

VENDIM
Nr. 595, datë 31.8.2016

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT, “NDËRTIMI DHE SISTEMIMI I RRUGËS “GJYKATA – AKADEMIA E MARINËS” + RRUGA “DURO SHASKA” DERI TEK 7 PALLATET, VLORË, FAZA I”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ligjit nr. 160/2014, “Për buxhetin e vitit 2015”, dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Ndërtimi dhe sistemimi i rrugës “Gjykata – Akademia e Marinës” + rruga “Duro Shaska” deri tek 7 pallatet, Vlorë, faza I”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë sipërfaqe “tokë truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme të shpronësimit 131 087 366 (njëqind e tridhjetë e një milionë e tetëdhjetë e shtatë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 131 087 366 (njëqind e tridhjetë e një milionë e tetëdhjetë e shtatë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) lekësh, të përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2016, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.

6. Shpronësimi të fillojë në datën e botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Vlorë.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

LISTA E PASURIVE QE PREKEN NGA PROJEKTI:
"Ndërtimi dhe sistemimi i rrugës "Gjykata – Akademia e Marinës" - 7 – Pallatet", Vlorë (Faza 1)

Nr	ZK	Nr. Pasurisë	Adresa	Pranari	Sipërfaqja e Trullit	Sipërfaqja Ndërtimit	Cmimi i Trullit Lek/m²	Cmimi i Ndërtimit Lek/m²	Vlera e Trullit Lek	Vlera e Ndërtimit Lek	Vlera e Trullit dhe Ndërtimit	Shënim
1	8601	17/222	Vlorë	Veio Dervishi	50		10903		545,150	0	545,150	Konfirmuar nga ZVRPP.
2	8601	17/223	Vlorë	Veio Dervishi	50		10903		545,150	0	545,150	Konfirmuar nga ZVRPP.
3	8601	18/225	Vlorë	Ferise Caushaj	42.5	70	10,903		463,375	2,252,340	2,715,715	Konfirmuar nga ZVRPP-ja. Vlerësimi sipas metodës së kostos.
4	8602	8/49	Vlorë	B.P. Gecahova	70.4		204		14,362	0	14,362	Konfirmuar nga ZVRPP. Lloji I pasurisë, Ullishtë.
5	8602	28/121	Vlorë	B.P. Bezhari	30.3		10,903		330,361	0	330,361	Konfirmuar nga ZVRPP.
6	8602	29/40	Vlorë	B.P. Socra, Hodaj, Shkabaj etj...	126.2		10,903		1,375,959	0	1,375,959	Konfirmuar nga ZVRPP.
7	8602	29/96	Vlorë	B.P. Faltanaj, Beqaj, Pashaj, Vironi etj...	176.5		10,910		1,924,380	0	1,924,380	Konfirmuar nga ZVRPP.
8	8602	29/125	Vlorë	B.P. Hamraj, Samirani, Nuri etj...	250.3		10,903		2,729,021	0	2,729,021	Konfirmuar nga ZVRPP.
9	8602	29/73-ND	Vlorë	B.P. Hamraj, Nuri etj...		53.25	10,903	59,400	0	3,163,050	3,163,050	Konfirmuar nga ZVRPP.
10	8602	1/69	Vlorë	Drita Agaj	82.4	41	10,903		898,407	1,459,930	2,358,337	Konfirmuar nga ZVRPP. Hipotekohet në favor të F.I.A Bank. Vlerësimi sipas metodës së kostos.
11	8602	1/91	Vlorë	Ermat Islanaj	25	25		59,400	0	1,485,000	1,485,000	Konfirmuar nga ZVRPP.
12	8602	1/92	Vlorë	Ilmir Velis	19	19		59,400	0	1,128,600	1,128,600	Konfirmuar nga ZVRPP.
13	8602	1/93	Vlorë	Pelivan Malaj	21	21		59,400	0	1,247,400	1,247,400	Konfirmuar nga ZVRPP. Hipotekohet në favor të Fondi "Bex" sh.a.
14	8602	1/94	Vlorë	Ilirjan Dëshalla	21	21		59,400	0	1,247,400	1,247,400	Konfirmuar nga ZVRPP.
15	8602	1/62	Vlorë	Komuniteti Orindoks	17	0	10,903		185,351	0	185,351	Konfirmuar nga ZVRPP.
16	8602	3/47	Vlorë	S'ka Informacion.	25.3	0	10,903		275,846	0	275,846	Saktësim dokumentacioni. Pasqyruar tipas planimetrisë së dhënë në projekt.
17	8602	3/65	Vlorë	Nazif Hodaj	122	0	10,903		1,330,166	0	1,330,166	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
18	8602 U.F	35/39-ad	Vlorë	Veio Allaj		28.85	10,903	59,400	0	1,399,138	1,399,138	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Urdher Kufizimi. Mbajtur vlera e trullit nën objekt.
19	8602 U.F	35/51	Vlorë	Sami Merkaj	506.53		10,903		5,522,697	0	5,522,697	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
20	8602 U.F	35/101	Vlorë	Mikel Caushi	466.25		10,903		5,083,524	0	5,083,524	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kufizimi Veprimesh.
21	8602 U.F	36/148	Vlorë	Xhevdet Sinaj	171.92		10,903		1,939,862	0	1,939,862	Saktësim Dokumentacioni.
22	8602 U.F	36/11	Vlorë	Marie Caushi	741.74		10,903		8,087,191	0	8,087,191	Saktësim Dokumentacioni.

23	8602 U.F	36/205	Vlorë	Mbivendosje	139.13		10,903		1,516,934	0	1,516,934	Saktësim Dokumentacioni.
24	8602 U.F	36/41	Vlorë	Mbivendosje	442.5		10,903		4,824,578	0	4,824,578	Saktësim Dokumentacioni.
25	8602 U.F	36/40	Vlorë	B.P. Luzaj	1412.47		204		288,144	0	288,144	Konfirmuar nga ZVRPP. Lloji I pasurisë, Are.
26	8602 U.F	35/50	Vlorë	Sami Merkaj	679.12		10,903		7,404,445	0	7,404,445	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
27	8602 U.F	35/73/2	Vlorë	Bp. Jacaj	40.58		10,903		442,444	0	442,444	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kontrate sipërmarrjeje.
28	8602 U.F	38/153	Vlorë	Servet Dervishaj	110.97		10,903		1,209,906	0	1,209,906	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Urdher Kufizimi.
29	8602 U.F	38/82	Vlorë	B.P. Gjoni	10.42		10,903		113,609	0	113,609	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Urdher Kufizimi.
30	8602 U.F	38/100	Vlorë	B.P. Luzaj	414.03		10,903		4,514,169	0	4,514,169	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
31	8602 U.F	39/65	Vlorë	B.P. Caushi	219.23		10,903		2,390,265	0	2,390,265	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Urdher Kufizimi.
32	8602 U.F	36/119	Vlorë	B.P. Shehaj	3363.36		10,903		36,670,714	0	36,670,714	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
33	8602 U.F	36/182	Vlorë	B.P. Mustafaraj	1153.9		204		235,396	0	235,396	Konfirmuar nga ZVRPP. Lloji I pasurisë, Are. Ka 2 aneks kontrata të regjistruara. Sekuestro konservative
34	8602 U.F	39/245	Vlorë	Mbivendosje	15.64		10,903		170,523	0	170,523	Saktësim Dokumentacioni.
35	8602 U.F	39/70	Vlorë	Mbivendosje	33.63		204		6,861	0	6,861	Saktësim Dokumentacioni. Lloji I pasurisë, Ullishtë.
36	8602 U.F	36/278	Vlorë	B.P. Mustafaraj, Tamine, Llojha	88.88		10,903		969,059	0	969,059	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kufizim veprimesh.
37	8602 U.F	36/6	Vlorë	Safete Sadiku	24.59		10,903		268,105	0	268,105	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Bllokohet në favor të A.L.P.H.A Bank.
38	8602 U.F	36/204	Vlorë	Safete Sadiku	17.96		10,903		195,818	0	195,818	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
39	8602 U.F	36/206	Vlorë	Mbivendosje	209.56		10,903		2,284,833	0	2,284,833	Saktësim Dokumentacioni.
40	8602 U.F	36/27	Vlorë	Petrit Caka	201.94		10,903		2,201,752	0	2,201,752	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
41	8602 U.F	36/24	Vlorë	Hazbi Tare	148.22		10,903		1,616,043	0	1,616,043	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
42	8602 U.F	36/208	Vlorë	Marie Caushi	146.91		10,903		1,601,760	0	1,601,760	Saktësim dokumentacioni.
43	8602 U.F	36/8	Vlorë	B.P. Sadiku	141.6		10,903		1,543,865	0	1,543,865	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Urdher kufizimi.
44	8602 U.F	36/9-nd	Vlorë	P.P.V		37.31	10,903	59,400	0	1,809,423	1,809,423	Saktësim dokumentacioni. Mbajtur vlera e trullit nën objekt.
45	8602 U.F	36/10	Vlorë	Mbivendosje	9.37		10,903		102,161	0	102,161	Saktësim dokumentacioni.
46	8602 U.F	36/163	Vlorë	Elam Sharra(Trashëgimtarët)	26.5		10,903		288,930	0	288,930	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
47	8602 U.F	36/159	Vlorë	Artur Hoxha	217.79		10,903		2,374,564	0	2,374,564	Saktësim dokumentacioni.
48	8602 U.F	36/166	Vlorë	Tëuta Boxheku	49.47		10,903		539,371	0	539,371	Saktësim dokumentacioni.
49	8602 U.F	36/168	Vlorë	Qerim Vironi	54.57		10,903		594,977	0	594,977	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
50	8602 U.F	36/171	Vlorë	Remzanie Alliu	44.51		10,903		485,293	0	485,293	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
51	8602 U.F	36/88	Vlorë	B.P. Vokopola	4.63		10,903		50,481	0	50,481	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.

52	8602 U.F	36/256	Vlore	Bp Lamaj, Xhaferi, Gabrani, Hajro, Beqiraj, Voshtina	668.76	10,903	7,291,490	0	7,291,490	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
53	8602 U.F	36/89	Vlore	B.P. Vokopola	56.34	10,903	614,275	0	614,275	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
54	8602 U.F	36/99	Vlore	Myqerem Hamzaraj	570.09	204	116,298	0	116,298	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Lloji I pasurise, Penetore. Urdher Kufizimi.
55	8602 U.F	38/44	Vlore	B.P. Memushaj	65.12	10,903	710,003	0	710,003	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
56	8602 U.F	36/267	Vlore	Hektor Hajro	37.55	10,903	409,408	0	409,408	Saktesim dokumentacioni.
57	8602 U.F	38/212	Vlore	Batic Zyberi	44.23	10,903	482,240	0	482,240	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Sekuestro konservative.Urdher kufizimi .
58	8602 U.F	39/69	Vlore	Engjell Bilali	10.6	10,903	115,572	0	115,572	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.

VLERA TOTALE E SHPRONESIMIT

131,087,366

Vlo: 1. Cnuset e trullit dhe zerit ullishte/arc, jane marre nga VKM Nr. 89, date 03.02.2016

2. Cnimi i nderteses eshte vendosur ne zbatim te vkm 138/2000. i ndryshuar, pika 2, paragrafi 2, referuar pershkrimet te baneses nga Z.V.R.P.P Vlore "objekt banimi".

3. Cnimi i nderteses (ndertes 3 dhe 10) eshte vendosur ne zbatim te vkm 138/2000. i ndryshuar, nie kosto mesatare ndertimi, referuar pershkrimet te baneses nga Z.V.R.P.P Vlore "objekt sherbimi/lokal".

