

VENDIM
Nr. 262, datë 6.4.2016

**PËR SHPALLJEN E ZONËS SË TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT EKONOMIK NË
SPITALLË, DURRËS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 4, të ligjit nr. 9789, datë 19.7.2007, “Për krijimin dhe funksionimin e zonave të teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpalljen “Zonë e teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik” të territorit, me sipërfaqe 199.7 (njëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë pikë shtatë) ha, pjesë e zonës kadastrale nr. 8517, në Spitallë, Durrës, në përbërje të së cilës janë parcelat me numra pasurie, sipas listës që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Shtirja, kufijtë, pikat e hyrjes dhe të daljes së kësaj zone përcaktohen në hartën treguese, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

3. Llojet e veprimtarive që do të zhvillohen në këtë zonë janë:

- a) prodhuese, industriale dhe agropërpunim;
- b) tregtare dhe magazinim mallrash;
- c) shërbime.

4. Periudha e funksionimit të zonës është deri në 99 vjet.

5. Dhënia e zonës së teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik me qira të bëhet me çmimin simbolik 1 euro.

6. Përzgjedhja e zhvilluesit të bëhet nëpërmjet procedurës konkurruese.

7. Si fazë e parë, të përzgjidhet zhvilluesi për një sipërfaqe prej 101.2 (njëqind e një pikë dy) ha, sipas hartës dhe numrave të pasurive bashkëlidhur.

8. Kriteret, në bazë të së cilave vlerësohen zhvilluesit, të jenë:

- a) propozimi i projektit teknik;
- b) ndikimi mjedisor;
- c) ndikimi social;
- ç) kohëzgjatja e punimeve;
- d) kapaciteti financiar i kompanisë dhe mundësia e financimit të projektit.

9. Vendimi nr. 666, datë 29.7.2015, i Këshillit të Ministrave, “Për shpalljen e e zonës teknologjike të zhvillimit ekonomik, në Spitallë, Durrës”, i ndryshuar, shfuqizohet.

10. Ngarkohet Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes për zbatimin e Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

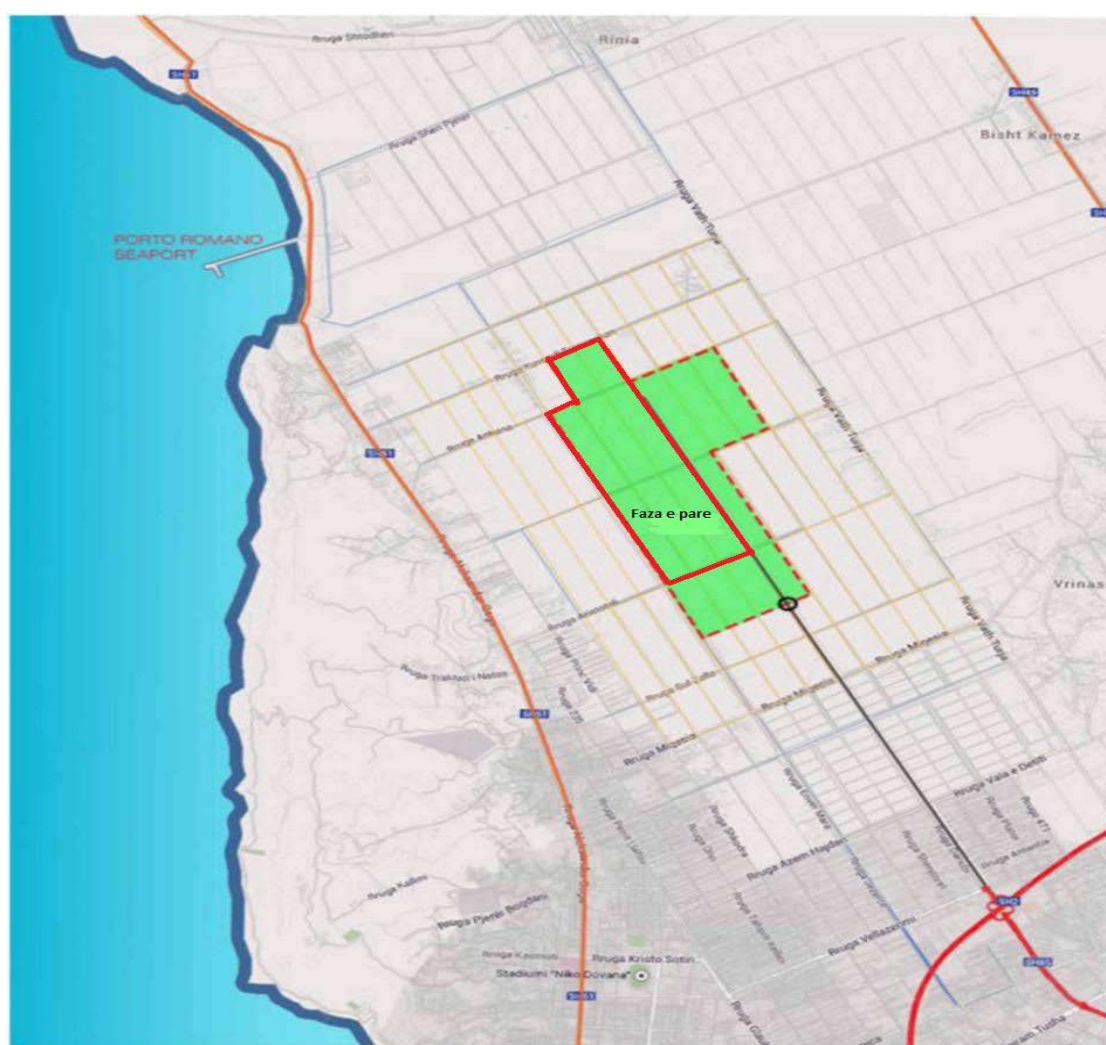
ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

LISTA E PASURIVE QË DO TË PËRFSHIHEN NË “ZONËN E
TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT EKONOMIK” SPITALLË, DURRËS

<i>Nr.</i>	<i>Zona kadastrale</i>	<i>Nr. Pasurie</i>	<i>Lloji i pasurisë</i>	<i>Sipërfaqja m²</i>
1	8,517	36	ARE	72,605
2	8,517	37	ARE	72,955
3	8,517	45	ARE	142,500
4	8,517	46	ARE	142,500
5	8,517	47	ARE	141,000
6	8,517	48	ARE	140,250
7	8,517	49	ARE	146,375
8	8,517	50	ARE	135,000
9	8,517	63	ARE	142,200
10	8,517	64	ARE	155,235
11	8,517	65	ARE	147,730
12	8,517	66	ARE	148,520
13	8,517	78	ARE	102,648
14	8,517	79	ARE	102,102
15	8,517	80	ARE	107,016
16	8,517	81	ARE	98,280
				1,996,916

LISTA E PASURIVE QË DO TË PËRFSHIHEN NË “ZONËN E TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT EKONOMIK” SPITALLË, DURRËS, FAZA E PARË

Nr.	Zona kadastrale	Nr. Pasurie	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja m²
1	8,517	36	ARË	72,605
2	8,517	37	ARË	72,955
6	8,517	48	ARË	140,250
7	8,517	49	ARË	146,375
8	8,517	50	ARË	135,000
9	8,517	63	ARË	142,200
10	8,517	64	ARË	155,235
11	8,517	65	ARË	147,730
				1,012,350



SPITALLA

1:20 000

Sipërfaqja - Faza e pare sip.101.2

- Rruga Kryesore
- Superstradë
- Rrugë dytësore
- - - Kufijtë e zonës
- Det
- Portat e zonës