

VENDIM
Nr. 387, datë 25.5.2016

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“PËRMIRËSIMI I SHITESAVE RRUGORE FUSHË-KRUJË - THUMANË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Përmirësimi i shtesave rrugore Fushë-Krujë - Thumanë”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “arë”, “truall” dhe “objekt”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 16 686 204 (gjashtëmbëdhjetë milionë e gjashtëqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e dyqind e katër) lekësh, nga të cilat:

- tokë “arë” dhe “truall”, me sipërfaqe 12 648 m², me vlerë 5 409 102 (pesë milionë e katërqind e nëntë mijë e njëqind e dy) lekë;

- “objekt”, me sipërfaqe 116 m², me vlerë 11 277 102 (njëmbëdhjetë milionë e dyqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e dy) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë “arë”, “truall” dhe “objekt”, prej 16 686 204 (gjashtëmbëdhjetë milionë e gjashtëqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e dyqind e katër) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2016, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri “Shpronësime”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar ZVRPP”, “Vërtetim hipotekor”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 e 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Krujë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t’i vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Krujë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Krujë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

LISTA E SHPRONËSIMIT “PËRMIRËSIMI I SHTRESAVE RRUGORE FUSHË-KRUJË-THUMANË”

Nr.	Pronari			Bashkia ose fshati	Z.K	Nr. pas.	Sip. totale	Sip. e shpronësimit arë	Sip. e shpronësimit ndërtesë	Sip e shpronësimit Truall	ÇMIMI ARË	Çmimi Truall	Çmimi ndër-tese	Vlera totale	Konfirmimet	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri													
1	ISMET	RIZA	AHMETI	HASAN	1934	26/13	22613	878			296			259888	KONF. ZVRPP	
2	SELAM	IBRAHIM	SHALA	HASAN	1934	21/47	2000			29		312		9048	KONF. ZVRPP	
3	XHEMAL	MUAHARREM	GASHI	HASAN	1934	8/13/1	1577	13			296			3848	KONF. ZVRPP	
4	FATMIR	MUAHARREM	GASHI	HASAN	1934	8/31	5332	72			296			21312	KONF. ZVRPP	
5	ELIDA	NUE	SHKRETA	LUZ	2537	68/44	2489	32			253			8096	KONF. ZVRPP	
6	GLADIOLA	NUE	MUSTEQIA	LUZ	2537	68/42	2439	351			253			88803	KONF. ZVRPP	
7	LEONORA	NUE	LLESHI	LUZ	2537	68/40	2399	716			253			181148	KONF. ZVRPP	
8	LEONORA	NUE	LLESHI	LUZ	2537	68/38	2279	1618			253			409354	KONF. ZVRPP	
9	MARIE	ZEF	MUSTEQIA	LUZ	2537	68/36	2212	540			253			136620	KONF. ZVRPP	
10	KASTRIOT	ZEF	MUSTEQIA	LUZ	2537	68/35	1305	330			253			83490	KONF. ZVRPP	
11	VALENTIN	SHEFQET	SYMKALOVA	LUZ	2537	4/19	4990	315			253			79695	KONF. ZVRPP	
12	VALENTIN	SHEFQET	SYMKALOVA	LUZ	2537	4/20	3974	14			253			3542	KONF. ZVRPP	
13	NIKOLL	NDRE	BARDHOKU	DERVEN	1475	54/1	6000	95			391			37145	KONF. ZVRPP	
14	TEREZE	TOM	SIMONI	DERVEN	1475	54/2	1100	89			391			34799	KONF. ZVRPP	
15	TEREZE	TOM	SIMONI	DERVEN	1475	54/12	4720	58			391			22678	KONF. ZVRPP	
16	EDMOND	GJIN	LULI	DERVEN	1475	51/13	1655			4		387		1548	KONF. ZVRPP	
17	PJETER	PASHK	BARDHOKU	DERVEN	1475	51/8	1180	281			391			109871	KONF. ZVRPP	
18	AGIM	BAJRAM	KURTI	DERVEN	1475	49/24	4236			166		387		64242	KONF. ZVRPP	
19	GEG	ZEF	GJOKEJA	DERVEN	1475	43/24	3696	137			391			53567	KONF. ZVRPP	
20	MHILL	ZEF	GJOKEJA	DERVEN	1475	43/23	1550	67			391			26197	KONF. ZVRPP	
21	FRROK	ZEF	GJOKEJA	DERVEN	1475	43/22	1502	104			391			40664	KONF. ZVRPP	
22	GJON	NDRE	LUFI	BORIZANE	1247	350/3	5480	836			343			286748	KONF. ZVRPP	
23	MEHDI	BAJRAM	KURTI	BORIZANE	1247	347/20	9050	55			343			18865	KONF. ZVRPP	
24	DEMIR	BERAM	KURTI	BORIZANE	1247	347/4	6700	11			343			3773	KONF. ZVRPP	
25	ZENEL	TAHIR	VOGLI	BORIZANE	1247	346/14	3250	64			343			21952	KONF. ZVRPP	
26	ISMAIL	BESIM	VOGLI	BORIZANE	1247	343/3	7650	651			343			223293	KONF. ZVRPP	
27	SKENDER	SELMAN	VOGLI	BORIZANE	1247	343/4	8480	845			343			289835	KONF. ZVRPP	SEKUESTRO
28	ALBERT	MYFTAR	VOGLI	BORIZANE	1247	343/7	6280	275			343			94325	KONF. ZVRPP	
29	SHOQERIA PRIVATE DOKU-P SH.P.K			BORIZANE	1247	343/15	1600	16			343			5488	KONF. ZVRPP	SEKUESTRO
30	ISA	MUHARREM	BALLA	BORIZANE	1247	346/13	6700	79			343			27097	KONF. ZVRPP	
31	AGIM	AVDI	RRYTA	K-THUMANE	2182	230/1	4335	57			362			20634	KONF. ZVRPP	KREDI
32	ALI	MUSTAFA	FARRUKU	THUMANE	3599	214/10	5500	1267			442			560014	KONF. ZVRPP	
33	HAJRIE	AHMET	ZENELI	THUMANE	3599	86/53	6100	2238			442			989196	KONF. ZVRPP	
34	ARTUR	BESIM	LAMA	THUMANE	3599	87/27	3000	301			442			133042	KONF. ZVRPP	
35	ARTUR	XHEMALI	JANGOZI	THUMANE	3599	87/28	2063	9			442			3978	KONF. ZVRPP	
36	SEJFULLA	AHMET	FRESKU	THUMANE	3599	87/25	6400	390			442			172380	KONF. ZVRPP	SEKUESTRO
37	PERPARIM	XHEKE	BUSHI	THUMANE	3599	87/21	1860			1207		442		533494	KONF. ZVRPP	
38	PERPARIM	XHEKE	BUSHI	THUMANE	3599	87/21	116		116					11.277.102	KONF. ZVRPP	KARBURANT
39	GJIN	GJOK	MENGA	LUZ	2537	4/24	4957	125			253			31625	KONF. ZVRPP	
40	ISMAIL	SUL	QIRA	BORIZANE	1247	343/12	7000	366			343			125538	KONF. ZVRPP	
41	LUAN	HASAN	KEQI	THUMANE	3599	86/41	1244	435			442			192270	KONF. ZVRPP	NE PROCES SAKTESIMI
								11,242	116	1406				16686204		

