

**VENDIM**  
**Nr. 368, datë 18.5.2016**

**PËR SHEMBJEN E DISA NDËRTESAVE EKONOMIKE DHE ADMINISTRATIVE TË  
DISA NDËRMARRJEVE E SHOQËRIVE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 7, të ligjit nr. 8485, datë 12.5.1999, “Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes dhe ministrit të Energjisë dhe Industrisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shembjen e ndërtesave ekonomike dhe administrative në shoqërinë OST sh.a., Ndër-marrjen e Prodhimit të Çeliqueve, Uzinën 12 & NI-CO, Uzinën e Plehrave Azotike, ndërmarrje në likuidim dhe Kombinatin Energjetik sh.a., në likuidim, sipas listës bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Ngarkohen subjektet e përmendura në pikën 1, të këtij vendimi, të kryejnë procedurat e ankandeve, në përputhje me legjislacionin në fuqi, për asetet, të cilat, në përfundim të procesit, kanë vlerë ekonomike.

3. Ngarkohen subjektet e përmendura në pikën 1 të këtij vendimi, të bëjnë reflektimet në regjistrat e pasurive të paluajtshme, për ndërtesat ekonomike që hiqen nga aktivet e bilanceve.

4. Ngarkohen subjektet e përmendura në pikën 1 të këtij vendimi, për zbatimin e tij.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

**KRYEMINISTRI**  
**Edi Rama**

**LISTA E OBJEKTEVE NDËRTIMORE PËR DEMOLIM FIZIK**

Dërguar nga 4 ndërmarrjet është si më poshtë:

1. Uzina 12 50 objekte = **107,434,115 lekë;**
2. NPC 11 objekte = **2,331,401 lekë;**
3. K. Energjetik 21 objekte = **212,049,939 lekë;**
4. Uz. Pl. Azotike 25 objekte = **46, 343,218 lekë;**
5. OST 3 objekte.

**TOTALI: 110 objekte**

| NR.      | EMËRTIMI SIPAS INVENTARIT                              | VLERA NË<br>KONTABILITET<br>LEKË |
|----------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>I</b> | <b>Uzina nr. 12 &amp; NI-CO Elbasan</b>                |                                  |
| 1        | Objekti nr. 105, galeritë ajrore dhe transportierët    | 1,722,000                        |
| 2        | Objekti nr. 125, stacioni i pompave të ujit            | 635,000                          |
| 3        | Objekti nr. 302, tharja e karbonatit                   | 3,758,882                        |
| 4        | Objekti nr. 301, repartit i filtrimit KBN              | 6,730,000                        |
| 5        | Objekti nr. 222, filtrat e koncentratit                | 3,621,000                        |
| 6        | Objekti nr. 223, tharja e koncentratit                 | 3,649,000                        |
| 7        | Objekti, ngarkim-shkarkim                              | 479,500                          |
| 8        | Galeritë                                               | 479,500                          |
| 9        | Repartit i gazit 1-9, nënrepart i gazifikimit          | 292,000                          |
| 10       | Objekti nr. 1-29, stacioni i gazifikimit               | 458,000                          |
| 11       | Objekti 1-3G, bazament vaskash                         | 270,000                          |
| 12       | Objekti 2-1J, korpusi i squfurit                       | 1,287,000                        |
| 13       | Objekti nr. 2-2J, pompat e sqfurit                     | 344,000                          |
| 14       | Objekti nr. 2-3J, depo e sqfurit                       | 212,000                          |
| 15       | Objekti nr. 3-1J, korpusi i blozës                     | 411,000                          |
| 16       | Objekti nr. 3-2G, objekti i dekantuesit                | 211,000                          |
| 17       | Objekti nr. 4J, salla e komandës                       | 331,000                          |
| 18       | Objekti nr. 5J, nënstacioni i shpërndarjes nr. 5       | 98,000                           |
| 19       | Objekti nr. 6J, ofiçina e repartit të gazit            | 100,000                          |
| 20       | Objekti nr. 0-2G, estakata e betonit                   | 134,000                          |
| 21       | Objekti nr. 507, repart ndihmës                        | 84,000                           |
| 22       | Objekti nr. 531/2, freskore uji                        | 740,000                          |
| 23       | Objekti nr. 532/3, freskore stacion pompash            | 501,000                          |
| 24       | Objekti 0-04, estakata betoni                          | 319,000                          |
| 25       | Objekti 0-05, përzierës dhe galeritë                   | 1,388,000                        |
| 26       | Objekti nr. 0-06, stacion pompash nr. 1                | 462,000                          |
| 27       | Objekti nr. 0-07, stacion pompash nr. 2                | 251,000                          |
| 28       | Dushe banjë, gardëroba tipi 2 (200000* 2 copë)         | 400,000                          |
| 29       | Dushe banjë gardërobë tipi 3 (66000* 2 copë)           | 132,000                          |
|          | <i>Objektet ndërtimore të fazës së dytë të Uq. 12:</i> | 29,700,140                       |
| 30       | Objekti nr. 311/1, reduktimi me hidrogjen              |                                  |
| 31       | Objekti nr. 311/2, reduktimi me hidrogjen              |                                  |
| 32       | Objekti nr. 311/3, reduktimi me hidrogjen              |                                  |
| 33       | Objekti, stacion pompash, faza II                      |                                  |
| 34       | Objekti, stacion ventilimi, faza II                    |                                  |
| 35       | Objekti nr. 302/1, faza II                             |                                  |
| 36       | Objekti nr. 321/1, faza II                             |                                  |
| 37       | Obj., depo e produktit të gatshëm, faza II, uzina 12   |                                  |
| 38       | Repartit shkrire-derdhje                               | 13,278,874                       |
| 39       | Spektori i Mirëmbajtjes                                | 59,491                           |
| 40       | Spektori i kompresorëve të ajrit                       | 129,000                          |
| 41       | Administrata shkrire-derdhje                           | 80,000                           |

|           |                                                                                               |                    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 42        | Reparti i elektrolizës                                                                        | 30,973,428         |
| 43        | Stacioni i pompave të ujit                                                                    | 239,444            |
| 44        | Ndërtesa e filtrit të ujit                                                                    | 97,996             |
| 45        | Stacioni i freskores                                                                          | 262,256            |
| 46        | Godina e stacionit elektrik                                                                   | 2,533,500          |
| 47        | Postblloku me rrethimin                                                                       | 101,987            |
| 48        | Stacioni H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub>                                                       | 302,606            |
| 49        | Peshore e automjeteve                                                                         | 65,111             |
| 50        | Magazina e lëndëve të para                                                                    | 110,400            |
|           | <b>Shuma e uzinës nr. 12 &amp; NI- CO Elbasan (vlera fillestare)</b>                          | <b>107,434,115</b> |
| <b>II</b> | <b>Ndërmarrja e Prodhimit të Çeliqueve Elbasan</b>                                            |                    |
| 1         | Rrethimi i Uzinë së Çelikut                                                                   | 140,401            |
| 2         | Mbrojtja e ish-Kombinatit Metalurgjik                                                         | 1,728,854          |
| 3         | Objekti i lëngut të xhamit në Uzinën e Çelikut                                                | 33,968             |
| 4         | Dhomat e punëtoreve në Uzinën e Çelikut                                                       | 27,175             |
| 5         | Klasat e kurseve në Uzinën e Çelikut                                                          | 22,645             |
| 6         | Dekantorët 58/1 dhe 58/2                                                                      | 230,303            |
| 7         | Objekti 63                                                                                    | 79,259             |
| 8         | Lavazhi i vagonëve dhe lokomotivave në ish-ndërmarrja e transportit                           | 1,187              |
| 9         | Rrethimi i ish- ndërmarrjes së transportit                                                    | 7,938              |
| 10        | Vend strehimet                                                                                | 56,276             |
| 11        | Zdrukhëtaria                                                                                  | <b>3.397</b>       |
|           | <b>Shuma e Ndërmarrjes së Prodhimit të Çeliqueve Elbasan (vlera e mbetur në kontabilitet)</b> | <b>2,331,401</b>   |

### III. Kombinati Energjetik

| Nr. | Emërtimi sipas inventarit                          | Vlera në kontabilitet |
|-----|----------------------------------------------------|-----------------------|
| 1   | Objekti 229B H= 12 m (193)                         | 220,123               |
| 2   | Objekti H=4 m 9 (231*232)                          | 655,129               |
| 3   | Objekti H=7 m (247,248)                            | 1,206,784             |
| 4   | Objekti H=30 m dhe H=12 m (240+242)                | 129,683,521           |
| 5   | Objekti H=30 m (244+243)                           | 2,876,648             |
| 6   | Objekti H=6 m (Struktura në dy krahët e oxhakut)   | 1,206,595             |
| 7   | Objekti H=6 m                                      | 1,019,090             |
| 8   | Objekti H =6 m (252)                               | 1,707,045             |
| 9   | Objekti H= 16 m (253)                              | 3,307,346             |
| 10  | Objekti H=6 m (251)                                | 538,662               |
| 11  | Objekti H=6 m(501)                                 | 3,828,866             |
| 12  | Objekti H=8 m(502)                                 | 8,103,220             |
| 13  | Objekti H=4 m(503)                                 | 3,017,970             |
| 14  | Objekti H=6 m(254)                                 | 35,147                |
| 15  | Objekti H=14 m dhe H=8 m(182)                      | 11,044,816            |
| 16  | Objekti H=4 m(505)+506                             | 2,865,311             |
| 17  | Objekti H=4 m(504)                                 | 563,679               |
| 18  | Objekti H=3 m(507)                                 | 688,959               |
| 19  | Objekte masive b/a                                 | 6,088,333             |
| 20  | Reparti i Gazgoldes                                | 30,333,606            |
| 21  | Reparti CO <sub>2</sub>                            | 3,062,091             |
|     | <b>SHUMA Energjetiku (vlera kontabël e mbetur)</b> | <b>212,049,939</b>    |

| IV  | Uzina e Plehrave Azotike Fier |          |      |      |             |
|-----|-------------------------------|----------|------|------|-------------|
| Nr. | Emërtimi i objektit           | Vlera në | Sip. | Sip. | Vendndodhja |

|    |                                                                  | kontabilitet      | nën objekt | totale |                                |
|----|------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------|--------------------------------|
| 1  | Salla e kompresorëve 172 + Zgjerimi i sallës së kompresorëve 172 | 3,957,350         | -          | -      | Uzina nr. 210<br>Nitrat Amonit |
| 2  | Kabina teknologjike                                              | 39,430            | -          | -      | Uzina nr. 210<br>Nitrat Amonit |
| 3  | Reparti nr. 313 prodhimi i $\text{NH}_3\text{NO}_3$              | 2,235,550         | -          | -      | Uzina nr. 210<br>Nitrat Amonit |
| 4  | Repartit të naftës 621                                           | 148,800           | -          | -      | Uzina nr. 210<br>Nitrat Amonit |
| 5  | Reparti i sintezës së uresë 837/211                              | 782,670           | -          | -      | Uzina nr. 211, Ure e vjetër    |
| 6  | Reparti i lëngëzimit të amoniakut 681/211 (pompë e lëngëzimit)   | 118,940           | -          | -      | Uzina nr. 211, Ure e vjetër    |
| 7  | Reparti 667 (salla e kompresorëve) + nënstacioni elektrik 304    | 3,376,270         | -          | -      | Uzina nr. 211, Ure e vjetër    |
| 8  | Lëngëzimi i $\text{NH}_3$ 681                                    | 1,248,551         | -          | -      | Uzina nr. 212, Ure e re        |
| 9  | Sinteza e $\text{NH}_3$ 670                                      | 2,736,364         | -          | -      | Uzina nr. 212, Ure e re        |
| 10 | Sinteza e uresë 837                                              | 4,662,638         | -          | -      | Uzina nr. 212, Ure e re        |
| 11 | Salla e kompresorëve $\text{CO}_2$ 836                           | 2,294,894         | -          | -      | Uzina nr. 212, Ure e re        |
| 12 | Reparti i Karbitit P.V.C                                         | 1,246,932         | 527        | 5523   | Uzina Sodë PVC Vlorë           |
| 13 | Reparti i Sodës Kaustike                                         | 1,429,695         | 637        | 2950   | Uzina Sodë PVC Vlorë           |
| 14 | Reparti i Ftohjes Uji Soda                                       | 1,341,428         | 628        | 2499   | Uzina Sodë PVC Vlorë           |
| 15 | Reparti i Kaldajës Soda                                          | 4,237,896         | 1013       | 3312   | Uzina Sodë PVC Vlorë           |
| 16 | Reparti i Koksit, Soda                                           | 1,694,118         | 136        | 1533   | Uzina Sodë PVC Vlorë           |
| 17 | Reparti i Gëlqeres, Soda                                         | 2,585,394         | 1118       | 2684   | Uzina Sodë PVC Vlorë           |
| 18 | Reparti i Tharjes Soda                                           | 1,693,714         | 1460       | 1600   | Uzina Sodë PVC Vlorë           |
| 19 | Reparti i Paketimit Soda                                         | 1,553,664         | 562        | 2040   | Uzina Sodë PVC Vlorë           |
| 20 | Depoja e Lëndës së Parë, Soda                                    | 1,237,865         | 1675       | 2500   | Uzina Sodë PVC Vlorë           |
| 21 | Kapanoni i Lëndës së Parë                                        | 1,237,865         | 426        | 1225   | Uzina Sodë PVC Vlorë           |
| 22 | Reparti i Shëllirës Soda                                         | 1,686,315         | 286        | 3096   | Uzina Sodë PVC Vlorë           |
| 23 | Reparti Bikarbonatit Soda                                        | 3,449,330         | 862        | 2779   | Uzina Sodë PVC Vlorë           |
| 24 | Salla e Kompresorëve                                             | 863,428           | 706        | 2686   | Uzina Sodë PVC Vlorë           |
| 25 | Kulla e Ftohjes Oksigjen                                         | 484,117           | 136,1      | 980    | Uzina Sodë PVC Vlorë           |
|    | <b>Shuma, azotiku</b>                                            | <b>46,343,218</b> |            |        |                                |

Operatori i Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.

|   | Objekti                                       | Vlera bruto     | Vlera aktuale   |
|---|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Magazina Elbasan 2                            | 1,680,000 lekë  | 0 lekë          |
| 2 | Ndërtesa e ngritjes së kantierit 400, Elbasan | 1,120,000 lekë  | 0 lekë          |
| 3 | Ndërtesë e zyrave, Burrel                     | 13,388,940 lekë | 12,161,621 lekë |