

VENDIM
Nr. 286, datë 13.4.2016

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “LEJE NDËRTIMI PËR RIKUALIFIKIMIN URBAN TË SHESHIT “AVNI RUSTEMI” DHE PAZARIT TË RI”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr.160/2014, “Për buxhetin e vitit 2015”, të ndryshuar, dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Leje ndërtimi për rikualifikimin urban të sheshit “Avni Rustemi” dhe Pazarit të Ri”.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “tokë truall” dhe “ndërtesë”, me vlerë të përgjithshme prej 85 945 757 (tetëdhjetë e pesë milionë e nëntëqind e dyzet e pesë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë e shtatë) lekësh.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 85 945 757 (tetëdhjetë e pesë milionë e nëntëqind e dyzet e pesë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë e shtatë) lekësh, të përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë. Shpen-zimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2016, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.
 5. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në “Fletoren zyrtare”.
 6. Pronarët e listës që i bashkëlidhet këtij vendimi të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Tiranë.
 7. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Tiranë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.
 8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
 9. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë dhe Bashkia Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

LISTA E PASURIVE QË PREKEN NGA PROJEKTI PËR REHABILITIMIN URBAN TË SHESHIT AVNI RUSTEMI DHE PAZARIT TË RI.

Nr	EMER MBIEMER	Zona Kad.	NR. Pas.	SIP. Përgj. Truall	SIP. Prekur Truall	Çmimi për Truall.	Objekti sip. Përgjith.	Objekti sipfaqja preket.	Çmimi për Objekt.	VLERA për tr. + obj. në lekë	KONFIRM.ZVRPP, TIRANE	SHENIME
1	Shtet (Truall+Objekt)	8150	2/450	962	962	66969.00	962.00	0.00	0.00	0,00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
2	Shtet (Rrugë)	8150	2/91	2469	2469	66969.00		0.00	0.00	0,00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
3	Pronar i pa vërtetuar	8150	2/289	29.8	29.8	66969.00		0.00	0.00	1,995,676	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
4	Bashkpr. Mulleti, Dino, Saraçi,Estalaku.	8150	2/106	671.8	671.8	66969.00	0.00	0.00	0.00	44,989,774	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	urdher kufizimi
5	Bajram Ali Ismailaj	8150	2/101	14.2	14.2	66969.00		0.00	0.00	950,960	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
6	Shtet (Shesh)	8150	2/100	142.3	142.3	66969.00		0.00	0.00	0,00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
7	Shtet (Truall+Objekt)	8150	2/98	269	269	66969.00	266.00	266.00	0.00	0,00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
8	Shtet (Truall+Objekt)	8150	2/96	173	173	66969.00	43.00	43.00	0.00	0,00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
9	Gëzim Kallmeti	8150	2/94	30	30	66969.00	30.00	30.00	27755.69	2,841,741	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
10	Luan Saliko Tomani	8150	2/332	6	6	66969.00	6.00	6.00	22342.00	535,866	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
11	Latif Tajar Dobi	8150	2/333	16	16	66969.00	6.00	6.00	22342.00	1,205,556	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
12	Eduart Hysen Bardhi	8150	2/454	70	70	66969.00	49.30	49.30	38552.38	6,588,462	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
13	Shtet (Rrugë)	8150	5/442	3618.7	100	66969.00		0.00	0.00	0,00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
14	Shtet (Rrugë)	8150	5/2	669.9	200	66969.00		0.00	0.00	0,00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
15	Shtet ka qen konf.6/239, rruge	8150	6/490	4718.11	4718.11	66969.00		0.00	0.00	0,00	Konf.shkr.nr.29112/3,prot.dt.12.10.2015	
16	Shtet (Rrugë)	8150	6/94	1038	61	66969.00		0.00	0.00	0,00	Konf.shkr.nr.29112/3,prot.dt.12.10.2015	
17	Shtet (Shesh)	8150	6/410	627.7	627.7	66969.00		0.00	0.00	0,00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
18	Shtet (Rrugë)	8150	6/407	3614.1	358	66969.00		0.00	0.00	0,00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
19	Bashkpr. Miner, Vorpsi, Ylli, Zyrbo, Shehaj, Sheqeri, Juma, Boku, Bardhi.	8150	6/80	731	59	66969.00	210.00	0.00	0.00	3,951,171	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
20	Shtet (Truall)	8150	2/428	170	170	66969.00	0.00	0.00	0.00	0,00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
21	Shtet (Shesh)	8150	2/471	299	70	66969.00	0.00	0.00	0.00	0,00	Konf.shkr.nr.29112/3,prot.dt.12.10.2015	
22	Bashkpr. Sh. Kasmi, F. Bregasi, V. Shuli, Q. Ejupi	8150	2/105	276.7	276.7	66969.00	0	0	0.00	18,530,322	Konf.shkr.nr.29112/5,prot.dt.28.12.2015	
23	Shpresa Enver Kasmi	8150	2/105-N1	0	0	66969.00	62	62	12433.90	770,902	Konf.shkr.nr.29112/5,prot.dt.28.12.2015	ka kufiz. veprimesh
24	Fatbardha Dilaver Bregasi	8150	2/105-N2	0	0	66969.00	26.3	26.3	12433.90	327,012	Konf.shkr.nr.29112/5,prot.dt.28.12.2015	
25	Vjoleta Nikolla Shuli	8150	2/105-N3	0	0	66969.00	26.9	26.9	12433.90	334,472	Konf.shkr.nr.29112/5,prot.dt.28.12.2015	
26	Qerime Islam Ejupi	8150	2/105-N4	0	0	66969.00	161.5	161.5	12433.90	2,008,075	Konf.shkr.nr.29112/5,prot.dt.28.12.2015	
27	Refat Duro	8150	2/535	0	0	66969.00	22.00	22.00	14770.45	324,950	Konf.shkr.nr.29112/3,prot.dt.12.10.2015	urdher kufizimi tr.
28	Gani Duro	8150	2/536	0	0	66969.00	23.00	23.00	14770.45	339,720	Konf.shkr.nr.29112/3,prot.dt.12.10.2015	urdher kufizimi tr.
29	Qanije Kamberi	8150	2/537	0	0	66969.00	17.00	17.00	14770.45	251,098	Konf.shkr.nr.29112/3,prot.dt.12.10.2015	urdher kufizimi tr.
				Shuma	11493.61	m ²		739.00	m ²	85,945,757	lekë	

Shenim:

1. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, dt.03.02.2016.
2. Pasuritë e prekura nga projekti, Konfirmohen nga ZVRPP, Tiranë, me shkresat nr.prot. 29112/1, dt.03.09.2015 nr.prot. 29112/3, dt.03.09.2015 dhe nr.prot. 29112/5, dt.28.12.2015
3. Bashkëlidhur do të gjeni llogaritjet për çmimin njësi (m²) për secilën ndërtesë.
4. Pasuria nr.2/401 është menaxhuar në leje ndërtimi të dhënë nga Bashkia Tiranë dhe prandaj nuk është në tabelën e llogaritjeve paraprahe.