

VENDIM
Nr. 270, datë 6.4.2016

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“STUDIM, PROJEKTIM, LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKANIKE ME SUPERSTRADËN
FIER-VLORË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, dhe të ligjit nr. 160/2014, “Për buxhetin e vitit 2015”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Studim, projektim, lidhja e Rrugës Transballkanike me superstradën Fier-Vlorë”.
 2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë sipërfaqe “tokë truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme 11 356 803 (njëmbëdhjetë milionë e treqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e tetëqind e tre) lekë.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 11 356 803 (njëmbëdhjetë milionë e treqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e tetëqind e tre) lekësh, të përballohet nga llogaria e shpronësimeve në Bankën e Shqipërisë.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2016, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.
 6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi.
 7. Pronarët e përmendur në listën që i bashkë-lidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumen-tacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Vlorë.
 8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.
 9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
 10. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

Nr.	Zona kadastrale	Nr.	Pronari	Sipërfaqe trualli	Sipërfaqe ndërtimi	Çmimi i truallit	Çmimi i ndërtimit	Vlera e truallit lekë	Vlera e ndërtimit dhe truallit lekë	Vlera ndërtimit	Shënime
1	8605	33/385-ND	Fatmir Driza	0	71.89	8300	51,831	-	3,726,130.59	3,129,443.59	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	8605	33/391-ND	Ismete Braka (1/7)	0	41	8,300	51,831	-	303,581.57	254,967.29	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
			Elca Xhelaj (1/7)						303,581.57	254,967.29	
			Edlira Kolndreu (1/7)						303,581.57	254,967.29	
			Rabushe Sinanaj (1/7)						303,581.57	254,967.29	
			Alban Braka (1/7)						303,581.57	254,967.29	
			Rudina Kamberaj (1/7)						303,581.57	254,967.29	
			Rozeta Bejtaj (1/7)						303,581.57	254,967.29	
3	8605	33/411-ND	Gezim Begaj	0	50	8,300	51,831	-	2,591,550	2,176,550	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4	8605	33/331-ND	Artur Ilia (5/6)		53	8,300	51,831	-	2,289,202.50	1,922,619.17	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
			Ferdinant Ilia (1/6)						457,840.50	384,523.83	
5	8605	2/208-ND	Bukuroshe Gjolekaj (1/7)	0	45	8,300	51,831	-	333,199.29	279,842.14	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
			Arben Gjolekaj (1/7)						333,199.29	279,842.14	
			Renato Fjolekaj (1/7)						333,199.29	279,842.14	
			Valbona Çobo (1/7)						333,199.29	279,842.14	
			Irena Gjolekaj (1/7)						333,199.29	279,842.14	
			Alban Gjolekaj (1/7)						333,199.29	279,842.14	
			Spartak Gjolekaj (1/7)						333,199.29	279,842.14	

Shuma	11,356,802.59
--------------	----------------------