

VENDIM
Nr. 236, datë 30.3.2016

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“NDËRTIMI, RIKONSTRUKSIONI DHE RINOVIMI I UNAZËS SË VOGËL, LOTI 3”,
TIRANË**

(Ndryshuar me VKM nr. 723, datë 16.9.2020)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ligjit nr. 160/2014, datë 27.11.2014, “Për buxhetin e vitit 2015”, dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi, rikonstruksioni dhe rinovimi i Unazës së Vogël, loti 3”, Tiranë.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “sipërfaqe tokë truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 572 997 986.8 (pesëqind e shtatëdhjetë e dy milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e nëntëqind e tetëdhjetë e gjashtë pikë tetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit,¹ prej 572 997 986.8 (pesëqind e shtatëdhjetë e dy milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e nëntëqind e tetëdhjetë e gjashtë pikë tetë) lekësh, të përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2016, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Tiranë.

8. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Tiranë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë dhe Bashkia Tiranë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

¹ VKM nr. 723, datë 16.9.2020 botuar në F.Z. nr. 169, datë 21.9.2020 në pikat 2 dhe 3 shprehet: “2. Në pikat 3 dhe 4, vlerës së përgjithshme të shpronësimit i shtohet vlera prej 17 948 901 (shtatëmbëdhjetë milionë e nëntëqind e dyzet e tetë mijë e nëntëqind e një) lekësh, e cila do të përballohet nga Bashkia Tiranë.

3. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.”

LISTA E PRONARËVE DHE PASURITË QË PREKEN NGA PROJEKTI PËR “NDËRTIMI, RIKONSTRUKSIONI DHE RINOVIMI I UNAZËS SË VOGËL” (LOTI 3)

Nr.	Emër, atësia, mbiemër	Zona kad.	Nr. i pas.	Sip. përgj. truall /m²	Sip. prekur truall /m²	Çmimi për truall, lekë/m².	Objekti sip. përgj. /m²	Objekti sipëfaqja preket /m².	Çmimi për objekt lekë/m²	VLERA për tr. + obj. në lekë	KONFIRM. ZVRPP, TIRANË
1	Shtet (Truall)	8360	6/126	674.52	114	66969.00				0	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
2	Shtet (Truall)	8360	6/310	372.42	177	66969.00				0	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
3	Shtet (Truall)	8360	6/707	500.54	430	66969.00				0	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
4	Shtet (Shesh)	8360	7/279	22.23	7	66969.00				0	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
5	Shtet (Truall)	8360	7/278	6.27	6.27	66969.00				0	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
6	Bujar Isuf Bucalija	8360	7/215	95	59	66969.00				3951171	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
7	Bujar Isuf Bucalija	8360	7/214	76.5	52	66969.00				3482388	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
8	Shtet (Truall)	8360	7/153	43.04	43.04	66969.00				0	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
9	Bashkpron. Kazazi, Begeja.	8360	7/152	48	48	66969.00				3214512	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
10	Zamira Abdurrahman Sykja	8360	7/147	82.01	82.01	66969.00	57.58	57.58	101602	9414333	Shkr. e ZVRPP-së nr. prot. 7137/1, datë 4.5.17 Masë konservative
11	Ruzhdi Shaqir Xhixha	8360	7/146	128	128	66969.00	61.40	61.40	101602	14810394.8	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
12	Shtet (Trotuare)	8360	7/15	313.07	173	66969.00				0	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
13	Bashkpron. Petrela, Seseri, Muja	8360	7/13	1,152	886	66969.00	2247.00	2247	101602	287634228	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
14	Bashkpron. Kazazi, Kamberi.	8360	7/12	520	196	66969.00	95.00	95.00	101602	22778114	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
15	Bashkpron. Mullai, Kazazi, Bulku.	8360	7/11	250	250	66969.00	145.40	145.40	101602	31515180.8	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
16	Mbarime Shaba	8360	7/145	87	87	66969.00	73.00	73.00	101602	13243249	Konf. shkr. Nr .29694/7, prot. datë 1.2.2016
17	Shtet (Trotuare)	8360	6/185	1979.51	234	66969.00				0	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
18	Shtet (Shesh)	8360	6/312	211.07	110	66969.00				0	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
19	Shyqyri Rexhep Murati	8360	6/723	12.10	12	66969.00				803628	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
20	Shtet (Truall)	8360	6/178	204.8	204.8	66969.00				0	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
21	Bashkpron. Dashi, Pulaj, Hallulli, Këllezhi, Pëllumbi, Skënderi, Pilingji, Daka, Fortuzi, Durda, Vathi.	8360	6/216	180.18	81	66969.00				5424489	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
22	Bashkpron. Alimehmeti, Shehri	8360	6/221	113.51	113.51	66969.00				7601651.19	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
23	Bashkpron. Hoxholli, Seferi, Deliu.	8360	6/246	342	342	66969.00				22903398	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
24	Bashkpron. Deliu, Sheri, Zala.	8360	6/215	367	367	66969.00				24577623	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
25	Bashkpron. Minxhalli, Leka, Bleta, Tela, Sefa, Ratkdueli, Oruci, Libohova.	8360	6/186	90	90	66969.00				6027210	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
26	Shtet (Truall)	8360	6/287	62.25	62.25	66969.00				0	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
27	Shtet (Truall)	8360	6/188	378.9	239	66969.00				0	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
28	Bashkëpr. Këllezhi, Dashi, Durda, Hallulli, Vathi, Fortuzi, Daka, Pulaj, Pilingji, Shijaku, Pëllumbi, Brahimasi, Skënderaga, Shima, Koçibelli dhe Bodinaku.	8360	6/188 ND	0	0	66969.00	309	309	101602	31395018	Shkr. e ZVRPP-së nr. prot. 7137/1, datë 4.5.17
29	Dhurata Ali Hoxha	8360	6/189 ND+1-1	0	0	66969.00	130.00	130	101602	13208260	Konf. shkr. nr. 29694/3, prot. datë 16.9.2015

	Sabahet Qylafku										
30	Dorian, Fatmir Dobrolishti	8360	6/189 ND+1-2-1	0	0	66969.00	20	20	101602	2032040	Shkr. e ZVRPP-së nr. prot. 7137/1, datë 4.5.17
31	Mimoza Dobrolishti	8360	6/189 ND+1-2-2	0	0	66969.00	130.00	30	101602	3048060	Konf.shkr.nr.29694/3,prot.dt.16.09.2015, mungon skica e dhurimit.
32	Besnik Hysen Kazazi, Fatmir Hysen Kazazi, Hasan Hysen Kazazi.	8360	6/182	602	602	66969.00				40315338	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
33	Bashkpron. Pushani, Murra, Bitri, Lamaj, Qako, Alikaj.	8360	6/190	467	467	66969.00				31274523	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
34	Shtet (Turall, rr.Bardhok Biba).	8360	6/28	3075.68	158	66969.00				0	Konf. shkr. nr. 29694/1, prot. datë 2.9.2015
35	Bashkpr. Axha, Gëdeshi, Samarxhia (Çepunja)	8360	6/191	292,1	24	66969.00	84.00	4	101602	2013664	Konf. shkr. nr. 40721/1, prot. datë 13.1.2016
36	Shtet (Truall)	8360	6/722	51,01	51,01	66969.00		0	0	0	Konf. shkr. nr. 40721/1, prot. datë 13.1.2016
37	Bashkëpronarët Vaqari, Kujxhiu, Toska.	8360	7/149	28	5	66969.00	28	28	101602	3179701	Shkr. e ZVRPP-së nr. prot. 7137/1, datë 4.05.17 Te përshkrimi i veçantë: 309 m² objekt.
38	Shtet (Truall)	8360	7/413	35	6	66969.00		0		0	Konf. shkr. nr. 40721/1, prot. datë 13.1.2016
39	Bashkëpronarët Tirana, Papajani, Hido, Naci dhe Lubonja	8360	6/327	106	106	66969.00				7098714	
					6105.9			3178.8	Shuma	572997986.8	Ickë

SHËNIM

1. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016.
2. Pasuritë e prekura nga projekti, konfirmohen nga ZVRPP-ja, Tiranë, me shkresën nr. prot. 29694/1, datë 2.9.2015 dhe shkr. nr. prot. 29694/3, datë 16.9.2015.
3. Objektet janë rillogaritur sipas mesatares së shitjeve nga ZVRPP-ja Tiranë, me shkr. nr. prot. 29694/6, datë 29.1.2016 dhe me shkr. nr. prot. 4301/1, datë 24.2.2016.
4. Për pasurinë nr. 7/13, ndërtesë, vlerësimi është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000 (i ndryshuar) dhe sipas çmimeve të EKB-së, për vitin 2015.
5. Pasuritë nr. 6/220, 6/262 dhe 7/10 janë menaxhuar në leje ndërtimi dhe nuk janë futur në llogaritjet paraprake (referoju projektit të shpronësimit).
6. Bashkëlidhur kësaj table do të gjeni dhe tabelën e llog. të çmimit mesatar për objekt banimi dhe kursin zyrtar të këmbimit nga Banka e Shqipërisë, datë 1.3.2016.

SHËNIM (shtuar me VKM nr. 723, datë 16.9.2020)

1. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, datë 3.2.2016.
2. Pasuritë e saktësuara konfirmohen nga ZVRPP-ja, Tiranë, me shkresën nr. prot. 7137/1, datë 4.5.2017.
3. Objektet janë rillogaritur sipas mesatares së shitjeve nga ZVRPP, Tiranë, me shkr. nr. prot. 29694/6, datë 29.1.2016 dhe me shkr. nr. prot. 4301/1, datë 24.2.2016.
4. Tab. e ndryshuar vetëm për pasuritë nr. 7/147, nr. 7/149, nr. 6/188 ND dhe nr. 6/189 ND +1-2/1.
5. Pasuria 6/188 - ND, konfirmuar nga ZVRPP-ja Tiranë, me shkresën nr. prot. 7137/1, datë 4.5.2017, sip. e përgjith. e ka 309 m² (ND me 2 kate), që duhet të shlyhet totalisht.
6. Pasuria nr. 7/147, konfirmuar nga ZVRPP-ja Tiranë, me shkresën nr. prot. 7137/1, datë 4.5.2017, sipas VKM-së nr. 236 ka qenë shtet, për pasurinë nr. 7/147 është lëshuar certifikatë pronësie për 82,01 truall dhe objekti është 28,79 m², me 2 kate, sipas përshkrimit të veçantë të kartelës së pasurisë. Sipërfaqes së truallit i zbritet sip. e ndërtesës mbi të. Janë bërë ndryshimet në tabelë, për sa i përket vlerës së shpronësimit.
7. Pasuria 6/189 - ND+1-2/1, konfirmuar nga ZVRPP-ja Tiranë, me shkresën nr. prot. 7137/1, datë 4.5.2017, sip. e përgjith. është 20 m², e cila ka qenë 100 m² nuk është shlyer sipas VKM-së nr. 236 dhe duhet të shlyhet për 20 m².
8. Pasuria 7/149, konfirmuar nga ZVRPP Tiranë, me shkresën nr. prot. 7137/1, datë 4.5.2017, sip. e përgjith. e ka 28 m² (tr.+ND 1 kat), nga të cilat 5 m² janë prekur sipas projektit, e cila gjatë ndërhyrjes është prishur e gjitha për arsye të mosqëndrueshmërisë. Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit, me shkresën nr. prot. 17518, datë 8.6.2016, bën me dije se objekti nuk qëndroi nga ana konstruktive.