VENDIM
Nr. 386, datë 25.5.2016

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "UNAZA E MADHE E TIRANËS (KOMUNA E PARISIT – RRUGA E KAVAJËS), SHTESA"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë.22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor "Unaza e madhe e Tiranës (Komuna e Parisit - Rruga e Kavajës), shtesa".

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë "truall" dhe "objekt", me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 48 352 015 (dyzet e tetë milionë e treqind e pesëdhjetë e dy mijë e pesëmbëdhjetë) lekësh, nga të cilat:

- "truall", me sipërfaqe 949 m^2, me vlerë 17 071 298 (shtatëmbëdhjetë milionë e shtatëdhjetë e një mijë e dyqind e nëntëdhjetë e tetë) lekë;
- "objekte", me vlerë 31 280 717 (tridhjetë e një milionë e dyqind e tetëdhjetë mijë e shtatëqind e shtatëmbëdhjetë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë "truall" dhe "objekte", prej 48 352 015 (dyzet e tetë milionë e treqind e pesëdhjetë e dy mijë e pesëmbëdhjetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2016, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri "Shpronë-sime", planifikuar për Autoritetin Rrugor-Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi "Konfirmuar ZVRPP", "Vërtetim hipotekor", "Certifikatë pronësie", të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokume-ntacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 e 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t'u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar, dhe, me fillimin e procesit të likuidimit të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA E PRONARËVE, PASURITË E TË CILËVE SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI "UNAZA E MADHE E TIRANËS"
(SEGMENTI KOMUNA E PARISIT - RRUGA E KAVAJËS) (SHTESAT)

Nr. rendor	PRONARI			Z. Kadastrale	Nr. pasurie	Siperfaqja e objekteve (banesë) m²	Çmimi mesatar (l/m²)	Vlera sipas çmimit mesatar (lekë)	Vlera sipas preventivit	VLERA TOTALE (lekë)	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri								
1	Bajram	Zyber	Osmani	8260	1/82/ND	135	69,285	9,353,475		9,353,475.0	Certifikatë pronësie
2	Frederik	Ligor	Todhri	8260	1/64/ND	50	69,285	3,464,250		3,464,250.0	Konfirmuar ZVRPP
3	Astrit		Lipo	8240	1//39	75	69,285	5,196,375		5,196,375.0	Certifikatë pronësie
4	Bashkepronaret Kocollari			8260	1/66+1-2	7.5	69,285	519,638		519,637.5	Certifikatë pronësie
5	Gurazie Xhevit	Elmaz Alush	Preci Preci	8240	3/673	29.5	69,285	2,043,908		2,043,907.5	Certifikatë pronësie
6	Aurela Mariglen Suada Suzana	Trenda fil Trenda fil Trenda fil Ali	Bregasi Bregasi Karaibrahimi Bregasi	8260	1/279-ND	78	69,285	5,404,230		5,404,230.0	Certifikatë pronësie
7	Dulejman		Karaj	8240	2/155				587,462	587,462	Leje ndërtimi (karburant, shpronësim pjesërisht)
8	Fiqiri Petrit	Jakup Jakup	Doka Doka	8260	1/383-ND	68	69,285	4,711,380		4,711,380	Dokument pronësie (proces konfirmimi)
	Shuma							**30,693,255**	**587,462.0**	**31,280,717.0**	

LISTA E PRONAREVE, PASURITË E TË CILËVE SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I "UNAZA E MADHE E TIRANËS"
(SEGMENTI KOMUNA E PARISIT - RRUGA E KAVAJËS) (SHTESAT TOKAT)

Nr. rendor	PRONARI			Z. Kadastrale	Nr. pasurie	VLERA E SHPRONËSIMIT			Vlera totale (lekë)	Shënime
	Emri	ATËSIA	MBIEMRI			Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)		
1	Njazi Bejaz Shaho			8260	2/433	400	10182	4072800	4072800	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Fatime Zeqo Ymeri Fatmir Faslli Ymeri Sejrije Hysen Ymeri			8260	1/54+1-3	30	10182	305460	305460	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3	Bardhyl Islam Spaho			8260	2/437	63.8	10182	649612	649611.6	Konfirmuar

								nga ZVRPP-ja
4	Ymer Sula	3292	291/252/1	118	10182	1201476	1201476	Proces regjistrimi
5	Hasan Zeqiri	3292	291/255/1	270	10182	2749140	2749140	Proces regjistrimi
6	Skender Zeqiri	3292	291/253/2	144	10182	1466208	1466208	Proces regjistrimi
7	Sefer Dule Aga	3292	291/171/1	136	10182	1384752	1384752	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
8	Haxhi Ibrahim Dushku	3292	291/251/1	300	10182	3054600	3054600	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
9	Tefik Gjata	3292	291/177	106.5	10182	1084383	1084383	Proces regjistrimi
10	Anastas Coli Jemin Coli	8240	3/234	31	10182	315642	315642	Proces konfirmimi
	SHUMA			**1599.3**		**16284073**	**16284073**	

LISTA E PRONAREVE, PASURITË E TË CILËVE SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I "UNAZA E MADHE E TIRANËS"
(SEGMENTI KOMUNA E PARISIT - RRUGA E KAVAJËS) (SHTESAT OBJEKTET)

Nr.. rendor	PRONARI			Z. Kadastrale	Nr. pasurie	objekteve (banese) m^2	Çmimi mesatar(l/m^2)	Vlera sipas çmimit mesatar (lekë)	(podrum lokal) m^2	Vlera sipas kostos së ndërtimit (lekë)	VLERA TOTALE (lekë)	Shënime
	Emri	**Atësia**	**Mbiemri**									
1	Fatime Fatmir Sejrije	Zeqo Faslli Hysen	Ymeri Ymeri Ymeri	8260	1/54+1-3	30	69,285	2,078,550			2,078,550	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Bashkim	Shazim an	Agolli	8260	1/54+1-7	20	69,285	1,385,700			1,385,700	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3	Njazi		Shaho	8260	2/266-ND	86	69,285	5,958,510			5,958,510	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4	Bardhyl		Spaho	8260	2/437	42.5	69,285	2,944,613			2,944,613	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
5	Fadil	Nebi	Mejdani	8240	3/280-ND	130	69,285	9,007,050			9,007,050	Certifikatë pronësie (pritet konfirmim nga ZVRPP-ja)
6	Nebi		Mejdani	8240	3/265-ND	134	69,285	9,284,190			9,284,190	Certifikatë pronësie (pritet konfirmim nga ZVRPP-ja)
7	Shkelqim Rabian	Bektash Adem	Barzezi Barzezi	8240	3/378-ND	155.6	69,285	10,780,746	115.2	8,245,961	19,026,707	Certifikatë pronësie (pritet konfirmim nga ZVRPP-ja)
8	Anisa Florjana	Servet Servet	Tenaj Zeqiri	8260	2/189-ND	50.9	69,285	3,526,607			3,526,607	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
9	Ionja sh.p.k			8240	3/238-ND	135.4	69,285	9,381,189			9,381,189	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
10	Petrit	Hyqmet	Mejdani	8240	3/381-ND	192	69,285	13,302,720			13,302,720	Certifikatë pronësie
11	Tefik		Gjata	3292	291/177	68	69,285	4,711,380			4,711,380	Proces regjistrimi
12	Hasan		Zeqiri	3292	291/255/1	32	69,285	2,217,120			2,217,120	Proces regjistrimi
13	Skender		Zeqiri	3292	291/253/2	74	69,285	5,127,090			5,127,090	Proces regjistrimi
14	Ymer		Sula	3292	291/252/1	96	69,285	6,651,360			6,651,360	Proces regjistrimi
15	Haxhi	Ibrahim	Dushku	3292	291/251/1	70	69,285	4,849,950			4,849,950	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
16	Ramazan Kumrije		Tufa Tufa	8260	1/282-ND	88.8	69,285	6,152,508			6,152,508	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
17	Besim	Beqir	Kaperi	3292	291/250	2	69,285	138,570			138,570	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
18	Ramaz		Serjani	826	1/157-	61	69,2	4,226,385			4,226,385	Certifikatë pronësie

	an Donika		Shemsh iri	0	ND		85					
19	Vitmo n		Dhoraj	329 2	291/175	50	69,2 85	3,464,250			3,464,250	Certifikatë pronësie
	SHU MA					**1518, 2**		**101.724.2 37**	**115, 2**	**8.245.9 61**	**109.970.1 98**	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

(SEGMENTI KOMUNA E PARISIT - RRUGA E KAVAJËS)
(SHTESAT TOKAT)

Nr. rendor	PRONARI			Z. Kadastrale	Nr. pasurie	VLERA E SHPRONËSIMIT			Vlera totale (lekë)	Shënime
	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI			Sip. (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)		
1	Bashkëpronarët Preci			824 0	3/673	136	20.916	2.844.57 6	2,844, 576	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Bashkëpronarët Caushllari			824 0	3/672	143	20.916	2.990.98 8	2,990, 988	Proces konfirmimi
3	Fredi	Yzeir	Çami	826 0	1/54+1-4	20	30.783	615.660	615,66 0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4	Qemal		Çoku	329 2	291/179	21	3.413	71.673	71,673	Barrë hipotekore
5	Qemal	Avdi	Mersini	329 2	112/33	43	3.413	146.759	146,75 9	Kufizim nga ZVRPP-ja
6	Qemal	Avdi	Mersini	329 2	112/35	126	3.413	430.038	430,03 8	Kufizim nga ZVRPP-ja
7	Shqiponja	Belul	Peza	824 0	3/699	308	20.916	6.442.12 8	6,442, 128	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
8	Bashkëpronarët Koçollari			826 0	1/66+1-2	16	30.783	492.528	492,52 8	Proces konfirmimi
9	Elmaz	Vesel	Miska	329 2	291/191/ 1	42	3.413	143.346	143,34 6	Proces konfirmimi
1 0	Virgjinush	Hasan	Nezo	826 0	1/355	94	30.783	2.893.60 2	2,893, 602	Proces konfirmimi
		SHUMA				949			**17,071 ,298**	