

VENDIM
Nr. 577, datë 3.8.2016

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“RIKONSTRUKSION I RRUGËS “MUJO ULQINAKU” (SEG. I DYTË) DHE RRUGËS
“JAKOV MILE””, FIER**

(Ndryshuar me VKM nr. 900, datë 21.12.2016; nr. 134, datë 2.4.2022)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ligjit nr. 160/2014, “Për buxhetin e vitit 2015”, dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksion i rrugës “Mujo Ulqinaku” (seg. i dytë) dhe rrugës “Jakov Mile””, Fier.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Fier¹.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme që shpronësohen të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë sipërfaqe “tokë truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 4 844 557 (katër milionë e tetëqind e dyzet e katër mijë e pesëqind e pesëdhjetë e shtatë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 4 844 557 (katër milionë e tetëqind e dyzet e katër mijë e pesëqind e pesëdhjetë e shtatë) lekësh, përballohet, si më poshtë vijon:

- 4 006 581 (katër milionë e gjashtë mijë e pesëqind e tetëdhjetë e një) lekë, nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë;

- 837 976 (tetëqind e tridhjetë e shtatë mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e gjashtë) lekë, nga buxheti i Bashkisë Fier.

5. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

6. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Fier.

7. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Fier, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

9. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier dhe Bashkia Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

¹ VKM nr. 134, datë 2.3.2022 botuar në F.Z. nr. 37, dat 9.3.2022 n pikn 2 t tij shprehet: “2. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i miratuar për Bashkinë Fier.”

(Ndryshuar me VKM nr. 900, datë 21.12.2016; nr. 134, datë 2.4.2022)

LISTA E SHPRONËSIMIT TË PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTT: “PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VKM NR. 577, DATË 3.8.2016, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI ‘RIKONSTRUKSION I RRUGËS ‘MUJO ULQINAKU’ (SEG. I DYTË) DHE RRUGËS ‘JAKOV MILE’, FIER”, TË NDRYSHUAR

Nr.	Emër/atësia/mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe e përgjithshme e truallit (m²)	Sipërfaqe shpronësimi	Çmimi	Vlera e tokës truall (lekë)	Sipërfaqe totale e ndërtesës me certifikatë (m²)	Sipërfaqe e prekur e ndërtesës (m²)	Amortizimi (%)	Vlera e ndërtesës me preventiv (lekë)	Vlera totale/lekë	Shënime
						Tokë truall (m²)	Tokë truall /m²							
1	Sokol Nazmi Mecaj	8533	7/996	truall 1+ ndërtesë	177	177	11,026	1,951,602.00	48.00	48.00	30%	1,007,509	2,959,111	Konfirmuar nga ZVPP-ja
2	Kostandin Jani Boçova; Leonora Jani Shkurta; Theodor Jani Boçova; Zhaneta Jani Mone; Virgjina Jani Petani; Sofie Jani Kule; Vasillaq Jani Boçova; Arsino Jani Boçova	8533	7/929	truall 1	400	51.5	11,026.00	567,839.00	-	-	-	-	567,839.00	Konfirmuar nga ASHK-ja; pezullohen veprimet, shpronësuar me VKM nr. 577, datë 3.8.2016
3	Halime Shateri e të tjerë	8533	7/257	85	85	11,026	937,210	-	-	-	-	937,210	937,210	Konfirmim nga ZVPP-ja
4	Kafaze Arif Saliaj; Ilmi Nazif Saliaj; Altin Nazif Saliaj; Fatmir Nazif Saliaj	8533	6/502	truall 1+ ndërtesë	445	34.5	11,026.00	380,397.00	-	-	-	-	380,397.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
VLERA TOTALE E SHPRONËSIMIT													4,844,557.00	

Shënime.

Vlerësimi i tokës truall është llogaritur bazuar në VKM nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”;

Vlerësimi i objektit "ndërtesë" është bërë në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar.