VENDIM
Nr. 555, datë 27.7.2016

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "SHKODËR–HANI I HOTIT (SHTESA)"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private, për interes publik", me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor "Shkodër–Hani i Hotit (shtesa)".

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë "arë", "kultura bujqësore", "drurë frutorë", "truall" dhe "objekte", prej 24 190 858 (njëzet e katër milionë e njëqind e nëntëdhjetë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e tetë) lekësh, nga të cilat:

- "arë", me vlerë 11 694 651 (njëmbëdhjetë milionë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e katër mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e një) lekë;
- "truall", me vlerë 644 969 (gjashtëqind e dyzet e katër mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e nëntë) lekë;
- "kultura bujqësore", me vlerë 825 227 (tetëqind e njëzet e pesë mijë e dyqind e njëzet e shtatë) lekë;
- "drurë frutorë", me vlerë 520 314 (pesëqind e njëzet mijë e treqind e katërmbëdhjetë) lekë;
- "objekte", me vlerë 10 505 697 (dhjetë milionë e pesëqind e pesë mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë "arë", "kultura bujqësore", "drurë frutorë", "truall" dhe "objekte", prej 24 190 858 (njëzet e katër milionë e njëqind e nëntëdhjetë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e tetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2016, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri "Shpronësime", planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi "Konfirmuar nga ZVRPP-ja", "Vërtetim hipotekor", "Certifikatë pronësie", të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë, që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6, dhe 7, të këtij vendimi.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Malësi e Madhe dhe Shkodër, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t'i vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Malësi e Madhe dhe Shkodër të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Malësi e Madhe dhe Shkodër për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR SIP. TOKË (ARË, TRUALL, PEMËTORE)
NË SEGMENTIN RRUGOR "SHKODËR–HANI I HOTIT"

Lista nr. 1

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona Kad.	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale m²	VLERËSIMET									Vlera Totale	Shënime
								Toke arë			Tokë truall			Pemëtore				
								Sip. shpr. (m²)	Çmimi (l/m²)	Vlera (lekë)	Sip. m² Shpron.	Çmimi (l/m2)	vlera (leke)	Sip. m² Shpron.	Kult. bujq.	Dru frutorë		
1	Zenel	Bajramkurtaj		8592	322/6	Truall	160				43				19500		19500	Konf. nga ZVRPP-ja
2	Sherif	Rexhep	Harusha	1495	322/5	Truall	570				70				12000		12000	Konf. nga ZVRPP-ja
3	Zenel	Shaban	Isufi	3428	100/65	"Arë",	13350	295							43000		43000	Konf. nga ZVRPP-ja
4	Fejzi		Dema	3428	161/24	"Arë",	6200	87							8000		8000	Konf. nga ZVRPP-ja
5	Xhelal		Mehmeti	3428	120/20	"Arë",	3690	82							30000		30000	Konf. nga ZVRPP-ja
6	Bardhyl		Musiqi	3428	338/22	"Arë",	4376	93							11750		11750	Konf. nga ZVRPP-ja
7	Lutfi		Drini	3428	338/34	"Arë",	11365	204							32500		32500	Konf. nga ZVRPP-ja
8	Haki		Drini	3428	338/33	"Arë",	10480	112							40000		40000	Konf. nga ZVRPP-ja
9	Kimete Xhemal Halit	Ahmet Ahmet Ahmet	Islami, Erkoçevic, Islami	3428	338/20	"Arë",	27720	522							44000		44000	Konf. nga ZVRPP-ja Konf. nga ZVRPP-ja Konf. nga ZVRPP-ja
10	Jonuz		Elezi	3428	338/18	"Arë",	2970	287							38400		38400	Konf. nga ZVRPP-ja
11	Aferdita Edmond Medina Abesin Leonora Mirsad Mirsada	Set Skender Skender Skender Ahmet Alket Alket	Mahmuti Mahmuti Mahmuti Mahmuti Mahmuti Mahmuti Mahmuti	3429	101/81	Are	13100	112	270	30240							30240	Çertif.Pron.
12	Tome	Gjeke	Planaj	2827	88/1	"Arë",	2120	30							9000		9000	Konf. nga ZVRPP-ja
13	Imer	Jakup	Nika	2827	5/6	"Arë",	8300	518							38000		38000	Konf. nga ZVRPP-ja
14	Tahir	Hysen	Nikaj	1766	1060/26	"Arë",	4879	60	208	12480							12480	Konf. nga ZVRPP-ja
15	Smajl Fatmir	Ali	Rexhaj	1766	1067/19	Truall	4300	680							89000		89000	Konf. nga ZVRPP-ja
16	Haxhi	Hysen	Çokaj	1766	1063/25	"Arë",	5290	193	208	40144							40144	Konf. nga ZVRPP-ja
17	Bardhyl	Bisho	Hoti	1864	207/27	"Arë",	3156	1409							127500	15600	143100	Konf. nga ZVRPP-ja
18	Vladimir	Vido	Ajkoviç	1864	201/56	"Arë",	8990	643							1200		1200	Konf. nga ZVRPP-ja
19	Fran	Zef	Paja	1864	201/4	"Arë",	6100	250								1560	1560	Konf. nga ZVRPP-ja
20	Tome		Gjetja	1465	803/2	"Truall"	327				327	24	7848				7848	Konf. nga ZVRPP-ja
21	Izet	Aziz	Kashari	1465	557/5	"Arë",	1148	230							13000		13000	Konf. nga ZVRPP-ja
22	Zekë	Zenel	Demiraj	1465	803/22	"Arë",	2300	176	231	40656							40656	Konf. nga ZVRPP-ja
23	Halil		Gjetaj	1464	557/3	"Are"		1330								373500	373500	Rikonfirmim
24	Galush	Halil	Gjetaj	1465	557/7	"Arë",	6910	1272	231	293832							293832	Konf. nga ZVRPP-ja
25	Naim	Halil	Gjetaj	1465	557/6	"Arë",	6920	642	231	148302							148302	Konf. nga ZVRPP-ja
26	Zekë	Zenel	Demiraj	1465	803/21	"Arë",	2300	1219	231	281589							281589	Konf. nga ZVRPP-ja
27	Hajri	Isuf	Kozmaj	2299	428/12	"Arë",	1050	539	208	112112							112112	Konf. nga ZVRPP-ja
28	Arben		Salihaj	2299	247	"Arë",	29202	598							3360		3360	Konf. nga ZVRPP-ja
29	Rexhep	Salo	Dukaj	2299	258/6	"Arë",	5500	2155								46880	46880	Konf. nga ZVRPP-ja
30	Nimete	Ramadan	Ramaj(kurtaj)	1238	1065	"Arë",	4409	383							30000		30000	Konf. nga ZVRPP-ja
31	Maliq	Ram	Kurti	1238	699	"Arë",	3523	1380								23774	23774	Konf. nga ZVRPP-ja
32	Rifat	Oso	Kurtaj	1238	504	"Arë",	4490	1279	208	266032							266032	Konf. nga ZVRPP-ja
33	Ragip	Bajram	Kurtaj	1238	1049	"Arë",	7968	1579	208	328432					24632		353064	Konf. nga ZVRPP-ja
34	Ragip	Bajram	Kurtaj	1238	611	"Arë",	2940	702	208	146016							146016	Konf. nga ZVRPP-ja
35	Ragip	Bajram	Kurtaj	1238	615	"Arë",	663	159	208	33072							33072	Konf. nga ZVRPP-ja
36	Sadik	Bajram	Kurtaj	1238	1036/3	"Arë",	11317	1463	208	304304							304304	Konf. nga ZVRPP-ja
37	Sadik	Bajram	Kurtaj	1238	600	"Arë",	11317	261	208	54288							54288	Konf. nga ZVRPP-ja
38	Sadik	Bajram	Kurtaj	1238	176/4	"Arë",	3520	464	208	96512							96512	Konf. nga ZVRPP-ja
39	Sutki	Kadri	Kurtaj	1238	1056/2	"Arë",	2735	1556	208	323648					108364		432012	Konf. nga ZVRPP-ja
40	Fadil	Haxhi	Kurtaj	1238	1060/1	"Arë",	1400	783	208	162864							162864	Konf. nga ZVRPP-ja
41	Riza	Myrto	Kurtaj	1238	595	"Arë",	3622	1747	208	363376							363376	Konf. nga ZVRPP-ja

42	Halil	Myrto	Kurtaj	1238	501/1	"Arë",	2257	407	208	84656							84656	Konf. nga ZVRPP-ja
43	Sherif	Myrto	Kurtaj	1238	502	"Arë",	4514	1422	208	295776							295776	Konf. nga ZVRPP-ja
44	Mustaf	Sokol	Kurtaj	1238	596/1	"Arë",	6170	1256	208	261248							261248	Konf. nga ZVRPP-ja
45	Hysen	Xhemal	Duli	2220	81	"Arë",	4333	1009	208	209872							209872	Konf. nga ZVRPP-ja
46	Islam	Rexhep	Kurtaj	2220	83/1	"Arë",	7437	1746	208	363168							363168	Konf. nga ZVRPP-ja
47	Fatmir	Hysen	Bajraktari	2220	201/9	"Arë",	17000	173	208	35984							35984	Konf. nga ZVRPP-ja
48	Pjeter	Ndue	Sterkaj	2220	202/8	"Truall"	10000				271	2351	637121				637121	Çertif.Pron.
49	Bahije	Bisho	Dulaj	2220	168/5	"Arë",	4155	815	208	169520							169520	Konf. nga ZVRPP-ja
50	Demush	Tahir	Abdyliu	2220	178/2	"Arë",	5000	725	208	150800							150800	Konf. nga ZVRPP-ja
51	Shefqet	Tahir	Abdyliu	2220	178/4	"Arë",	5000	698	208	145184							145184	Konf. nga ZVRPP-ja
52	Ujkë	Sejdo	Abdyli	2220	106	"Arë",	4109	992	208	206336							206336	Konf. nga ZVRPP-ja
53	Ujkë	Sejdo	Abdyli	2220	179	"Arë",	1387	954	208	198432							198432	Konf. nga ZVRPP-ja
54	Fatmir	Sejdo	Abdyli	2220	182	"Arë",	3070	1212	208	252096							252096	Konf. nga ZVRPP-ja
55	Bashkim	Tahir	Abdyli	2220	178/5	"Arë",	3900	698	208	145184							145184	Konf. nga ZVRPP-ja
56	Rifat	Maliq	Abdyli	2220	170/5	"Arë",	2531	1774	208	368992							368992	Konf. nga ZVRPP-ja
57	Islam	Rexhep	Kurtaj	2220	89/1	"Arë",	8850	898	208	186784							186784	Konf. nga ZVRPP-ja
58	Astrit	Rifat	Dulaj	2220	1037	"Arë",	4155	829	208	172432							172432	Konf. nga ZVRPP-ja
59	Haxhi	Faik	Abdyli	2220	177/2	"Arë",	13175	3633	208	755664							755664	Konf. nga ZVRPP-ja
60	Haxhi	Faik	Abdyli	2220	177/1	"Arë",	1300	77	208	16016							16016	Konf. nga ZVRPP-ja
61	Pashko	Lek	Gilaj	3045	134/8	"Arë",	4217	586							30000		30000	Konf. nga ZVRPP-ja
62	Jonuz	Muc	Culaj	1010	966	"Arë",	15174	3507	208	729456							729456	Konf. nga ZVRPP-ja
63	Fatmir	Beqir	Shekaj	1010	744/1	"Arë",	23670	175	208	36400							36400	Konf. nga ZVRPP-ja
64	Fatmir	Beqir	Shekaj	1010	933/2	"Arë",	4134	82	208	17056							17056	Konf. nga ZVRPP-ja
65	Fatmir	Beqir	Shekaj	1010	566	"Arë",	2031	389	208	80912							80912	Konf. nga ZVRPP-ja
66	Fatmir	Beqir	Shekaj	1010	567	"Arë",	2106	170	208	35360							35360	Konf. nga ZVRPP-ja
67	Elez	Muc	Culaj	1010	967	"Arë",	26728	4191	208	871728							871728	Konf. nga ZVRPP-ja
68	Mustaf	Muc	Culaj	1010	971	"Arë",	11331	1611	208	335088					20621		355709	Konf. nga ZVRPP-ja
69	Marash	Kol	Gjergaj	1989	5	Pemëtore								1672	30000		30000	Konf. nga ZVRPP-ja
70	Nikolin	Fran	Lunaj	1989	959	"Arë",	2800	975							6000		6000	Konf. nga ZVRPP-ja
71	Angjelina Marjana Arben Mirela	Gjok Gjok Gjok Gjok	Lunaj Lunaj Lunaj Lunaj	1989	178	"Arë",	4004	2183	208	454064							454064	Certif.Pron.
72	Luigj	Nikoll	Keqaj	1989	256	Pemt+Tr.	14620	1187	208	246896							246896	Konf. nga ZVRPP-ja
73	Lodovik	Nikoll	Gjergaj	1989	124	Pemt+Tr.	4605	283	208	58864							58864	Konf. nga ZVRPP-ja
74	Arben	Rrok	Popaj	1998	319/17	Pemëtore	12980	165	208	34320							34320	Konf. nga ZVRPP-ja
75	Arben	Rrok	Popaj	1998	319/4	Pemëtore	4608	170	208	35360							35360	Konf. nga ZVRPP-ja
76	Nikoll	Mark	Keqaj	1989	173	Pemëtore	700	174	208	36192							36192	Konf. nga ZVRPP-ja
77	Luigj	Nikoll	Keqaj	1989	186/2	Pemëtore	4000	1559	208	324272							324272	Konf. nga ZVRPP-ja
78	Gjovalin	Pal	Curraj	3982	1/150	"Arë+Tr"	4151	1500							15400	29000	44400	Konf. nga ZVRPP-ja
79	Lulzim	Islam	Hysaj	3982	1/158/2	"Arë",	1427	1427	208	296816							296816	Konf. nga ZVRPP-ja
80	Çesk	Rrok	Popaj	3841	724/8	Pemëtore	9935	726	208	151008							151008	Konf. nga ZVRPP-ja
81	Fran	Rrok	Kalaj	3841	442/2	Pemt+Tr.	10683	325	208	67600							67600	Konf. nga ZVRPP-ja
82	Aleksander	Preç	Kalaj	3841	418/19	"Arë",	6308	3674	208	764192							764192	Konf. nga ZVRPP-ja
83	Ndue	Gjon	Popaj	3841	599/4	"Arë",	10935	303	208	63024						30000	93024	Konf. nga ZVRPP-ja
	SHUMA							**70174**		**11694651**	**711**		**644969**	**1672**	**825227**	**520314**	**13685161**	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR OBJEKTET QË PREKEN NGA NDËRTIMI I RRUGËS SHKODËR–HANI I HOTIT (SHTESA)

Nr.	**Emri**	**Atësia**	**Mbiemri**	**Zona kadastrale**	**Nr. i pasurisë**	**Emërtimi i objektit**	**Vlera**	**Shënime**
2	Pashko	Pjetër	Kokaj	1964	986	Karburant	8614451	Leje ndërtimi
3	Shoq. "Ada Petrol"	Agustin	Uldedaj	1964	992	Karburant	889029	Leje ndërtimi
5	Llesh	Marash	Marinaj	3428	51/32	Mure rrethuese	1002217	Leje ndërtimi
	SHUMA						**10505697**	