

VENDIM
Nr. 413, datë 1.6.2016

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“NDËRTIMI I PARKUT SPORTIV” KORÇË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ligjit nr. 160/2014, “Për buxhetin e vitit 2015”, dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi i parkut sportiv” Korçë.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Korçë.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “truall” dhe “ndërtesë”, me vlerë të përgjithshme prej 388 140 245 (treqind e tetëdhjetë e tetë milionë e njëqind e dyzet mijë e dyqind e dyzet e pesë) lekësh.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 388 140 245 (treqind e tetëdhjetë e tetë milionë e njëqind e dyzet mijë e dyqind e dyzet e pesë) lekësh, të përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2016, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.
 5. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.
 6. Pronarët e listës që i bashkëlidhet këtij vendimi të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Korçë.
 7. Brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë, në bashkëpunim me Bashkinë Korçë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.
 8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.
 9. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë dhe Bashkia Korçë për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

TABELA E SHPRONËSIMEVE PËR PROJEKTIN “NDËRTIMI I PARKUT SPORTIV”, KORÇË

N u m ë r e n d o r	Zona kadas trale	I regjist ruar pranë ZVRP P-së me nr.	Vol um	Faqe	Emër, atësi, mbiemër	Statusi ligjor i pronës sipas ZVRPP- së Korçë	Parcel ë me sipërfa qe (m²)	Nd ërt esë (m²)	Shënime	Truall i cili shpro nësoh et (m²)	Nd ërte së (m²)	Çmimi lekë/m²	Vler a e obje ktit	Vler a e trual lit	Shuma totale e shpron ësimit
1	8561	1/1	21	24	Shteti	Truall	4523.3		Nuk ka shënime në sektorin D+E	4523.3		0		0	0
2	8561	1/3	16	141	Shteti	Trotuar	337.5		Nuk ka shënime në sektorin D+E	337.5		0		0	0
3	8561	1/4	16	142	Shteti	Trotuar	464.1		Nuk ka shënime në sektorin D+E	464.1		0		0	0
4	8561	1/5	21	14	Bashkia Korçë	Terren sportiv, Stadiumi	23934.7	323.3	Nuk ka shënime në sektorin D+E	23934.7	323.3				
5	8561	1/6	21	20	Shteti	Trotuar	528.9		Nuk ka shënime në sektorin D+E	528.9		0		0	0
6	8561	1/7	16	201	Shteti	Trotuar	1012.8		Nuk ka shënime në sektorin D+E	1012.8		0		0	0
7	8561	1/11	16	227	Shteti	Rrugë	4746.8		Nuk ka shënime në sektorin D+E	4746.8		0		0	0
8	8561	1/12	16	230	Shteti	Truall	2974.5	225.8	Nuk ka shënime në sektorin D+E	2974.5	225.8	0		0	0
9	8561	1/14	Inventari i Bashkisë		Bashkia Korçë	Lulishte	5171			5171					
10	8561	1/19	21	120	Shteti	Truall	1208.4		Nuk ka shënime në sektorin D+E	1208.4		0		0	0
11	8561	1/22	18	22	Shteti	Truall	13811.2		Nuk ka shënime në sektorin D+E	13811.2		0		0	0
12	8561	1/23	18	23	Shteti	Truall	3581.3	250	Nuk ka shënime në sektorin D+E	3581.3	250	0		0	0
13	8561	1/25	18	28	Shteti	Rrugë	8553.5		Nuk ka shënime në sektorin D+E	8553.5		0		0	0
14	8561	1/31	16	237	Niko Albert Kaciroti+br	Truall	620		Nuk ka shënime në sektorin D+E	620		8537		5,292,940	5,292,940
15	8561	1/36	Inventari i Bashkisë		Bashkia Korçë, Harqet	Ndërtesë	4237				4237				
16	8561	1/38	18	134	Shteti	Truall	957.6		Nuk ka shënime në sektorin D+E	957.6		0		0	0
17	8561	1/39	21	178	Shteti	Truall	8156.5		Nuk ka shënime në sektorin D+E	8156.5		0		0	0
18	8561	1/41	19	2	Shteti	Truall	792.6		Nuk ka shënime në sektorin D+E	792.6		0		0	0
19	8561	1/42	21	138	Bashkia Korçë	Truall, fusha stërvitore	6346.7		Nuk ka shënime në sektorin D+E	6346.7		0		0	0
20	8561	1/51	21	133	Shtet	Truall	11001.6		Nuk ka shënime në sektorin D+E	11001.6		0		0	0
21	8561	1/272	16	80	Petro Lako+br	Truall	990		Nuk ka shënime në sektorin D+E	990		8537		8,451,630	8,451,630
22	8561	1/287	16	171	Jorgo Ligor Baze	Truall	542.7		Nuk ka shënime në sektorin D+E	542.7		8537		4,633,030	4,633,030
23	8561	1/293	16	219	Niko Albert Kaciroti+br	Truall	880		Nuk ka shënime në sektorin D+E	880		853		7,512,560	7,512,560

								E			7			
24	8561	1/294	22	229	Viktor Kaciroti+br	Truall	418	Nuk ka shënime në sektorin D+E	418		8 5 3 7		3,56 8,46 6	3,568,4 66
25	8561	1/314	37	19	Thoma Furxhi+br	Truall	1062	Nuk ka shënime në sektorin D+E	1062		8 5 3 7		9,06 6,29 4	9,066,2 94
26	8561	1/315	37	20	Thoma Furxhi+br	Truall	703	Nuk ka shënime në sektorin D+E	703		8 5 3 7		6,001 ,511	6,001,5 11
27	8561	1/316	37	21	Thoma Furxhi+br	Truall	6200	Nuk ka shënime në sektorin D+E	6200		8 5 3 7		52,9 29,4 00	52,929, 400
28	8561	1/323	19	19	Diana Tomi Mancka	Truall	1127	Nuk ka shënime në sektorin D+E	285		8 5 3 7		2,43 3,04 5	2,433,0 45
29	8561	1/331	18	238	Ligor Drenesku+br	Truall	875	Nuk ka shënime në sektorin D+E	875		8 5 3 7		7,46 9,87 5	7,469,8 75
30	8561	1/332	18	239	Ligor Drenesku+br	Truall	3728	Nuk ka shënime në sektorin D+E	3728		8 5 3 7		31,82 5,93 6	31,825, 936
31	8561	1/336	19	22	Vangjel Vladimir Joti	Truall	375	Nuk ka shënime në sektorin D+E	338		8 5 3 7		2,88 5,50 6	2,885,5 06
32	8561	1/339	19	71	Vangjel Stillo+br	Truall	1300	Nuk ka shënime në sektorin D+E	1300		8 5 3 7		11,09 8,100	11,098, 100
33	8561	1/361	22	219	Kosta Ropi Mano+br	Truall	877	Nuk ka shënime në sektorin D+E	877		8 5 3 7		7,48 6,94 9	7,486,9 49
34	8561	1/362	22	215	Petraq Stillo+br	Truall	1136	Nuk ka shënime në sektorin D+E	1136		8 5 3 7		9,69 8,03 2	9,698,0 32
35	8561	1/364	22	217	Zhaneta Qafzezi+br	Truall	1136	Nuk ka shënime në sektorin D+E	1136		8 5 3 7		9,69 8,03 2	9,698,0 32
36	8561	1/365	22	220	Vasil Kapurani	Truall	200	Nuk ka shënime në sektorin D+E	200		8 5 3 7		1,707 ,400	1,707,4 00
37	8561	1/366	22	221	Kosta Ropi Mano+br	Truall	60	Nuk ka shënime në sektorin D+E	60		8 5 3 7		512,2 20	512,220
38	8561	1/382	19	23	Teuta Vladimir Peristeri	Truall	375	Nuk ka shënime në sektorin D+E	256		8 5 3 7		2,185 ,472	2,185,4 72
39	8561	1/383	19	24	Arben Valdimir Joti	Truall	375	Nuk ka shënime në sektorin D+E	222		8 5 3 7		1,895 ,214	1,895,2 14
40	8561	1/384	20	138	Stavri Gaqo Bardhi	Truall	280	Ka shënime tek sek. E	280		8 5 3 7		2,39 0,36 0	2,390,3 60
41	8561	1/399	24	72	Pavlina Nuke+br	Truall	942	Vijon v. 42 f. 14	942		8 5 3 7		8,041 ,854	8,041,8 54
42	8561	1/407	18	197	Vangjel Krati Stillo	Truall	1990	Nuk ka shënime në sektorin D+E	1990		8 5 3 7		16,98 8,63 0	16,988, 630
43	8561	1/408	22	72	Viktor Kristaq Kacirati+br	Truall	836	Nuk ka shënime në sektorin D+E	836		8 5 3 7		7,136 ,932	7,136,9 32
44	8561	1/413	31	152	Anesti Stillo+br	Truall	4900	Nuk ka shënime në sektorin D+E	4900		8 5 3 7		41,83 1,300	41,831, 300
45	8561	1/414	31	153	Vangjel Stillo+br	Truall	2000	Nuk ka shënime në sektorin D+E	2000		8 5 3 7		17,07 4,00 0	17,074, 000
46	8561	1/416	26	9	Anesti Adhami	Truall	284	Nuk ka shënime në sektorin D+E	284		8 5 3 7		2,42 4,50 8	2,424,5 08

47	8561	1/417	26	10	Zinovia Jovan Zguro	Truall	284		Nuk ka shënime në sektorin D+E	284		8 5 3 7		2,42 4,50 8	2,424,5 08
48	8561	1/418	26	11	Dhimitraq Jovan Stillo	Truall	284		Nuk ka shënime në sektorin D+E	284		8 5 3 7		2,42 4,50 8	2,424,5 08
49	8561	1/419	26	12	Donika Jovan Mile	Truall	284		Nuk ka shënime në sektorin D+E	284		8 5 3 7		2,42 4,50 8	2,424,5 08
50	8561	1/538	15	60	Shteti	Shesh	89.3		Nuk ka shënime në sektorin D+E	89.3					
51	8561	1/547	27	229	Shteti	Shesh	24.4		Nuk ka shënime në sektorin D+E	24.4					
52	8561	1/554	29	71	Shteti	Rrugë	1707.4		Vijon v. 45 f. 88-v. 45 f. 89	1707.4					
53	8561	1/560	20	230	Shteti	Trotuar	137.3		Nuk ka shënime në sektorin D+E	137.3					
54	8561	1/561	20	249	Shteti	Trotuar	102		Nuk ka shënime në sektorin D+E	102					
55	8561	1/562	13	193	Shteti	Trotuar	192.2		Nuk ka shënime në sektorin D+E	192.2					
56	8561	1/563	34	70	Shteti	Trotuar	461.1		Nuk ka shënime në sektorin D+E	461.1					
57	8561	1/580	33	106	Shteti	Truall	20.1		Nuk ka shënime në sektorin D+E	20.1		0		0	0
58	8561	1/581	33	105	Shteti	Truall	1033.4	180 .8	Ka shënime tek sek. D	1033.4	180 .8	0		0	0
59	8561	1/638	37	10	Niko Albert Kacirati+br	Truall	5300		Nuk ka shënime në sektorin D+E	5300		8 5 3 7		45,2 46,10 0	45,246, 100
60	8561	1/639	37	11	Shteti	Truall	194		Nuk ka shënime në sektorin D+E	194		0		0	0
61	8561	1/750	41	204	Klea Harilla Sevo, Perikli Harilla, Meri Vasillaq Duli (Shqau), Thoma Vasillaq Shqau, Marica Pistuli, Edmond Pistuli	Truall	2350		Indeksi i hartës KO-J-8. Pajisur me C.P. datë 2.5.2012. Në përshkrimin e veçantë ka shënim: 018459 urdhër i brendshëm, VKM nr. 672, datë 15.10.2014 shpronësohet pronari për sip. 350 m ² Shënime në seksionet e tjera nuk ka	2350		8 5 3 7		20,0 61,95 0	20,061, 950
62	8561	1/751	41	203	Klea Harilla Sevo, Perikli Harilla, Meri Vasillaq Duli (Shqau), Thoma Vasillaq Shqau, Marica Pistuli, Edmond Pistuli	Truall	300		Indeksi i hartës KO-J-8. Pajisur me C.P. datë 2.5.2012. Shënime në seksionet e tjera nuk ka	300		8 5 3 7		2,561 ,100	2,561,1 00
63	8561	1/753	42	19	Pavlina Nuke+br	Truall	10078. 5		Nuk ka shënime në sektorin D+E	1320		8 5 3 7		11,26 8,84 0	11,268, 840
64	8561	1/848	45	89	Shteti	Rrugë	1677.4		Nuk ka shënime në sektorin D+E	830					0
65	8561	1/849	45	90	Sofika Sotir, Petraq Sotir, Zhaneta Sotir, Arjan Sotir, Viktoria Fani	Truall	557		Indeksi i hartës KO-I-9. Pajisur me C.P. datë 23.7.2013. Shënime në	557		8 5 3 7		4,75 5,109	4,755,1 09

									seksionet e tjera nuk ka						
66	8561	1/850	45	91	Shtet	Truall	11375. 7			11375. 7		0		0	0
67	8561	1/35	18	115	Shteti	Truall	14931. 7		Nuk ka shënime në sektorin D+E	14932. 7		0		0	0
68	8561	1/367-ND	22	230	Mariela Albert Kaçiroti, Gjergji Burda	Ndërtesë 3 kt		321. .6	Nuk ka shënime në sektorin D+E			0	14,7 34,4 26	0	0
TOTALI															
SIPËRFAQJA TRUALL SHTET							34942 0 1473 4425 0								
SIPËRFAQJA TRUALL SHTET (PRONAR I PAVËRTETUAR)							59630. 2 8 5 3 7								
SIPËRFAQJA TRUALL PRIVATE							43739. 7 8 5 373, 3 405, 7 819							373,405 ,819	
SIPËRFAQJA NDËRTESA PRIVATE							14,7 34,4 26								
VLERA TOTALE E SHPRONËSIMIT							388,140 ,245								