

**VENDIM**  
**Nr. 557, datë 27.7.2016**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË  
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT  
RRUGOR “UNAZA LINDORE TIRANË (LOTI 3)”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Unaza Lindore Tiranë (loti 3)”.
  2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
  3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “trual” dhe “pyll”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 253 220 184 (dyqind e pesëdhjetë e tre milionë e dyqind e njëzet mijë e njëqind e tetëdhjetë e katër) lekësh.
  4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë “trual” dhe “pyll”, prej 253 220 184 (dyqind e pesëdhjetë e tre milionë e dyqind e njëzet mijë e njëqind e tetëdhjetë e katër) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2016, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri “Shpronësime”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.
  5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 80 000 (tetëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
  6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.
  7. Pronarët e pasurive, të përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, “Vërtetim hipotekor”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë, që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.
  8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.
  9. Brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar, dhe me fillimin e procesit të likuidimit të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.
  10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
  11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTRI**  
**Edi Rama**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS  
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR  
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA E SHPRONËSIMEVE, SEGMENTI RRUGOR “UNAZA LINDORE LOTI 3”

| Nr. | Emri, atësia, mbiemri                   | Zona kadastrale | Numri i pasurisë | Lloji i pasurisë | Sipërfaqja totale (m <sup>2</sup> ) | Sip. (m <sup>2</sup> ) shpronë-simit | Çmimi lekë/m <sup>2</sup> | Vlera            | Shënime            |
|-----|-----------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------|
| 1   | Shoqëria Darling sh.p.k.                | 8170            | 7/277            | truall           | 2300.00.0                           | 291                                  | 32878                     | 9567498          | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 2   | BP Canaj dhe Cuci                       | 8170            | 7/260            | truall           | 1023                                | 29                                   | 32878                     | 953462           | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 3   | BP Habilaj, Tabaku.ne fav shoq . Xheker | 8170            | 7/262            | truall           | 1023                                | 26                                   | 32878                     | 854828           | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 4   | BP Habilaj, Allmuca Sami shoq Xheker    | 8170            | 7/263            | truall           | 1023                                | 480                                  | 32878                     | 15781440         | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 5   | BP Ulqinaku, Vuthi etj. Shoq. Xheker    | 8170            | 7/264            | truall           | 1023                                | 91                                   | 32878                     | 2991898          | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 6   | BP Bodinaku,liku.shoq Cmaa              | 8170            | 7/249            | truall           | 9235                                | 2678                                 | 32878                     | 88047284         | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 7   | Ardjan Guri,Bexhet Cela                 | 8170            | 7/310            | truall           | 400                                 | 189                                  | 32878                     | 6213942          | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 8   | Hysni Qordja                            | 8170            | 7/551            | truall           | 421                                 | 6                                    | 32878                     | 197268           | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 9   | Behxhet Gega                            | 8170            | 8/523            | truall           | 520                                 | 246                                  | 32878                     | 8087988          | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 10  | Kryegjyshata B.Bektashiane              | 8170            | 8/231            | truall           | 25                                  | 25                                   | 32878                     | 821950           | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 11  | Kryegjyshata B.Bektashiane              | 8170            | 8/247            | truall           | 527                                 | 352                                  | 32878                     | 11573056         | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 12  | Kryegjyshata B.Bektashiane              | 8170            | 8/256            | truall           | 803                                 | 110                                  | 32878                     | 3616580          | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 13  | Ardjan Rustemi                          | 8180            | 3/300            | truall           | 518                                 | 570                                  | 31270                     | 17823900         | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 14  | Ardjan Rustemi                          | 8180            | 3/276            | truall           | 159                                 | 159                                  | 31270                     | 4971930          | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 15  | BP Dhja,Cullhaj                         | 8180            | 3/272            | truall           | 621                                 | 133                                  | 31270                     | 4158910          | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 16  | Ardjan Rustemi                          | 8180            | 3/244            | truall           | 678                                 | 675                                  | 31270                     | 21107250         | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 17  | Diana Canga                             | 8180            | 3/235            | truall           | 156                                 | 42                                   | 31270                     | 1313340          | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 18  | BP Disha,kozani,Xhafa etj.              | 8180            | 3/213            | truall           | 107                                 | 43                                   | 31270                     | 1344610          | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 19  | BP.Shira,Shera,Dedaj                    | 8180            | 3/255            | truall           | 1000                                | 116                                  | 31270                     | 3627320          | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 20  | Matrix Construcion                      | 8180            | 3/262            | truall           | 3464                                | 30                                   | 31270                     | 938100           | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 21  | BP.Karroqi,Driza etj                    | 8180            | 6/236            | truall           | 48                                  | 22                                   | 31270                     | 687940           | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 22  | Fadil Lulaj                             | 8180            | 6/2              | truall           | 35                                  | 2                                    | 31270                     | 62540            | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 23  | Xhezmi Cuka                             | 8180            | 6/3              | truall           | 370                                 | 195                                  | 31270                     | 6097650          | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 24  | Telemak joca                            | 8180            | 6/32             | truall           | 200                                 | 210                                  | 31270                     | 6566700          | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 25  | Arben hySeni                            | 8180            | 6/253            | truall           | 200                                 | 211                                  | 31270                     | 6597970          | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 26  | Ali Kaci                                | 8180            | 6/217            | truall           | 714                                 | 714                                  | 31270                     | 22326780         | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 27  | Arben Koci                              | 8180            | 6/240            | truall           | 500                                 | 63                                   | 31270                     | 1970010          | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 28  | Kryegjyshata B.Bektashiane              | 8180            | 6/258            | truall           | 2435                                | 121                                  | 31270                     | 3783670          | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 29  | Kryegjyshata B.Bektashiane              | 8180            | 7/591            | truall           | 5452                                | 31                                   | 31270                     | 969370           | Konf. nga ZVRPP-ja |
| 30  | Albert jonuz Vishkurti                  | 3550            | 155/47           | pyll             | 1000                                | 1000                                 | 165                       | 165000           | Konf. nga ZVRPP-ja |
|     |                                         |                 |                  |                  |                                     |                                      |                           |                  |                    |
|     | <b>TOTALI</b>                           |                 |                  |                  |                                     | <b>8860</b>                          |                           | <b>253220184</b> |                    |