

VENDIM
Nr. 599, datë 31.8.2016

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “NDËRTIMI I RRUGËS “DHIMITËR KONOMI”, NË ZONËN E UJIT TË FTOHTË, VLORË”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, dhe të ligjit nr. 160/2014, “Për buxhetin e vitit 2015”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi i rrugës “Dhimitër Konomi”, në zonën e Ujit të Ftohtë, Vlorë”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë sipërfaqe “tokë truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 27 776 834 (njëzet e shtatë milionë e shtatëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e tetëqind e tridhjetë e katër) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 27 776 834 (njëzet e shtatë milionë e shtatëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e tetëqind e tridhjetë e katër) lekësh, të përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2016, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Vlorë.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

LISTA ME EMRAJT E PRONAREVE PER PASURITË E PALUAJTSHME QË PHEKEN NGA PROJEKTI "NDRITIM I HRUGES BËRIMITER KËNOMI NE ZONEN E LUJIT TE FTOHTE VLORE"

Vlera e trashit me cilesia e shkrimit me V.K.35- Nr. 19, date 03.02.2016
Zona Kufitare 8662

Nr	Zona Industriale	Nr. Pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqja Trashit	Sipërfaqja ndërtimit	Çmimi i Trashit Lekë/m2	Çmimi i Ndërtimit Lekë/m2	Vlera e Trashit Lekë	Vlera e Ndërtimit Lekë	Vlera e trashit dhe ndërtimit	Shënime
1	8602	43/17	Vlorë	Bp Raci, Dani, Mihili Driska, etj	92.2		10,903.0		1,005,256.6		1,005,256.6	Mbi kete pasuri ngrehet pasuria nr.43/18-Nd e subjektit Katim Dani dhe 43/17-Nd e Aleks Dani etj
2	8602	43/22	Vlorë	P.P.V	4.2		10,903.0		45,792.6		45,792.6	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
3	8602	43/29	Vlorë	Bp Tahiri dhe Kocaj	8.1		10,903.0		88,314.3		88,314.3	Konfirmohet nga Z.V.R.P.P. Mbi kete pasuri ngrehet pasuria nr.43/29-Nd
4	8602	43/36- T	Vlorë	C.Bria	17.5		10,903.0		190,802.5		190,802.5	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P Udhëves kafiteri
5	8602	43/22	Vlorë	P.P.V	36.4		10,903.0		396,869.2		396,869.2	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kjo pasuri lidhet me pasurine 43/52-nd
6	8602	43/59	Vlorë	Yende Lekelash	5.6		10,903.0		61,056.8		61,056.8	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
7	8602	43/52	Vlorë	Lurli Metaj	7		10,903.0		76,321.0		76,321.0	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
8	8602	43/48	Vlorë	Spro Prande	28.6		10,903.0		311,825.8		311,825.8	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
9	8602	43/48	Vlorë	Dallandyshe Hamo	57.3		10,903.0		624,741.9		624,741.9	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
10	8602	43/89	Vlorë	P.P.V	84.5		10,903.0		921,303.5		921,303.5	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Pasurizhet nga Festim Alimena
11	8602	43/6	Vlorë	Konfederata Sindikata Shqiptare	6.2		10,903.0		67,598.6		67,598.6	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
12	8602	43/9	Vlorë	Konfederata Sindikata Shqiptare	17		10,903.0		185,351.0		185,351.0	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
13	8602	43/10	Vlorë	Federata e Sindikatet Shqiptare	18.8		10,903.0		204,976.4		204,976.4	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
14	8602	43/219	Vlorë	Fozaj Konomi	21.5		10,903.0		234,414.5		234,414.5	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
15	8602	43/132	Vlorë	Nikollaj Konomi	37.2		10,903.0		405,591.6		405,591.6	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
16	8602	43/143	Vlorë	Bp Sulaj, Vaka, Mullaj, Duka, etj	9.2		10,903.0		100,307.6		100,307.6	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Sekuestro per Edmond Mucaj
17	8602	150/1	Vlorë	Mbivendosje	32.4		204.0		6,609.6		6,609.6	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kufizim deri ne zgjidhjen e mbivendosjes. Penetore
18	8602	43/261	Vlorë	Trifan Idriaj	23.7		10,903.0		258,401.1		258,401.1	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
19	8602	43/244	Vlorë	Bp Kreshpa	21.6		204.0		4,406.4		4,406.4	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Udhëves
20	8602	43/436	Vlorë	Ljola Sallaj	36.1		10,903.0		393,538.3		393,538.3	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
21	8602	43/524	Vlorë	Mbivendosje	19.1		10,903.0		197,344.3		197,344.3	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
22	8602	43/388	Vlorë	Mbivendosje	160.9		10,903.0		1,754,292.7		1,754,292.7	Kufizim deri ne zgjidhjen e mbivendosjes
23	8602	43/429	Vlorë	Mbivendosje	48.8		10,903.0		532,066.4		532,066.4	Kufizim deri ne zgjidhjen e mbivendosjes
24	8602	43/328	Vlorë	ID. SH Qeveritare	15.5		10,903.0		168,996.5		168,996.5	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
25	8602	43/267	Vlorë	Mbivendosje	38.1		10,903.0		415,404.3		415,404.3	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
26	8602	43/271	Vlorë	Mbivendosje	50.4		10,903.0		549,511.2		549,511.2	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
27	8602	43/291	Vlorë	Drejtoria e Sherbimit Qeveritar	8.0 + 56.7		10,903.0		649,818.8		649,818.8	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
28	8602	43/273	Vlorë	Mbivendosje	118.3		10,903.0		1,289,824.9		1,289,824.9	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
29	8602	44/15	Vlorë	Drejtoria e Sherbimit Qeveritar	88.3 + 337.1		10,903.0		4,638,136.2		4,638,136.2	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
30	8602	44/41	Vlorë	Krona Memushaj	36		10,903.0		392,508.0		392,508.0	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
31	8602	44/107	Vlorë	Bp Alaj, Dallam, Gegaj, Xhelaj, Lalliku, Veto	110.5		10,903.0		1,204,781.5		1,204,781.5	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
32	8602	44/114	Vlorë	Bp Alaj, Dallam, Gegaj, Xhelaj, Lalliku, Veto	7.3		10,903.0		79,591.9		79,591.9	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
33	8602	44/233	Vlorë	Mbivendosje	14.4		204.0		2,937.6		2,937.6	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kufizim Veprimet per shkak te Mbivendosjes se konstatuar. Udhëves
34	8602	43/534	Vlorë	Mbivendosje	32.7		10,903.0		356,528.1		356,528.1	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kufizim i veprimete deri ne zgjidhjen e mbivendosjes se konstatuar
35	8602	43/399	Vlorë	Bp Frenaj	5		10,903.0		54,515.0		54,515.0	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P

36	8602	43/307	Vlorë	Bp Cano, Merkaj	59.65		10,903.0		650,364.0		650,364.0	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
37	8602	43/304	Vlorë	Pasho Poroz	80.3		204.0		16,381.2		16,381.2	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Penetore
38	8602	43/236	Vlorë	Mbivendosje	278.8		10,903.0		3,039,756.4		3,039,756.4	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kufizim deri ne zgjidhjen e mbivendosjes se konstatuar
39	8602	43/234	Vlorë	ID.SH.Q	178.5		10,903.0		1,946,185.5		1,946,185.5	Konfirmohet nga Z.V.R.P.P
40	8602	43/235	Vlorë	Perparim Memushi	7.8		10,903.0		85,043.4		85,043.4	Konfirmohet nga Z.V.R.P.P
41	8602	43/215	Vlorë	Bp Sulaj, Mullaj, Vaka, Duka etj	202.5		10,903.0		2,207,857.5		2,207,857.5	Konfirmohet nga Z.V.R.P.P. Sekuestro konservative vetem per pjesen takuese te Edmond Mucaj
42	8602	43/569	Vlorë	Lika Konomi	32.2		10,903.0		351,076.6		351,076.6	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
43	8602	43/568	Vlorë	Androniqi Konomi	8.3		10,903.0		90,494.9		90,494.9	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
44	8602	43/565	Vlorë	Lika Konomi	39.6		10,903.0		431,758.8		431,758.8	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
45	8602	43/566	Vlorë	Nikollaj Konomi	88.7 + 31.1		10,903.0		1,306,179.4		1,306,179.4	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P

Vlera totale

27,776,834