

VENDIM
Nr. 534, datë 20.7.2016

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “UNAZA E MADHE TIRANË (KOMUNA E PARISIT–RRUGA E KAVAJËS) SHITESA”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Mini-strave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të prona-rëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Unaza e madhe e Tiranës (Komuna e Parisit – Rruga e Kavajës) shtesa”.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “truall” dhe “objekt”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 5 465 610 (pesë milionë e katërqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e dhjetë) lekësh, nga të cilat:
 - tokë “truall”, me sipërfaqe 20 m², me vlerë 615 660 (gjashtëqind e pesëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë) lekë;
 - “objekt”, me sipërfaqe 70 m², me vlerë 4 849 950 (katër milionë e tetëqind e dyzet e nëntë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë) lekë.
 4. Vlera përgjithshme e shpronësimit për pasuritë “truall” dhe “objekte”, prej 5 465 610 (pesë milionë e katërqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e dhjetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2016, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri “Shpronë-sime”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
 6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4 të këtij vendimi.
 7. Pronarët e pasurive të përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, “Vërtetim hipotekor”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7 të këtij vendimi.
 9. Brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar, dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.
 10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
 11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

REPUBLIKA E SHQIPËRISE
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA E PRONARËVE PASURITË E TË CILËVE SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I “UNAZA E MADHE E TIRANËS”

SEGMENTI KOMUNA E PARISIT-RRUGA E KAVAJËS) SHITESA

Nr. rendor	PRONARI			Z. kadastrale	Nr. pasurie	VLERA E SHPRONËSIMIT			Vlera totale (lekë)	Shënime
	Emri	ATËSIA	MBIEMRI			Sip. Truall (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)		
	Mevlude Agolli			8260	1/54+1-1	13	30,783	400,179	400,179	Kufizim nga ZVRPP-ja
	Mevlude Agolli			8260	1/54+1-2	7	30,783	215,481	215,481	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	SHUMA					20		615,660	615,660	

LISTA E PRONARËVE PASURITË E TË CILËVE SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I “UNAZA E MADHE E TIRANËS”

SEGMENTI KOMUNA E PARISIT-RRUGA E KAVAJËS) (SHITESA OBJEKTET)

Nr. rendor	PRONARI			Z. kadastrale	Nr. pasurie	Sipërfaqja e objekteve (banesë) m ²	Çmimi mesatar(l/m ²)	Vlera sipas çmimit mesatar (lekë)	VLERA TOTALE (lekë)	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri							
1	Shefike Genc Valbona	Shyqyri Ahmet	Imeri Ahmet	8260	1/275/ND	70	69,285	4,849,950	4,849,950	Konfirmuar nga ZVRPP-ja nr. 13296/1, datë 18.5.2016
	SHUMA					70		4,849,950	4,849,950	