

VENDIM
Nr. 595, datë 31.8.2016

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT, “NDËRTIMI DHE SISTEMIMI I RRUGËS “GJYKATA – AKADEMIA E MARINËS” + RRUGA “DURO SHASKA” DERI TEK 7 PALLATET, VLORË, FAZA I”

(ndryshuar me VKM nr. 747, datë 23.9.2020; nr. 636, datë 27.10.2021)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ligjit nr. 160/2014, “Për buxhetin e vitit 2015”, dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Ndërtimi dhe sistemimi i rrugës “Gjykata – Akademia e Marinës” + rruga “Duro Shaska” deri tek 7 pallatet, Vlorë, faza I”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë sipërfaqe “tokë truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme të shpronësimit 135 335 175 *(njëqind e tridhjetë e pesë milionë e treqind e tridhjetë e pesë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e pesë) lekë*.

4. *Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 135 335 175 (njëqind e tridhjetë e pesë milionë e treqind e tridhjetë e pesë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e pesë) lekë, të përballohet, si më poshtë vijon:*

- 134 790 025 *(njëqind e tridhjetë e katër milionë e shtatëqind e nëntëdhjetë mijë e njëzet e pesë) lekë nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë;*

- 545 150 *(pesëqind e dyzet e pesë mijë e njëqind e pesëdhjetë) lekë nga buxheti i Bashkisë Vlorë.*

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 *(pesëdhjetë mijë) lekë*, të përballohen nga buxheti i vitit 2016, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.

5.1 *Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i Bashkisë Vlorë.*

6. Shpronësimi të fillojë në datën e botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Vlorë.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

LISTA E PASURIVE QE PREKEN NGA PROJEKTI:
"Ndërtimi dhe sistemimi i rrugës "Gjykata – Akademia e Marinës" - 7 – Pallatet", Vlorë (Faza I)

Nr	ZK	Nr. Pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqe e Truallit	Sipërfaqe Ndërtimi	Çmimi i Truallit Lekë/m²	Çmimi i Ndërtimit Lekë/m²	Vlera e Truallit Lekë	Vlera e Ndërtimit Lekë	Vlera e Truallit dhe Ndërtimit	Shënime
1	8601	17/222	Vlore	Velo Dervishi	50		10903		545,150	0	545,150	Konfirmuar nga ZVRPP.
2	8601	17/223	Vlore	Velo Dervishi	50		10903		545,150	0	545,150	Konfirmuar nga ZVRPP.
3	8601	18/225	Vlore	Feruze Caushaj	42.5	78	10,903		463,378	2,252,340	2,715,718	Konfirmuar nga ZVRPP-ja. Vleresimi sipas metodës së kostos.
4	8602	8/49	Vlore	B.P. Gorishova	70.4		204		14,362	0	14,362	Konfirmuar nga ZVRPP. Lloji I pasurisë, Ullishte.
5	8602	29/121	Vlore	B.P. Bezhani	30.3		10,903		330,361	0	330,361	Konfirmuar nga ZVRPP.
6	8602	29/40	Vlore	B.P. Sorra, Hodaj, Shakaj etj...	126.2		10,903		1,375,959	0	1,375,959	Konfirmuar nga ZVRPP.
7	8602	29/96	Vlore	B.P. Fallanaj, Beqaj, Pashaj, Vroni etj...	176.5		10,903		1,924,380	0	1,924,380	Konfirmuar nga ZVRPP.
8	8602	29/125	Vlore	B.P. Hamzaj, Sinoimeri, Nuri etj...	250.3		10,903		2,729,021	0	2,729,021	Konfirmuar nga ZVRPP.
9	8602	29/73-ND	Vlore	B.P. Hamzaj, Nuri etj...		53.25	10,903	59,400	0	3,163,050	3,163,050	Konfirmuar nga ZVRPP.
10	8602	1/69	Vlore	Drita Agaj	82.4	41	10,903		898,407	1,459,930	2,358,337	Konfirmuar nga ZVRPP. Hipotekohet në favor të F.I.A Bank. Vleresimi sipas metodës së kostos.
11	8602	1/91	Vlore	Ennal Islamaj	25	25		59,400	0	1,485,000	1,485,000	Konfirmuar nga ZVRPP.
12	8602	1/92	Vlore	Ilmir Veliu	19	19		59,400	0	1,128,600	1,128,600	Konfirmuar nga ZVRPP.
13	8602	1/93	Vlore	Pelivan Malaj	21	21		59,400	0	1,247,400	1,247,400	Konfirmuar nga ZVRPP. Hipotekohet në favor të Fondi "Besa" sh.a.
14	8602	1/94	Vlore	Ilirjan Deshalla	21	21		59,400	0	1,247,400	1,247,400	Konfirmuar nga ZVRPP.
15	8602	1/62	Vlore	Komuniteti Ortodoks	17	0	10,903		185,351	0	185,351	Konfirmuar nga ZVRPP.
16	8602	3/47	Vlore	S'ka Informacion.	25.3	0	10,903		275,846	0	275,846	Saktesim dokumentacioni. Pasqyruar sipas planimetrisë së shpronësimit.
17	8602	3/65	Vlore	Nazif Hodaj	122	0	10,903		1,330,166	0	1,330,166	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
18	8602 U.F	35/39-nd	Vlore	Velo Aliaj		28.85	10,903	59,400	0	1,399,138	1,399,138	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Urdher Kufizimi. Mbajtur vlera e truallit nën objekt.
19	8602 U.F	35/51	Vlore	Sami Merkaj	506.53		10,903		5,522,697	0	5,522,697	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
20	8602 U.F	35/101	Vlore	Mikel Caushi	466.25		10,903		5,083,524	0	5,083,524	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kufizimi Veprimesh.
21	8602 U.F	36/148	Vlore	Xhevdet Sinaj	177.92		10,903		1,939,862	0	1,939,862	Saktesim Dokumentacioni.
22	8602 U.F	36/11	Vlore	Marie Caushi	741.74		10,903		8,087,191	0	8,087,191	Saktesim Dokumentacioni.
23	8602 U.F	36/205	Vlore	Mbivendosje	139.13		10,903		1,516,934	0	1,516,934	Saktesim Dokumentacioni.
24	8602 U.F	36/41	Vlore	Mbivendosje	442.5		10,903		4,824,578	0	4,824,578	Saktesim Dokumentacioni.
25	8602 U.F	36/40	Vlore	B.P. Luzaj	1412.47		204		288,144	0	288,144	Konfirmuar nga ZVRPP. Lloji I pasurisë, Are.
26	8602 U.F	35/50	Vlore	Sami Merkaj	679.12		10,903		7,404,445	0	7,404,445	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
27	8602 U.F	35/73/2	Vlore	Bp. Jacaj	40.58		10,903		442,444	0	442,444	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kontrate sipërmarrjeje.
28	8602 U.F	38/153	Vlore	Servet Dervishaj	110.97		10,903		1,209,906	0	1,209,906	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Urdher Kufizimi.
29	8602 U.F	38/82	Vlore	B.P. Gjoni	10.42		10,903		113,609	0	113,609	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Urdher Kufizimi.
30	8602 U.F	38/100	Vlore	B.P. Luzaj	414.03		10,903		4,514,169	0	4,514,169	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
31	8602 U.F	39/65	Vlore	B.P. Caushi	219.23		10,903		2,390,265	0	2,390,265	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Urdher Kufizimi.
32	8602 U.F	36/119	Vlore	B.P. Shehaj	3363.36		10,903		36,670,714	0	36,670,714	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
33	8602 U.F	36/182	Vlore	B.P. Mustafaraj	1153.9		204		235,396	0	235,396	Konfirmuar nga ZVRPP. Lloji I pasurisë, Are. Ka 2 aneks kontrata të regjistruara. Sekuestro konservative
34	8602 U.F	39/245	Vlore	Mbivendosje	15.64		10,903		170,523	0	170,523	Saktesim Dokumentacioni.
35	8602 U.F	39/70	Vlore	Mbivendosje	33.63		204		6,861	0	6,861	Saktesim Dokumentacioni. Lloji I pasurisë, Ullishte.
36	8602 U.F	36/278	Vlore	B.P. Mustafaraj, Tamine, Llojha	88.88		10,903		969,059	0	969,059	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kufizim veprimesh.
37	8602 U.F	36/6	Vlore	Safete Sadiku	24.59		10,903		268,105	0	268,105	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Bilokohet në favor të A.L.P.H.A Bank.
38	8602 U.F	36/204	Vlore	Safete Sadiku	17.96		10,903		195,818	0	195,818	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
39	8602 U.F	36/206	Vlore	Mbivendosje	209.56		10,903		2,284,833	0	2,284,833	Saktesim Dokumentacioni.
40	8602 U.F	36/27	Vlore	Petrit Caka	201.94		10,903		2,201,752	0	2,201,752	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
41	8602 U.F	36/24	Vlore	Hazbi Tare	148.22		10,903		1,616,043	0	1,616,043	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
42	8602 U.F	36/208	Vlore	Marie Caushi	146.91		10,903		1,601,760	0	1,601,760	Saktesim dokumentacioni.
43	8602 U.F	36/8	Vlore	B.P. Sadiku	141.6		10,903		1,543,865	0	1,543,865	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Urdher kufizimi.
44	8602 U.F	36/9-nd	Vlore	P.P.V		37.31	10,903	59,400	0	1,809,423	1,809,423	Saktesim dokumentacioni. Mbajtur vlera e truallit nën objekt.
45	8602 U.F	36/10	Vlore	Mbivendosje	9.37		10,903		102,161	0	102,161	Saktesim dokumentacioni.
46	8602 U.F	36/163	Vlore	Elam Sharra(Trashëgimtarët)	26.5		10,903		288,930	0	288,930	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
47	8602 U.F	36/159	Vlore	Artur Hoxha	217.79		10,903		2,374,564	0	2,374,564	Saktesim dokumentacioni.
48	8602 U.F	36/166	Vlore	Teuta Boxheku	49.47		10,903		539,371	0	539,371	Saktesim dokumentacioni.
49	8602 U.F	36/168	Vlore	Qerim Vroni	54.57		10,903		594,977	0	594,977	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
50	8602 U.F	36/171	Vlore	Remzanie Alliu	44.51		10,903		485,293	0	485,293	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
51	8602 U.F	36/88	Vlore	B.P. Vokopola	4.63		10,903		50,481	0	50,481	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.

52	8602 U.F	36/256	Vlore	Bp Lamaj, Xhafori, Gabrani, Hajro, Beqiraj, Voshtina	668.76	10,903	7,291,490	0	7,291,490	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
53	8602 U.F	36/89	Vlore	B.P. Vokopola	56.34	10,903	614,275	0	614,275	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
54	8602 U.F	36/99	Vlore	Myqerem Hamzaraj	570.09	204	116,298	0	116,298	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Lloji i pasurise, Pematore. Urdher Kufizimi.
55	8602 U.F	38/44	Vlore	B.P. Memushaj	65.12	10,903	710,003	0	710,003	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
56	8602 U.F	36/267	Vlore	Hektor Hajro	37.55	10,903	409,408	0	409,408	Saktesim dokumentacioni.
57	8602 U.F	38/212	Vlore	Batie Zyberi	44.23	10,903	482,240	0	482,240	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Sekuestro konservative.Urdher kufizimi .
58	8602 U.F	39/69	Vlore	Engjell Bilali	10.6	10,903	115,572	0	115,572	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.

VLERA TOTALE E SHPRONESIMIT

131,087,366

V/o: 1. Cnimet e truallit dhe zerit ullishte/are, jane marre nga VKM Nr. 89, date 03.02.2016

2. Cnimi i ndertes eshte vendosur ne zbatim te vkm 138/2000. i ndryshuar, pika 2, paragrafi 2, referuar pershkrimtit te baneses nga Z.V.R.P.P Vlore "objekt banimi".

3. Cnimi i ndertes (ndertes 3 dhe 10) eshte vendosur ne zbatim te vkm 138/2000. i ndryshuar, me kosto mesatare ndertimi, referuar pershkrimtit te baneses nga Z.V.R.P.P Vlore "objekt sherbimi/lokal".

Lista e pronave shtesë që shpronësohen nga realizimi i projektit:

“Ndërtimi dhe sistemimi i rrugës ‘Gjykata – Akademia e Marinës’ + Rruga ‘Duro Shaska’ deri tek 7 pallatet, Vlorë, faza I”

(shtuar me VKM nr. 747, datë 23.9.2020)

Nr.	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Emri i pronarit	Lloji i pasurisë	Sip. që shpronësohet m²	Çmimi i truallit lekë/m²	Vlera e truallit lekë	Shënime
1	8602	36/175	Vlorë	Razie Shehu	Truall	239.6	10,903.00	2,612,358.80	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
2	8602	36/117/6	Vlorë	Valentina Luari	Truall	100	10,903.00	1,090,300.00	Konfirmuar nga ASHK Vlorë
Shuma lekë								3,702,658.80	

Shënime: Për vlerësimin e pasurisë së llojit “tokë truall”, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

LISTA SHITESË E PRONARËVE TË PASURISË SË PALUAJTSHME QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “NDËRTIMI DHE SISTEMIMI I RRUGËS ‘GJYKATA – AKADEMIA E MARINËS’ + RRUGA ‘DURO SHASKA’ DERI TEK 7 PALLATET, VLORË, FAZA I”

(Shtuar me VKM nr. 636, datë 27.10.2021)

Nr.	Emër Atësi Mbiemër	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip.	Sip. e shpronësuar/ m²	Çmimi në lekë /m²	Vlera totale për shpronësim	Shënime
					total				
					/m²				
1	Bp. Sadiku	8602	36/277	truall		50	10,903	545,150	Konfirmuar nga ASHK-ja
Vlera totale						50		545,150	

Shënime:

1. Për tokën “truall”, çmimi i llogaritur është marrë nga vendimi nr. 89, datë 3.2.2016, i Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

