

VENDIM
Nr. 326, datë 27.4.2016

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT
RRUGOR “BY-PASS FIER (OBJEKTE)”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “By-pass Fier (objekte)”.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “objekte”, me vlerë 22 953 116 (njëzet e dy milionë e nëntëqind e pesëdhjetë e tre mijë e njëqind e gjashtëmbëdhjetë) lekë.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 22 953 116 (njëzet e dy milionë e nëntëqind e pesëdhjetë e tre mijë e njëqind e gjashtëmbëdhjetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2016, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri “Shpronësime”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
 6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.
 7. Pronarët e pasurive të listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar ZVRPP”, “Vërtetim hipotekor”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.
 9. Brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.
 10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.
 11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

LISTA E OBJEKTEVE QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “BY-PASS FIER”

FSH ATI	N r.	Nr. i Pasu risë	Emri, atësia, mbiemri	N r. i Z. ka d.	Ndë rtim sip. m ²	Vle ra në leke /m ² çmi mi mes tar	Vler a sipa s çmi mit mes atar	Vlera sipas preve ntivit	Vler a total e lekë	Lloji i objektit	Proces legalizimi	Shënime
Hava leas	1	92/9	Shefqet Ahmet Lushka	14 71	38.6			49847 8	4984 78	1- kt Magazinë	Proces legalizimi	Akt marrëveshje, ligji nr. 8/2012, datë 9.2.2012
Hava leas	2	92/9	Shefqet Ahmet Lushka	14 71	114	372 40	4245 360		4245 360	1- kt Shtëpi banimi	Proces legalizimi	Akt marrëveshje, ligji nr. 8/2012, datë 9.2.2012
Hava leas	6	266/ 5	Idriz Seit Adili	19 28	50			76382 9	7638 29	Magazinë 1- kt	Proces legalizimi	Akt marrëveshje, ligji nr. 8/2012, datë 9.2.2012
Derm enas	3	48/3 7	Vllaznim Shefqet Berisha	14 71	236. 1			99196 67	9919 667	Restorant 2- kt		Certifikatë pronësie
Petov e	4	131/ 2	Asqeri Kaja	29 44	129	372 40	4803 960		4803 960	Banesë 1- kt.	Proces legalizimi	Akt marrëveshje, ligji nr. 8/2012, datë 9.2.2012
Petov e	5	130/ 9	Arjan Shyqyri Kaja	29 44	48.4	372 40	1802 416	18653 4	1988 950	Banesë + ambiente ndihmese	Proces legalizimi	Akt marrëveshje, ligji nr. 8/2012, datë 9.2.2012
Mbro star	7	124/ 14	Vito Azbi Serjanaj	26 36	30.8			73287 2	7328 72	Ambient ndihmës 1-kt		Konfirmuar ZVRPP-ja
			SHUMA TOTALE						2295 3116			