VENDIM
Nr. 225, datë 23.3.2016

PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT TË STATUSIT, NGA TOKË BUJQËSORE NË TOKË TRUALL PËR NDËRTIM, PËR SIPËRFAQET QË PRITEN TË NDIKOHEN NGA NDËRTIMI I PAKETËS SË TRETË TË RRUGËVE TË KALIMIT DHE URAVE TË PROJEKTIT TAP (BY-PASS-I I ÇOROVODËS), TË CILAT DO TË VIHEN NË DISPOZICION TË SHOQËRISË TRANS ADRIATIC PIPELINE AG (TAP AG) PËR PËRDORIM TË PËRKOHSHËM

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 11/1, të ligjit nr. 8752, datë 26.3.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", të ndryshuar, dhe të neneve 16 e 28.6, të ligjit nr. 116/2013, "Për ratifikimin e marrëveshjes me qeverinë e vendit pritës, ndërmjet Republikës së Shqipërisë, duke vepruar nëpërmjet Këshillit të Ministrave, dhe Trans Adriatic Pipeline AG, lidhur me projektin e Gazsjellësit Trans Adriatik (Projekti TAP), dhe të marrëveshjes ndërmjet Republikës së Shqipërisë, përfaqësuar nga Këshilli i Ministrave, dhe Trans Adriatic Pipeline AG, në lidhje me projektin e Gazsjellësit Trans Adriatik (Projekti TAP)", me propozimin e ministrit të Energjisë dhe Industrisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e ndryshimit të statusit të tokës bujqësore dhe kalimin në tokë truall, për parcelat, me sipërfaqe të përgjithshme 20 053.09 (njëzet mijë e pesëdhjetë e tre pikë zero nëntë) m^2, që do të ndikohen nga ndërtimi i rrugëve të kalimit dhe urave, prej shoqërisë TAP AG - Paketa e tretë (Rrugët e Kalimit #304, #308 dhe Ura #304_01 (By-pass-i i Çorovodës)), Qarku Berat, të projektit të Gazsjellësit Trans Adriatik (Projekti TAP). Parcelat që ndryshojnë statusin, nga tokë bujqësore në tokë truall, jepen në lidhjen l, bashkëlidhur këtij vendimi dhe pjesë përbërëse e tij.

2. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës, Qarku Berat, të pasqyrojë në dokumentacionin kadastral përkatës ndryshimin e kategorisë së resursit, nga tokë bujqësore në tokë urbane (truall), për sipërfaqen prej 20 053.09 (njëzet mijë e pesëdhjetë e tre pikë zero nëntë) m^2, sipas lidhjes 1, bashkëlidhur këtij vendimi.

3. Procedurat për zgjidhjen e marrëdhënieve të pronësisë, ndërmjet shoqërisë TAP AG dhe pronarëve aktualë të këtyre parcelave, me qëllim marrjen e lejeve të nevojshme për të ndërtuar dhe përdorur rrugët e kalimit #304, #308 dhe urën #304_01 (By-pass-i i Çorovodës), për projektin e Gazsjellësit TAP, sipas kërkesave të ligjit nr. 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", të bëhen në zbatim të dispozitave të ligjit nr. 116/2013, "Për ratifikimin e marrëveshjes me qeverinë e vendit pritës, ndërmjet Republikës së Shqipërisë, duke vepruar nëpërmjet Këshillit të Ministrave, dhe Trans Adriatic Pipeline AG, lidhur me projektin e Gazsjellësit Trans Adriatik (Projekti TAP), të marrëveshjes ndërmjet Republikës së Shqipërisë, përfaqësuar nga Këshilli i Ministrave, dhe Trans Adriatic Pipeline AG, në lidhje me projektin e Gazsjellësit Trans Adriatik (Projekti TAP)", si dhe gjithë legjislacionit tjetër në fuqi.

4. Shoqëria TAP AG dhe Ministria e Energjisë dhe Industrisë, në bashkëpunim me Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, në zbatim të kërkesave të ligjit nr. 33/2012, "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", dhe të vendimit nr. 245, datë 30.4.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kushteve dhe të procedurave për përmirësimin e përditësimin e të dhënave të regjistrit të pasurive të paluajtshme", të bëjnë ndryshimet në regjistrat dhe kartelat e pasurisë/pasurive përkatëse, për sa u përket marrëdhënieve të pronësisë, për parcelat që do të ndikohen nga ndërtimi i rrugëve të kalimit #304, #308 dhe urës #304_01 (By-pass-i i Çorovodës), Qarku Berat, të cilave do t'u ndryshohet statusi nga tokë bujqësore në tokë truall.

5. Shoqëria TAP AG, pas përfundimit të punimeve për ndërtimin e rrugëve të kalimit #304, #308 dhe urës #304_01 (By-pass-i i Çorovodës), është e detyruar të realizojë rehabilitimin mjedisor të territorit, në ato pjesë të parcelave që janë ndikuar nga ndërtimi i këtyre dy rrugëve të kalimit (ndihmëse) dhe i një ure, për Projektin TAP, por që nuk do të përfshihen si pjesë të këtyre strukturave.

6. Ngarkohen Ministria e Energjisë dhe Industrisë, Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave, Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe njësitë e qeverisjes vendore, nga kalon rrjeti i rrugëve të kalimit (ndihmëse) për ndërtimin e Gazsjellësit TAP, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

Lidhja 1

TABELA E TOKAVE BUJQËSORE - BYPASS-I I ÇOROVODËS

RRUGA E KALIMIT	QARKU	ZONA KADASTRALE	EMRI	PARCELA	STATUSI I PARCELËS	PËRDORIMI	SIPËRFAQJA (m^2)	SIPËRFAQJA E PREKUR/NDIKUAR (m^2)	SIPËRFAQJA E PREKUR/NDIKUAR NGA KORRIDORI I PUNIMEVE (m^2)
308	Skrapar	3322	Sharrovë	7/7	private	TOKË BUJQËSORE	1672.78	0.00	88.66
308	Skrapar	3322	Sharrovë	9	publike	ULLISHTE	4172.53	670.76	676.66
308	Skrapar	3322	Sharrovë	20	publike	RRUGË	1154.03	811.24	117.82
308	Skrapar	3322	Sharrovë	12	publike	KULLOTË	6515.74	495.93	143.41
308	Skrapar	3322	Sharrovë	7/5	private	TOKË BUJQËSORE	2163.21	13.87	196.50
308	Skrapar	3322	Sharrovë	7/4	private	TOKË BUJQËSORE	1534.63	18.62	78.28
308	Skrapar	3322	Sharrovë	7/3	private	TOKË BUJQËSORE	1159.94	15.64	120.45
308	Skrapar	3322	Sharrovë	5/88	private	TOKË BUJQËSORE	692.28	16.39	81.12
308	Skrapar	3322	Sharrovë	7/2	private	TOKË BUJQËSORE	818.19	2.27	73.95
308	Skrapar	3322	Sharrovë	7/1	private	TOKË BUJQËSORE	1306.26	13.27	112.46
308	Skrapar	3322	Sharrovë	5/87	private	FIDANISHTE/DRU FRUTORË	2032.03	88.73	408.62
308	Skrapar	3322	Sharrovë	5/93	publike	RRUGË	485.77	423.93	61.83
308	Skrapar	3322	Sharrovë	5/94	publike	RRUGË	882.59	58.03	35.18
308	Skrapar	3322	Sharrovë	5/89	private	TOKË BUJQËSORE	1125.97	9.89	73.83
308	Skrapar	3322	Sharrovë	18	publike	KULLOTË	1920.32	160.15	311.44
308	Skrapar	1373	Cerenisht	55/12	private	TOKË BUJQËSORE	2725.06	25.29	56.08
308	Skrapar	1373	Cerenisht	55/17	private	TOKË BUJQËSORE	6090.12	833.39	769.10
308	Skrapar	1373	Cerenisht	55/23	private	TOKË BUJQËSORE	4245.58	470.12	337.26
308	Skrapar	1373	Cerenisht	55/29	private	TOKË BUJQËSORE	2840.81	15.91	59.71
308	Skrapar	1373	Cerenisht	55/22	publike	TOKË BUJQËSORE	7381.19	1227.24	1136.94
308	Skrapar	1373	Cerenisht	55/7	publike	RRUGË	3647.39	63.32	143.02
308	Skrapar	1373	Cerenisht	56	publike	RRUGË	10721.78	168.44	230.31
308	Skrapar	1373	Cerenisht	55/29	private	TOKË BUJQËSORE	1671.18	384.90	357.11
308	Skrapar	1373	Cerenisht	55/34	private	TOKË BUJQËSORE	1088.83	0.00	19.66
308	Skrapar	1420	Çorovodë	62/21	private	TOKË BUJQËSORE	1196.88	212.88	219.86
308	Skrapar	1420	Çorovodë	62/14	private	TOKË BUJQËSORE	3801.16	0.00	22.66
308	Skrapar	1420	Çorovodë	62/11	private	TOKË BUJQËSORE	2230.76	0.00	3.34
308	Skrapar	1420	Çorovodë	62/13	publike	TOKË BUJQËSORE	6514.13	1663.51	1725.01
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/20	private	TOKË BUJQËSORE	4680.95	527.19	519.22
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/62	publike	LUM	13832.05	262.90	298.01
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/19	publike	KULLOTË	290.70	35.78	49.14
308	Skrapar	1420	Çorovodë	62/10	private	TOKË BUJQËSORE	6712.02	0.02	36.09
308	Skrapar	1420	Çorovodë	62/20	private	TOKË BUJQËSORE	2022.98	601.32	587.91
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/70	publike	TOKË BUJQËSORE	525.73	1.73	29.95
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/18	private	TOKË BUJQËSORE	2982.95	412.13	518.99
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/14	private	TOKË BUJQËSORE	2523.99	0.30	169.97
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/17	private	TOKË BUJQËSORE	1642.18	195.68	188.13
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/15	private	TOKË BUJQËSORE	3005.31	707.66	713.81
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/16	publike	TOKË BUJQËSORE	2188.87	76.32	122.55
308	Skrapar	1420	Çorovodë	62/8	publike	TOKË BUJQËSORE	17217.44	1473.50	1472.17
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/61	publike	KULLOTË	9181.01	0.01	101.22
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/11	publike	KULLOTË	9043.45	241.90	426.65
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/7	private	TOKË BUJQËSORE	3341.40	0.00	3.57
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/8	private	TOKË BUJQËSORE	6361.49	990.32	1076.44
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/65	publike	RRUGË	3969.93	485.77	647.99

308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/63	publike	LUM	15933.08	1948.30	876.28
308	Skrapar	1420	Çorovodë	62/19	publike	RRUGË	2850.83	34.44	43.23
308	Skrapar	1373	Cerenisht	55/24	private	TOKË BUJQËSORE	9782.95	125.63	163.88
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/6	publike	KULLOTË	5321.87	296.03	275.62
308	Skrapar	1373	Cerenisht	55/13	private	TOKË BUJQËSORE	3133.06	425.77	429.63
308	Skrapar	1373	Cerenisht	55/14	private	TOKË BUJQËSORE	3229.31	354.21	424.58
308	Skrapar	1373	Cerenisht	55/15	private	TOKË BUJQËSORE	3521.30	108.96	138.90
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/2	private	TOKË BUJQËSORE	10027.97	169.80	233.72
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/3	private	TOKË BUJQËSORE	3022.43	354.88	476.60
308	Skrapar	1420	Çorovodë	61/5	private	TOKË BUJQËSORE	1425.59	397.79	349.32
308	Skrapar	1420	Çorovodë	62/1	private	TOKË BUJQËSORE	7160.94	974.86	785.84
308	Skrapar	1420	Çorovodë	62/2	private	TOKË BUJQËSORE	4542.74	761.65	904.30
308	Skrapar	1420	Çorovodë	62/3	private	TOKË BUJQËSORE	7571.30	331.42	311.28
308	Skrapar	3322	Sharrovë	19	publike	KULLOTË	581.80	32.09	0.00
308	Skrapar	3322	Sharrovë	2	publike	PYLL	194556.59	0.01	0.00
308	Skrapar		1	E Re-155	e papërcaktuar		58793.77	0,00	17.83
TOTALI							**502769.12**	**20192.09**	**20053.09**