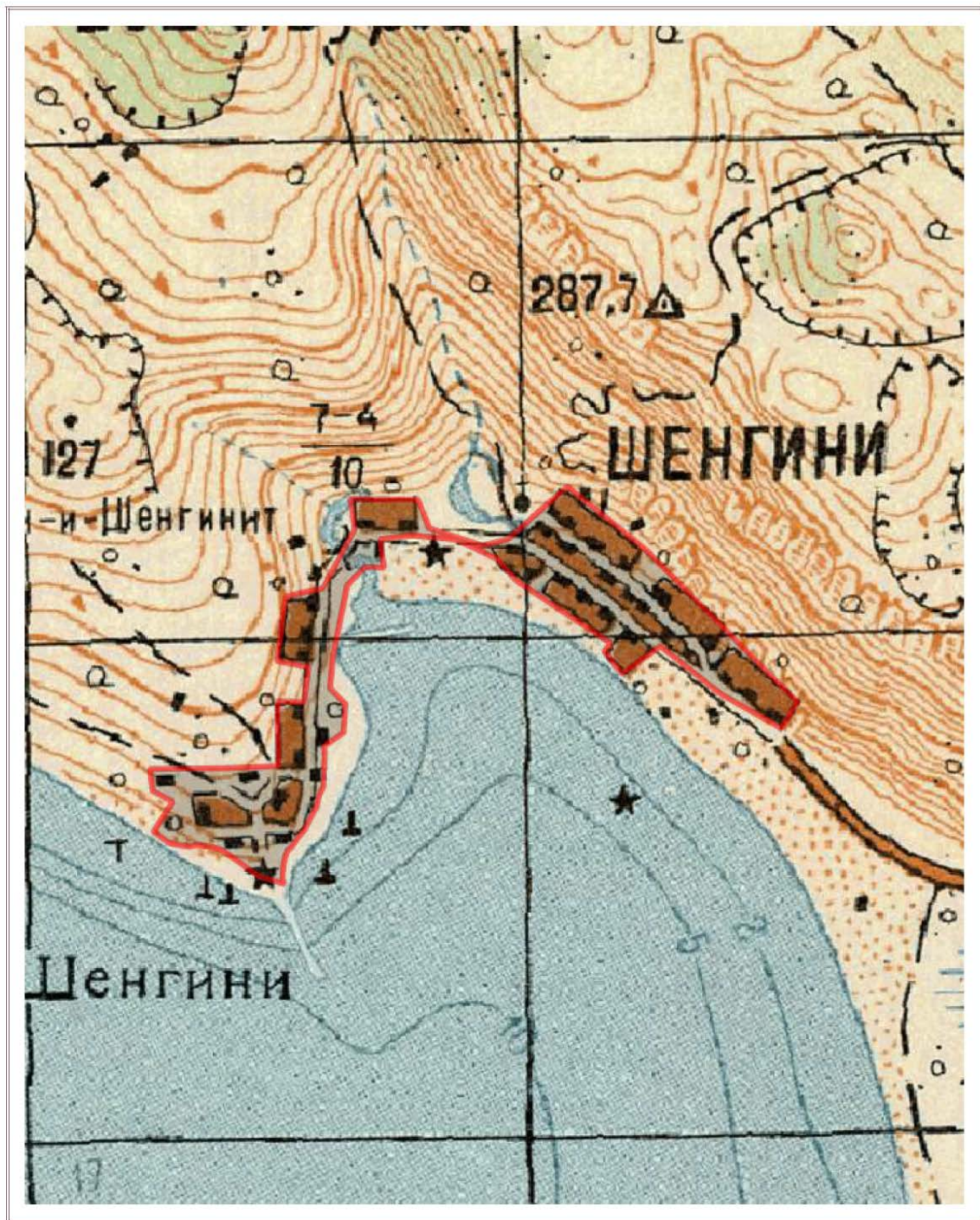
Saranda- Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



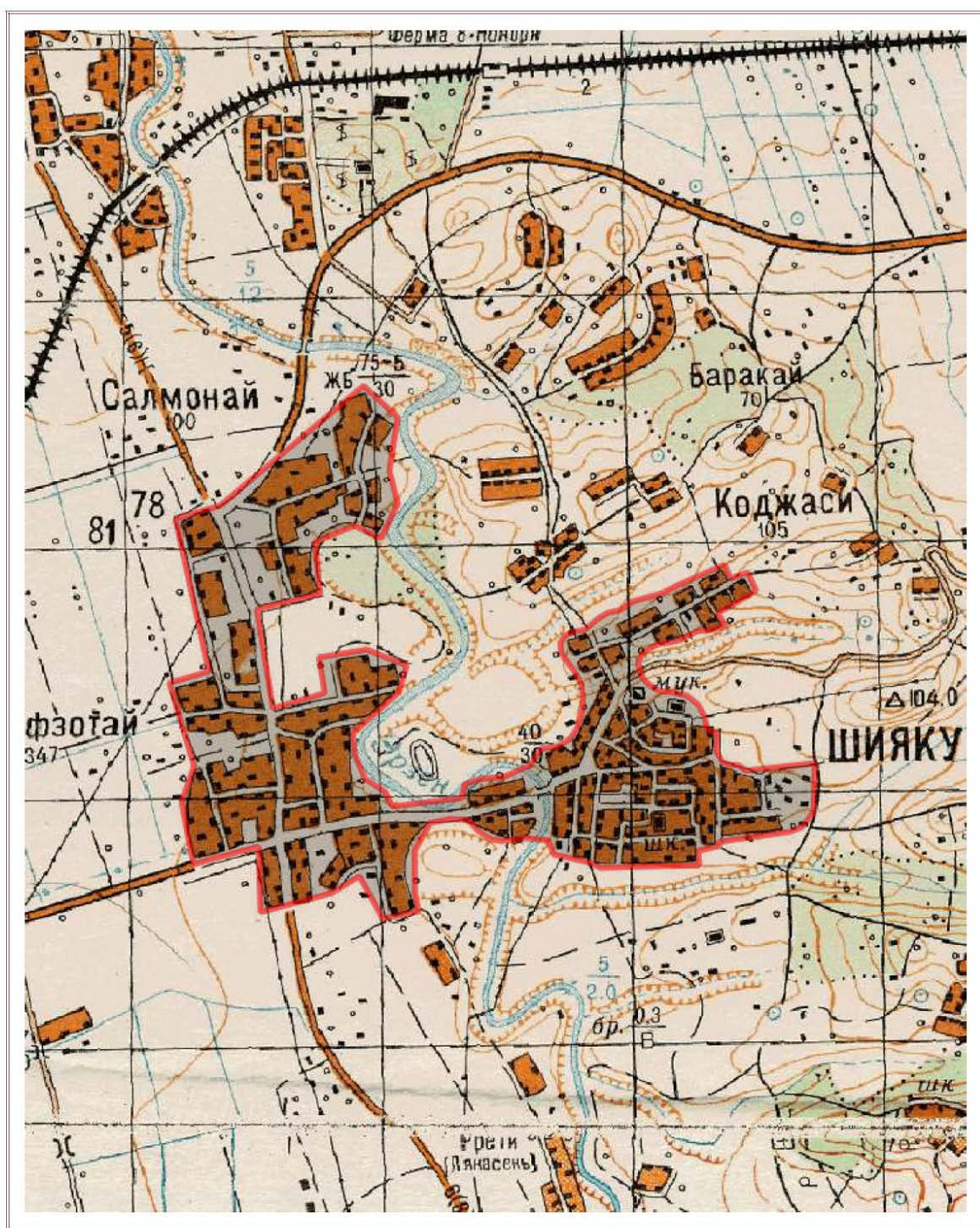
Selenica - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



Shëngjin - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960

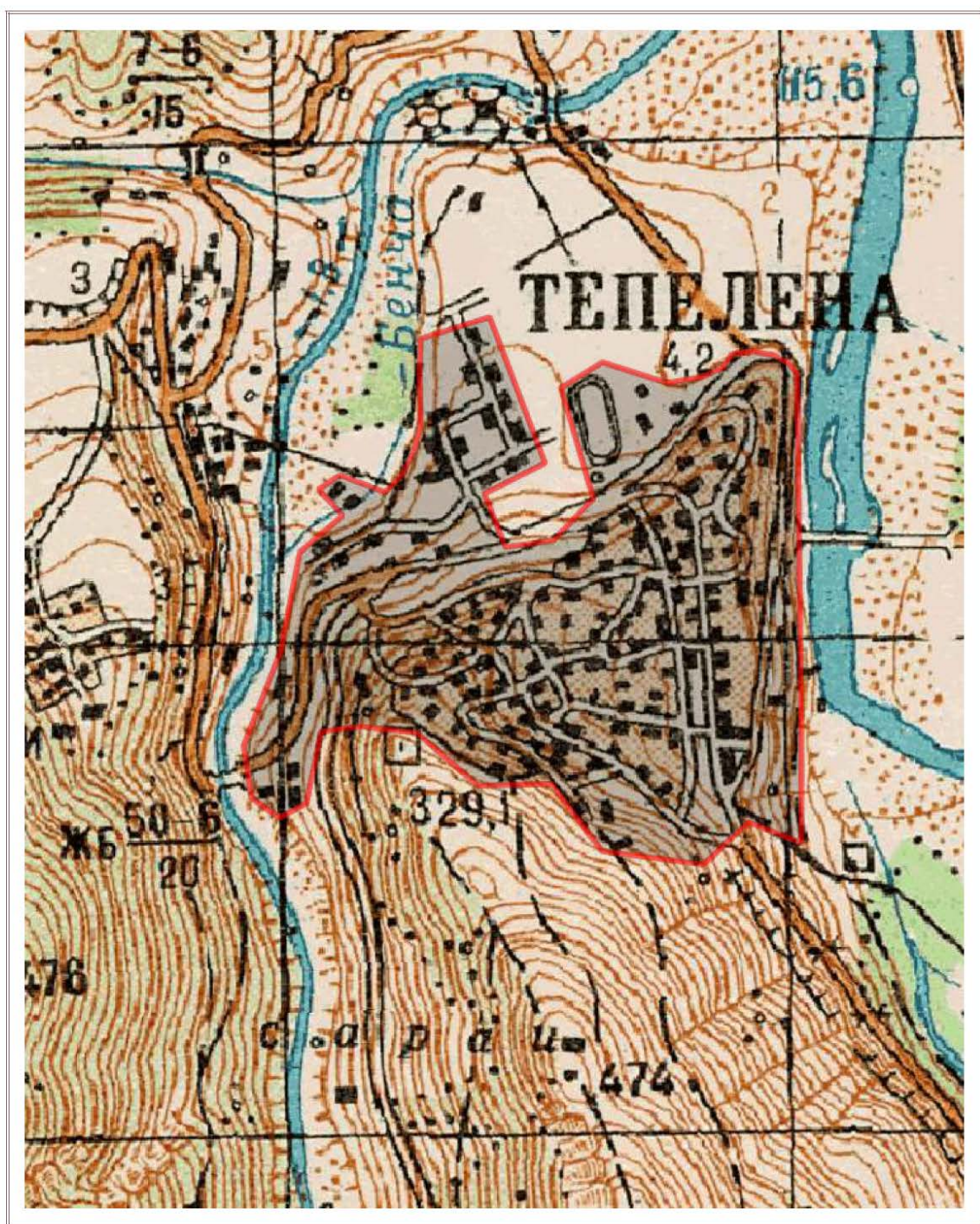


Shijak - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960

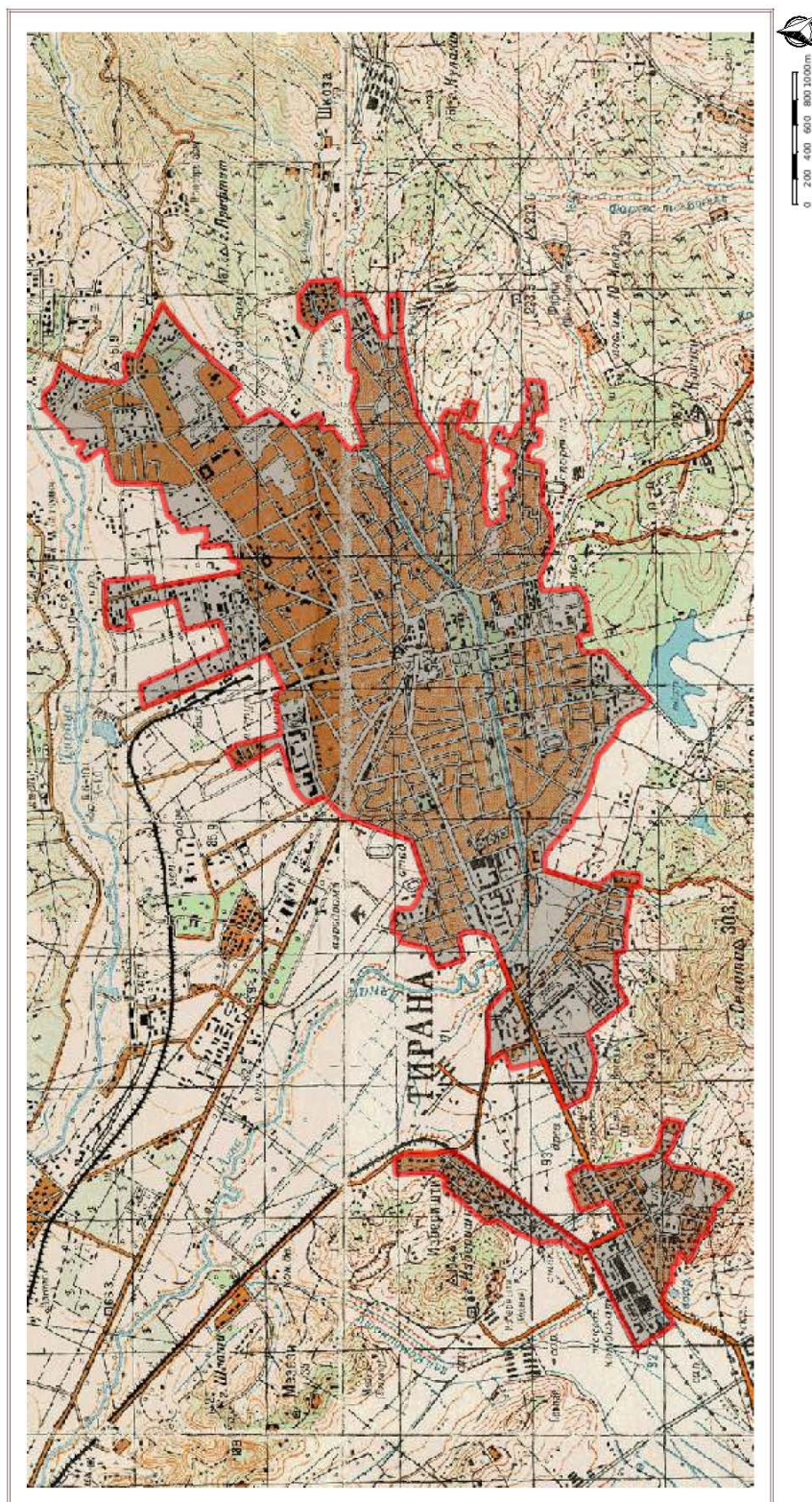




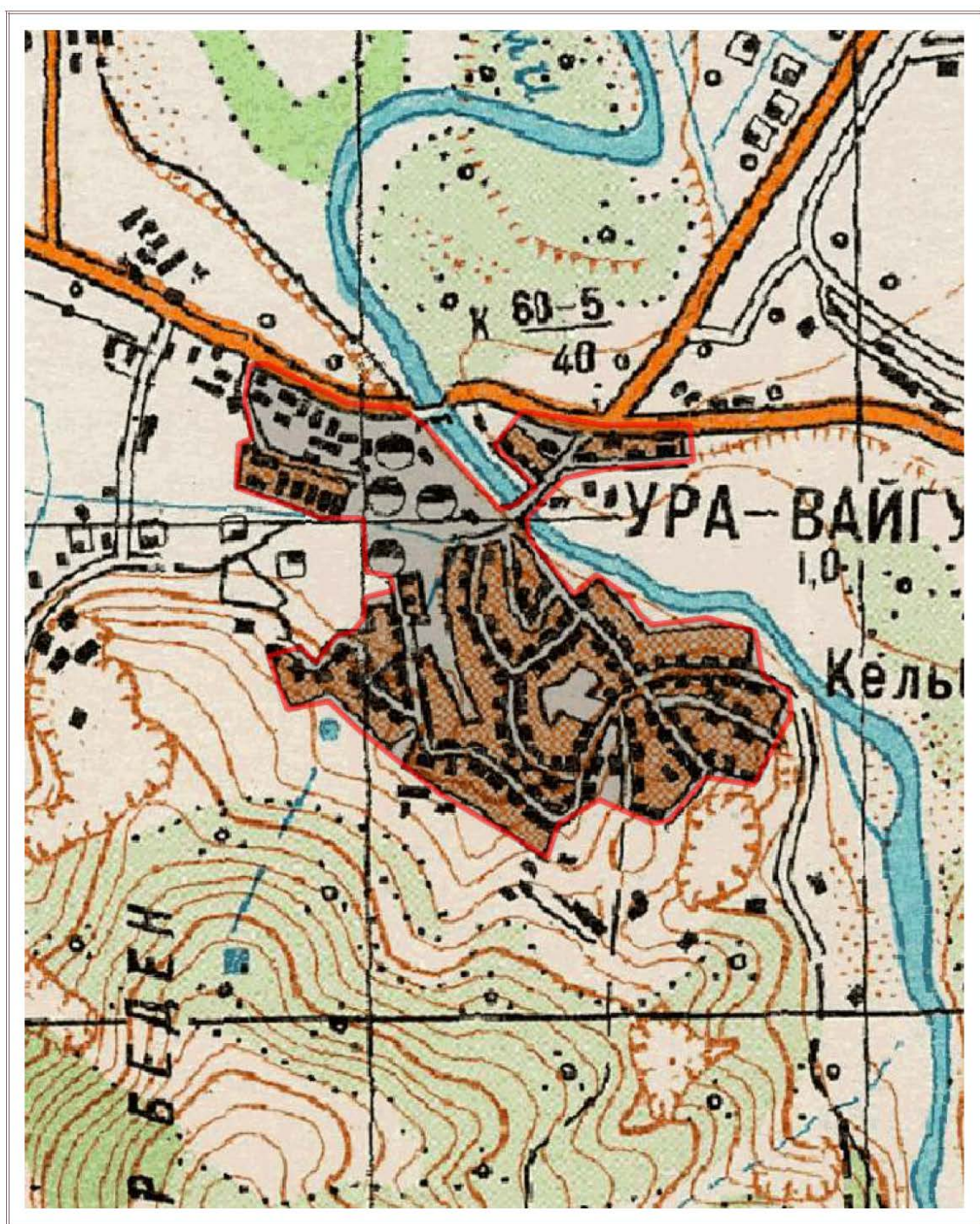
Tepelena - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



Tirana - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



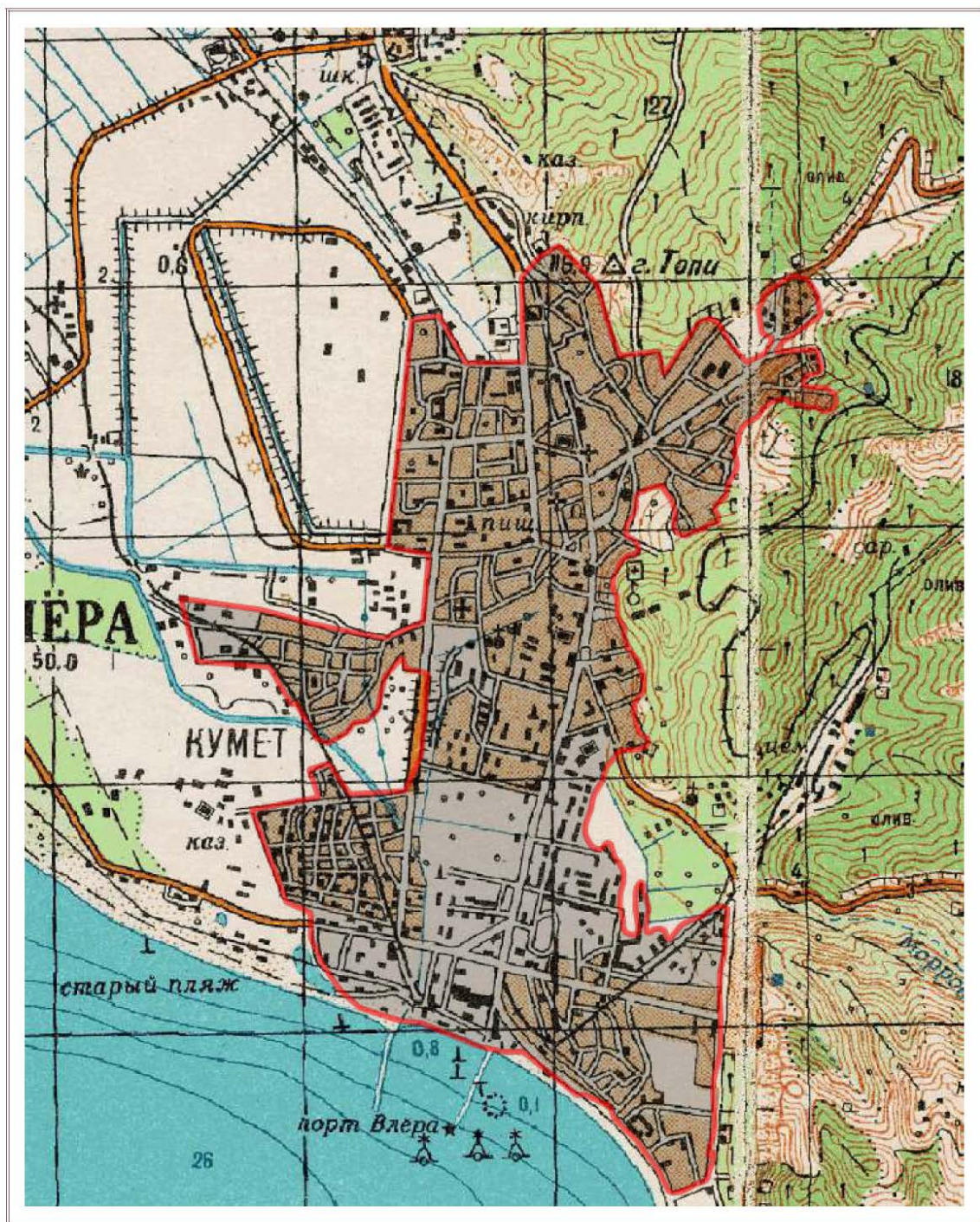
Ura Vajguore - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



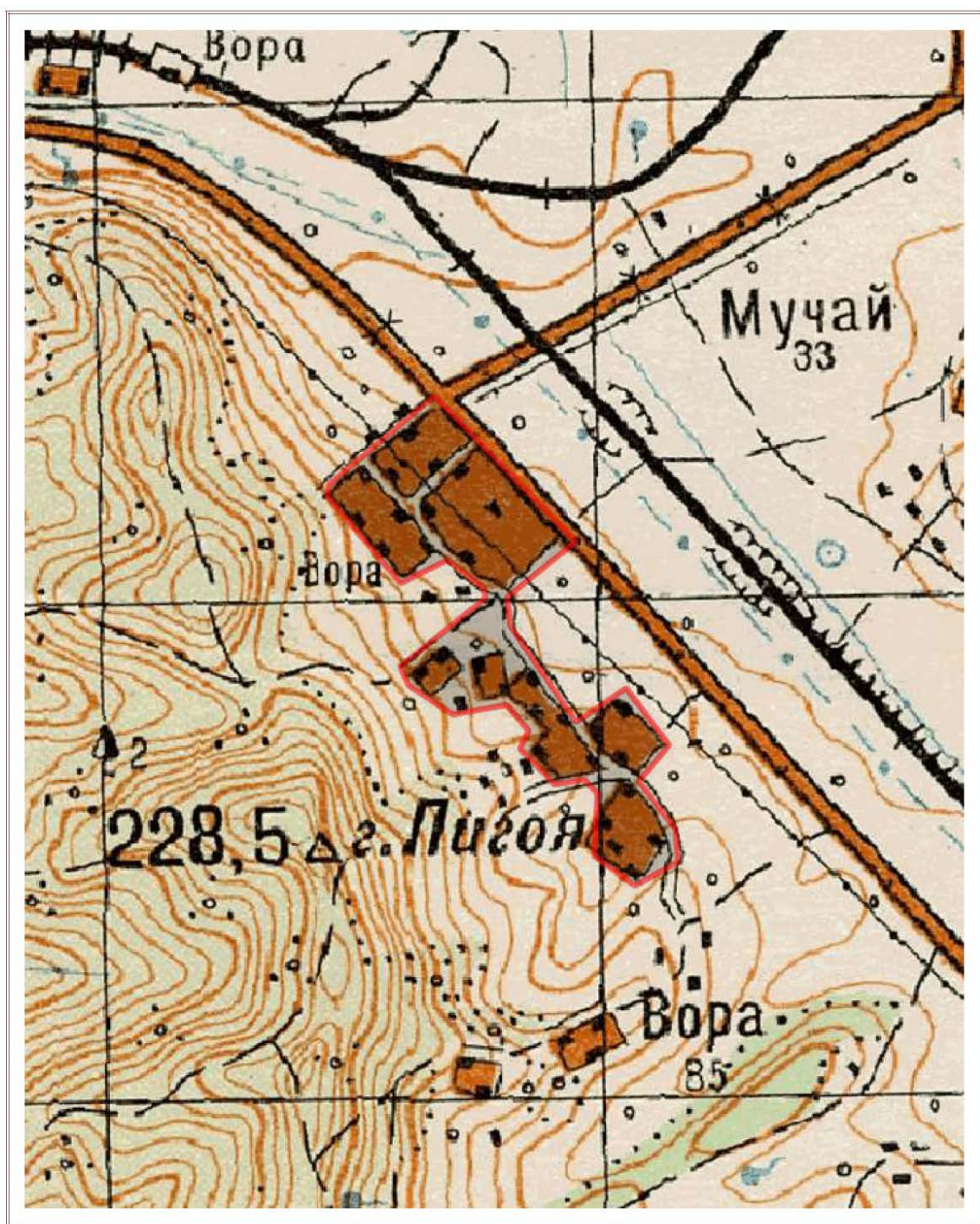
0 50 100 150 200 250m



Vlora - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - Viti 1950-1960



Vora - Vija kufizuese e qytetit Harta Ruse - viti 1950-1960



APLIKIM PËR KOMPENSIM FINANCIAR ME KËRKESË TË VEÇANTË

Drejtuar _____

Data e paraqitjes së kërkesës ____/____/____

Emri/atësia/mbiemri i subjektit që paraqet kërkesën _____

Adresa: _____, tel: _____

Nr. i identifikimit personal _____

Emri/atësia/mbiemri i subjektit të shpronësuar _____

Kërkoj të aplikoj: (shëno brenda kuadratit)

1. Kompensim financiar brenda 1 viti ☐
2. Kompensim financiar brenda 3 vitesh ☐
3. Kompensim financiar brenda 5 vitesh ☐

Bashkëlidhur, dokumentacioni, si më poshtë vijon:

1. Kërkesë e veçantë për kompensim financiar ☐
2. Vlerësimi financiar i vendimit ☐
3. Konfirmimin nga ZVRPP përkatëse mbi gjendjen juridike të pronës që kompensohet dhe nëse është ushtruar apo jo e drejta e parablerjes ☐
4. Vërtetim nga gjykata kompetente nëse vendimi përfundimtar i kompensimit apo vlerësimi i tij është ankimuar apo jo në rrugë gjyqësore ☐
5. Dëshmi trashëgimie nëse ka ndryshuar rrethi i trashëgimtarëve ☐
6. Prokurë e nënshkruar nga të gjithë trashëgimtarët e ligjshëm, ku përfaqësuesi të ketë tagrin për të aplikuar për këtë kompensim dhe të ketë tagrin për të tërhequr vlerën financiare në emër të tyre ☐
7. Vërtetim për numrin e llogarisë bankare ☐
8. Vërtetim nëse subjektet kanë përfutur apo jo nga dispozitat për ndarjen e tokës bujqësore ☐
9. Dokument identifikimi ☐
10. Mandat pagese ☐

Unë i nënshkruari _____ deklaroj me përgjegjësi të plotë ligjore se pranoj dhe jam dakort të aplikoj lidhur me kriteret për kompensim dhe kushtet e vendosura në VKM nr. ____/____, duke vënë në dispozicion vlerësimin financiar të vendimit për t'u bërë pjesë e kësaj procedure.

Nënshkrimi i kërkuarit _____

Paraqitja e të dhënave të rreme ose fshehja e tyre sjell përjashtimin e menjëhershëm nga çdo procedurë e mëtejshme si dhe përgjegjësi penale sipas ligjit.

APLIKIM KOMPENSIM FIZIK ME ANKAND

Drejtuar: _____
Data e paraqitjes së kërkesës ____/____/____
Emri/atësia/mbiemri i subjektit që paraqet kërkesën _____
Adresa: _____, tel: _____
Nr. i identifikimit personal _____
Emri/atësia/mbiemri i subjektit të shpronësuar _____

Kërkoj të aplikoj: (shëno brenda kuadrit)

Kompensim fizik me ankand ☐

Bashkëlidhur dokumentacioni si më poshtë:

1. Kërkesë për kompensim fizik me ankand ☐
2. Konfirmimin nga ZVRPP përkatëse mbi gjendjen juridike të pronës që kompensohet dhe nëse është ushtruar apo jo e drejta e parablerjes ☐
3. Vërtetim nga gjykata kompetente nëse vendimi përfundimtar i kompensimit apo vlerësimi i tij është ankimuar apo jo në rrugë gjyqësore ☐
4. Dëshmi trashëgimie nëse ka ndryshuar rrethi i trashëgimtarëve ☐
5. Prokurë e nënshkruar nga të gjithë trashëgimtarët e ligjshëm ☐
6. Vërtetim për numrin e llogarisë bankare ☐
7. Vërtetim nëse subjektet kanë përfituar apo jo nga dispozitat për ndarjen e tokës bujqësore ☐
8. Dokument identifikimi ☐
9. Mandat pagese ☐

Unë i nënshkruari _____ deklaroj me përgjegjësi të plotë ligjore se pranoj dhe jam dakort të aplikoj lidhur me kriteret për kompensim fizik me ankand dhe kushtet e vendosura në VKM nr. _____.

Nënshkrimi i kërkuarit _____

Paraqitja e të dhënave të rreme ose fshehja e tyre sjell përjashtimin e menjëhershëm nga çdo procedurë e mëtejshme si dhe përgjegjësi penale sipas ligjit.

APLIKIM PËR KOMPENSIM FIZIK

Drejtuar: _____
Data e paraqitjes së kërkesës ____/____/____
Emri/atësia/mbiemri i subjektit që paraqet kërkesën _____
Adresa: _____ tel: _____
Nr. i identifikimit personal _____
Emri/atësia/mbiemri i subjektit të shpronësuar _____

Kërkoj të aplikoj: (shëno brenda kuadritit)

Kompensim fizik ☐

Bashkëlidhur dokumentacioni si më poshtë:

1. Kërkesë për kompensim fizik ☐
2. Konfirmimin nga ZVRPP përkatëse mbi gjëndjen juridike të pronës që kompensohet dhe nëse është ushtruar apo jo e drejta e parablerjes ☐
3. Vërtetim nga gjykata kompetente nëse vendimi përfundimtar i kompensimit apo vlerësimi i tij është ankimuar apo jo në rrugë gjyqësore ☐
4. Dëshmi trashëgimie nëse ka ndryshuar rrethi i trashëgimtarëve ☐
5. Prokurë e nënshkruar nga të gjithë trashëgimtarët e ligjshëm, ku të përfshihet tagri për të aplikuar për kompensim ☐
6. Vërtetim për numrin e llogarisë bankare ☐
7. Vërtetim nëse subjektet kanë përfituar apo jo nga dispozitat për ndarjen e tokës bujqësore ☐
8. Dokument identifikimi ☐
9. Mandat pagese ☐

Unë i nënshkruari _____ deklaroj me përgjegjësi të plotë ligjore se pranoj dhe jam dakort të aplikoj lidhur me kriteret për kompensim fizik dhe kushtet e vendosura në VKM nr. _____, datë ____/____/____.

Nënshkrimi i kërkuarit _____

Paraqitja e të dhënave të rreme ose fshehja e tyre sjell përjashtimin e menjëhershëm nga çdo procedurë e mëtejshme si dhe përgjegjësi penale sipas ligjit.