

VENDIM
Nr. 693, datë 5.10.2016

PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 54, DATË 5.2.2014, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR PËRCAKTIMIN E KRITEREVE, TË PROCEDURËS E TË MËNYRËS SË DHËNIES ME QIRA, ENFITEOZË APO KONTRATA TË TJERA TË PASURISË SHTETËRORE”, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 5, të aktit normativ nr. 4, datë 9.7.2008, të Këshillit të Ministrave, “Për privatizimin dhe dhënien në përdorim shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore të ndërmarrjeve apo objekteve të veçanta, mjeteve kryesore dhe mjeteve të xhiros së këtyre ndërmarrjeve”, të miratuar me ligjin nr. 9967, datë 24.7.2008, dhe të neneve 784 e 801, të ligjit nr. 7850, datë 29.7.1994, “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, Këshilli i Ministrave,

VENDOSI:

Në vendimin nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

1. Në tabelën B, që i bashkëlidhet vendimit, nënndarja “Tarifat minimale të qirasë së mjediseve të Pallatit të Kongreseve”, zëvendësohet me nënndarjen me të njëjtin emërtim, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Pas pikës 9, të kreut VI, “Monitorimi i kontratave”, shtohet pika 10, me këtë përmbajtje:

“10. Institucioni përgjegjës, palë në kontratën e qirasë ose enfiteozës, me kërkesën e subjektit tjetër palë në këtë kontratë, vendos për shuarjen e detyrimeve lidhur me pagesën e vlerës së qirasë, për shuarjen e penaliteteve të përcaktuara në kontratë, për zgjatjen e afateve kontraktore apo për ristrukturimin në tërësi të kontratës, për periudhën kur konstatohet shkelja e afatit 1-mujor për dorëzimin e pasurisë shtetërore që jepet me qira, për periudhën kur palët kanë qenë në konflikt administrativ apo gjyqësor, lidhur me vlefshmërinë e kontratës së qirasë ose të enfiteozës apo kur konstatohet pamundësia reale e qiramarrësit për posedimin, gëzimin, në mënyrë të qetë, të pasurisë shtetërore të marrë me qira ose enfiteozë. Kjo dispozitë zbatohet për të gjitha kontratat e qirasë ose të enfiteozës në fuqi.”.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

Tabela B

Tarifat minimale të qirasë së mjediseve të Pallatit të Kongreseve, të jenë:

Nr.	Emërtimi	Njësia e matjes	Tarifat pa TVSH
I	Dhënie zyrash me qira		
A	Me pajisje	lekë/m ² /muaj	2,000
B	Pa pajisje	lekë/m ² /muaj	1,500
II	Dhënie sallash me qira për 8 orë (1 ditë)		
A	Salla e Koncerteve për 1 ditë aktivitet	lekë	450,000
A/1	Salla e Koncerteve për një ditë montim ose çmontim	lekë	112,500
B	Salla A, kati 0 (<i>underground</i>) sip. 447 m ²	lekë	80,000
C	Salla B, kati 0 (<i>underground</i>) sip. 243 m ²	lekë	40,000
D	Salla e Konferencave A, kati 2	lekë	80,000
E	Salla e Konferencave B, kati 2	lekë	60,000
F	Salla e vogël (ovale) A, kati 1	lekë	45,000
G	Salla e vogël (ovale) B, kati 1	lekë	45,000
G/1 *	Tarifa e mujore për sallat e vogla (ovale) A, B, kati 1		
H	Konferencë shtypi minimumi 1 orë	lekë/orë	13,500
III	Dhënie hollesh me qira për 8 orë (1 ditë)		
A	Holli kuota 0	lekë/m ² /ditë	100
B	Holli kuota 1	lekë/m ² /ditë	300
C	Holli kuota 2	lekë/m ² /ditë	250
D	Holli kuota 3	lekë/m ² /ditë	250

*G/1) Kur sallat e vogla ovale, kërkohen me qira mujore nga organizma që mbështesin projekte zhvillimore në Shqipëri, për periudha kohore më të gjata se tre muaj, tarifa mujore e qirasë së sallës do të jetë në jo më pak se 20% e shumatores së tarifës ditore, që do të thotë jo më pak se 270 000 (dyqind e shtatëdhjetëmijë) lekë në muaj. Kjo bëhet me miratim të titullarit të Drejtorisë së Shërbimeve Qeveritare.

Shënim.

- Përveç sallës së koncerteve, të gjitha sallat e tjera mund të jepen me qira për 4 orë dhe vlera zbritet në ½ e vlerës së një ditë.